

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

**Statutární město Plzeň - městský obvod Plzeň 1**

zastoupený:

adresa: alej Svobody 60, 323 00 Plzeň

IČ: 00075370

DIČ: CZ00075370

bankovní spojení:

úkoly zadavatele plní: Odbor životního prostředí a dopravy

jednající: Bc. Romana Tomašuková, vedoucí OŽPD

ve věcech technických: Bc. Romana Tomašuková, vedoucí OŽPD

(dále v textu jen „**Objednatel**“)

a

**DAPE servis s.r.o.**

sídlo:

IČ: 05994624

DIČ: CZ05994624

bankovní spojení:

jednající: Bc. Petra Dvořáková a Daniel Dvořák, jednatele společnosti

ve věcech technických: Daniel Dvořák

(dále v textu jen „**Zhotovitel**“)

**SMLOUVA O DÍLO č. 2025/006773**

**„Výsadba stromů, listnatých keřů a trvalek vč. zálivek na území MO Plzeň 1 – 2025“**

**1. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést pro Objednatele dílo spočívající v realizaci prací „**Výsadba stromů, listnatých keřů a trvalek vč. zálivek na území MO Plzeň 1 – 2025**“ (dále jen „Dílo“) dle specifikace v této smlouvě a její příloze a Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádné provedení Díla cenu za Dílo dle této smlouvy.
2. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje provést pro Objednatele dílo spočívající zejména v provedení výsadby 96 ks stromů, 210 ks keřových porostů, 3700 ks cibulovin a 267 ks trvalek vč. povýsadbových udržovacích prací a potřebných zálivek po dobu trvání záruky za jakost na částech území MO Plzeň 1, přesná specifikace výsadeb v příloze č. 1 smlouvy.

- Podrobnější popis díla je zřejmý z přílohy č. 1 smlouvy.
- Objednatel si vyhrazuje právo jakkoliv omezit plnění z této smlouvy a Zhotoviteli z tohoto rozhodnutí Objednatele neplynou jakékoliv nároky z titulu odměn, smluvních pokut či náhrad škod či újmy.
- Řádné dodání a převzetí díla dle této smlouvy obě strany potvrdí podpisem předávacího protokolu.
- Sazenice stromů musí splňovat ukazatele jakosti ČSN 46 4902.
- Sazenice stromů musí být zdravé, bez známek poškození kmene a kosterních větví s vyvráženými výhony, prosty chorob a škůdců. Musí odpovídat charakteristickým znakům daného taxonu.
- V příloze č. 1 je uveden seznam požadovaných stromů a keřů s uvedením konkrétního druhu dřeviny. V případě, že dojde ke změně druhu dřeviny před realizací výsadby, musí zhotovitel projednat tuto skutečnost vč. případného výslovného uvedení informace o dopadu na změnu ceny s Objednatelem, který tuto změnu druhu dřeviny odsouhlasí (e-mailem). Nebude-li dopad na změnu ceny Zhotovitelem před realizací výsadby oznámen a Objednatelem odsouhlasen, nemá Zhotovitel nárok na navýšení ceny díla. Dojde-li k úpravě ceny díla ve smyslu ust. čl. 3 odst. 2 smlouvy, budou podkladem pro výpočet změny ceny díla jednotkové ceny dřevin uvedené v příloze této smlouvy, event. v případě dřevin neuvedených v příloze č. 1 smlouvy cena těchto dalších dřevin dohodnutá mezi smluvními stranami před realizací výsadby.
- Při výsadbě nových alejových stromů musí být vysazovaný okrasný strom opatřen kořenovým balem, zemní bal musí být přiměřeně velký, nerozpadavý. Obsah kontejneru musí být dostatečně prokořeněný nasazením koruny ve výšce min. 200-220 cm, obvod kmínku 10-12 cm musí mít v minimální výšce 1 metr, sazenice ve školce musí být nejméně 2 x přesazovaná, zapěstování korunky, která odpovídá danému taxonu a kultivaru, nesmí být poškozená, nevyskytují se tlakové vidlice, kmen je průběžný až do vrcholu koruny atd. Ukotvení stromu do dřevěné trojnožky sloužící jako podpěra, přichycení páskou, obalení kmenů vysazených stromů rákosovou rohoží nebo ochranným nátěrem kmene. Hloubka výsadbové jámy by neměla přesáhnout velikost balu nebo kořenového systému sazenice. Při kopání jámy by nemělo dojít k promísení vrstev půdy. Svrchní vrstva by měla být oddělena od spodních vrstev. Dno jámy musí být upraveno tak, aby nedošlo k následnému poklesu kořenového krčku vysazeného stromu. Kořenový krček stromu musí být usazen v rovině s terénem nebo lehce nad terén, nesmí být zasypán.
- V korunách alejových stromů budou při výsadbě provedeny výchovné řezy, jejichž cílem je podpoření charakteristické architektury a tvaru koruny typický pro daný druh či kultivar.
- U vysazených stromů bude provedeno zamulčování vrstvou 80–100 mm mulčovacího materiálu (borka). Mulč nesmí být v přímém kontaktu s kmenem. Mulčovací materiály nesmí poškozovat strom a nesmí bránit svými vlastnostmi pronikání vody a vzduchu do půdy. Mulč bude aplikován tak, aby si plocha kořenové mísy zachovávala mírný spád ve směru ke kmeni. Na exponovaných místech bude instalována mulčovací plachetka.
- U vysazených stromů bude nainstalována ochrana báze kmene (chránička kmene stromů proti mechanickému poškození).
- Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění předmětu této smlouvy všechny oborové normy, tedy zejména:
  - ČSN DIN 18916 sadovnictví a krajinářství – Výsadba rostlin,

