

769

**SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO
BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI A SMLOUVA NÁJEMNÍ****č. budoucího obtíženého: BNVB/769**

dle ustanovení § 1785 a násl. a ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) a pro účely zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jeseník, číslo účtu: 5931240267/0100
(dále jako „budoucí obtížený“ či „pronajímatel“) na straně jedné

a

GasNet, s.r.o.

se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 27295567; DIČ: CZ27295567

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka C 23083

bankovní spojení: 17663193/0300; korespondenční adresa: Tuřanka 1554/115b, 627 00 Brno

(dále jako „budoucí oprávněný“ či „nájemce“) na straně druhé

(budoucí obtížený či pronajímatel a budoucí oprávněný či nájemce dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu nájemní (dále jen „smlouva“):

I.

Předmět budoucí smlouvy

1. Budoucí obtížený prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s následujícími pozemky, které jsou ve vlastnictví České republiky:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
6922/6	lesní pozemek	95183	Domašov u Jeseníka	58	Bělá pod Pradědem

Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Jeseník (dále jen „budoucí služební pozemky“).

2. Budoucí oprávněný je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – 7700106366 P 24 VTL ČH Sedlo–Jeseník přeložka (dále jen „Zařízení distribuční soustavy“), která se bude nacházet mj. na budoucím(ch) služebném(ných) pozemku(cích).
3. Budoucí obtížený prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit k budoucímu(cím) služebnímu(ným) pozemku(kům) věcné břemeno podle této smlouvy, a že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady budoucího(ch) služebného(ných) pozemku(ků), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Uzavřením této smlouvy budoucí obtížený v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu elektroenergetického Zařízení distribuční soustavy (doplňt: přesný název stavby a její číslo) 7700106366 P24 VTL ČH Sedlo-Jeseník přeložka včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „vedení“) na budoucích služebných pozemcích. Smluvní strany výslovně sjednávají, že právo provést stavbu dle tohoto odstavce smlouvy není zřizováno jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1240 občanského zákoníku, a proto se příslušná ustanovení § 1240 až § 1256 občanského zákoníku nepoužijí. U pozemků určených k plnění funkcí lesa je udělení práva provést stavbu podmíněno předchozím pravomocným rozhodnutím orgánu státní správy lesů o dočasném odnětí plnění funkcí lesa, je-li s ohledem na ustanovení § 15 odst. 3 lesního zákona odnětí třeba. Trasa vedení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 1.
5. Budoucí obtížený splní podmínky k realizaci stavby obsažené ve vyjádření Lesní správy Jeseník č.j. LCR122/002969/2025 ze dne 7.7.2025.

6. **Budoucí služební pozemky jsou dočasně odňaty plnění funkcí lesa do 31.12.2030 na základě rozhodnutí KÚ OL č.j. KUOK 68944/2021 ze dne 28.6.2021 – viz příloha č. 3, resp. č.j. KUOK 98759/2021 ze dne 30.9.2021 – viz příloha č. 4.**
7. Budoucí obtížený se zavazuje uzavřít s budoucím oprávněným za podmínek dále uvedených smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti k budoucím služebným pozemkům za účelem zřízení věcného břemene – služebnosti spočívající v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na budoucím(ch) služebném(ných) pozemku(cích), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnosti budoucího obtíženého výkon těchto práv strpět (dále jen „věcné břemeno“):
 - a) Budoucí oprávněný do 180 dnů od ukončení nájmu po dobu výstavby v souladu s čl. III. této smlouvy doručí budoucímu obtíženému výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti společně s příslušným počtem vyplněných návrhů smlouvy, které budou obsahově odpovídat smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti dle čl. II. této smlouvy (dále také jako „návrh smlouvy“), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Společně s výzvou a návrhem smlouvy předloží budoucí oprávněný geometrický plán, ve kterém bude vyznačena část budoucích služebných pozemků dotčených věcným břemenem – služebností.
 - b) Budoucí obtížený návrh smlouvy zkontroluje a odpovídá-li podmínkám dle této smlouvy, návrh podepíše a do 30 dnů od obdržení doručí budoucímu oprávněnému.
 - c) Budoucí oprávněný po obdržení smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti ji opatří podpisem, jedno vyhotovení smlouvy zašle budoucímu obtíženému, a do 7 dnů od doručení podá návrh na vklad do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene – služebnosti v šíři pásma 2,00 m na obě strany od půdorysu vedení. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucích služebných pozemků dotčených věcným břemenem – služebností, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.
9. Smluvní strany se dále dohodly na úplatě za zřízení věcného břemene – služebnosti stanovené znaleckým posudkem na náklady budoucího oprávněného.
10. Pro případ, že nedojde k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti touto smlouvou předvídané z důvodů na straně budoucího oprávněného/budoucího obtíženého, zavazuje se povinná smluvní strana zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč. Smluvní strany vzhledem k okolnostem pokládají sjednanou smluvní pokutu za přiměřenou okolnostem a neodporující dobrým mravům. Právo budoucího obtíženého/budoucího oprávněného na náhradu škody tím není dotčeno. Tento odstavec se současně neuplatní v případě, že budoucí oprávněný stavbu vedení nebude realizovat nebo pozemek budoucího obtíženého nebude stavbou vedení nebo jeho ochranným pásmem dotčen a oznámí to budoucímu obtíženému nejpozději do 30 dnů od zjištění této skutečnosti.

II.

