

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Název stavby: „Stavební úpravy budovy pro sociální služby, Karlova 495, Hořice“

ZMĚNA č.: 11 – Doplnění SDK konstrukcí, změny UPS a zárubní		<i>k SOD:</i> ze dne 29. 06. 2023
zhotovitel: společnost „VALC HK a ELEKTRO MOSEV – HOŘICE“ VALC, s.r.o., IČ: 45537151, DIČ: CZ45537151 sídlo: Pražská třída 13/84 ELEKTRO MOSEV, spol. s r.o., IČ: 42228573, DIČ: CZ42228573 sídlo: Vážní 1171, 500 03 Hradec Králové	objednatel: Město Hořice, náměstí Jiřího z Poděbrad 342, 50801 Hořice, IČ: 002 71 560	
I. 1. změna předmětu díla		
specifikace návrhu změny: předvídatelné Tato změna řeší doplnění stavebních prací v rámci SDK konstrukcí – obklad konstrukcí SDK deskami, doplnění SDK podhledu místnosti vedle výtahu 3.NP, doplnění revizních klapek v rámci PBŘ a požárních ucpávek, doplnění obkladu za umyvadlo, navýšení schodovek v rámci spárořezu, navýšení výměry podokapní profilované římsy, doplnění ukončení nopové fólie ukončovací lištou LIKOV, nepřesnou specifikací projektu upřesnění UPS: Dle požadavku PBŘ i PD, bude v m.č. 3.12. požární zařízení (ventilátor a klapky), napojeny z rozvaděče RPO kabely CXKH-V s funkční schopností při požáru. Přívod do RPO z rozvaděče R3.1, bude zálohovaný pomocí UPS 6kVA/15 minut. Spuštění požárního větrání bude z ústředny EPS. Vypnutí požárního zařízení bude pomocí tlačítka TOTAL-STOP u dveří objektu. Dále byla provedena záměna obložkových zárubní za ocelové zárubně ve 3.NP. Ve sklepních prostorách záměna pískovcové dlažby za betonovou.		
specifikace prací a dodávek, které budou souviset se změnou: Položkový soupis prací s oceněným výkazem výměr je přílohou tohoto změnového listu. Ocenění je provedeno podle v souladu s čl. IV, odstavec 4.2., platné SOD. Změna prováděna podle § 222, odstavce 6, ZZVZ v platném znění.		
I. 2. změna ceny díla		
přípočty a odpočty: Přílohou změnového listu je položkově oceněný soupis prací s výkazem výměr, obsahující přípočty (vícepráce) a odpočty (méněpráce), kdy celkovým výsledkem je přípočet.		
POPIS	VÍCEPRÁCE / MÉNĚPRÁCE	% podíl k základnímu rozpočtu podle SOD
Vícepráce (bez DPH)	584.878,16 Kč	
Méněpráce (bez DPH)	-239.418,69 Kč	
Rozdíl za ZL celkem (bez DPH):	345.459,47 Kč	%

I. 3. změna harmonogramu realizace díla

ovlivnění harmonogramu

prodloužení lhůty výstavby (+):

zkrácení lhůty výstavby (-):

bez vlivu na smluvní harmonogram a termíny plnění:

I. 4. vyjádření TDI a AD

S výše uvedeným souhlasím, jedná se o práce nezbytné pro zdárné dokončení díla.



podpis:



S výše uvedeným souhlasím. K uvedenému byla předložena potřebná prováděcí dokumentace pro realizaci.

ATELIÉR ZÍDKA, architektonická kancelář, s.r.o.
Ing. Arch. Zídka - AD

podpis:



II. 5. potvrzení objednávky změny

zhotovitel: VALC, s.r.o.

objednatel:

datum:

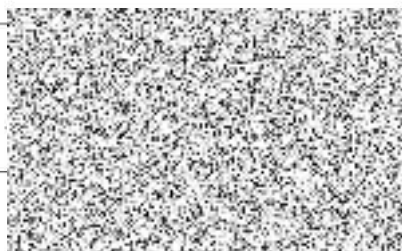
datum:

jméno, příjmení: Ing. Pavel Valc

jméno, příjmení:



podpis:



podpis:



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 07-23-01-REALIZACE

Stavba: Stavební úpravy budovy pro sociální služby Karlova čp. 495, Hořice

KSO: 801 19 1
Místo: Karlova čp. 495, Hořice

CC-CZ: 12741
Datum: 11. 8. 2022

Zadavatel:
Město Hořice

IČ: 00271560
DIČ: CZ00271560

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
Ateliér Zídka, arch. kancelář, spol. s r.o.

