

Servisní smlouva

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

1. Smluvní strany

Objednatel:

Se sídlem:

IČO:

DIČ:

Zastoupen:

Zastoupen ve věcech technických:

E-mail:

Telefon:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Datová schránka:

Česká republika - Zemský archiv v Opavě

Sněmovní 2/1, 74601 Opava

70979057

není plátce DPH



yzmaix7

(dále jen „objednatel“)

a

Dodavatel:

Se sídlem:

Zapsaný:

IČ:

DIČ:

Zastoupený:

Zastoupen ve věcech technických:

Zastoupen ve věcech obchodních:

Zastoupen ve věcech smluvních:

Telefon:

E-mail:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Datová schránka:

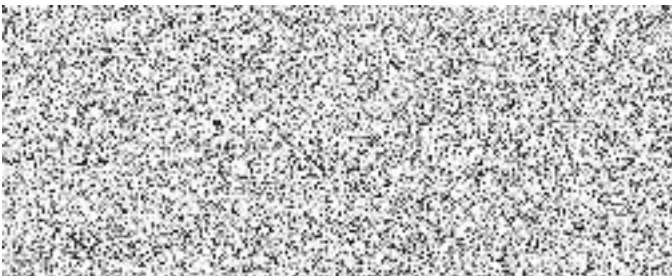
VÝTAHY OSTRAVA SERVIS s.r.o.

Teslova 873/2, Přívoz, 702 00 Ostrava

Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C
38569

29393728

CZ29393728



ybj8e4j

(dále jen „dodavatel“, přičemž Objednatel a Dodavatel budou v dalším kontextu společně označeni také jako "smluvní strany")

2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele provádět pravidelnou a preventivní údržbu, periodické odborné prohlídky a odstraňování běžných provozních poruch dvou kusů výtahů v budově **Státního okresního archivu Šumperk, Bratří Čapků 2684/35, 787 01 Šumperk** (dále jen „pracoviště“ nebo také „místo plnění“) a závazek objednatele zaplatit za tyto služby dohodnutou cenu.

2.2 Jedná se o tyto výtahy:

Výrobní číslo	Umístění výtahu	Typ	Nosnost v kg	Počet stanic	Rok výroby
729/97	Bratří Čapků 2684/35, Šumperk	A10	320	3	1997
728/97	Bratří Čapků 2684/35, Šumperk	A10	630	2	1997

2.3 V rámci preventivní servisní prohlídky bude na pracovišti popsaném v článku 2.1. prováděna činnost v tomto rozsahu (údržba výtahu je prováděna dle plánu pro údržbu, která je uvedena v Příloze č. 1):

- 2.3.1 Pravidelná preventivní údržba dle ČSN 274002, kdy se provádějí preventivní činnosti a kontroly dílů výtahu, a to zejména výtahový stroj (motor, převodovka, brzda), hydraulický agregát, kladky, vyvažovací závaží, vodítka, nosné orgány, omezovač rychlosti, rozvaděč, hlavní a koncové vypínače, spínače a přepínače, šachetní a kabinové dveře, ovladačové tlačítkové kombinace.
- 2.3.2 Odborné prohlídky (1x za 3 měsíce), kde intervaly a rozsah práce je přesně stanoven normami ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007.
- 2.3.3 Odstraňovat běžné poruchy výtahu, na které bude nástup na opravu do 4 hodin od nahlášení.
- 2.3.4 Opravy osvětlení šachty výtahu a strojovny výtahu (včetně žárovek).
- 2.3.5 Odborné zkoušky výtahu v termínech dle ČSN 27 4007 (termíny jsou vyznačeny v Příloze č. 1 této smlouvy).
- 2.3.6 Provádět opravy po odborných prohlídkách a zkoušky po opravě.
- 2.3.7 Mazání výtahu dle mazacího plánu výrobce, včetně mazacích tuků, mazadel a olejů.
- 2.3.8 Doplnění oleje do převodovky (doplnění oleje do hydraulického agregátu). U bezpřevodového stroje promazání maznic.
- 2.3.9 Čištění výtahu (dvakrát ročně vyčistit vnější povrch stropu klece a dno šachty od provozních a ostatních nečistot a jednou ročně očistit strojovnu výtahu a ohrazení celé šachty od provozních a ostatních nečistot výtahu průmyslovým vysavačem).
- 2.3.10 Vyprošťovací služba (vyproštění osob z klece výtahu, včetně zprovoznění výtahu v pracovní době dodavatele) s nástupem do 60 minut po nahlášení (provoz GSM komunikátoru je provozován 24 hodinovou pohotovostní službou).
- 2.3.11 Školení řidičů, obsluhy, vyprošťovačů a dozorců výtahů.

2.4 Tato smlouva se nevztahuje na tyto činnosti (tj. nejsou zahrnuty v měsíční paušální ceně):

- 2.4.1 Činnost, kterou nařídí pro zvýšení bezpečnosti provozu IBP, případně inspekční orgán.
- 2.4.2 Provádění modernizací, rekonstrukcí a inspekčních prohlídek.
- 2.4.3 Opravy a převíjení elektrických motorů.
- 2.4.4 Odstranění závad z odborných zkoušek a inspekčních prohlídek.
- 2.4.5 Výměna nosných orgánů, kladek a trakcí.
- 2.4.6 Výměna náplně hydraulického agregátu.
- 2.4.7 Náhradní díly a dílenské práce.
- 2.4.8 Opravy výtahu a vyprošťovací služba, včetně zprovoznění výtahu mimo pracovní dobu dodavatele.