- ČSN DIN 18919 Sadovnictví a krajinářství – Rozvojová a udržovací péče o rostliny.

3. Tato smlouva je uzavírána na základě Objednatelem vyhlášeného řízení na výběr Zhotovitele v režimu zjednodušeného podlimitního řízení s názvem „**Výsadba stromů, listnatých keřů a trvalek vč. zálivek na území MO Plzeň 1 – 2025**“.
4. Předmět smlouvy tak, jak je specifikován výše v ustanovení tohoto článku, je dále v textu označen souhrnně jako **Dílo**.
5. Dílo bude provedeno dle podmínek této smlouvy v rozsahu specifikovaném v příloze č. 1 a dle pokynů Objednatele. Zhotovitel není oprávněn překročit rozsah Díla takto specifikovaný, resp. pro případ takového překročení mu nenáleží za takové plnění nad rámec specifikovaného rozsahu Díla žádná odměna, když veškeré činnosti Zhotovitele a jeho náklady jsou zahrnuty v ceně za Dílo níže sjednané, nebude-li mezi stranami dohodnuto jinak.
6. Dojde-li v důsledku činnosti Zhotovitele k jakékoliv škodě, Zhotovitel bude za tuto škodu odpovědný v plném rozsahu.
7. V rámci provádění Díla je Zhotovitel povinen provést a zajistit plnění a činnosti výslovně ve Smlouvě uvedené, jakož i plnění další, je-li takové plnění nezbytné k provedení a řádnému užívání Díla.

## 2. Čas a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo, dokončit a předat Dílo dle čl. 1. odst. 2 smlouvy s výjimkou povýsadbových udržovacích prací a zálivek (detail – příloha č. 1) nejpozději do 30. 4. 2026, min. 50% (dle počtu kusů) výsadeb provést do 30 dnů od uzavření smlouvy. Termín může být prodloužen pouze v případě nepříznivých klimatických podmínek, které musí být Zhotovitelem doloženy.

Povýsadbové udržovací práce a zálivky stromů, listnatých keřů i trvalek (tj. zejména zálivky všech provedených výsadeb v rozsahu alespoň 10x/kalendářní rok, výchovné řezy stromů v rozsahu alespoň 2x v průběhu trvání pětileté povýsadbové péče, opravy kotvení stromů v rozsahu alespoň 3x v průběhu trvání pětileté povýsadbové péče, odstranění ukotvení dřeviny kůly a pletí záhonů v rozsahu alespoň 1x měsíčně v období dubna-října a jejich domulčování v rozsahu alespoň 1x/kalendářní rok) je Zhotovitel povinen provádět po dobu trvání záruky (minimálně však po dobu 5 kalendářních let počínajících rokem, ve kterém dojde k předání díla dle předchozího odstavce smlouvy).

