

## SERVISNÍ SMLOUVA

*o provádění servisních služeb a oprav vzduchotechnického zařízení, chlazení  
a klimatizačního zařízení dodaného a namontovaného  
společností PULSKLIMA, spol. s r.o.*

**č.j. objednatele: KRPL-33886-5/ČJ-2025-1805EU-VZ**

*uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění  
pozdějších předpisů,*

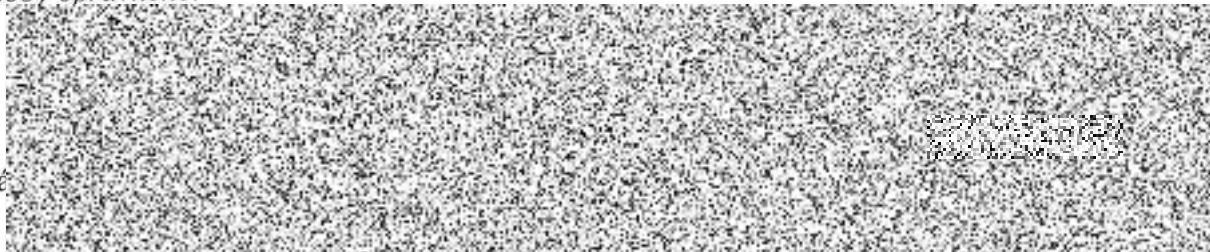
## SMLUVNÍ STRANY

### Zhotovitel

**PULSKLIMA, spol. s r.o.**

se sídlem: Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4 - Michle  
kontaktní adresa: Andělská cesta 609/11, 460 01 Liberec XII – Staré Pavlovice  
zastoupená:   
spis. značka: C 362049 vedená u MS v Praze  
IČ: 631 44 409  
DIČ: CZ63144409  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu (CZK): 5301742/0800 (zveřejněný)  
tel.:   
e-mail: 

*Osoby oprávněné:*



(dále  
a

### Objednatel

**Česká republika – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje**

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 24, 460 32 Liberec  
zastoupená:   
IČ: 72050501  
DIČ: CZ72050501  
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Ústí nad Labem  
číslo účtu (CZK): 

*Osoby oprávněné:*

- k jednání ve věcech smluvních, podpisu smlouvy a dodatků:



- k jednání ve věcech technických a ve věcech realizace a fakturace:

 ekonomické oddělení Liberec, tel: 

(dále jen objednatel)



## I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je provádění preventivních prohlídek na zařízení umístěném v objektu objednatele/místo plnění: Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, nám. Dr. E. Beneše 24, 460 32 Liberec a specifikovaném v přílohách této smlouvy (příloha č. 1 – rozsah servisu, příloha č. 2 – seznam zařízení).

## II. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel provede pravidelné servisní prohlídky zařízení 2x ročně, a to v souladu s provozními podmínkami technologického zařízení a v rozsahu specifikace, která je přílohou této smlouvy. Intervaly mezi servisními prohlídkami budou 6 měsíců. Konkrétní datum provedení servisní prohlídky bude stanoven po vzájemné dohodě smluvních stran, a to na základě návrhu termínu, který zašle zhotovitel objednateli elektronicky na e-mailu uvedené u smluvních stran, a to nejpozději 5 pracovních dnů před navrhovaným termínem provedení servisní prohlídky.
2. Při závadě zahájí zhotovitel opravu na zařízení nejpozději do 48 hodin. Závada bude uživatelem nahlášena: Po-Pá mezi 7:00 – 16:00 hodin. na tel. číslo [REDACTED] a rovněž elektronicky na @:[REDACTED] v ostatní dny a hodiny na tel. číslo: [REDACTED] a rovněž elektronicky na výše uvedený e-mail.
3. Zhotovitel je povinen při provádění prací v místě plnění dodržovat příslušné obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy vztahující se na BOZP a PO, hygienické předpisy a předpisy v oblasti ochrany životního prostředí.
4. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje používat pouze spotřební materiál (nové náhradní díly či jiné výrobky, zařízení anebo jiný spotřební materiál), který je určen pro použití na českém trhu, splňuje požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy a normami ČSN, EN (certifikáty spotřebního materiálu budou předloženy na základě požadavku).