- 2.4.9 Odstranění závad, které jsou prokazatelně způsobeny cizím zásahem nebo násilným poškozením.
- 2.4.10 Dozor při provádění prací na výtahu (čistění skel, zednické práce apod. prováděných objednatelem).
- 2.5 Činnosti uvedené v článku 2.3 jsou zahrnuty v měsíční paušální ceně. Činnosti uvedené v článku 2.4 budou prováděny na základě písemné objednávky objednatele. Ceny jsou uvedeny v článku 4.2 dle nabídky ze dne 21. 7. 2025 na základě cenově nejvýhodnější nabídky podané na základě veřejné zakázky malého rozsahu č. j.: ZAO/3563/2025.
- 2.6 Dodavatel zajistí sledování termínů provádění odborných zkoušek a inspekčních prohlídek (formou zápisu do protokolu z odborné zkoušky), jejich realizace bude provedena na základě zvláštní objednávky objednatele nebo montážního listu.
- 2.7 Pracovní doba dodavatele ve všední den, tj. pondělí až pátek, je od 7 hod do 15 hod. Vyproštovací služba je NON-STOP, tj. 24 hodin denně.
- 2.8 Ohlašování poruch a havarijního vyproštění bude provedeno vyzváněním dodavatele na mobilní telefon 777 100 216, kde je zajištěn nepřetržitý provoz. Zároveň je nutné hlášení poruchy zahlásit na dispečink, tj. telefonní číslo 597 578 950.
- 2.9 Dodavatel je povinen poskytovat služby řádně a včas tak, jak je stanoveno v této smlouvě.
- 2.10 Dodavatel se zavazuje aktualizovat cenovou nabídku a rozpis úkonů, dle platných právních předpisů, či technických norem. V případě aktualizace se dodavatel zavazuje neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele e-mailem (l.mica@su.archives.cz).

3. Spolupráce objednatele

- 3.1 Objednatel se zavazuje, že zajistí dodavateli a jeho zaměstnancům vstup do prostorů budovy.
- 3.2 Objednatel se zavazuje, že bude plnit povinnosti provozovatele výtahu dle ČSN 27 4002, tj. umožní revizním orgánům přístup k celému zařízení výtahu, jeho dokumentaci a dokladům a zajistí předepsané osvětlení nástupišť, přístupových cest a bezpečný přístup k zařízení výtahu.
- 3.3 Odpovědný zástupce objednatele bude přítomen při servisní činnosti dodavatele, zejména při zjišťování příčiny poruchy či závady na předmětném zařízení a při sepsání záznamu o provedeném servisu, který ověří svým podpisem a případně jej doplní připomínkami k provedenému servisu.

4. Cena a platební podmínky

- 4.1 Činnosti uvedené v článku 2.3 dle této smlouvy jsou zahrnuty do **měsíčního paušálu**, který činí za jeden výtah 850 Kč (bez DPH), tj. 1.028,50 Kč vč. DPH. Při počtu **dvou výtahů** se jedná o měsíční paušál ve výši 1.700 Kč bez DPH, tj. 2.057 Kč vč. DPH. Další činnosti, které jsou uvedené v článku 2.4, jsou účtovány dle hodinové sazby uvedené v bodě 4.2 této smlouvy. Výsledná částka se vypočte jako součin hodinové sazby a počet odpracovaných hodin.

4.2 Ceny mimo paušálních prací:

- 4.2.1 Opravy výtahu v pracovní dny od 15:00 do 7:00 v hodinové sazbě 400 Kč bez DPH na pracovníka, tj. 484 Kč vč. DPH.
- 4.2.2 Opravy výtahu v soboty, neděle a svátky v hodinové sazbě 450 Kč bez DPH na pracovníka, tj. 544,50 Kč vč. DPH.
- 4.2.3 Opravy výtahu po násilném poškození v hodinové sazbě 450 Kč bez DPH na pracovníka, tj. 544,50 Kč vč. DPH.
- 4.2.4 Vyproštění osob z výtahu v pracovní dny od 15:00 do 7:00, soboty, neděle a svátky v sazbě 500 Kč bez DPH na zásah, tj. 605 Kč vč. DPH.



- 4.2.5 Inspekční prohlídka, která se provádí každých šest let v ceně 5.500 Kč bez DPH, tj. 6.655 Kč vč. DPH. Termíny jsou vyznačeny v Příloze č. 1 této smlouvy.
- 4.2.6 Výměna hydraulického oleje po 10 letech (vč. materiálu a práce) v ceně 58.400 Kč bez DPH, tj. 70.664 Kč vč. DPH. Termín výměny je vyznačen v Příloze č. 1 této smlouvy.
- 4.2.7 K těmto zásahům, které jsou uvedené v bodech 4.2.1 – 4.2.6, se připočítávají cestovní náklady ve výši 10 Kč/km bez DPH, tj. 12,10 Kč/km vč. DPH.
- 4.3 Neprovede-li dodavatel opravu ve lhůtě maximálně 3 pracovních dnů, poskytne objednateli slevu ve výši 25% z práce, a to za každý započatý den pokud se strany nedohodnou jinak. Taková dohoda musí být písemná a musí obsahovat odůvodnění.
- 4.4 Nebude-li na výtahu zahájena oprava do 2 hodin od nahlášení, poskytne dodavatel objednateli slevu ve výši 10% z fakturované ceny prací za každou hodinu zpoždění.
- 4.5 V případě nutnosti dodání nových součástí, předá dodavatel objednateli cenovou nabídku na dodávku a práce s tím související. Objednatel je oprávněn ve lhůtě 5 pracovních dnů porovnat, zda cenová nabídka dodavatele odpovídá obvyklým cenám.
- 4.6 Dodavatel prohlašuje, že cena bez DPH zahrnuje veškeré náklady spojené s činností dle odst. 2.1. této Smlouvy, pokud není v jejích přílohách uvedeno jinak.
- 4.7 Právo na zaplacení ceny dle čl. 4. vzniká provedením servisní služby, či opravy.
- 4.8 Podkladem pro uhrazení ceny je daňový doklad (dále jen „faktura“), který je dodavatel oprávněn vystavit po provedení servisní služby či opravy. Podkladem pro vystavení faktury je servisní zpráva, či montážní list s údaji o rozsahu práce a použitém materiálu. Ten bude odsouhlasený objednatelem, tj. osobou pověřenou pro kontrolu plnění smlouvy.
- 4.9 Faktura musí obsahovat náležitosti dle § 28 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
- 4.10 Faktura za paušální platbu bude vystavena vždy ve druhém měsíci čtvrtletí za dané čtvrtletí. Splatnost faktury je 30 dní od data jejího doručení objednateli. Splatností faktury je určena také splatnost ceny díla.
- 4.11 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu v elektronické podobě (ve formátu PDF/A) a zaslat na e-mail  Každý takto vystavený doklad bude s přílohou/přílohami tvořit jeden dokument, který bude opatřen kvalifikovaným elektronickým podpisem nebo elektronickou pečetí, založenými v době přijetí faktury na platném certifikátu kvalifikovaného poskytovatele služeb vytvářejících důvěru. Nebo bude faktura vytvořena ve fakturačním programu a poslána elektronicky.
- 4.12 Za den doručení faktury objednateli na e-mailovou adresu objednatele se považuje následující pracovní po jejím odeslání dodavatelem, což je zároveň považováno za souhlas s využitím této komunikace. Součástí daňového dokladu musí být servisní zpráva nebo montážní list dle odst. 4.8. Stejný způsob komunikace se použije i v případě, nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedeny údaje a také v případě zasílání opravných daňových dokladů.
- 4.13 Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti, nebo přílohy stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5-ti pracovních dní po obdržení faktury. Dodavatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlužení se zaplacením ceny. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 pracovních dnů.
- 4.14 Cenu se objednatel zavazuje uhradit bezhotovostním převodem na účet dodavatele, který je uvedený v záhlaví této smlouvy. Okamžikem uhrazení se rozumí odepsání částky z účtu objednavatele.