2. Místem plnění jsou části území městského obvodu Plzeň 1, kde místa výsadeb stromů, keřů a trvalek jsou uvedeny v příloze č. 1 smlouvy.
3. Přesné umístění výsadeb stromů a záhonů na pozemku vyznačí Objednatel min. 3 pracovní dny před samotnou realizací výsadby reflexní barvou (sprejem).

### 3. Cena za provedení Díla a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádné provedení Díla sjednanou cenu:

| Položka                                                                                                                                                                                                                         | celkem<br>bez DPH | DPH        | celkem<br>vč. DPH |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|-------------------|
| <b>a) výsadba</b><br>Výsadba 96 ks stromů, 210 ks<br>keřových porostů, 3700 ks cibulovin a<br>267 ks trvalek dle čl. 1. odst. 2                                                                                                 | 1.244.702,55      | 261.387,54 | 1.506.090,09      |
| <b>b) údržba - roční povýsadbová péče<br/>vysazených dřevin</b><br>Údržba 96 ks vysazených stromů, 210<br>ks keřových porostů, 3700 ks<br>cibulovin a 267 ks trvalek za 1 rok)                                                  | 29.058,-          | 6.102,18   | 35.160,18         |
| <b>c) údržba</b><br>Údržba 96 ks vysazených stromů, 210<br>ks keřových porostů, 3700 ks<br>cibulovin a 267 ks trvalek za dobu<br>trvání záruky (tj. 5 x cena údržby<br>vysazených stromů, keřových porostů<br>a trvalek za rok) | 145.290,-         | 30.510,90  | 175.800,90        |
| <b>Celkem za dílo<br/>součet položek a) + c)</b>                                                                                                                                                                                | 1.389.992,55      | 291.898,44 | 1.681.890,99      |

2. Sjednaná cena za Dílo je cenou konečnou, úplnou a zahrnuje veškeré náklady a poplatky spojené s plněním předmětu Díla Zhotovitelem. Dílo (resp. jeho část spočívající v provedení výsadby) bude provedeno v rozsahu uvedeném v příloze č. 1. Tato cena je stanovena jako nejvýše přípustná a nemůže být v průběhu doby trvání této smlouvy překročena. Zhotoviteli zároveň náleží za případné plnění pod rámec v tabulce výše specifikovaného rozsahu Díla odměna ve výši korigované o počet jednotek nerealizovaného plnění, pokud Objednatel nebude provedení některých položek požadovat.

Sjednaná cena za dílo může být v průběhu trvání smlouvy zvýšena pouze v následujících případech:

- a) v případě zvýšení zákonem stanovené sazby DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, když v takovém případě bude cena zvýšena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy,
- b) objednatel bude písemně požadovat provedení prací, které nebyly součástí sjednaného předmětu plnění.

Cenu lze zvýšit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě.

3. Cena za řádné provedené Dílo bude Zhotoviteli uhrazena Objednatelem na základě řádně vystavené faktury, jejíž doba splatnosti nebude kratší než patnáct (15) dnů po obdržení této faktury. Cena za řádně provedenou část Díla spočívající v provedení části výsadby bude fakturována po provedení části výsadby a jejím převzetí Objednatelem. Cena za řádně provedenou část Díla spočívající v provedení údržby vysazené zeleně (tzv. povýsadbová

péče) bude uhrazena Objednatelem po jejím provedení, tedy vždy po řádném provedení roční péče v daném kalendářním roce a vystavení faktury dle shora uvedených podmínek (zhotovitel tedy vystaví fakturu za roční údržbu vysazené zeleně k 30.11.nejdříve po uplynutí prvního kalendářního roku od provedení (předání) příslušné části díla).