Obsah budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. „obtěženého“

č. „oprávněného“

uzavřená k provedení ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený na základě pověření ze dne _____ panem _____

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jeseník, číslo účtu: 5931240267/0100 (dále jako „obtěžený“) na straně jedné

a

GasNet, s.r.o.

se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 27295567; DIČ: CZ27295567

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka C 23083

zastoupená _____

bankovní spojení: 17663193/0300; korespondenční adresa: Tuřanka 1554/115b, 627 00 Brno

(dále jako „oprávněný“) na straně druhé

(obtěžený a oprávněný dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. *Obtížený prohlašuje, že má právo hospodařit s následujícími pozemky, jejichž vlastníkem je Česká republika:*

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Výměra věcného břemene dle GP v m ²	Katastrální území	LV	Obec
6922/6	lesní pozemek	95183		Domašov u Jeseníka	58	Bělá pod Pradědem
	Celkem					

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník (dále jen „služebné pozemky“).

Obtížený prohlašuje, že užívání předmětných pozemků k plnění funkcí lesa bylo rozhodnutím _____ č. j. _____, ze dne _____, v rozsahu vedení stanoveném v geometrickém plánu č. _____ trvale omezeno.

2. *Oprávněný prohlašuje, že je ke dni uzavření této smlouvy provozovatelem distribuční soustavy „XX“ na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou Energetickým regulačním úřadem pod číslem _____. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Oprávněný má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovité věci, je povinen k této nemovité věci zřídit věcné břemeno – služebnost podle energetického zákona jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích z energetického zákona. Část distribuční soustavy „XX“ je umístěna i na výše uvedených služebných pozemcích v celkové délce ____ m.*
3. *Oprávněný je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - (dále jen „Zařízení distribuční soustavy“), která se nachází mj. na služebném(ných) pozemku(cích). Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.*

II.

Předmět smlouvy

1. *Obtížený touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebným pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy věcné břemeno – služebnost spočívající v oprávnění:*
- *umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na služebných pozemcích, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci*
- v rozsahu níže uvedeném (dále jen „věcné břemeno“).*
2. *Rozsah věcného břemene dle této smlouvy je přesně vymezen v geometrickém plánu č. _____ ze dne _____, vypracovaném _____ a schváleném _____*

Katastrálním úřadem pro _____, katastrální pracoviště _____, dne _____, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1.

3. Oprávněný se zavazuje věcné břemeno dle této smlouvy vykonávat na služebných pozemcích pouze v rozsahu stanoveném geometrickým plánem. Výkon oprávnění z věcného břemene nad rámec vymezený geometrickým plánem je možný pouze s předchozím písemným souhlasem obtíženého. Oprávněný bere na vědomí, že obtížený není povinen takový souhlas udělit. Pro případ porušení této povinnosti oprávněného se tento zavazuje zaplatit obtíženému smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč nebo je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. V případě, že souhlas udělen bude a dojde k rozšíření rozsahu oprávnění vyplývajícího z věcného břemene, pak se oprávněný zavazuje zaplatit za takové rozšíření obtíženému náhradu, a to na základě vzájemné dohody smluvních stran. Nedojde-li k takové dohodě, pak se oprávněný zavazuje obtíženému zaplatit náhradu ve výši dle znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem vybraným obtíženým.
4. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence licence k provozování distribuční soustavy ve výše uvedeném katastrálním území udělené oprávněnému (nebo jeho právním nástupcům ve smyslu ustanovení § 1302 odst. 2 občanského zákoníku). Na dobu trvání věcného břemene nemá vliv vydání nové licence totožného obsahu oprávněnému po uplynutí platnosti licence předchozí, převod nebo přechod závodu či jeho části či jakákoliv forma přeměny společnosti oprávněného zabývající se shora uvedenou licencovanou činností na jinou osobu. Oprávněný je povinen zánik licence znamenající zánik licencované činnosti oprávněného oznámit písemně obtíženému ve lhůtě do 30 dnů od data zániku licence. Pro případ porušení této povinnosti oprávněného se tento zavazuje zaplatit obtíženému smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není jakkoli omezeno či jinak dotčeno právo obtíženého na náhradu škody, a to v plném rozsahu.
5. Oprávněný práva z věcného břemene dle této smlouvy přijímá a obtížený je povinen jejich výkon strpět.

III.

Úplata

1. Smluvní strany ujednaly, že věcné břemeno se zřizuje za úplatu ve výši _____ Kč (slovy: _____ korun českých) bez DPH. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému jednorázovou úplatu včetně DPH na základě daňového dokladu, který je obtížený oprávněn vystavit po uzavření této smlouvy.
2. Faktura – daňový doklad musí obsahovat údaje podle § 435 občanského zákoníku, a bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu podle právních předpisů. Smluvní strany se dohodly, že faktura bude vystavena a zaslána v elektronické podobě ve formátu PDF na e-mailovou adresu oprávněného _____. Akceptovatelným

způsobem je také zaslání faktury do datové schránky oprávněného – ID datové schránky:

Oprávněný se současně zavazuje uhradit úplatu včetně daně z přidané hodnoty nejpozději do 30 dnů ode dne vystavení faktury - daňového dokladu. Dnem uhrazení se rozumí den připsání fakturované částky včetně daně z přidané hodnoty ve prospěch účtu obtíženého. Za datum zdanitelného plnění se považuje datum vystavení faktury - daňového dokladu.

