

**SMLOUVA**  
**O přeúčtování nákladů**  
**v rámci provozu areálu U Boroviček**

**Dům dětí a mládeže Praha 6,**  
**se sídlem U Boroviček 650/5, 163 00 Praha 6 Řepy**  
IČO: 45241694  
Zastoupen: [REDACTED], ředitelem  
(dále jen správce, DDM P6)

a

**Základní škola, Praha 6, U Boroviček 3**  
**se sídlem U Boroviček 649/3, 163 00 Praha 6 Řepy**  
IČO: 68379919  
Zastoupená: [REDACTED] ředitelkou  
(dále jen uživatel)

uzavírají dle ust. § 1724 a následně zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu:

**I.**

S účinností ke dni 1.12. 2021 došlo k převodu svěřeného majetku z dosavadního správce na nového správce, kterému je nově svěřen majetek.

O této skutečnosti bylo rozhodnuto usnesením Rady hlavního města 2628 ze dne 25.10.2021 ve spojení s usnesením č. 31/72 ze dne 12.11.2021 Zastupitelstva hlavního města Prahy odsouhlasilo změnu zřizovacích listin smluvních stran v oblasti vymezení svěřeného majetku.

S účinností ke dni 1.9. 2025 došlo k převodu svěřeného majetku, z dosavadního správce na nového správce, kterému je nově svěřen majetek - budova C.

O této skutečnosti bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 25/39 ze dne 19.6.2025 s účinností od 1.9.2025.

**II.**

Předmětem této smlouvy je úprava vztahů, práv a povinností smluvních stran při přeúčtování nákladů a služeb v souvislosti s provozem areálu U Boroviček.

### **Přeúčtovávané společné náklady v rámci areálu U Boroviček.**

|                                                 | <b>DDM</b> | <b>ZŠ</b>  |
|-------------------------------------------------|------------|------------|
| Plyn                                            | <b>ANO</b> | <b>ANO</b> |
| Servisní služby – provoz kotelny (Skanska)      | <b>ANO</b> | <b>ANO</b> |
| Elektrická energie – kotelna, veřejné osvětlení | <b>ANO</b> | <b>ANO</b> |
| Vodné a stočné                                  | <b>ANO</b> | <b>ANO</b> |
| Svoz netříděného odpadu                         | <b>ANO</b> | <b>ANO</b> |
| Svoz tříděného odpadu – papír                   | <b>ANO</b> | <b>ANO</b> |
| Svoz tříděného odpadu – plast                   | <b>ANO</b> | <b>ANO</b> |
| Svoz gastro odpadu                              | <b>NE</b>  | <b>ANO</b> |

### **III.**

#### **Úhrada služeb**

Uživatel je povinen hradit správci náklady v poměru celkové výměry všech ploch využívaných prostor o celkové výměře všech ploch budov, pokud nebude dále uvedeno jinak, náklady na vodné a stočné, elektrickou energii, plyn a za provoz tepelné techniky, tříděného odpadu (plast, papír), dle přílohy *Příloha I. Vypočet využívaných ploch*.

Za odvoz směsného odpadu uživatel správci hradí náklady ve výši jedné třetiny z částky vyúčtované za uvedené služby.

Za odvoz gastroodpadu uživatel (ZŠ) správci hradí náklady v plné výši částky vyúčtované za uvedené služby.

Uživatel se zavazuje uhradit náklady na služby uvedené v čl. II Smlouvy na základě faktury vystavené správcem. Faktura musí v příloze obsahovat kopie daňových dokladů vztahujících se k předmětu vyúčtování a vystavených na správce jako odběratele. Splatnost faktur se stanovuje na 14 dní ode dne vystavení.

Účastníci smlouvy souhlasí, že případné spory ve vyúčtování úhrad za služby z předmětu smlouvy budou řešit dohodou. Nedohodnou-li se, doručí uživatel písemnou reklamaci správci do 7 dnů po předložení vyúčtování. O vyřízení reklamace rozhodne správce po předchozím projednání s odborem školství, mládeže a sportu MHMP. Uživatel je povinen uhradit poměrnou část za uvedené služby do 7 dnů po předložení vyřízení reklamace správci.

#### IV.

1. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden obdrží každá strana a DDM P6 dvě vyhotovení.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, a že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
4. Tuto smlouvu je možné změnit pouze číslovanými písemnými dodatky, podepsanými smluvními stranami.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 dnu od jejího uzavření. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena.

Dům dětí a mládeže Praha 6      V Praze 15.9.2025. ....  
...

Základní škola, Praha 6,      V Praze 15.9.2025. ....  
U Boroviček 3