4. Fakturace bude provedena na základě skutečně provedeného Díla a oprávněným zástupcem Objednatele převzatého Díla. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po protokolárním předání Díla bez vad a nedodělků Objednateli, popř. po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání. Pokud bude část díla provedena ještě v roce 2024, může být zhotovitelem vyfakturována podle provedených prací upřesněných v dílčím předávacím protokolu. Dílčí fakturací či dílčím předávacím protokolem však objednatel nepřebírá nebezpečí škody na věci ohledně dílčí části plnění a ani nepočíná běžet záruka za jakost. Nedílnou součástí faktury za provádění povýsadbové péče bude vždy objednatel (zástupcem Odboru životního prostředí a dopravy ÚMO Plzeň 1) odsouhlasený seznam provedené rozvojové a udržovací péče v příslušném roce, který bude obsahovat datum zásahu a provedené ošetření pro každou dřevinu včetně počtu provedených zálivek.
5. Faktura musí vedle zákonných náležitostí mimo jiné obsahovat podrobnosti o provedených činnostech, zejména pak popis provedené činnosti. Přílohou každé faktury musí být oboustranně podepsaný předávací protokol o předání Díla bez vad a nedodělků, popř. potvrzení Objednatele o tom, že veškeré vady a nedodělky byly odstraněny.
6. Dále pak bude faktura odpovídat veškerým požadavkům stanoveným zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“).
7. V případě, že faktura vystavená Zhotovitelem nebude mít předepsané náležitosti stanovené pro daňový doklad, nebude obsahovat stanovené přílohy nebo bude obsahovat údaje v rozporu s touto smlouvou, nebude Objednatelem proplacena a Objednatel jí vrátí zpět Zhotoviteli k doplnění. Doba splatnosti opravené, resp. doplněné faktury je stejná jako původní dohodnutá lhůta a její běh počíná dnem doručení opravené nebo doplněné faktury obsahující veškeré náležitosti stanovené zákonem či touto smlouvou Objednateli.
8. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a Objednatel vyzve Zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si Objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
9. V případě, že kdykoli před uskutečněním platby ze strany Objednatele na základě této smlouvy bude o Zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona o dani z přidané hodnoty), má Objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby Zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto Zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci sám Objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona o dani z přidané hodnoty, když tato platba se považuje za plnění ve prospěch Zhotovitele.

10. V případě, že Zhotovitel, který ke dni podpisu této smlouvy nebyl plátcem DPH, se v průběhu trvání této smlouvy stane plátcem DPH, nemá tato skutečnost vliv na cenu dle této smlouvy a sjednaná cena nebude o DPH v takovém případě navýšena. Zhotovitel je v takovém případě povinen upravit cenu za dílo tak, že cena dle čl. 3 bod 1 zahrnuje DPH.

#### **4. Povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je zejména povinen:

- a) provádět Dílo řádně, včas, na určeném místě a v kvalitě vyšší než průměrné, jak bývá tato kvalita obvyklá u tohoto Díla, dle podmínek uvedených v této smlouvě, jejích přílohách a případných pokynech Objednatele, vždy však v souladu s právními předpisy a normami platnými na území ČR,
- b) poskytovat Objednateli potřebnou součinnost,
- c) vyzvat Objednatele k převzetí provedené činnosti a provedenou činnost Objednateli protokolárně předat,
- d) nést zodpovědnost za nekvalitně provedenou činnost,
- e) umožnit Objednateli kontrolovat provádění Díla, a to kdekoliv, kdykoliv, v plném rozsahu včetně umožnění vstupu na pozemky a do prostor, kde je Dílo prováděno. Provedení kontroly a případné zjištění vad Objednatelem nemá vliv na odpovědnost Zhotovitele za vady Díla,
- f) při provádění Díla se řídit pokyny Objednatele, Objednatel však neodpovídá za vhodnost pokynů daných Zhotoviteli. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů Objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit Objednatele,
- g) obstarat si na vlastní náklady věci potřebné k provádění Díla, přičemž Zhotovitel odpovídá Objednateli za vhodnost věcí obstaraných k provedení Díla,
- h) Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele pověřit žádnou třetí osobu plněním povinností vyplývajících z této smlouvy o Dílo, nebo její části, nebo na ni jinak převést práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající. Jestliže Objednatel dá předchozí písemný souhlas k takovému pověření nebo převodu, má takové pověření nebo převod práv a povinností účinky pouze ve vztahu mezi Zhotovitelem a touto třetí osobou, přičemž vztah mezi Zhotovitelem a Objednatelem zůstává nedotčen a Zhotovitel je Objednateli plně odpovědný za plnění veškerých svých povinností vyplývajících z této smlouvy o Dílo,