3. Pro případ prodlení s úhradou úplaty dle tohoto článku ve prospěch obtíženého se oprávněný zavazuje zaplatit dále obtíženému smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Bude-li prodlení s úhradou úplaty i přes opakovanou výzvu od obtíženého delší než 10 dnů, je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u obtíženého naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet obtíženého, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči obtíženému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný není oprávněn zřídit na služebných pozemcích jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu obtíženého, s výjimkou součásti distribuční soustavy.
2. Oprávněný se zavazuje užívat služebné pozemky a vykonávat oprávnění z věcného břemene za dodržení podmínek této smlouvy. V opačném případě je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Obtížený neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebných pozemcích v důsledku výkonu práv z věcného břemene oprávněným či třetími osobami. Oprávněný se naopak zavazuje nahradit obtíženému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem oprávnění z věcného břemene dle této smlouvy.
4. Oprávněný se zavazuje při výkonu oprávnění z věcného břemene dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtíženého.
5. Oprávněný se zavazuje udržovat služebné pozemky v rozsahu věcného břemene a ochranného pásma ve stavu odpovídajícím požadavkům energetického zákona, a to na vlastní náklad. Oprávněný se dále zavazuje zaplatit obtíženému veškeré náklady v souvislosti se směrovým kácením včetně nákladů s tímto souvisejících. Pro případ nedodržení povinnosti oprávněného dle první a druhé věty tohoto odstavce, je oprávněn údržbu nebo směrové kácení provést, popř. zajistit jejich provedení, obtížený na náklad oprávněného, o čemž bude obtížený oprávněného informovat, a to nejméně 30 dnů před

- zahájením prací. Oprávněný se tak pro tento případ zavazuje obtiženému rovněž zaplatit veškeré náklady v souvislosti s plněním povinnosti za oprávněného takto vzniklé.
6. *Oprávněný se zavazuje oznámit obtiženému předem vstup na služebné pozemky spojený se zásahem do služebných pozemků a/nebo vstup na neveřejně přístupné služebné pozemky, a to nejméně 48 hod. předem, s výjimkou havarijního stavu. V případě havarijního stavu se oprávněný zavazuje o vstupu na služebné pozemky obtiženého informovat bezodkladně po tomto vstupu, nejpozději však do 48 hod. od vstupu. Oprávněný se zavazuje po skončení prací uvést vždy služebné pozemky do původního stavu v souladu s účelem jejich užívání, a to výlučně na svůj náklad. V případě vstupu bude o tomto pořízen písemný záznam, jehož součástí bude popis stavu, v jakém jsou služebné pozemky předávány obtiženému (popř. nájemci). Pro případ, že ze strany oprávněného nedojde k uvedení služebných pozemků do původního stavu v souladu s účelem jejich užívání, je obtižený oprávněn takto učinit, resp. zajistit, sám na náklad oprávněného.*
 7. *Pro případ dotčení trasy Zařízení distribuční soustavy z důvodů na straně obtiženého, zejména v souvislosti se stavebními pracemi (stavbou) a jinými činnostmi, které by mohly vedení ohrozit, se oprávněný zavazuje, bude-li to technicky možné a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, majetku nebo bezpečnosti provozu vedení, obtiženému poskytnout potřebný souhlas včetně nezbytných podmínek pro realizaci záměru obtiženého, pokud obtižený prokáže nezbytnost umístění záměru v ochranném nebo bezpečnostním pásmu Zařízení distribuční soustavy, a to nejpozději do 30 dnů od obdržení žádosti obtiženého.*
 8. *Oprávněný vede dokumentaci vztahující se k věcnému břemeni a na vyžádání ji poskytne obtiženému. Za dokumentaci se považují především dokumenty o poloze a typu Zařízení distribuční soustavy.*
 9. *Po zániku věcného břemene dle této smlouvy je oprávněný povinen uvést služebné pozemky do původního stavu v souladu s účelem jejich užívání, a to na svůj náklad.*
 10. *Veškeré náklady na zachování, opravy a údržbu služebných pozemků, v rozsahu věcného břemene a ochranného pásma ponese oprávněný, pokud půjde o náklady vzniklé v souvislosti s věcným břemenem či ochranným pásmem. Pro případ, že oprávněný takto neučiní, a to ani v přiměřené lhůtě stanovené písemně obtiženým, je obtižený oprávněn provést taková potřebná jednání sám, popř. zajistit jejich provedení třetí osobou, o čemž bude obtižený oprávněného před zahájením prací informovat; v takovém případě je oprávněný povinen náklady s takovým provedením vzniklé obtiženému uhradit v plné výši.*

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. *Obtižený a oprávněný berou na vědomí, že věcné břemeno vznikne vkladem do katastru nemovitostí.*
2. *Oprávněný podá, a to nejdříve po uhrazení úplaty dle článku III. této smlouvy, návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí a uhradí poplatek s tím spojený.*
3. *Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoliv důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu věcného břemene ve prospěch oprávněného nebo*

v případě, že by nedošlo ke vkladu věcného břemene ve prospěch oprávněného dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti ke služebným pozemkům, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy. Náklady na vyhotovení nové smlouvy i poplatek na vklad nové smlouvy do katastru nemovitosti jdou k tíži oprávněného.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem obtíženého, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele obtíženého (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil obtíženému dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu obtíženého ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, odst. 6.5.1 Statutu.
3. Zakladatel udělil obtíženému dle zákona o lesích předběžný souhlas prostřednictvím Instrukce zakladatele ze dne 26. 4. 2013, ve znění pozdějších dodatků, č. j. 25937/2013-MZE-16212 ze dne 26. 4. 2013.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Obtížený zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

3. *Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.*
4. *Tato smlouva je vyhotovena v počtu _____ stejnopisů, z nichž po _____ vyhotovení/vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran, zbývající je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.*
5. *Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.*
6. *Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:*
Příloha č. 1 - Geometrický plán č. _____, vyhotovený _____

III.