5. Prohlášení

- 5.1 Dodavatel prohlašuje, že je způsobilý a oprávněný k uzavření a provedení servisní služby dle této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, či technickými normami.
- 5.2 Dodavatel se zavazuje provést službu s potřebnou péčí, v ujednaném čase a v kvalitě odpovídající všem standardům a technickým parametrům dle platných právních předpisů a technických norem ČR v prvotřídní jakosti a provedení dle čl. 2. této smlouvy.
- 5.3 Objednatel prohlašuje, že v této smlouvě uvedl svůj bankovní účet zveřejněný správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH. Dodavatel se zavazuje, že i v každém daňovém dokladu adresovaném objednateli uvede jako bankovní účet určený pro účely poskytnutí úplaty za zdanitelné plnění dle této smlouvy svůj účet zveřejněný správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH.
- 5.4 Dodavatel prohlašuje, že správce daně před uzavřením této smlouvy nerozhodl, že je nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH. V případě, že správce daně rozhodne po uzavření této smlouvy, že je dodavatel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, zavazuje se dodavatel informovat o tom prokazatelně písemně objednatele do 24 hodin poté, kdy mu bylo doručeno příslušné rozhodnutí správcem daně, a to bez ohledu na vykonatelnost takového rozhodnutí a způsob jejího doručení.

6. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 6.1 Dodavatel poskytuje záruku na servisní práce v délce 6 měsíců od provedení servisního zásahu v místě plnění dle této smlouvy.
- 6.2 Dodavatel poskytuje záruku na nově dodané díly v dle poskytovaných garancí jejich výrobců a dodavatelů.
- 6.3 Záruční doba počíná běžet dnem podepsání servisní zprávy nebo předáním montážního listu s údaji o rozsahu práce a použitém materiálu.
- 6.4 Záruka se nevztahuje na vady způsobené běžným opotřebením nebo na vady způsobené nevhodným užíváním. Dodavatel poskytuje objednateli záruku na jakost dodávek a prováděných prací. Podmínkou pro uplatnění práv objednatele na záruku je kvalifikovaná obsluha a údržba díla. Neodborná nebo chybná obsluha, popřípadě údržba, jakož i zásahy provedené objednatelům nebo třetí osobou, popřípadě vnější události, zbavují dodavatele odpovědnosti ze záruky.
- 6.5 V záruční lhůtě je objednatel oprávněn reklamovat servisní práce. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci servisních prací v záruční době uplatní u dodavatele bezodkladně po jejím zjištění. Reklamáce musí mít písemnou formu – doporučený dopis, datovou zprávu, či e-mail, a musí být v ní uvedeno, o jaké vady se jedná a jak se tyto vady projevují. Při reklamaci musí objednatel zvolit způsob odstranění vady. Jednou zvolený způsob odstranění vad nemůže objednatel změnit bez souhlasu dodavatele.
- 6.6 Dodavatel se zavazuje prověřit reklamovanou vadu servisu do 5 pracovních dní ode dne ohlášení reklamáce a navrhne způsob a termín nápravy.

7. Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy a dohoda o odstupném

- 7.1 Smluvní strana není za prodlení se splněním svých závazků vyplývajících z této smlouvy odpovědná, nemůže-li plnit v důsledku prodlení druhé smluvní strany.
- 7.2 V případě prodlení objednatele s úhradou platby je dodavatel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení až do zaplacení.

- 7.3. V případě opožděného plnění ze strany dodavatele a neplnění dohodnutého termínu servisní prohlídky či opravy, poskytne dodavatel objednateli za každý den z prodlení slevu ve výši 0,1 % z ceny plnění, se kterým je dodavatel v prodlení.
- 7.4. Dodavatel je povinen nahradit objednateli, případně jiným dotčeným osobám v plné výši škodu, která vznikla při provádění servisu, v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků dodavatele dle této Smlouvy.
- 7.5. Zaplacením úroku z prodlení nebo smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé v příčině souvislosti s porušením povinností, za kterou je úrok z prodlení nebo smluvní pokuta účtována a vymáhána. Smluvní strany tak výslovně vylučují aplikaci § 1971 a 2050 občanského zákoníku.
- 7.6. Veškeré smluvní pokuty, úroky z prodlení či nárok na náhradu škody jsou splatné do 15 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy oprávněné smluvní strany k jejich zaplacení. Úhradu smluvní pokuty nebo úroku z prodlení lze provést započtením smluvní pokuty nebo úroku z prodlení proti splatným pohledávkám druhé smluvní strany.
- 7.7. Obě smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou s okamžitou platností. V tom případě je smluvní strana odstupující od smlouvy povinna oznámit odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o jejím podstatném porušení smluvních povinností dozvěděla. Za podstatné porušení smluvních povinností se rozumí zejména:
- a) prodlení objednatele se zaplacením ceny dle odst. 4.10.,
 - b) opakované prodlení dodavatele s plněním předmětu smlouvy – za opakované se považuje takové prodlení, které nastalo nejméně třikrát v průběhu kalendářního měsíce,
 - c) jestliže bylo vůči dodavateli zahájeno řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů nebo dle obdobného předpisu dle jeho sídla.
- 7.8. Zakládá-li prodlení jedné ze smluvních stran nepodstatné porušení její smluvní povinnosti, může druhá strana od smlouvy odstoupit poté, co smluvní strana v prodlení svoji povinnost nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou jí druhá smluvní strana poskytla výslovně nebo mlčky. Oznámí-li oprávněná smluvní strana povinné smluvní straně, že ji určuje dodatečnou lhůtu k plnění a že jí ji již neprodlouží, platí, že marným uplynutím této lhůty oprávněná smluvní strana od smlouvy odstoupila.
- 7.9. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroků z prodlení, pokud již dospěl, a práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti.
- 7.10. Ukončit platnost smlouvy je možno také dohodou stran nebo výpovědí podanou kteroukoli ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu, s výpovědní lhůtou 2 měsíce. Výpověď musí být podána písemně a doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce. Výpověď smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroků z prodlení, pokud již dospěl, a práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti.