2. Objednatel je zejména povinen

- a) zaplatit Zhotoviteli cenu za řádně provedené Dílo, a to na základě Zhotovitelem řádně vystavené faktury,
- b) poskytovat Zhotoviteli potřebnou součinnost,
- c) převzít od Zhotovitele řádně provedené Dílo, a to tak, že na vyzvání Zhotovitele se Objednatel zúčastní fyzické přejímky provedené činnosti.

#### **5. Podmínky provádění Díla**

1. Zhotovitel je povinen požadované Dílo provádět vždy maximálně možným šetrným a odborným způsobem tak, aby okolí bylo zatěžováno či omezováno v minimálním rozsahu.

2. Řádně provedené Dílo či jeho ucelenou část po výzvě Zhotovitele osobně převezme v dohodnuté lhůtě, nejpozději však do tří (3) pracovních dnů, oprávněná osoba Objednatele. O předání provedeného díla či jeho ucelené části sepíše Objednatel protokol, ve kterém uvede případné zjištěné závady a nedodělky (vč. vyhotovení příkladné fotodokumentace) a termín jejich odstranění a seznámí s jeho obsahem Zhotovitele, který tento protokol podepíše. Po odstranění vad a nedodělků je Zhotovitel povinen Objednatele vyzvat ke kontrole, když o odstranění vad a nedodělků Objednatel vystaví potvrzení.
3. Zhotovitel je povinen zajišťovat plnění předmětu této smlouvy výlučně svými vlastními prostředky a Objednatel není povinen mu zajišťovat za účelem plnění předmětu této smlouvy jakékoliv pracovní pomůcky.
4. Zhotovitel je povinen provádět veškerou činnost dle Smlouvy v souladu se všemi platnými právními předpisy a dle příkazů Objednatele. Pokud Objednatel neudělí Zhotoviteli žádný příkaz, je Zhotovitel povinen postupovat samostatně s odbornou péčí tak, aby bylo dosaženo výsledku předvídaného touto Smlouvou, jinak výsledku obvyklého a/nebo spravedlivě očekávatelného.

## 6. Záruky

1. Záruční doba Díla (části spočívající v provedení výsadby) počíná běžet protokolárním předáním a převzetím této ucelené části Díla spočívající v provedení výsadby (tj. Díla bez povýsadbových udržovacích prací, zálivek a pletí záhonů - údržby vysazené zeleně) bez jakýchkoliv vad a nedodělků Objednateli a podepsáním předávacího protokolu. Je-li Dílo předáno s vadami, počíná běžet záruční doba až dnem, kdy byly vady Zhotovitelem řádně odstraněny a kdy bylo Dílo předáno bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
2. Zhotovitel poskytuje tímto záruku za jakost Díla, tedy že Dílo (část Díla spočívající v provedení výsadby) bude způsobilé pro sjednaný, jinak obvyklý účel a že si zachová sjednané, jinak obvyklé vlastnosti. Smluvní strany si ujednaly záruční dobu v délce 5 let od převzetí bezvadného Díla (bez údržby vysazené zeleně) Objednatelům v případě výsadby stromů, keřů a trvalek, nedohodnou-li se smluvní strany na poskytnutí delší než uvedené záruční době. V rámci této záruky jsou prováděny zálivky provedených výsadeb, výchovné řezy stromů, opravy kotvení stromů, odstranění ukotvení dřeviny kůly a pletí záhonů a jejich domulčování, když všechny tyto činnosti je Zhotovitel povinen provádět po celou dobu záruky.
3. Poskytnutím záruky za jakost Díla Zhotovitel přejímá závazek, že předmět Díla bude po stanovenou dobu způsobilý nejen ke sjednanému účelu, ale i k účelu obvyklému a že si zachová smlouvou vymezené, jinak obvyklé, vlastnosti (funkční i estetické).
4. Záruka se nevztahuje na případ, kdy k poškození či zničení výsadby stromů, keřů a trvalek došlo prokazatelně pouze v důsledku výrazně nepříznivých přírodních vlivů (zejména v důsledku povodní, vichřice, smršťe, sněžení apod.) a vandalismu.
5. Záruční doba ve vztahu k celému Dílu neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže Dílo nebo jeho část užívat pro jeho vady, za které zodpovídá Zhotovitel.
6. V případě, že bude právo Objednatele z vad Díla vypořádáno odstraněním vad dodáním nové věci bez vad (Díla či jeho části) nebo dodáním chybějící věci, běží k takto nově dodané

