

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Pronajímatel: Základní škola Slezská Ostrava, Chrustova 24
příspěvková organizace
Se sídlem: Chrustova 1418/24, 713 00 Ostrava – Slezská Ostrava
Zastoupena: Mgr. Radimem Motyčkou – statutárním orgánem

IČ: 70995427

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
číslo účtu: 1652015309/0800

a

nájemce: Mateřská škola Slezská Ostrava, Požární 8, příspěvková organizace
Se sídlem: Požární 61/8, 713 00 Ostrava-Heřmanice
Zastoupena: Lenkou Anežkovou – statutárním orgánem

IČ: 70995281

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.,
číslo účtu: 1652019369/0800

uzavírají dnešního dne dle NOZ smlouvu o nájmu.

I.

Touto nájemní smlouvou přenechává pronajímatel nájemci do užívání učebnu č. 103 v Základní škole Slezská Ostrava, Chrustova 24,

v následující dny: **pracovní dny od 01.09.2017 do 30.06.2018,**
v době: **od 06.00 hod. - do 16.00 hod.**

Průměrný počet pronajímaných dnů za měsíc: 20

II.

Uvedené prostory bude nájemce užívat pro poskytování předškolního vzdělávání dětí MŠ Chrustova 11/1448, Ostrava-Slezská Ostrava.

III.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, ode dne 01.09.2017 do 30.06.2018.

(Faint signature and stamp of the landlord)

(Faint signature and stamp of the tenant)

IV.

1. Smluvní nájemné za předmět nájmu je stanoveno dohodou stran:
za období od 01.09.2017 do 30.06.2018 ve výši 1260,00 Kč (slovy Jedentisíc-
dvěstěšedesátkorun českých) za měsíc nájmu.
2. Za služby spojené s pronájmem je stanoveno:
za období od 01.09.2017 do 31.12.2017 ve výši 4980,00 Kč (Čtyřtisícdevětsetosm-
desát korun českých) za měsíc nájmu, za období od 1.1.2018 do 30.6.2018
dle kalkulace cen na rok 2018.
3. Nájemné uhradí nájemce do 14 dnů ode dne vystavení faktury.
Faktury budou vystaveny k 31.12.2017, k 31.03.2018 a k 30.06.2018.
4. Platby se provádí na základě vystavené faktury za dané období – bezhotovostní
bankovní spojení viz. strana I.
Nezaplatí-li nájemce nájemné a úhradu za služby ve lhůtě splatnosti, pronajímatel si
vyhrazuje právo od smlouvy okamžitě odstoupit.

V.


OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce je povinen:
 - užívat předmět nájmu pro sjednaný účel a nepronajímat předmětné prostory třetí osobě
bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - bez odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést,
v případě nesplnění této povinnosti nebo při úmyslném poškození pronajatých prostor,
je nájemce povinen hradit škodu, která tímto vznikla,
 - dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy
 - učebnu lze používat 15 minut před pronajatou dobou a musí být opuštěna nejdéle 30
minut po ukončení nájmu.
2. Pronajímatel je povinen:
 - zabezpečit přístup do budovy pověřeným pracovníkem ZŠ
 - není-li možno v mimořádném případě plnit předmět nájmu ze strany pronajímatele,
zajistí pronajímatel náhradní místnost.

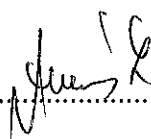
VI.

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z toho jeden pro pronajímatele, jeden pro
nájemce. Měnit a doplňovat ji lze jen písemnými oboustranně odsouhlasenými dodatky.
2. Účastníci této smlouvy se zavazují vzájemně se informovat o všech skutečnostech, které
by bránily řádnému plnění této smlouvy. Rovněž tak je povinností obou stran informovat
druhou stranu o poškození předmětu nájmu.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Ostravě dne: 29.8.2017


.....
Za pronajímatele
ZÁKLADNÍ ŠKOLA
① Slezská Ostrava,
Cnrustova 24,
- příspěvková organizace -

MATEŘSKÁ ŠKOLA
SLEZSKÁ OSTRAVA
Požární 8
příspěvková organizace
IČ: 70995281


.....
Za nájemce