8. Doba poskytování služeb

- 8.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2030, počínaje dnem účinnosti této smlouvy. Dodavatel se zavazuje poskytovat servisní služby od účinnosti této smlouvy.

- kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, ve znění pozdějších předpisů, a to písemnou formou.
- 9.16. Dodavatel je povinen seznámit zaměstnance s poplachovými směrnicemi, s rozmístěním hydrantů, hasicích přístrojů a hlavními uzávěry plynu, vody a elektrické energie. Informace a podklady předá na vyžádání objednatel.
- 9.17. Dodavatel je povinen průběžně likvidovat veškerý odpad vzniklý při provádění servisních prací a oprav v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů na vlastní nebezpečí a vlastní náklady.
- 9.18. Dodavatel je povinen mít zpracované identifikační listy nebezpečných odpadů.
- 9.19. Dodavatel je povinen odpady ukládat na určené označené místo.
- 9.20. Dodavatel je povinen nebezpečné odpady likvidovat prostřednictvím smluvního partnera, kterému jsou tyto odpady předávány k likvidaci, či dalšímu zpracování.
- 9.21. Dodavatel je povinen seznámit zaměstnance s platnými předpisy z oblasti odpadů a chemických látek a přípravků, včetně bezpečnostních listů chemických látek a přípravků a identifikačních listů odpadů používaných při provádění díla.

10. Závěrečná ustanovení a další ujednání

- 10.1. Smluvní vztahy mezi stranami vzniklé na základě této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 10.2. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy, ať už vzhledem k platnému právnímu řádu nebo vzhledem k jeho změnám, ukáže neplatným, neúčinným nebo sporným anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Namísto dotyčného ustanovení nastupuje buď ustanovení příslušného obecně závazného právního předpisu, které je svou povahou a účelem nejbližší zamýšlenému účelu této smlouvy, nebo není-li takového ustanovení právního předpisu, způsob řešení, jenž je v obchodním styku obvyklý.
- 10.3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že případné spory vyplývající z této dohody se budou řešit dohodou. Nedojde-li k dohodě a vznikne-li spor, pak při řešení sporů budou smluvní strany postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 10.4. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze činit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami; odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemnou formou.
- 10.5. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, mohou být postoupeny jednou smluvní stranou pouze po předchozím písemném souhlasu druhé smluvní strany.
- 10.6. Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 10.7. Dodavatel bere na vědomí, že objednatel je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel souhlasí se zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy včetně nabídky v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.

9. BOZP, PO a likvidace odpadů

- 9.1. Objednatel předává dodavateli na základě této smlouvy po dobu provádění činnosti dle čl. 2.1 této smlouvy (dále jen „servisní práce a opravy“) prostory servisovaného výtahu a další nezbytné prostory k provedení servisu v budově jako pracoviště. Při plnění úkolů na tomto pracovišti zaměstnanci obou a více zaměstnavatelů (např. dodavatele a objednatele) se jako zúčastnění vzájemně budou informovat o rizicích a vzájemně budou spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 9.2. Dodavatel bere na vědomí, že je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a ekologické předpisy na pracovištích objednatele.
- 9.3. Dodavatel je povinen zajistit stálý dozor odpovědným zaměstnancem nad dodržováním obecně závazných právních předpisů v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví (dále jen „BOZP“) a požární ochrany (dále jen „PO“) při plnění předmětu smlouvy, zejména stálý dozor v případech nebezpečných prací a v případech určených nařízením vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů. Dále zajistí pravidelnou kontrolu nad dodržováním bezpečnostních předpisů podle příslušných ustanovení zákoníku práce.
- 9.4. Dodavatel je povinen vybavit své zaměstnance osobními ochrannými pracovními prostředky podle profesí, činností a rizik při provádění servisních prací a oprav. Dodavatel je povinen řádně seznámit své zaměstnance, kteří se budou podílet na provádění servisních prací a oprav s příslušnými bezpečnostními předpisy.
- 9.5. Dodavatel je povinen zajišťovat pořádek a čistotu na pracovišti. Nesmí znečišťovat prostory užívané společně s objednatelem, v případě jejich znečištění musí okamžitě uvedené prostory uklidit.
- 9.6. Dodavatel nesmí v těchto prostorách bez vědomí a bez souhlasu objednatele skladovat a odkládat žádný materiál a předměty.
- 9.7. Dodavatel je povinen vést evidenci zaměstnanců od jejich nástupu do práce až po opuštění pracoviště objednatele.
- 9.8. Dodavatel je povinen dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy týkající se prováděných prací. Svou činnost přizpůsobí tak, aby nedošlo k poškození cizího majetku, nebylo ohroženo zdraví zaměstnanců ani jiných osob. Škody na majetku, které dodavatel způsobí, se zavazuje neprodleně odstranit na vlastní náklady, a to jak objednateli, tak třetí osobě. Škody na zdraví vlastních zaměstnanců řeší dodavatel v rámci povinností vyplývajících ze zákoníku práce. Škody na zdraví uživatelů předmětu díla šetří dodavatel ve spolupráci s objednatelem. Dodavatel odpovídá za škodu na zdraví i dalších osob, pokud nedojde k vyvinění se této odpovědnosti.
- 9.9. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých určených zástupců, nebo odborně způsobilých osob, které pro něj pracují dodavatelsky, provádět průběžnou kontrolu provádění servisních prací a oprav.
- 9.10. Dodavatel je povinen písemně informovat objednatele o rizicích možného ohrožení zdraví a života na těchto pracovištích dle ustanovení § 101 a násl. zákoníku práce.
- 9.11. Při provádění servisních prací a oprav je dodavatel povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy v oblasti PO a platné normy, které se vztahují k prováděným pracím.
- 9.12. Dodavatel je povinen zajistit vlastní dozor nad dodržováním předpisů PO.
- 9.13. Dodavatel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele provádět kontrolu dodržování předpisů a PO.
- 9.14. Dodavatel je povinen řádně seznámit své zaměstnance, kteří se budou podílet na provádění servisních prací a oprav s příslušnými požárními předpisy.
- 9.15. Dodavatel je povinen seznámit všechny zaměstnance s tím, že při provádění prací s otevřeným ohněm je nutno provést vyhodnocení požárního nebezpečí pro daný prostor ve smyslu vyhlášky č. 87/2000 Sb.,