Ujednání o nájmu po dobu výstavby Zařízení distribuční soustavy

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že část budoucích služebných pozemků zahrnující rozsah technologického/pracovního pruhu pro uložení Zařízení distribuční soustavy, případně další plochy související s jeho výstavbou, o celkové výměře 2170 m², je předmětem nájmu po dobu výstavby (dále jen „předmět nájmu po dobu výstavby“). Předmět nájmu po dobu výstavby je vyznačen v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **Příloha č. 2**.
2. Účelem nájmu je provést na předmětu nájmu po dobu výstavby stavbu Zařízení distribuční soustavy. Nájemce se zavazuje předmět nájmu po dobu výstavby užívat výlučně za tímto účelem.
3. Nájemní doba se sjednává na dobu ode dne protokolárního předání předmětu nájmu po dobu výstavby nájemci před zahájením stavebních prací do dne protokolárního převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby pronajímatelem po ukončení stavebních prací. O zahájení a ukončení stavebních prací je nájemce povinen informovat prokazatelným způsobem pronajímatele.
4. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za užívání předmětu nájmu po dobu výstavby nájemné ve výši **50,10 Kč/m²/rok**. Bude-li nájemní doba dle čl. III. odst. 3 kratší než jeden rok, bude částka nájemného vypočtena jako poměrná část ročního nájemného dle skutečného počtu dnů trvání této nájemní doby. Celkové roční nájemné tak činí **108.717,- Kč**. Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou.
5. Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy je bez DPH. Nájemce bere na vědomí, že se pronajímatel rozhodl ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), uplatnit na nájem pozemku po

- dobu výstavby DPH. K ujednanému nájemnému bude tedy připočtena DPH ve výši stanovené ZoDPH pro dané období.
6. Pronajímatel bude nájemné za nájem po dobu výstavby fakturovat do 15 dnů ode dne protokolárního převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby po ukončení stavebních prací, dojde-li k převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby v témže roce. Nedojde-li k převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby pronajímatelem v témže roce, bude pronajímatel nájemné za nájem po dobu výstavby fakturovat k 31. prosinci příslušného roku. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby nebo 31. prosince příslušného roku, pokud k převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby nedojde v témže roce. Lhůta splatnosti faktury činí 45 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného za nájem po dobu výstavby bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v této smlouvě. Faktura bude obsahovat mj. i číslo této smlouvy budoucího oprávněného.
 7. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je nájemce oprávněn fakturu vrátit, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je pronajímatel povinen řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti 45 kalendářních dnů počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
Smluvní strany se dohodly, že faktura bude vystavena a zaslána v elektronické podobě ve formátu PDF na e-mailovou adresu nájemce [REDACTED]
 8. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. lednu běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1. ledna následujícího roku.
 9. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není jakkoli omezeno či jinak dotčeno právo obtíženého na náhradu škody, a to v plném rozsahu.

IV.

Ujednání o nájmu po výstavbě Zařízení distribuční soustavy

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že část budoucích služebných pozemků zahrnující rozsah budoucího věcného břemene o celkové výměře 138 m² je předmětem nájmu po výstavbě (dále jen „předmět nájmu po výstavbě“). Předmět nájmu po výstavbě je vyznačen v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **Příloha č. 1**.

2. Účelem nájmu je mít v/na předmětu nájmu po výstavbě uloženo Zařízení distribuční soustavy. Nájemce se zavazuje předmět nájmu po výstavbě užívat výlučně za tímto účelem.
3. Nájemní doba se sjednává na dobu ode dne následujícího po ukončení nájemního vztahu dle čl. III. této smlouvy do dne předcházejícího den právních účinků vkladu věcného břemene.
4. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za užívání předmětu nájmu po výstavbě nájemné ve výši **50,10 Kč/m²/rok**. Bude-li nájemní doba dle čl. IV. odst. 3 kratší než jeden rok, bude částka nájemného vypočtena jako poměrná část ročního nájemného dle skutečného počtu dnů trvání této nájemní doby. Celkové roční nájemné tak činí **6.914,- Kč**. Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou.
5. Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy je bez DPH. Nájemce bere na vědomí, že se pronajímatel rozhodl ve smyslu ZoDPH uplatnit na nájem pozemku po výstavbě DPH. K ujednanému nájemnému bude tedy připočtena DPH ve výši stanovené ZoDPH pro dané období.
6. Pronajímatel bude nájemné za nájem po výstavbě fakturovat do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí od příslušného katastrálního pracoviště, nastanou-li právní účinky vkladu věcného břemene v témže roce. Nenastanou-li právní účinky vkladu věcného břemene v témže roce, bude pronajímatel nájemné za nájem po výstavbě fakturovat k 31. prosinci příslušného roku. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předcházející datu zápisu vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí nebo 31. prosince příslušného roku, pokud ke vkladu věcného břemene nedojde v témže roce. Lhůta splatnosti faktury činí 45 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného za nájem po výstavbě bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v této smlouvě. Faktura bude obsahovat mj. i číslo této smlouvy budoucího oprávněného.
7. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je nájemce oprávněn fakturu vrátit, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je pronajímatel povinen řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti 45 kalendářních dnů počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.

Smluvní strany se dohodly, že faktura bude vystavena a zaslána v elektronické podobě ve formátu PDF na e-mailovou adresu nájemce [REDACTED]. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. lednu běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude

automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1. ledna následujícího roku.

8. Pro případ prodloužení s úhradou nájmu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není jakkoli omezeno či jinak dotčeno právo obtíženého na náhradu škody, a to v plném rozsahu.

V.

Společná ustanovení k ujednání o nájmu v čl. III. a IV. smlouvy

1. Z nájmu je vyřazeno právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
2. Smluvní strany ujednaly, že předmětem nájmu dle této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu nájmu.
3. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
 - a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - b) nájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu,
 - c) nájemce porušil své povinnosti plynoucí z této smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu pronajímatele,
 - d) nájemce na předmětu nájmu umístil jiné než sjednané stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany nájemce v případě, že pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu nájemce k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy.
5. Pro výpověď dle odst. 3 a odst. 4 tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
6. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícím způsobu využití pro účely nájmu, resp. v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců pronajímatele a nájemce.
7. Nájemce je povinen s předmětem nájmu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této smlouvy a v záležitostech touto smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.

8. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné jiné než s pronajímatelem dohodnuté úpravy na předmětu nájmu bez jeho předchozího písemného souhlasu.
9. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto smlouvou.
10. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle lesního zákona a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak nebo nebude-li to v rozporu s touto smlouvou. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
11. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jiné než sjednané stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
12. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
13. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím nájemce dle této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
14. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
15. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
16. Za likvidaci uskladněného odpadu na předmětu nájmu odpovídá výlučně nájemce. Likvidaci provede nájemce na vlastní náklady do 30 dnů od zjištění závadného stavu.
17. Nájemce se zavazuje, že zabezpečí předmět nájmu tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu, a aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
18. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
19. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
20. Smluvní strany ujednaly, že právo zápisu předmětu nájmu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
21. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části. To se netýká vyjádření a stanovisek k dotčení distribuční soustavy.

VI.

Budoucí oprávněný je povinen projednat s budoucím obtíženým neprodleně všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na jakákoli ujednání dle této smlouvy, zejména pak na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti touto smlouvou předvídané.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Budoucí obtížený (pronajímatel) zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesy-cr.cz/ccp).

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem obtíženého, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele obtíženého (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
 - c) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
 - d) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
3. Zakladatel udělil obtíženému dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu obtíženého ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, odst. 6.5.1 Statutu.
4. Zakladatel udělil obtíženému dle zákona o lesích předběžný souhlas prostřednictvím Instrukce zakladatele ze dne 26. 4. 2013, ve znění pozdějších dodatků, č. j. 25937/2013-MZE-16212 ze dne 26. 4. 2013.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat (po provedení anonymizace smlouvy), a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem.

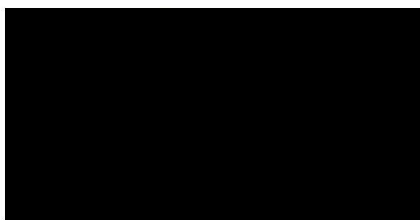
7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
9. *Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:*
Příloha č. 1 - kopie katastrální mapy s vyznačenou trasou vedení a s vyznačeným předmětem nájmu po výstavbě
Příloha č. 2 - kopie katastrální mapy s vyznačeným předmětem nájmu po dobu výstavby
Příloha č. 3 - rozhodnutí KÚ OL č.j. KUOK 68944/2021 ze dne 28.6.2021
Příloha č. 4 - rozhodnutí KÚ OL č.j. KUOK 98759/2021 ze dne 30.9.2021

V *Jeseníku* dne *18.8.2025*

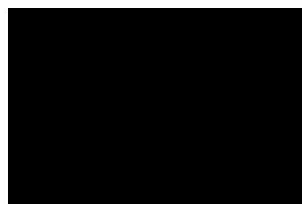
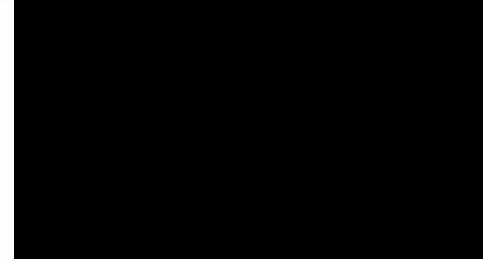
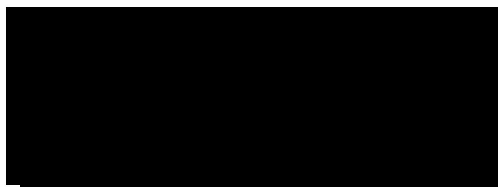
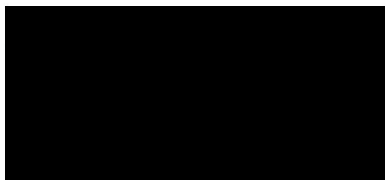
V Ostravě dne *28-07-2025*

Za budoucího obtíženého:
Za pronajímatele:

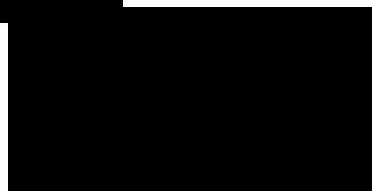
Za budoucího oprávněného:
Za nájemce:



Lesy České republiky, s.p.



.....



STAVBA: P24 Z-VTL ČH Sedlo - Jeseník přeložka

Příloha č.1 SoSB o zřízení VB





vlastník: **Česká republika**
Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové,
500 08 Hradec Králové

