

Město Kadaň

Zastoupené/á: **Mgr. Janem Losenickým, starostou města**

Sídlo: **Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň**

Bankovní spojení: **19-1725441/0100 , KB a.s. Kadaň**

IČO: **00261912**

DIČ: **CZ00261912**

(dále jen „**Město**“)

a

TU-FLOR spol. s r.o.

Sídlo: **Tušimice 1, 432 01 Kadaň**

IČO: **48264873**

DIČ: **CZ48264873**

Bankovní spojení: **4880172/0800**

Zastoupená jednatelem: **Tomášem Bartošem**

(dále též jen „**Navrhovatel**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 92 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), tuto

SMLOUVU O ÚHRADĚ NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

ČLÁNEK PRVNÍ ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této Smlouvy je sjednání podmínek úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu v souladu s ust. § 92 stavebního zákona, za podmínek v této Smlouvě dále uvedených.
2. Smlouva se vztahuje k návrhu Navrhovatele na pořízení Změny č.13 Územního plánu Kadaň, o kterém rozhodlo Zastupitelstvo města Kadaně na svém zasedání dne 26.6.2025 pod č. usnesení 73/2025, o zadání Změny č. 13 Územního plánu Kadaň Zastupitelstvo města Kadaně rozhodlo na svém zasedání dne 26.6.2025 pod č. usnesení 74/2025. Pořízení Změny č. 13 Územního plánu Kadaň (dále jen „13.ZM ÚP Kadaň“) Zastupitelstvo města Kadaně podmínilo úplnou úhradou nákladů Navrhovatelem na svém zasedání dne 26.6.2025 č. usnesení 75/2025.
3. V souladu s výše uvedeným se Navrhovatel zavazuje uhradit Městu náklady na pořízení 13.ZM ÚP Kadaň v celkové výši **133 100,- Kč**.
4. Navrhovatel se zavazuje uhradit náklady na pořízení 13. ZM ÚP Kadaň ve výši **133 100,- Kč bez zbytečného odkladu**, nejpozději do **7 dnů** od podpisu této smlouvy, a to na bankovní účet Města vedený u Komerční banky a.s., pobočka Kadaň, č. ú. **19-1725441/0100**, variabilní symbol **235**. Město vystaví fakturu nejpozději do 3 dnů od podpisu této smlouvy. Navrhovatel je srozuměn s tím, že nesplněním jeho závazku uhradit náklady na pořízení 13.ZM ÚP Kadaně ve výši dle čl. I) odst. 3 a termínu čl. I) odst. 4 této smlouvy je důvodem nepořízení 13.ZM ÚP Kadaně.

5. Město zajistí pořízení 13.ZM ÚP Kadaň dle schváleného zadání Zastupitelstvem města Kadaně ze dne 26.6.2025, č. usnesení 74/2025.
6. Navrhovatel je srozuměn s tím, že schválením pořízení 13.ZM ÚP Kadaň Zastupitelstvem města Kadaně a úhradou nákladů na pořízení změny je pouze vysloven souhlas s tím, že bude zahájena procedura pořizování této změny. Nezakládá to jistotu, že změna bude vydána přesně v rozsahu dle návrhu Navrhovatele.
7. Pořizovatelem 13. ZM ÚP Kadaň bude Městský úřad v Kadani, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a památkové péče v souladu s ustanovením §25 stavebního zákona.
8. Projektantem 13.ZM ÚP Kadaň bude Ing. arch. KAPLAN IVAN, IČO 13125834, Vinohradská 2222/156, Vinohrady, 13000 Praha 3, se kterým Město uzavře za tímto účelem smlouvu o dílo.
9. Navrhovatel se po vzájemném písemném odsouhlasení zavazuje uhradit Městu další přiměřené prokázané náklady na pořízení 13.ZM ÚP Kadaň, pokud jejich potřeba vyplývá z průběhu zpracování nebo projednávání jakékoliv fáze 13.ZM ÚP Kadaň a bude nezbytná ke zdárnému dokončení 13.ZM ÚP Kadaň, která je v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona vyvolána výhradní potřebou Navrhovatele.
10. Obě strany Smlouvy prohlašují, že vynaloží veškeré úsilí ke zdárnému pořízení a vydání 13.ZM ÚP Kadaň.
11. Město se zavazuje na výzvu Navrhovatele neprodleně informovat Navrhovatele o průběhu procesu zpracování či projednávání 13.ZM ÚP Kadaň a o všech skutečnostech majících vliv na zdárné pořízení 13.ZM ÚP Kadaň. Poskytnutím informací dle předchozí věty není dotčena povinnost ochrany důvěrných informací či obchodního tajemství.
12. Pokud by v průběhu pořizování 13.ZM ÚP Kadaň nastaly jakékoliv okolnosti bránící jejímu pořízení a vydání formou opatření obecné povahy, je Město povinno o tom bezodkladně Navrhovatele informovat. V tom případě bude Městu náležet podíl z celkové výše nákladů prokazatelně vynaložených na pořízení 13.ZM ÚP Kadaň ke dni, kdy se dozvěděl o překážkách bránících dalšímu pořizování. Zbývajících nevyužitých podílů nákladů bude Navrhovateli vrácen na účet uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od okamžiku, kdy se Město o okolnosti bránící pořízení změny dozví.
13. Pokud v průběhu zpracování 13.ZM ÚP Kadaň dle této Smlouvy Navrhovatel odstoupí od svého záměru, k čemuž je oprávněn z důvodu změny okolností, a nebude již dále pořízení 13.ZM ÚP Kadaň požadovat, Město se zavazuje bez zbytečného odkladu po prokazatelném písemném oznámení této skutečnosti Navrhovatelem ukončit veškeré práce na příslušné 13.ZM ÚP Kadaň. V takovém případě se Navrhovatel zavazuje uhradit Městu náklady na pořízení 13.ZM ÚP Kadaň prokazatelně vynaložené do okamžiku obdržení oznámení o odstoupení od záměru Navrhovatele, a to za podmínek v této Smlouvě uvedených, přičemž pro účely vrácení nevyužitých podílů nákladů se analogicky použije postup dle předchozího odstavce této Smlouvy.

ČLÁNEK DRUHÝ ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Obě strany Smlouvy prohlašují, že si Smlouvu přečetly, že je srozumitelná a určitá, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána ani v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související se Smlouvou nebo v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

3. Tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy město Kadaň uveřejní Smlouvu v informačním systému registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Kadaň, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálních tiskopisech, z nichž dva obdrží Navrhovatel a dva Město.
7. Jakékoliv změny této Smlouvy lze učinit toliko písemně, vzestupně číslovanými dodatky, s výslovným souhlasem obou stran vyjádřeným podpisy k tomu oprávněných zástupců.

Město Kadaň

TU – FLOR spol. s r.o.

v Kadani dne

v Tušimicích dne

.....
Mgr. Jan Losenický – starosta

.....
Tomáš Bartoš