

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

NEBYTOVÝCH PROSTOR V BUDOVĚ C, DDM PRAHA 6, U BOROVÍČEK 648/1

**Dům dětí a mládeže Praha 6,
se sídlem U Boroviček 650/5, 163 00 Praha 6 Řepy**

IČO: 45241694

Zastoupen: [REDACTED], ředitelem
(dále jen půjčitel/DDM Praha 6)

a

**Základní škola, Praha 6, U Boroviček 3
se sídlem U Boroviček 649/3, 163 00 Praha 6 Řepy**

IČO: 68379919

Zastoupená: [REDACTED], ředitelkou
(dále jen vypůjčitel)

uzavírají podle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu:

I.

S účinností ke dni 1.9. 2025 došlo k převodu svěřeného majetku, z dosavadního správce na
nového správce, kterému je nově svěřen majetek.

O této skutečnosti bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 25/39 ze
dne 19.6.2025 s účinností od 1.9.2025.

Na základě tohoto rozhodnutí půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčiteli do bezplatného
užívání prostory v objektu DDM Prahy 6, U Boroviček 648/1, Praha 6.

Předmětem smlouvy o výpůjčce jsou tyto nebytové prostory:

V přízemí budovy C prostory :

- Učebny
- Sociální zařízení
- Šatna
- Vstupní chodba

Součástí této smlouvy je plánek s vyznačením nebytových prostor, jenž jsou předmětem této
smlouvy.

II.

Vypůjčitel je oprávněn využívat předmět smlouvy pouze v rámci činnosti, kterou vykonává na
základě zřizovací listiny.

III.

Obě strany se dohodly, že užívání vypůjčených prostor bude bezúplatné.
Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou, od 1.9.2025 s výpovědní dobou 6 měsíců.

IV.

Úhrada služeb spojených s užíváním prostor

Vypůjčitel je povinen hradit půjčiteli (správci areálu) v poměru celkové výměry všech ploch vypůjčených prostor k celkové výměře všech ploch budovy, pokud nebude dále uvedeno jinak.

Úhrada bude stanovena na základě smlouvy *O přeúčtování nákladů v rámci provozu areálu U Boroviček*.

V.

Po skončení výpůjčky odevzdá vypůjčitel předmět smlouvy půjčiteli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

VI.

Půjčitel neodpovídá vypůjčiteli za škody vzniklé na majetku vypůjčitele a za věci vnesené a odložené vypůjčitelem v užívaných prostorách, které tvoří předmět výpůjčky.

Půjčitel zabezpečí provoz a údržbu rozvodů, včetně periodických revizních prohlídek.

Půjčitel zabezpečí provoz a údržbu topného systému, včetně topného režimu objektu.

Návrh topného režimu bude předložen písemně vypůjčitelem ekonomce DDM P6.

Půjčitel umožní přístup do budovy případným i návštěvám vypůjčitele.

Vypůjčitel odpovídá za bezpečnost všech svých zaměstnanců a všech dalších osob, které jej navštíví a to i v prostorách, které tyto osoby užívají společně se zaměstnanci půjčitele (chodby, schodiště, sociální zařízení apod.). Přihodí-li se zaměstnancům vypůjčitele pracovní úraz, a to i v prostorách společně užívaných se zaměstnanci půjčitele, bude tento úraz evidovat a registrovat u sebe vypůjčitel. V případě vzniku úrazu ve společných prostorách se však vypůjčitel zavazuje přizvat k šetření okolností vzniku takového úrazu také odpovědného zaměstnance půjčitele.

V případě používání vypůjčených prostor v době, kdy je budova uzavřena, ručí vypůjčitel za její opětovné uzavření po otevření.

Vypůjčitel není oprávněn užívat předmět výpůjčky k jinému účelu, než je uvedeno ve smlouvě nebo přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě.

Vypůjčitel nebude provádět stavební úpravy bez písemného souhlasu půjčitele.

Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli užívání přístupových chodeb do prostor užívaných půjčitelem.

Vypůjčitel v předmětných nebytových prostorách odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a norem souvisejících.

Vypůjčitel se zavazuje svým jménem a na svůj účet zajistit běžnou údržbu, drobné opravy a úklid předmětu výpůjčky a dále se zavazuje písemně bezodkladně oznamovat půjčiteli nutnost provedení rozsáhlejších oprav nebo údržby předmětu výpůjčky a umožnit provedení takových oprav, jinak odpovídá za škodu, která by prodlením vznikla.

Vypůjčitel je povinen dodržovat Provozní řád areálu U Boroviček.

Vypůjčitel je povinen si na své náklady zajišťovat revize svých el. zařízení.

VII.

Vypůjčitel odpovídá za škody vzniklé v průběhu užívání předmětu výpůjčky. Vypůjčitel se povinnosti k náhradě škody zproští, prokáže-li, že vzniku škody nemohl zabránit kvůli mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážce vzniklé nezávisle na jeho vůli.

Každou škodu je vypůjčitel povinen oznámit půjčiteli a dohodnout způsob a termín reparační škody.

VIII.

1. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden obdrží půjčitel a dva vypůjčitel.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, a že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
4. Tuto smlouvu je možné změnit pouze číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Dům dětí a mládeže Praha 6 V Praze 15.9.2025.

Základní škola, Praha 6, V Praze 15.9.2025.
U Boroviček 3 .