IČ: 47469218
DIČ: CZ47469218

Zpracovatel:


IČ: 47469218
DIČ: CZ47469218

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu odminky.urs.cz.

Cena bez DPH			345 459,47
DPH základní snižená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 345 459,47	Výše daně 72 546,49
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			418 005,96

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 07-23-01-REALIZACE

Stavba: Stavební úpravy budovy pro sociální služby Karlova čp. 495, Hořice

Místo: Karlova čp. 495, Hořice

Datum: 11. 8. 2022

Zadavatel: Město Hořice

Projektant: Ateliér Zídka, arch.
kancelář, spol. s r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		345 459,47	418 005,96	
D7	DODATEK 7	345 459,47	418 005,96	STA
ZL11a	NEUZNATELNÉ	336 087,77	406 666,20	Soupis
ZL11b	UZNATELNÉ	9 371,70	11 339,76	Soupis

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy budovy pro sociální služby Karlova čp. 495, Hořice

Objekt:

D7 - DODATEK 7

Soupis:

ZL11a - NEUZNATELNÉ

KSO:

801 19 1

Místo:

Karlova čp. 495, Hořice

CC-CZ:

Datum:

11. 8. 2022

Zadavatel:

Město Hořice

IČ:

00271560

DIČ:

CZ00271560

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Ateliér Zídka, arch. kancelář, spol. s r.o.

IČ:

47469218

DIČ:

CZ47469218

Zpracovatel:



IČ:

47469218

DIČ:

CZ47469218

Poznámka:

Cena bez DPH

336 087,77

DPH základní
snížená

Základ daně

336 087,77

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

70 578,43

0,00

Cena s DPH

v CZK

406 666,20

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy budovy pro sociální služby Karlova čp. 495, Hořice

Objekt:

D7 - DODATEK 7

Soupis:

ZL11a - NEUZNATELNÉ

Misto:

Karlova čp. 495, Hořice

Datum:

11. 8. 2022

Zadavatel:

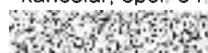
Město Hořice

Projektant:

Ateliér Zídka, arch.
kancelář, spol. s r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

336 087,77

D	D1	Specifikace dodávek Rozváděčů					131 387,00
D	D20	UPS					131 387,00
273	K	Pol1080	Instalace UPS	ks	-1,000	1 425,00	-1 425,00
274	M	Pol1081	UPS-700W/230V, 800x600x300mm + dotyk. obrazovka, záloha 15min	ks	-1,000	9 310,00	-9 310,00
0	K	Pol1080a	UPS Technology nline UPS 6kVA/15 min/230V, dle předloženého katalogového listu	ks	1,000	76 392,00	76 392,00
0	M	Pol1081a	Nástěnný rozvaděč RPO-EI30/IP40	ks	1,000	43 584,00	43 584,00
782	M	Pol1081c	Doprava UPS, složení na místě, bezbariérové nasunutí do stavebně připravené místnosti, elektroinstalace na připravenou silovou kabeláž, uvedení do provozu, provozní zkouška, dokumentace, zaškolení obsluhy	ks	1,000	18 408,00	18 408,00
783	M	Pol1081d	silová a komunikační kabeláž a trasy, propojovací kabeláž mezi UPS a RPO	ks	1,000	3 738,00	3 738,00
D	PSV	Práce a dodávky PSV					204 700,77
D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					13 752,32
0	K	711161384.LIK	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií ukončení provětrávací lištou LIKOV PROVĚTRÁVACÍ vč. příslušenství	m	63,200	217,60	13 752,32
D	713	Izolace tepelné					6 164,34
385	K	713111121	Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dilci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) rovných spodem s uchycením (drátem, páskou apod.)	m2	15,000	115,60	1 734,00
395	M	63155123	deska tepelné izolační minerální provětrávaných fasád $\lambda=0,034-0,035$ tl 150mm	m2	15,000	281,60	4 224,00
418	K	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné stanoveny z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	0,181	1 140,00	206,34
D	732	Ústřední vytápění - strojovny					52 423,20
47	M	484-R1	D+M Servopohon ARA 662 M 3-bodový elektrický 230VAC, 6Nm, 120s ESBE vč. zapojení MaR	kus	6,000	8 737,20	52 423,20
D	763	Konstrukce suché výstavby					66 763,43
0	K	763111621	Příčka ze sádrokartonových desek montáž desek na nosnou konstrukci oboustranně tl. 12,5 mm	m2	16,450	142,60	2 345,77
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763111621							
0	M	59030025	deska SDK impregnovaná H2 tl 12,5mm	m2	19,740	126,50	2 497,11
VV				16,45*1,2 Přepočtené koeficientem množství			
				19,740			
464	K	763131411	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	38,630	650,80	25 140,40
VV				"1 01; 3 12; 3 13"			
VV				30,22+8,41		38,630	
VV				Součet		38,630	
0	K	763164531	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru L rozvinuté šíře přes 0,4 do 0,8 m, opláštěný deskou standardní A, tl. 12,5 mm	m	34,110	639,20	21 803,11