věci opět celá záruční doba od okamžiku jejího dodání, Zhotovitel však má nárok na část odměny za údržbu vysazené zeleně maximálně za období pěti let, bez ohledu na to, jak dlouho bude trvat záruční doba.

## 7. Odpovědnost za vady

1. Vadami Díla se rozumí zejména vady v množství, jakosti, sjednaném způsobu provedení Díla či provedení, jež se hodí pro účel sjednaný ve smlouvě, popř. není-li tento účel ve smlouvě sjednán, pro účel, k němuž se takové Dílo zpravidla používá.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, jež má Dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré vady Díla ve sjednané záruční době, a to za vady faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné, s výjimkou dle čl. 6. bod 4 této smlouvy. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady, které má Dílo v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na Objednateli, i když se vady stanou zjevnými až po této době. Dodá-li Zhotovitel Dílo s vadami, není shora stanovenými povinnostmi Zhotovitele a oprávněními Objednatel dotčen nárok Objednatel na náhradu způsobené škody. Uspokojení, kterého lze dosáhnout uplatněním některého z nároků z vad Díla není dotčen nárok Objednatel uplatnitelný z jiného právního důvodu.
3. Objednatel je oprávněn oznámit vady Díla kdykoliv během sjednané záruční doby bez nutnosti tyto oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí nebo zjistit při vynaložení odborné péče měl. Ve vztahu mezi Objednatel a Zhotovitel se výslovně neuplatní § 2618 občanského zákoníku.
4. Volba mezi nároky z vad Díla náleží zcela Objednateli bez ohledu na charakter vady. Pokud se v průběhu záruční doby na předmětu Díla vyskytne jakákoliv vada, je Objednatel, bez ohledu na charakter vady a závažnost porušení smlouvy výskytem takové vady, vždy oprávněn požadovat její odstranění dodáním náhradního Díla, nebo odstranění opravou či uplatněním práva na přiměřenou slevu z ceny, to vše dle vlastní volby bez ohledu na charakter předmětné vady. Konkrétní volbu oznámí Objednatel zhotoviteli v písemném oznámení. Za včasné oznámení Objednatel je považováno oznámení učiněné kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění nároků z vad Díla. Uplatněný nárok může Objednatel měnit i bez souhlasu Zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednateli uznává. Současně musí Zhotovitel písemně Objednateli sdělit, v jakém termínu vadu odstraní. Tento termín nesmí být delší, než patnáct (15) pracovních dnů od obdržení reklamace, pokud se strany nedohodnou jinak. V případě úhynu či zaschnutí stromů, keřů a trvalek, s výjimkou případů dle čl. 6 bod 4. této smlouvy, je však Zhotovitel povinen neprodleně v záruční době nahradit na své náklady uhynulé nebo zaschlé kusy novými, když od nahrazení nových kusů bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu běží ohledně nově dodaných kusů nová záruka včetně povinnosti provedení zálivek apod.
6. Neodstraní-li Zhotovitel reklamovanou vadu ve stanoveném termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu, když tato skutečnost nemá vliv na záruku. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech.