- 10.8. Smluvní strany sjednávají, že žádný z údajů obsažených v této smlouvě a jejích přílohách nejsou považovány za obchodní tajemství dle § 504 občanského zákoníku. V případě, že by dodavatel trval na tom, že některý údaj obsažený v této smlouvě a jejích přílohách je obchodním tajemstvím a následně vyšlo najevo, že údaj nenaplňoval podmínky stanovené v § 504 Občanského zákoníku, nese za nesprávné označení údaje za obchodní tajemství odpovědnost dodavatel.
- 10.9. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden dodavatel.
- 10.10. Ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění a GDPR (General Data Protection Regulation) obecného nařízení 2016/679 Evropského parlamentu a Rady EU o ochraně osobních údajů s účinností od 25. 5. 2018, si smluvní strany udělují podpisem této smlouvy souhlas se shromažďováním, uchováním a zpracováním osobních údajů obsažených v této smlouvě.
- 10.11. Smlouva nabývá platnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně. Smluvní strany se shodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, což dodavatel bere na vědomí, nabývá tato smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, přičemž uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- 10.12. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji objednatel či dodavatel podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 10.13. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.

Přílohy smlouvy:

- Příloha č. 1 – Plán kontrol a preventivní údržby.
- Příloha č. 2 – Cenová nabídka dodavatele ze dne 21. 7 2025.

V Opavě ke dni podpisu. 22-09-2025

V Ostravě ke dni podpisu

9.9.2025



Zemský archiv v Opavě
Sněmovní 2/1
746 01 Opava
IČO: 70979057



**VÝTAHY OSTRAVA
SERVIS s.r.o.**
Teslova 2
702 00 Ostrava-Prívóz
tel.: +420 597 578 950



2

Příloha č. 1 - Plán kontrol a preventivní údržby

Část výtahu	Kontrola, zda jsou všechny díly ve funkčním stavu a preventivní údržba - četnost
Strojovna a prostor pro kladky	
- přístup, žebřík, poklopy, dveře a ohrazení	Každé 3 měsíce
- osvětlení, větrání, hasicí přístroj, montážní lampa	Každé 3 měsíce
- vybavení - tabulky, návody, příslušenství	Každé 3 měsíce
- pohon výtahu (výtahový stroj, hydraulický agregát)	Každé 3 měsíce
- koncový vypínač	Každé 3 měsíce
- výtahový rozváděč	Každé 3 měsíce
- omezovač rychlosti	Každé 3 měsíce
- převáděcí kladky	Každé 3 měsíce
- nosné prostředky	Každé 3 měsíce
- lana omezovače rychlosti	Každé 3 měsíce
- dorozumívací zařízení	Každé 3 měsíce
- elektrická instalace	Každé 3 měsíce
Výtahová šachta	Každé 3 měsíce
- vybavení nástupišť/nákladíšť	Každé 3 měsíce
- ohrazení šachty	Každé 3 měsíce
- vodítka, kotvy	Každé 3 měsíce
- nárazníky	Každé 3 měsíce
- elektrická instalace šachty	Každé 3 měsíce
- vyvažovací závaží, upevnění nosných prostředků, vodící čelisti, zachycovače, vodící kladky	Každé 3 měsíce
- vyvažovací (kompenzační prostředky)	Každé 3 měsíce
- závěsné kabely	Každé 3 měsíce
- zařízení pro zastavování klece ve stanicích	Každé 3 měsíce

- hydraulický válec	Každé 3 měsíce
- přístup do prohlubně	Každé 3 měsíce
- napínací zařízení lana OR	Každé 3 měsíce
- bezpečnostní lanko	Každé 3 měsíce
- bezpečnostní a ovládací spínače	Každé 3 měsíce
Kléc	
- osvětlení	Každé 3 měsíce
- ovládače	Každé 3 měsíce
- nouzová signalizace	Každé 3 měsíce
- dorozumívací zařízení	Každé 3 měsíce
- tabulky, návody, výrobní štítek	Každé 3 měsíce
- dveře klece, pohon, spínače	Každé 3 měsíce
- bezpečnostní clona, bezpečnostní práh	Každé 3 měsíce
- podlaha (spínače)	Každé 3 měsíce
- stěny, strop	Každé 3 měsíce
- hlídač lan, upevnění nosných prostředků, vodící čelisti, zachycovače	Každé 3 měsíce
- vážicí zařízení	Každé 3 měsíce
- odkláněcí a převáděcí kladky	Každé 3 měsíce
- upevnění vyvažovacích (kompenzačních) prostředků	Každé 3 měsíce
- upevnění závěsných kabelů	Každé 3 měsíce
- bezpečnostní a ovládací spínače	Každé 3 měsíce
- revizní jízda	Každé 3 měsíce
- systém zastavování ve stanicích	Každé 3 měsíce
Šachetní dveře	
- funkce šachetních prvků	Každé 3 měsíce

- funkce dveřních mechanismů a pohonů	Každé 3 měsíce
- zavírače, dovírače	Každé 3 měsíce
- nouzové otevírání	Každé 3 měsíce
Nástupíště	
- ovládače	Každé 3 měsíce
- signalizace	Každé 3 měsíce
- návody	Každé 3 měsíce

Dále dle návodu na obsluhu a údržbu vydaného výrobcem a příslušných ČSN

Tabulka následných termínů odborných zkoušek a inspekčních prohlídek výtahů.