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763164531

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
0	K	763164651	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru U rozvinuté šíře přes 1,2 m, opláštěný deskou standardní A, tl. 12,5 mm	m2	5,740	796,30	4 570,76
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763164651				
0	K	763164711	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků uzavřeného tvaru rozvinuté šíře do 0,8 m, opláštěný deskou standardní A, tl. 12,5 mm	m	8,100	1 052,60	8 526,06
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763164711				
482	K	998763302	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,115	1 686,30	1 880,22
D 771			Podlahy z dlaždic	22 861,00			
723	K	771274116	Montáž obkladů schodišť z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem stupnic hladkých, šířky přes 400 mm	m	18,000	332,50	5 985,00
VV			dle tabulky knihy místností				
VV			"KD-3"				
VV			0,6*30	18,000			
VV			Součet	18,000			
724	M	59761337-R1	KD 4 - schodovka šířky 30x60 cm, ŠEDÁ DCPSE 821 MAT, specifikace viz technická zpráva	kus	30,000	460,80	13 824,00
725	K	771574112	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	2,360	494,00	1 165,84
726	M	59761003-R1	DK 5 - dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2, rozměr 30x30 cm, BÉŽOVÁ DAA 34586, specifikace viz technická zpráva	m2	2,714	460,80	1 250,61
VV			2,36*1,15 "Přepočtené koeficientem množství	2,714			
735	K	998771102	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,223	2 850,00	635,55
D 781			Dokončovací práce - obklady	14 152,85			
758	K	781474117	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 35 do 45 ks/m2	m2	12,000	726,80	8 721,60
759	M	59761255	obklad keramický hladký přes 35 do 45ks/m2	m2	2,200	349,60	769,12
VV			dle knihy místností				
VV			"O2 - BÉŽOVÁ WAA19311 " 0	0,000			
VV			"O3 - ŽLUTÁ WAA19221" 0	0,000			
VV			"O4 - ZELENÁ WAA19466" 2	2,000			
VV			Součet	2,000			
VV			2*1,1 "Přepočtené koeficientem množství	2,200			
760	M	59761637	obklad keramický hladký přes 45 do 50ks/m2	m2	11,000	349,60	3 845,60
VV			dle knihy místností				
VV			"O1 - BÍLÁ WAA19104" 10	10,000			
VV			Součet	10,000			
VV			10*1,1 "Přepočtené koeficientem množství	11,000			
761	K	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,191	4 275,00	816,53
D 783			Dokončovací práce - nátěry	28 583,63			
773	K	783809227	Montáž ozdobných prvků na fasádní plochy (materiál ve specifikaci) s převážujícím délkovým rozměrem hladkých, výšky (šířky) lepené plochy přes 200 mm	m	24,000	460,90	11 061,60
774	M	28374119-R1	Š1 - dekorální prvek fasádní šambrána profilu 200/35 mm, výrobek proveden z fasádního polystyrenu + ze tří stran opatřen povrchovou vnější vrstvou jako podklad pro dodatečně nanášený fasádní nátěr	m	24,000	598,50	14 364,00
781	K	783827485	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 5 silikonový	m2	8,748	361,00	3 158,03
VV			lepení ozdobných profilů ETICS				
VV			"Š1- šambrána 200/35 mm"				
VV			(0,035+0,2+0,035)*1,35*24	8,748			
VV			Součet	8,748			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy budovy pro sociální služby Karlova čp. 495, Hořice

Objekt:

D7 - DODATEK 7

Soupis:

ZL11b - UZNATELNÉ

KSO:

801 19 1

Místo:

Karlova čp. 495, Hořice

CC-CZ:

Datum:

11. 8. 2022

Zadavatel:

Město Hořice

IČ:

00271560

DIČ:

CZ00271560

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Ateliér Zídka, arch. kancelář, spol. s r.o.

