

ZMĚNOVÝ LIST (VARIACE)			ZL	4
Název stavby	Rekonstrukce vodovodu v areálu VUT Kraví hora - 1 a 2.etapa		Sekce	
Smlouva	č. objednatele: 006568/2025/00		Název SO / PS	
Objednatel	Vysoké učení technické v Brně			
Zhotovitel	CREATIVE BUILDINGS, s.r.o.			
Klasifikace, popis, zdůvodnění a hodnoty změn			přípočty (+) (Kč bez DPH)	odpočty (-) (Kč bez DPH)
Změny nezbytné (§222 odst. 5 ZZZV)				
Variace 16 - obnova povrchů - řad V1 V rámci provádění obnovy venkovních povrchů po výměně potrubí byly spočítány přesné výměry provedených ploch. Z měření vyplývá, že ve skutečnosti bylo provedeno méně podkladů ze štěrkodrti o 15m2 a kryt komunikací z betonu o ploše menší o 37m2. Zároveň oproti výkazu výměr bylo napočítána větší plocha asfaltových povrchů (celkem více o 37,5m2) a s tím související výplň dilatační spáry asfaltovou zálivkou (celkem navýšení o 121,2m)				
Dny navíc		0	115 171,59	-57 435,37
Příloha		obnova povrchů - řad V1		
Variace 17 - obnova povrchů - řad V2 V rámci provádění obnovy povrchů po výměně potrubí byly spočítány přesné výměry provedených ploch. Z měření vyplývá, že je rozdíl mezi předpokádaným rozsahem v PD (výkazem výměr) a skutečností. Ve výkaze výměr bylo uvedeno větší množství pro nutné opravy asfaltových ploch (odpočet 78,1m2) a s tím souvisejících prací. Odpočet je uveden v tomto ZL.				
Dny navíc		0	0,00	-197 161,53
Příloha		obnova povrchů - řad V2		
Variace 18 - změna provedení vodovodních přípojek - budovy 9 a 19 V průběhu provádění přípojek do budov 9 a 19 bylo zjištěno, že PD nepočítá s vedením přípojky uvnitř budovy. V PD je řešena pouze venkovní část s osazením vodoměrné soustavy hned za vstupem do budovy. Tyto objekty se však liší od ostatních typových a je nutné provést napojení potrubí na stávající rozvody uvnitř budov ve vzdálenějších místech, tzn. přípojka je delší než bylo plánováno v PD.				
Dny navíc		0	8 021,50	0,00
Příloha		změna provedení přípojek bud. 9 a 19		
Variace 19 - oprava podlah po provedení přípojek vody v objektech Po dokončení přípojek vody bylo zjištěno, že projektová dokumentace (resp. VV) neobsahuje opravu povrchových vrstev podlah v jednotlivých budovách. V rámci uvedení podlah do původního stavu je nutné dodat nové PVC do budov č. 10, 11, 12, 13, 3, 26, 25, 24, 23, 21 a 20.				
Dny navíc		0	33 000,00	0,00
Příloha		oprava podlah po provedení přípojek vody		
Výše uvedené a popsané změny vznikly zejména v důsledku zpřesňování technických řešení a koordinací v rámci zpracovávání výrobních a dílenských dokumentací a v rámci postupu výstavby. Tato dopracovaná konkrétní řešení nebyla zcela zjevná před zahájením prací a přicházelo se na ně postupně při realizaci díla. Provedení těchto dodatečných prací a dodávek je nutné pro řádné dokončení díla v původně uvažovaném rozsahu. Změny jsou takového charakteru a tak provázané na původní veřejnou zakázku, že je nelze realizovat s jiným dodavatelem. A to z důvodů vzájemné přímé provazby, koordinací a budoucích záruk. Případný výběr nového zhotovitele by rovněž výrazně narušil postup výstavby a zpomalil práce na díle.				
Hodnota prací (Kč bez DPH)			přípočty celkem	odpočty celkem
			156 193,09	-254 596,90
Změna má vliv na stavební povolení nebo ohlášení			ANO	NE
Změna má vliv na termíny plnění			ANO	NE
Dny navíc			0	
			Datum 15.09.2025	Podpis
Za Zhotovitele	xxx			
Za Správce stavby / TDI	xxx			
Osoba pověřená objednatelem	xxx			
Vedoucí IO VUT	xxx			

Položkový rozpočet

S:	2508	Rekonstrukce vodovodu areálu VUT Kraví hora - I.etapa
O:	01100	100 - Obnova povrchů
R:	16	obnova povrchů - řad V1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 2	Zakládání					-24 750,00
1	291211111	Zřízení zpevněné plochy ze silničních panelů osazených do lože tl. 50 mm z kameniva	m2	-15,00000	1 650,00	-24 750,00
Díl: 5	Komunikace pozemní					-31 050,00
2	564811111R00	Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 50 mm	m2	-15,00000	85,00	-1 275,00
3	564831111R00	Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 100 mm	m2	-15,00000	137,00	-2 055,00
4	581124115	Kryt z prostého betonu komunikací pro pěší tl. 150 mm	m2	-36,96000	750,00	-27 720,00
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					-1 635,37
5	998225111R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt živičný	t	-20,44211	80,00	-1 635,37
Díl: 5	Komunikace pozemní					93 297,00
1	565166101vl	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 22 + (obalované kamenivo hrubozrné - OKH) s rozprostřením a zhutněním v pruhu šířky do 1,5 m, po zhutnění tl. 80 mm	m2	37,50000	720,00	27 000,00
2	567122114R00	Podklad ze směsi stmelené cementem SC bez dilatačních spár, s rozprostřením a zhutněním SC C 8/10 (KSC I), po zhutnění tl. 150 mm	m2	37,50000	360,00	13 500,00
3	577134031vl	Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11+ (ABS) s rozprostřením a se zhutněním v pruhu šířky do 1,5 m, po zhutnění tl. 40 mm	m2	37,50000	360,00	13 500,00
4	577146031vl	Asfaltový beton vrstva ložní ACL 22+ (ABVH) s rozprostřením a zhutněním v pruhu šířky do 1,5 m, po zhutnění tl. 50 mm	m2	37,50000	450,00	16 875,00
5	59914111102 VL	Výplň spáry živičnou zálivkou	m	121,20000	185,00	22 422,00
Díl: 9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					19 392,00
6	919112212	Řezání dilatačních spár v živičném krytu vytvoření komůrky pro těsnící zálivku šířky 10 mm, hloubky 20 mm	m	121,20000	95,00	11 514,00
7	919731122R00	Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu podél vybourané části komunikace nebo zpevněné plochy živičné tl. přes 50 do 100 mm	m	121,20000	65,00	7 878,00
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					2 482,59
8	998225111R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt živičný	t	31,03238	80,00	2 482,59
Celkem méněpráce						-57 435,37
Celkem vícepráce						115 171,59

Položkový rozpočet

S:	2508	Rekonstrukce vodovodu areálu VUT Kraví hora - I.etapa
O:	02100	100 - Obnova povrchů
R:	17	Obnova povrchů - řad V2

[illegible]

Položkový rozpočet

S:	2508	Rekonstrukce vodovodu areálu VUT Kraví hora - I.etapa
O:	03350	350 - Oprava podlah po provedení přípojek vody
R:	19	Oprava podlah po provedení přípojek vody

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				33 000,00
1	35001	Oprava podlah	kpl	1,00000	33 000,00	33 000,00

položení PVC v budovách č. 10, 11, 12, 13, 3, 26, 25, 24,
23, 21, 20 : 1

1,00000