Umístění výtahů	Výměna hydraulického oleje (1x za 10 let)	Termín odborné zkoušky	Termín inspekční prohlídky
Bratří Čapků 2684/35, Šumperk - 729/97	2026	09/2028	11/2029
Bratří Čapků 2684/35, Šumperk - 728/97	2026	09/2028	11/2029

Příloha č. 2 – Cenová nabídka dodavatele ze dne 21. 7 2025.



VÝTAHY OSTRAVA SERVIS s.r.o.

Teslova 873/2, 702 00 Ostrava-Přívoz

tel: 597 578 950

e-mail: vytahy@vytahyostravaservis.cz, http://www.vytahyostravaservis.cz

IČO: 29393728, DIČ: CZ29393728, bankovní spojení: 205189361/0600

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku Krajského obchodního soudu v Ostravě oddíl C, vložka 38569



Návrh smlouvy o dílo č.-2025

uzavřená níže uvedeného dne a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, kterou uzavírají:

Zhotovitel

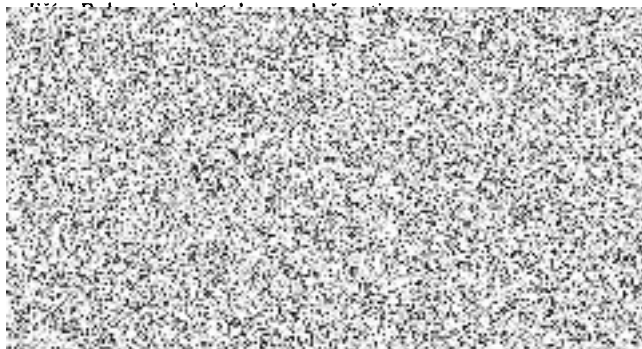
: VÝTAHY OSTRAVA SERVIS s. r. o.

Teslova 873/2

702 00 Ostrava-Přívoz

zastoupený
ve věcech obchodních
ve věcech smluvních
ve věcech technických
zapsaný

bankovní spojení
číslo účtu
IČ
DIČ
☎ telefon
✉ e-mail



a

Objednatel

**: ČR – Zemský archiv v Opavě
STÁTNÍ OKRESNÍCH ARCHIV ŠUMPERK**

adresa

: Bř. Čapků 35
787 01 Šumperk

zastoupený

:

zapsaný

: v obchodním rejstříku, vedeného Krajským
soudem v oddíl vložka

bankovní spojení
číslo účtu
IČ
DIČ
☎ telefon
✉ e-mail

:

:

:

:

:

:

:

:

:

S platností od – do (datum)

Odpovědný pracovník objednatele/tel. číslo

Adresa umístění výtahů

:

:

:

Článek I.

Předmět plnění

- a) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provádět pro objednatele servis výtahů, jak je blíže popsáno v příloze č. 1, jež je nedílnou součástí této smlouvy.
- b) Objednatel se zavazuje servisní služby převzít a zaplatit za ně smlouvenou cenu.
- c) Zhotovitel provádí svou činnost na základě oprávnění Institutu technické inspekce Praha pobočka Ostrava.

Článek II.

Cena

- a) Cena servisní služby podle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a je uvedena v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- b) Pro výpočet souhrnné ceny je rozhodující celkový počet výtahů, pro který se servis sjednává podle soupisu uvedeného v příloze č. 2 a to vždy dle stavu k 10. dni kalendářního měsíce.
- c) V případě opakovaného prodlení s úhradou předchozích plateb servisních prací není zhotovitel povinen provádět další sjednané úkony dle této smlouvy, a to až do doby úplné úhrady dlužných plateb. Písemné upozornění zhotovitele obdrží objednatel nejpozději do 10 dnů přede dnem zastavení servisních prací. Zhotovitel nepřijímá žádnou odpovědnost za škody, které vzniknou objednateli nebo třetí osobě v důsledku zastavení servisních prací zhotovitele dle této smlouvy.

Článek III.

Doba plnění

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od nebo počínaje dnem jejího podpisu oběma účastníky. Smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran popřípadě výpovědí jedné smluvní strany, která musí být doručena druhému účastníkovi smlouvy nejpozději 3 měsíce předem dle článku IX, 2. b). Smlouvu lze vypovědět okamžitě dle článku IX, 1. a), b), c), 2. a). Výpovědní lhůta začíná běžet prvního dne následujícího měsíce po měsíci, v němž byla doručena. Výpovědní důvody jsou blíže specifikovány ve článku IX.

Článek IV.

Místo plnění

Místem plnění jsou výtahy uvedené v příloze č. 2.

Článek V.

Odpovědnost za vady

- a) Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla podle ust. § 2619 zákona č. 89/2012 Sb. po dobu 6 měsíců od jeho provedení.
- b) Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude nejméně po dobu šesti měsíců způsobilé pro použití ke sjednanému účelu a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti, tj. plnou funkčnost opravovaných a vyměňovaných částí.
- c) Objednatel má právo na bezplatné odstranění vad, které písemně vytkl zhotoviteli v průběhu záruční doby, tj. do šesti měsíců od převzetí díla. Dále má objednatel právo na úhradu prokazatelně uhrazených sankcí udělených objednateli ze Strany státního odborného dozoru vzniklých mu v důsledku porušení smluvních, nebo zákonných povinností zhotovitelem.

Článek VI.

Platební podmínky

Objednatel se zavazuje:

- a) Převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla (paušální částku) ve výši dle přílohy č. 2 této smlouvy, která bude fakturována třetí měsíc čtvrtletí za dané čtvrtletí a to v dohodnuté lhůtě 14 dnů ode dne, kdy obdržel vyúčtování zhotovitele označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu. Ve faktuře se uvádí počet výtahů ke dni fakturace a poskytnuté slevy z ceny. Dnem fakturace dochází ke zdanitelnému plnění.
- b) Zaplatit zhotoviteli cenu díla (mimopaušální částku) po provedení díla a řádném splnění smluvního závazku a to v dohodnuté lhůtě 14 dnů po obdržení jednotlivých vyúčtování zhotovitele. Podkladem pro zaplacení ceny díla je vyúčtování označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu. Celková cena prováděných prací dle bodu b) podle této smlouvy bude fakturována po provedení prací na základě objednatelem potvrzeného pracovního příkazu, nebo montážního listu.