## III. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen zajistit běžnou údržbu v souladu s návody výrobců k obsluze a údržbě zařízení. Zhotovitel je povinen se zdržet neodborných zásahů do zařízení.
2. Dále je objednatel povinen zajistit technické a prostorové podmínky pro provádění servisních prací, uložení materiálu a náradí, parkovací místo pro servisní vůz zhotovitele.

## IV. Cena

Ceny za opravy a servis jsou uvedeny bez DPH, jsou stanoveny dohodou a to následovně:

### a) Chlazení / klimatizace

|                                                 |           |                   |
|-------------------------------------------------|-----------|-------------------|
| Paušální sazba za servisní prohlídky (2x ročně) | 25 000 ,- | Kč/prohlídka      |
| Hodinová sazba při mimogarančních opravách      | 1 050 ,-  | Kč/hod.           |
| Sazba za dopravné                               | 500 ,-    | Paušál po Liberci |
| Revize úniku chladiva dle nař. EU517/2014       | 1 250 ,-  | Kč/revize         |





## **b) Spotřební materiál**

Náhradní díly a spotřební materiál nejsou obsaženy v paušální sazbě za servisní prohlídky a budou objednateli účtovány zvlášť, přičemž výši ceny je objednatel oprávněn odsouhlasit písemně se zhotovitelem před jejich dodáním.

## **V.**

### **Fakturace**

Zhotovitel vystaví fakturu v souladu s právními předpisy po ukončení servisní činnosti nebo opravy na základě pracovního výkazu. Faktura bude zaslána v elektronické podobě na adresu  popř. do datové schránky  Přílohou faktury (daňového dokladu) bude rovněž odsouhlasený servisní protokol/dodací list apod. Povinnost objednatele uhradit cenu je splněna teprve v den, ke kterému je cena za dílo připsána na účet zhotovitele, při čemž je splatnost faktur stanovena na 30 dní ode dne doručení objednateli na výše uvedený elektronický kontakt.

Jestliže objednatel je v prodlení se zaplacením ceny za dílo déle než 2 měsíce, je zhotovitel oprávněn od smlouvy, a to bez dalšího, odstoupit.

## **VI.**

### **Záruka za provedené opravy**

Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli záruky za provedené opravy v délce 6 měsíců a na náhradní díly 6 měsíců.

Tato záruka se však nevztahuje na:

- úmyslné poškození zařízení uživatelem,
- neodborné zacházení se zařízením,
- neodborné nebo nepovolené zásahy třetích osob,
- poškození zařízení jinými vlivy, které nevyvolal zhotovitel.

## **VII.**

### **Doba trvání smlouvy**

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran či výpovědí, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení této výpovědi druhé smluvní straně s délkou výpovědní lhůty 3 měsíce. Smlouvu lze dále ukončit odstoupením od smlouvy za podmínek stanovených zákonem nebo dle ustanovení „Fakturace“ této smlouvy.

## **VIII.**

### **Smluvní pokuty**

V případě nedodržení smluvních podmínek ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den ze sjednané ceny vadně provedených nebo neprovedených prací.

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou faktury činí smluvní pokuta 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení až do zaplacení.

Uhrazením smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody.



## **IX. Zvláštní ujednání**

Informace, které se dotýkají této smlouvy a které lze označit jako důvěrné, nesmí objednatel i zhotovitel prozradit třetí osobě a použít je pro své potřeby.