7. Do doby odstranění vad není Objednatel povinen platit cenu za Dílo ani její část.

## **8. Smluvní pokuta**

1. Při nesplnění lhůty pro dokončení a předání Díla je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši Kč za každý započatý den prodlení.
2. Při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, jakož i pro odstranění vad, které se vyskytly v záruční době, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši Kč za každý započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé povinnosti až do jejího úplného a řádného splnění, a to i opakovaně.
3. Při výskytu vady Díla či jakékoli jeho části je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši Kč za každou zjištěnou vadu.
4. V případě porušení jiné povinnosti Zhotovitele dle této smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši Kč za každý jednotlivý případ.
5. Smluvní pokuta ani jejich zaplacení nemá vliv na případný nárok Objednatele na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
6. Ujednání o smluvní pokutě zůstává v platnosti i v případě odstoupení od smlouvy a nemá vliv na případnou možnost domáhat se bez omezení i náhrady škody, a to v plné výši.
7. Smluvní pokuta je splatná doručením písemného oznámení o jejím uplatnění Zhotoviteli. Objednatel je oprávněn svou pohledávku z titulu smluvní pokuty započíst oproti jakémoliv splatné i nesplatné pohledávce Zhotovitele.
8. V případě, že dílo či jeho část nebude započato ke dni dokončení a předání díla, bude uplatněna jednorázová smluvní pokuta ve výši 10% z celkové ceny díla včetně DPH.

## **9. Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit, pokud druhá strana poruší své povinnosti podstatným způsobem. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit rovněž v případě, pokud Zhotovitel provede dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této smlouvě, a to zejména v čl. 2., 4. a 5. této smlouvy, a nezjedná ihned nápravu a neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod.
2. Odstoupení však nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokutu a nároku na náhradu škody.

## 10. Pojištění

Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně Kč, a toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu trvání smlouvy.

## 11. Závěrečná ustanovení

1. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání této smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené Statutárním městem Plzně. Zároveň smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v plném znění včetně jejích příloh a dodatků na oficiálních webových stránkách Městského obvodu Plzeň 1 ([www.umo1.plzen.eu](http://www.umo1.plzen.eu)) a úřední desce při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění a Nařízením (EU) 2016/679 o ochraně osobních údajů General Data Protection Regulation (GDPR) ze strany Statutárního města Plzně – městského obvodu Plzeň 1.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň, městský obvod Plzeň 1.
4. Smluvní strany si výslovně sjednávají pro případné spory z této Smlouvy místní příslušnost soudu věcně příslušného v prvním stupni se sídlem v Plzni, a to Okresní soud Plzeň – město nebo Krajský soud v Plzni. Skutečnost, zda se jedná o Okresní soud Plzeň – město nebo Krajský soud v Plzni bude určena na základě ustanovení právních předpisů o věcné příslušnosti, zejména zák. č. 99/1963, občanského soudního řádu, v platném znění.
5. Smluvní strany se dohodly, že zvyklosti nemají přednost před ustanoveními této smlouvy ani před ustanoveními zákona.
6. Veškeré změny této smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou, a to v podobě číslovaných dodatků k této smlouvě.

7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží zhotovitel a dva (2) si ponechá objednatel.
8. Pokud v této smlouvě nebylo ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
9. V souladu s ust. § 630 odst. 1 občanského zákoníku si smluvní strany sjednávají promlčecí dobu ve vztahu k veškerým právům objednatele přímo či odvozeně souvisejícím s touto smlouvou v délce pěti (5) let ode dne, kdy počala promlčecí doba plynout.
10. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle, na důkaz čehož připojují podpisy.

Příloha č. 1 – Plán výsadeb (Specifikace výsadeb stromů, keř. porostů a trvalek)

Příloha č. 2 – Výkaz výměr

V Plzni dne \_\_\_\_\_

V Plzni dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Statutární město Plzeň**  
**Městský obvod Plzeň 1**

\_\_\_\_\_  
**DAPE servis s.r.o.**

\_\_\_\_\_  
**DAPE servis s.r.o.**