Článek VII.

Smluvní pokuty

- a) Úrok z prodlení za neuhrazenou fakturu může činit 0.01% z dlužné částky za každý den prodlení.
- b) Pokud zhotovitel nesplní svůj závazek včas a řádně, tj. zejména ve lhůtě stanovené touto smlouvou, vzniká objednateli nárok na slevu z ceny ve výši 20% dohodnutého měsíčního paušálu, týkající se předmětného výťahu. V tomto případě však podle ust. § 2050 zákona č.89/2012 Sb. Objednateli nevzniká nárok na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se tato smluvní pokuta vztahuje.

Článek VIII.

Jiná ujednání

Objednatel se zavazuje:

- zajistit přístup pracovníkům zhotovitele k zařízením souvisejícím s provozem výtahů. Není-li ze strany objednatele splněna tato povinnost, není zhotovitel povinen plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Článek IX.

Výpovědní důvody

1. Ze strany zhotovitele:

- a) V případě, že zjistí zásahy jiných osob na servisovaném výťahu (odborné cizí zásahy a p.).
- b) Zjistí-li, že došlo ke změně účelu a způsobu používání výťahu.
- c) Zjistí-li při provádění servisu výťahu nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení objednatel odmítne.

2. Ze strany objednatele:

- a) V případě zjištění nedodržování podmínek této smlouvy, které by bránily bezpečnému provozu výťahu.
- b) Bez udání důvodů.



Článek X.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva vzniká, dohodnou-li se obě smluvní strany na jejím obsahu a potvrdí-li ji svými podpisy oprávnění zástupci obou smluvních stran.. Změny nebo doplňky k této smlouvě mohou být činěny pouze v písemné formě, to pod sankcí jejich neplatnosti.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost jako originál. Jeden stejnopis obdrží objednatel a druhý zhotovitel. Smluvní strany se dohodly, že text této smlouvy je jejich obchodním tajemstvím a s jejím obsahem nebudou seznamovat třetí strany.

Objednatel stvrzuje podpisem této Smlouvy o dílo, že předmětem plnění je poskytnutí vymezených stavebních a montážních prací pro jeho ekonomickou činnost. Tím mu jako pláci DPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění vzniká povinnost přiznat a zaplatit DPH, a to v rámci režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o DPH. V případě, že v průběhu trvání smlouvy od jejího podpisu po uskutečnění zdanitelného plnění pozbude objednatel status plátce DPH, oznámí to neprodleně písemně zhotoviteli.

Toto ustanovení **PLATÍ / NEPLATÍ**. Fakturace zhotovitele bude probíhat dle písemného vyjádření objednatel

V Ostravě dne

V Ostravě dne

Objednatel

zhotovitel

Příloha č. 1 smlouvy č.-2025

Servis výtahů

1. Pravidelná a preventivní údržba

Údržba je prováděna vyškolenými servisními technikami respektujícími platné vyhlášky, technické normy a technické požadavky výrobců výtahů jako technického zařízení.

Údržba výtahu je prováděna dle plánu pro údržbu a zahrnuje: (příloha č.3)

- a) Mazání dle mazacího plánu vydaného výrobcem.
- b) Doplnění oleje do převodovky (doplnění oleje do hydraulického agregátu). U bezpřevodového stroje promazání maznic.
- c) Soustavu preventivní činnosti a kontrol dílů výtahů: výtahový stroj (motor, převodovka, brzda), hydraulický agregát, kladky, vyvažovací závaží, vodička, nosné orgány, omezovač rychlosti, rozvaděč, hlavní a koncové vypínače, spínače a přepínače, šachetní a kabinové dveře, ovladačové tlačítkové kombinace.
- d) Použitý materiál bude účtován.

2. Periodické odborné prohlídky a odborné zkoušky

Budou prováděny v termínech dle současně platných ČSN.

3. Odstraňování běžných provozních poruch

Odstraňování běžných provozních poruch bude prováděno v **rámcí paušální ceny od 7 do 15 hodin v pracovní dny**. Odstraněním běžné provozní poruchy se považuje zprovoznění výtahu po seřízení, opravě nebo výměně dílu, který poruchu způsobil. Použitý materiál bude účtován.

Zahájení opravy garantujeme do 4 hodin po nahlášení v pracovní dny od 7:00 do 15:00 hod.

V ostatní dobu a dny nejpozději do 24 hodin od nahlášení.

Vyproštění osob garantujeme do 1 hodiny po nahlášení.

Provozujeme **24hodinovou pohotovostní službu**.

Školení řidičů, obsluhy, vyprošťovačů a dozorců výtahů.

Závady způsobené vandalismem budou účtovány v plné výši včetně materiálu.

4. Souhrn základních servisních úkonů k zajištění provozuschopnosti výtahu

Servisní úkony k zajištění provozuschopnosti výtahu jsou prováděny po celou dobu jeho technického života v termínech dle současně platných ČSN 27 4002 (pokud je uvedeno v příloze č. 2).

5. Paušální cena

Paušální cena zahrnuje činnosti pod bodem č. 1, 2, 3.

Rozsah prací nad paušální cenu:

a) Opravy výtahu v pracovní dny od 15:00 do 7:00.....	400,- Kč / hod. / pracovníka.
b) Opravy výtahu v soboty, neděle a svátky.....	450,- Kč / hod. / pracovníka
c) Opravy výtahu po násilném poškození.....	450,- Kč / hod. / pracovníka
d) Vyproštění osob z výtahu v pracovní dny od 15:00 do 7:00, soboty, neděle a svátky	500,- Kč / zásah
e) Inspekční prohlídka (co 6 let).....	5500,- Kč
f) Výměna hydraulického oleje po 10 letech (materiál + práce).....	58 400,- Kč / 2 výtahy
g) K těmto zásahům účtujeme cestovní náklady.....	10,- Kč / km

Fakturace prací dle bodu 5a-5g bude provedena na podkladě montážního listu potvrzeného zástupcem objednatele, popř. na základě objednávky ze strany objednatele. Ceny jsou uvedeny bez DPH.