## **X. Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva je uzavřena na základě pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy. Změnu této smlouvy lze učinit pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

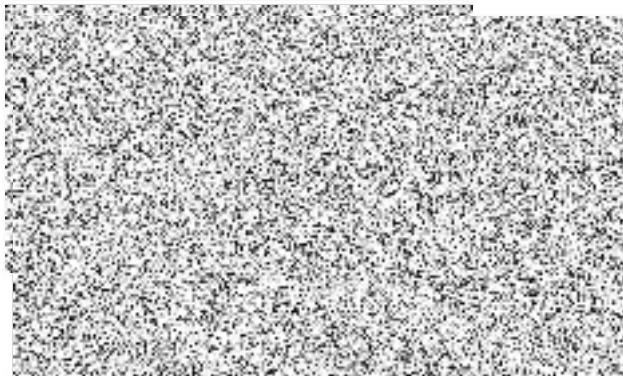
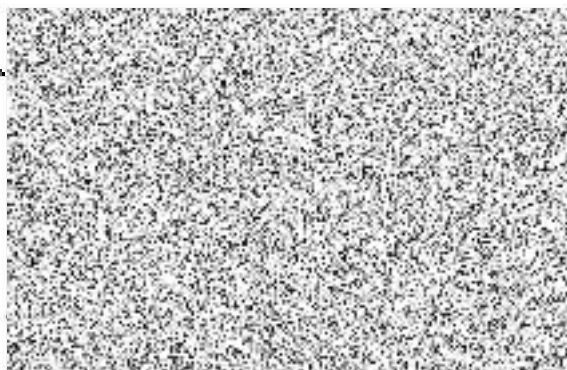
Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná uveřejněním v Registru smluv. Zveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel.

Tato smlouva se řídí českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a předpisy navazujícími.

Příloha:

č. 1 – Rozsah prací prováděných v rámci pravidelné servisní prohlídky

č. 2 – Seznam zařízení v rámci pravidelné servisní prohlídky



## **PŘÍLOHA č. 1**

### **SERVISNÍ SMLOUVY č.j KRPL-33886-5/ČJ-2025-1805EU-VZ**

Rozsah prací prováděných v rámci pravidelné servisní prohlídky

#### **CHLAZENÍ**

- *kontrola stavu zařízení*
- *kontrola filtrů a jejich případná výměna nebo vyčištění*
- *kontrola a čištění výměníků*
- *kontrola ložisek motorů*
- *kontrola přístupných izolací a tras chlazení*
- *revize úniku regulovaných látek dle platné legislativy*



## PŘÍLOHA č. 2

### SERVISNÍ SMLOUVY č.j KRPL-33886-5/ČJ-2025-1805EU-VZ

Seznam zařízení v rámci pravidelné servisní prohlídky

#### CHLAZENÍ - Klimatizace

- zař. č. 1.1 - Venkovní jednotka ARUM120LTE6 – 1 ks **R**
- zař. č. 1.2 - Vnitřní jednotka kazetová 4cestná ARNU05GTRB4 – 6 ks (5.NP)
- zař. č. 1.3 - Vnitřní jednotka kazetová 4cestná ARNU07GTRB4 – 5 ks (5.NP)
- zař. č. 1.4 - Vnitřní jednotka kazetová 4cestná ARNU09GTRB4 – 4 ks (5.NP)
- zař. č. 1.5 - Vnitřní jednotka kazetová 4cestná ARNU12GTRB4 – 2 ks (5.NP)
  
- zař. č. 2.1 - Venkovní jednotka ARUM100LTE6 – 1 ks **R**
- zař. č. 2.2 - Vnitřní jednotka nástěnná Artcool galerie ARNU12GSF14 -1 ks (3.NP)
- zař. č. 2.3 - Vnitřní jednotka kazetová 4cestná ARNU07GTRB4 – 3 ks (3.NP)
- zař. č. 2.4 - Vnitřní jednotka kazetová 4cestná ARNU12GTRB4 – 2 ks (3.NP)
- zař. č. 2.5 - Vnitřní jednotka nástěnná ARNU15GSJC4 – 2 ks (4.NP a 2.NP)