IČ:

47469218

DIČ:

CZ47469218

Zpracovatel:



IČ:

47469218

DIČ:

CZ47469218

Poznámka:

Cena bez DPH

9 371,70

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	9 371,70	21,00%	1 968,06
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

11 339,76

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy budovy pro sociální služby Karlova čp. 495, Hořice

Objekt:

D7 - DODATEK 7

Soupis:

ZL11b - UZNATELNÉ

Místo:

Karlova čp. 495, Hořice

Datum:

11. 8. 2022

Zadavatel:

Město Hořice

Projektant:

Ateliér Zídka, arch.
kancelář, spol. s r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

9 371,70

D HSV

Práce a dodávky HSV

29 698,77

D 5

Komunikace pozemní

26 259,50

161	K	596811220	Kladení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic komunikací pro pěši s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m s ložem z kameniva téžného tl. do 30 mm velikosti dlaždic přes 0,09 m2 do 0,25 m2, pro plochy do 50 m2	m2	29,000	361,00	10 469,00
162	M	59246003	dlažba plošná betonová terasová hladká 500x500x50mm	m2	31,900	495,00	15 790,50
VV					29*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"	31,900	

D 998

Přesun hmot

3 439,27

328	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	6,566	523,80	3 439,27
-----	---	-----------	---	---	-------	--------	----------

D PSV

Práce a dodávky PSV

-20 327,07

D 711

Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

100 557,85

343	K	711192102	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou na ploše svislé S jednovrstvát na zdivu	m2	58,800	199,20	11 712,96
345	M	24551050-R3	Rychlá minerální stavební hydroizolace - hydraulicky tuhnoucí, samozesilující, bez obsahu bitumenů, rychlé reaktivní proschnutí, protiradonová clona	kg	211,680	418,00	88 482,24
W					rychlá minerální stavební hydroizolace		
W					N1.07 - pruh venkovní hydroizolace - 3,6 kg/m2		
W					58,8*3,6	211,680	
W					Mezisoučet	211,680	
W					Součet	211,680	

362	K	998711102	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,212	1 710,60	362,65
-----	---	-----------	--	---	-------	----------	--------

D 763

Konstrukce suché výstavby

118 533,77

469	K	763171212	Montáž klapky pro konstrukce ze sádrokartonových desek revizních pro podhledy, velikost do 0,25 m2	kus	46,000	475,00	21 850,00
W					O.09 - revizní klapky		
W					"300x300" 23	23,000	
W					"400x400" 23	23,000	
W					Součet	46,000	
470	M	59034045	klapka revizní pro instalační a dělicí zdi vodě odolná 300x300mm	kus	23,000	1 425,00	32 775,00
471	M	59034046	klapka revizní pro instalační a dělicí zdi vodě odolná 400x400mm	kus	23,000	1 425,00	32 775,00
472	K	763181311	Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek montáž zárubně kovové s konstrukcí jednokřídlové	kus	12,000	646,00	7 752,00
473	M	55331596	zárubeň jednokřídla ocelová pro sádrokartonové příčky tl stěny 110-150mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	12,000	1 900,00	22 800,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
482	K	998763302	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,345	1 686,30	581,77
D 766 Konstrukce truhlářské							-28 680,00
585	M	61161001	dveře jednokřídlé voštinové povrch lakovaný plně 700x1970-2100mm - odpočet obložková zárubeň D+M	kus	-5,000	2 390,00	-11 950,00
586	M	61161002	dveře jednokřídlé voštinové povrch lakovaný plně 800x1970-2100mm - odpočet obložková zárubeň D+M	kus	-7,000	2 390,00	-16 730,00
D 772 Podlahy z kamene							-210 738,69
736	K	772526170	Kladení dlažby z kamene do malty z nepravidelných desek s řezanými stranami , tl. přes 70 do 90 mm	m2	-36,687	2 090,00	-76 675,83
737	M	58381185	nepravidelný kámen pískovec, povrch přírodní dlažba 30-70x40-70mm	m2	-38,154	3 325,00	-126 862,05
739	K	998772102	Přesun hmot pro kamenné dlažby, obklady schodišťových stupňů a soklů stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	-4,211	1 710,00	-7 200,81