parc. č.: 6922/6

katastrální území: Domašov u Jeseníka

zapsáno na LV č. 58

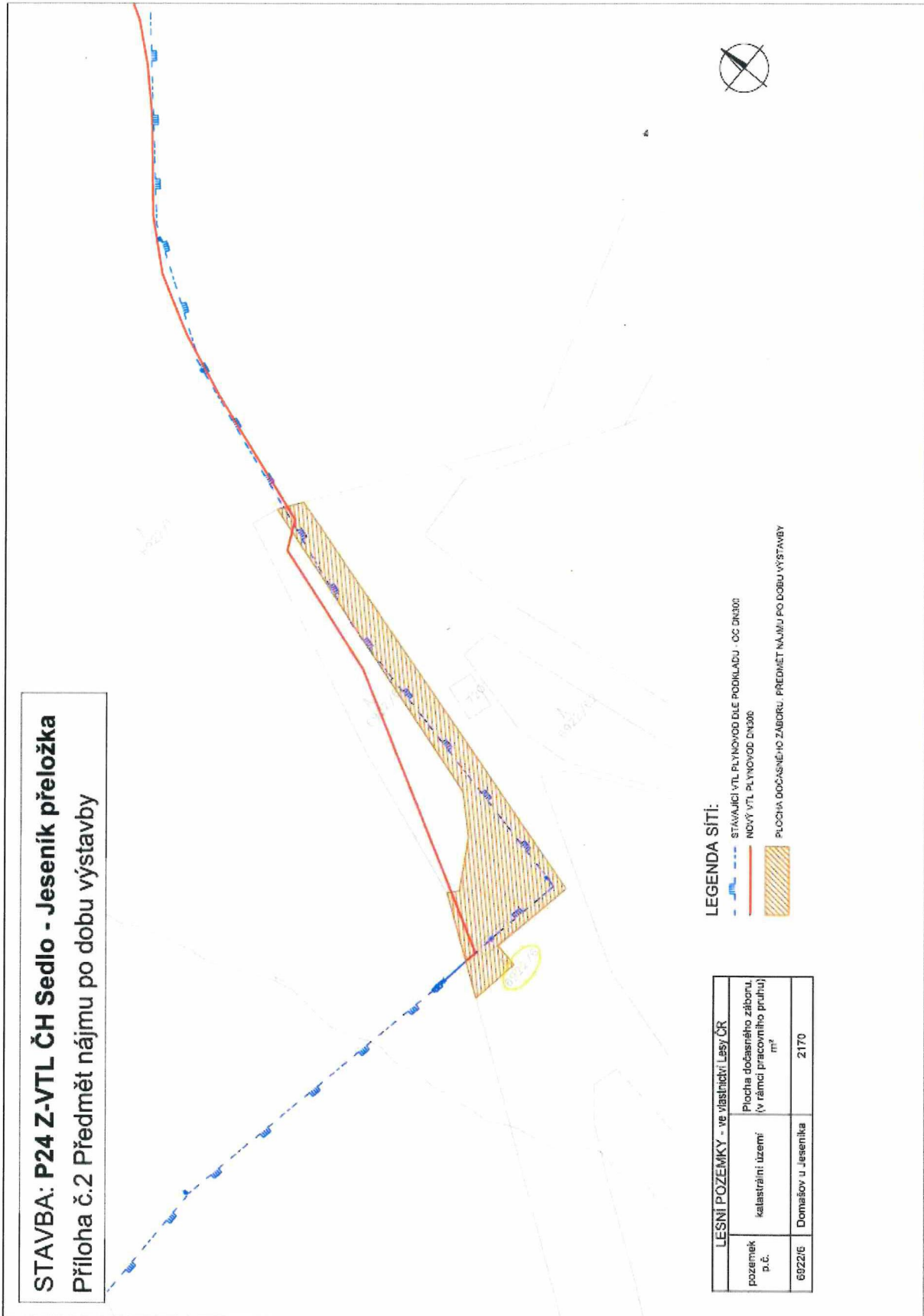
LEGENDA SÍŤI:

-  STÁVAJÍCÍ TRASA VTL PLYNOVODU DN300
-  NOVÁ TRASA VTL PLYNOVODU DN300
-  PLOCHA VĚCNÉHO BŘEMENE DOTČENÁ OP VTL PLYNOVODU, KTERÁ ČINÍ 2m NA KAŽDOU STRANU OD LICE PCTRUBÍ
-  OCHRANNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU DN300 V CELKOVÉ ŠÍŘI 4,3m



M 1:1000





**Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc**

č. j.: KUOK 68944/2021

V Olomouci dne 28. 6. 2021

SpZn: KÚOK/61770/2021/OŽPZ/7914

Vyřizuje: [redacted]

Tel.: [redacted]

Rozdělovník

Datová schránka: [redacted]

E-mail: [redacted]

Počet listů: 3

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vykonávající přenesenou působnost ve smyslu ustanovení § 67 a § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále krajský úřad), jako orgán státní správy lesů příslušný podle ustanovení § 48a odst. 1 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále lesní zákon), v souladu s ustanovením § 67 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále správní řád) na základě žádosti společnosti SKIAREAL ČHS, s.r.o., Kouty nad Desnou 72, 788 11 Loučná nad Desnou, IČ 27834301 (dále žadatel)

1. povoluje

podle ustanovení § 13 odst. 1 lesního zákona

odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa

dočasně za účelem provozování lyžařského areálu na Červenohorském sedle a to na období od 1. 7. 2021 do 31. 12. 2060 na ploše o celkové výměře 95 498 m² na těchto pozemcích určených k plnění funkcí lesa:

Katastrální území	Parcelní číslo	Výměra záboru PUPFL v m ²	Vlastník pozemku
Domašov u Jeseníka	6922/6	95 183	Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu mají Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové (dále jen <u>LČR</u>)
	6922/41	66	LČR
Adolfovice	1792/9	249	LČR
Celkem		95 498	

2. stanoví

podle ustanovení § 17 odst. 1 lesního zákona poplatek, který je žadatel povinen zaplatit u dočasného odnětí do 31. 12. každého roku, v němž odnětí trvá. V roce 2021 je výše poplatku 25 452 Kč, tj. za 6 měsíců a v letech 2022 - 2060 je výše poplatku 50 899 Kč.

Poplatek se platí na účet Celního úřadu Olomouc, č. účtu 8758-27729651/0710, konst. symbol 1148 při bezhotovostní platbě, příp. 1149 při platbě poštovní poukázkou, var. symbol IČ plátce.

3. ukládá

podle ustanovení § 16 odstavce 2 písm. f) lesního zákona žadateli tato opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:

- a) dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v ustanovení § 13 lesního zákona,
- b) po celou dobu dočasného odnětí budou hranice odnímaných pozemků viditelně označeny,
- c) bude zajištěno, aby po dobu odnětí byla při činnosti související s účelem odnětí dodržována ustanovení § 20 lesního zákona,
- d) započít s využíváním výše citovaných lesních pozemků až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí,
- e) vrátit pozemky určené k plnění funkcí lesa v případě, nebude-li do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí započato s využíváním pozemků k účelu, pro který bylo rozhodnutí vydáno, vlastník lesa je povinen tyto skutečnosti oznámit orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal a který vyrozumí ostatní účastníky řízení,
- f) plán rekultivace bude spočívat v obnově lesa obvyklým lesnickým způsobem podle platných právních předpisů.