6. Vedlejší služby

Budou prováděny na základě objednávky objednatele a jedná se o tyto práce:

- úpravy které ke zvýšení bezpečnosti nařídí Inspektorát bezpečnosti práce
- provedení modernizací a rekonstrukcí
- opravy a převíjení el. motorů
- dílenské práce
- výroba a montáž kesonů
- přetáčení a výměna trakcí
- výměna nosných orgánů
- čištění výtahových šachet a prohlubní
- výměna náplně hydraulického agregátu
- el.revize přívodů
- revize hasících přístrojů
- zednické práce
- sklenářské práce
- natěračské práce
- dozor při provádění prací na výtahu (čištění skel, zednické práce a pod., prováděných objednatelem)
- zajištění předepsaného osvětlení strojoven, šachet výtahů a přístupových cest
- odstraňování poruch a oprav způsobených úmyslně nebo neodbornou manipulací
- odstraňování poruch mimo dobu uvedenou v bodě č. 3, přílohy č. I
- vyprošťování osob
- provádění odborných zkoušek a zajištění inspekčních prohlídek
- provádění podstatných změn a odstraňování zjištěných rizik

Fakturace prací dle bodu č. 6 bude prováděna smluvní cenou po dohodě s objednatelem.

POZNÁMKA: Zhotovitel zajistí sledování termínů provádění odborných zkoušek a inspekčních prohlídek (formou zápisu do protokolu z odborné zkoušky), jejich realizace bude provedena na základě zvláštní objednávky objednatele, nebo schváleného montážního listu.

7. Adresa a číslo telefonu pro hlášení poruch:

VÝTAHY OSTRAVA SERVIS s. r.o.,

Teslova 2

702 00 Ostrava-Přívoz

☎ telefon-dispečink: 777 100 215

☎ NONSTOP-telefon-havarijní služba 777 100 216

POZNÁMKA: Při hlášení poruchy na tel. číslo havarijní služby nutno současně toto zahlásit na dispečink, resp. záznamník tel. č. 597 578 950

8. Odpovědný zástupce provozovatele:

V Ostravě dne

V Ostravě dne

Objednatel

zhotovitel

Příloha č. 2 smlouvy č.-2025**Seznam výtahů a jejich paušální cena:**

poř. číslo	Výrobní číslo	umístění výtahu	typ	nosnost v kg	počet stanic	rok výroby	cena za měsíc v Kč
1.	729/97	Břf. Čapků 2684/35, Šumperk	A1O	320	3	1997	850,-
2.	728/97	Břf. Čapků 2684/35, Šumperk	A1O	630	2	1997	850,-

Cena je stanovena měsíčně bez DPH, které bude účtováno dle platných předpisů.
V ceně není obsažena činnost dle bodu 4) v Příloze č. 1.

*V Ostravě dne**V Ostravě dne*-----
Objednatel-----
zhotovitel

Příloha č. 3 smlouvy č.-2025**Plán kontrol a preventivní údržby**

Část výtahu	Kontrola, zda jsou všechny díly ve funkčním stavu a preventivní údržba – četnost S DOPRAVOU OSOB
Strojovna a prostor pro kladky	
- přístup, žebřík, poklopy, dveře a ohrazení	Každé 3 měsíce
- osvětlení, větrání, hasicí přístroj, montážní lampa	Každé 3 měsíce
- vybavení - tabulky, návody, příslušenství	Každé 3 měsíce
- pohon výtahu (výtahový stroj, hydraulický agregát)	Každé 3 měsíce
- koncový vypínač	Každé 3 měsíce
- výtahový rozváděč	Každé 3 měsíce
- omezovač rychlosti	Každé 3 měsíce
- převáděcí kladky	Každé 3 měsíce
- nosné prostředky	Každé 3 měsíce
- lano omezovače rychlosti	Každé 3 měsíce
- dorozumívací zařízení	Každé 3 měsíce
- elektrická instalace	Každé 3 měsíce
Výtahová šachta	Každé 3 měsíce
- vybavení nástupišť/nákladišť	Každé 3 měsíce
- ohrazení šachty	Každé 3 měsíce
- vodítka, kotvy	Každé 3 měsíce
- nárazníky	Každé 3 měsíce
- elektrická instalace šachty	Každé 3 měsíce
- vyvažovací závaží, upevnění nosných prostředků, vodící čelisti, zachycovače, vodící kladky	Každé 3 měsíce
- vyvažovací(kompenzační prostředky)	Každé 3 měsíce
- závěsné kabely	Každé 3 měsíce
- zařízení pro zastavování klece ve stanicích	Každé 3 měsíce
- hydraulický válec	Každé 3 měsíce
- přístup do prohlubně	Každé 3 měsíce
- napínací zařízení lana OR	Každé 3 měsíce
- bezpečnostní lanko	Každé 3 měsíce
- bezpečnostní a ovládací spínače	Každé 3 měsíce
Klec	
- osvětlení	Každé 3 měsíce
- ovládače	Každé 3 měsíce
- nouzová signalizace	Každé 3 měsíce
- dorozumívací zařízení	Každé 3 měsíce
- tabulky, návody, výrobní štítek	Každé 3 měsíce
- dveře klece, pohon, spínače	Každé 3 měsíce
- bezpečnostní clona, bezpečnostní práh	Každé 3 měsíce
- podlaha (spínače)	Každé 3 měsíce
- stěny, strop	Každé 3 měsíce
- hlídač lan, upevnění nosných prostředků, vodící čelisti, zachycovače	Každé 3 měsíce
- vážicí zařízení	Každé 3 měsíce
- odkláněcí a převáděcí kladky	Každé 3 měsíce
- upevnění vyvažovacích (kompenzačních) prostředků	Každé 3 měsíce
- upevnění závěsných kabelů	Každé 3 měsíce
- bezpečnostní a ovládací spínače	Každé 3 měsíce
- revizní jízda	Každé 3 měsíce
- systém zastavování ve stanicích	Každé 3 měsíce
Šachetní dveře	
- funkce šachetních prvků	Každé 3 měsíce
- funkce dveřních mechanismů a pohonů	Každé 3 měsíce
- zavírače, dovírače	Každé 3 měsíce
- nouzové otevírání	Každé 3 měsíce

Nástupišť	
- ovládače	Každé 3 měsíce
- signalizace	Každé 3 měsíce
- návody	Každé 3 měsíce

Dále dle návodu na obsluhu a údržbu vydaného výrobcem a příslušných ČSN