Účastníci řízení (dle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu):

1. SKIAREAL ČHS, s.r.o., Kouty nad Desnou 72, 788 11 Loučná nad Desnou, IČ 27834301
2. Lesy České republiky s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové, IČ 42196451

Odůvodnění

Dne 9. 6. 2021 byla na krajský úřad doručena žádost o vydání rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) za účelem provozování lyžařského areálu na Červenohorském sedle na pozemcích v k.ú. Domašov u Jeseníka a k.ú. Adolfovice, podaná společností SKIAREAL ČHS, s.r.o., Kouty nad Desnou 72, 788 11 Loučná nad Desnou, IČ 27834301, čímž bylo zahájeno správní řízení.

Krajskému úřadu nebylo předloženo podrobné zdůvodnění požadavku s uvedením údajů o uvažovaném použití pozemků určených k plnění funkcí lesa, počátek a konec dočasného odnětí a návrh plánu rekultivace. Proto vyzval krajský úřad žadatele výzvou č. j.: KUOK 63054/2021 ze dne 11. 6. 2021, aby nedostatky podané žádosti ve lhůtě do 30. 6. 2021 odstranil. Usnesením č. j.: KUOK 63057/2021 ze dne 11. 6. 2021 krajský úřad řízení

o žádosti přerušil.

Během přerušeno řízení byly doplněny všechny požadované náležitosti - podrobné zdůvodnění požadavku s uvedením údajů o uvažovaném použití pozemků určených k plnění funkcí lesa, počátek a konec dočasného odnětí a návrh plánu rekultivace.

Pod č.j. LCR941/091852/2021 ze dne 18. 5. 2021 bylo vydáno stanovisko vlastníka lesů – právo hospodařit s majetkem státu mají Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové. Lesy ČR, s.p. jsou zároveň i odborným lesním hospodářem na těchto pozemcích.

Souhlasné stanovisko dotčeného orgánu ochrany přírody - Agentury ochrany přírody a krajiny, Regionálního pracoviště Olomoucko, Správy CHKO Jeseníky bylo vydané dne 2. 6. 2021 pod č.j. SR/0286/OM/2021 - 2 podle ustanovení § 75 odstavce 1 písm. e) a § 78 odstavce 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a v souladu s ustanovením § 44 odstavce 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, ve kterém dotčený orgán souhlasí s dočasným odnětím. V tomto stanovisku je uvedeno, že záměr nepřináší žádné nové změny nebo nové zásahy do území CHKO Jeseníky (II. a III. zóny). Dotčené pozemky se nachází ve volné krajině v areálu lyžařského střediska ČHS. Způsob využívání dotčených pozemků, jakož i jejich plošná výměra, délky a šířky sjezdových tratí nebudou měněny.

Krajský úřad vydal dne 17. 6. 2021 vyznění o pokračování ve správním řízení č. j. KUOK 64943/2021, ve kterém oznámil účastníkům řízení doplnění podkladů k vydání rozhodnutí. Účastníci řízení se mohli do 5 dnů od doručení tohoto oznámení vyjádřit k podkladům k vydání rozhodnutí. Žádný z účastníků svého práva ve stanovené lhůtě nevyužil.

Žádost o odnětí byla doložena všemi náležitostmi podle vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Poplatek za odnětí byl stanoven ve smyslu ustanovení § 17 lesního zákona s použitím průměrné ceny dřeva stanovené Ministerstvem zemědělství pro rok 2021 ve výši 423,- Kč/m³.

Celková výše poplatku za dočasné odnětí v roce 2021 za 6 měsíců činí **25 452 Kč**, z toho podle ustanovení § 17 odst. 5 lesního zákona obdrží 40 % obec, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí a 60 % Státní fond životního prostředí.

Rozpočítání poplatku za dočasné odnětí za 6 měsíců roku 2021, kdy 40 % poplatku připadá obci, v jejímž katastrálním území k odnětí došlo a 60 % SFŽP					
katastrální území	obec	výměra v ha	poplatek za odnětí celkem v Kč	poplatek - 40% obec v Kč	poplatek - 60% SFŽP v Kč
Domašov u Jeseníka	Bělá pod Pradědem	9, 5498	25 452	10 181	15 271
Adolfovice					

Celková výše poplatku za dočasné odněti v letech 2022 - 2060 činí **50 899 Kč**, z toho podle ustanovení § 17 odst. 5 lesního zákona obdrží 40 % obec, v jejímž katastrálním území došlo k odněti a 60 % Státní fond životního prostředí.

Rozpočítání poplatku za dočasné odněti v letech 2022 - 2060, kdy 40 % poplatku připadá obci, v jejímž katastrálním území k odněti došlo a 60 % SFŽP					
katastrální území	obec	výměra v ha	poplatek za odněti celkem v Kč	poplatek - 40% obec v Kč	poplatek - 60% SFŽP v Kč
Domašov u Jeseníka	Bělá pod Pradědem	9, 5498	50 899	20 360	30 539
Adolfovice					

Při zaplacení poplatku po lhůtě splatnosti vyměří celní úřad penále.

Z výše uvedených důvodů bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrocích tohoto rozhodnutí.

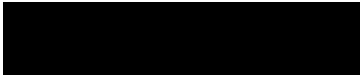
Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Ministerstvu zemědělství podáním u Krajského úřadu Olomouckého kraje ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Podané odvolání má odkladný účinek.


Odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 15. 7. 2021.

Rozdělovník:Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

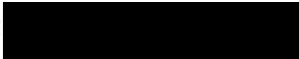
1. SKIAREAL ČHS, s.r.o., Kouty nad Desnou 72, 788 11 Loučná nad Desnou, IČ 27834301
2. Lesy České republiky s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové, IČ 42196451, ORŽ Severní Morava

Dotčený orgán:

3. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Olomoucko, Správa CHKO Jeseníky, Šumperská 93, 790 01 Jeseník, IČ 62933591

Na vědomí (v právní moci)

4. Celní úřad Olomouc, Sladkovského 37, 772 11 Olomouc, IČ 71214011
5. Státní fond životního prostředí, Wellnerova 7, 779 00 Olomouc, IČ 00020729
6. Obec Bělá pod Pradědem, Domašov 381, 790 01 Bělá pod Pradědem, IČ 00302333

Za správnost vyhotovení odpovídá: 

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc

č. j.: KUOK 98759/2021

*V Olomouci dne 30. 9. 2021

SpZn: KÚOK/61770/2021/OŽPZ/7914

Vyřizuje: [redacted]

Tel.: [redacted]

Rozdělovník

Datová schránka: [redacted]

E-mail: [redacted]

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vykonávající přenesenou působnost ve smyslu ustanovení § 67 a § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen krajský úřad), jako orgán státní správy lesů příslušný podle ustanovení § 48a odstavec 1 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), v souladu s ustanovením § 101 písm. e) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) na základě žádosti společnosti SKIAREAL ČHS, s.r.o., Kouty nad Desnou 72, 788 11 Loučná nad Desnou, IČ 27834301, o vydání rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) rozhodl takto:

rozhodnutí Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, vydané pod č. j.: KUOK 68944/2021 ze dne 28. 6. 2021, které nabylo právní moci dne 15. 7. 2021

I. se mění ve výrokové části takto:

- na str. 1 v bodě 1. se text „do 31. 12. 2060“ nahrazuje textem „do 31. 12. 2030“
- na str. 2 v bodě 2. se text „V roce 2021 je výše poplatku 25 452 Kč, tj. za 6 měsíců a v letech 2022 – 2060 je výše poplatku 50 899 Kč.“ nahrazuje textem „V roce 2021 je výše poplatku 25 452 Kč, tj. za 6 měsíců a v letech 2022 – 2030 je výše poplatku 50 899 Kč.“

V ostatním zůstává výroková část rozhodnutí nezměněna.

II. se mění v odůvodnění takto:

na str. 4 se text „Celková výše poplatku za dočasné odnětí v letech 2022 – 2060 činí 50 899 Kč, z toho podle ustanovení § 17 odst. 5 lesního zákona obdrží 40 % obec, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí a 60 % Státní fond životního prostředí.“

Rozpočítání poplatku za dočasné odnětí v letech 2022 - 2060, kdy 40 % poplatku připadá obci, v jejímž katastrálním území k odnětí došlo a 60 % SFŽP

katastrální území	obec	výměra v ha	poplatek za odněti celkem v Kč	poplatek - 40% obec v Kč	poplatek - 60% SFŽP v Kč
Domašov u Jeseníka	Bělá pod Pradědem	9, 5498	50 899	20 360	30 539
Adolfovice					

nahrazuje textem

„Celková výše poplatku za dočasné odněti v letech 2022 – 2030 činí 50 899 Kč, z toho podle ustanovení § 17 odst. 5 lesního zákona obdrží 40 % obec, v jejímž katastrálním území došlo k odněti a 60 % Státní fond životního prostředí.“

Rozpočítání poplatku za dočasné odněti v letech 2022 - 2030, kdy 40 % poplatku připadá obci, v jejímž katastrálním území k odněti došlo a 60 % SFŽP					
katastrální území	obec	výměra v ha	poplatek za odněti celkem v Kč	poplatek - 40% obec v Kč	poplatek - 60% SFŽP v Kč
Domašov u Jeseníka	Bělá pod Pradědem	9, 5498	50 899	20 360	30 539
Adolfovice					

V ostatním zůstává odůvodnění nezměněno.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

1. SKIAREAL ČHS, s.r.o., Kouty nad Desnou 72, 788 11 Loučná nad Desnou, IČ 27834301
2. Lesy České republiky s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové, IČ 42196451

Odůvodnění

Dne 27. 8. 2021 byla na krajský úřad doručena žádost o změnu doby dočasného odněti PUPFL za účelem provozování lyžařského areálu na Červenohorském sedle na pozemcích v k.ú. Domašov u Jeseníka a k.ú. Adolfovice, kterou podala společnost SKIAREAL ČHS, s.r.o., Kouty nad Desnou 72, 788 11 Loučná nad Desnou, IČ 27834301. Dne 27. 9. 2021 byla společností SKIAREAL ČHS, s.r.o. žádost doplněna o vyjádření společnosti Lesy České republiky, s.p., OŘ severní Morava, ve kterém souhlasí se změnou období dočasného odněti.

Dle ustanovení § 16 odst. 4 lesního zákona může orgán státní správy lesů na návrh žadatele rozhodnutí o odnětí změnit, vyžaduje-li to veřejný zájem. Krajský úřad žádosti vyhověl, a to z důvodu, že je z dostatečně odůvodněné žádosti žadatele zřejmé, že se jedná o veřejný zájem a to především ve zkrácené době odnětí, která je ve prospěch lesa.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Ministerstvu zemědělství podáním u Krajského úřadu Olomouckého kraje ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Podané odvolání má odkladný účinek.

[redacted]
[redacted]
Odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 2. 10. 2021.

Rozdělovník:

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

1. SKIAREAL ČHS, s.r.o., Kouty nad Desnou 72, 788 11 Loučná nad Desnou, IČ 27834301
2. Lesy České republiky s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové, IČ 42196451

Dotčený orgán:

3. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Olomoucko, Správa CHKO Jeseníky, Šumperská 93, 790 01 Jeseník, IČ 62933591

Na vědomí (v právní moci)

4. Celní úřad Olomouc, Sladkovského 37, 772 11 Olomouc, IČ 71214011
5. Státní fond životního prostředí, Wellnerova 7, 779 00 Olomouc, IČ 00020729
6. Obec Bělá pod Pradědem, Domašov 381, 790 01 Bělá pod Pradědem, IČ 00302333

Za správnost vyhotovení odpovídá: [redacted]