

# SMLOUVA O DÍLO

č.010917

na provedení stavebních prací :

## I. Smluvní strany :

### Objednatel :

Dětský domov Vranov, příspěvková organizace

Sídlo:

██████████, ██████████, ██████████

Statutární zástupce:

██████████

IČO:

██████████

DIČ:

██████████

Tel/Fax:

541 239 025, 541 239 613

E-mail:

dd.vranov@bo.orgman.cz

### Zhotovitel :

TEKOSTAV, spol. s r.o.

Sídlo:

██████████, ██████████

Statutární zástupce:

██████████ společnosti

IČO:

██████████

DIČ:

██████████

Údaj o zápisu v obch. rejstříku: firma je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 31968

Tel/Fax:

516 472 577

E-mail:

tekostav@seznam.cz

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení prací na akci

██████████, ██████████, ██████████, ██████████ " dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Místo stavby : Dětský domov Vranov, příspěvková organizace

3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, rozšíření nebo zúžení předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo na základě požadavků objednatele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků, rozšíření nebo zúžení, ocenit je podle jednotkových

cen použitých v položkovém rozpočtu předloženého do soutěže. Nebudou-li položkové rozpočty tyto ceny obsahovat, použijí se ceny položek dle ceníků URS platných v době provádění oceňovacích prací.

### III. Cena za dílo

1. Cena za dílo je stanovena jako smluvní cena ve výši :

	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH
Stavební práce	██████████ Kč	██████████ Kč	██████████ Kč

### IV. Čas plnění a lhůty

1. Stavební práce budou zahájeny : **01.09. 2017**

a dokončeny : **do 30.09. 2017**

2. Objednatel se zavazuje přistoupit na změnu dohodnutých termínů nebo ke změně dohodnutých smluvních podmínek jestliže dojde k prodloužení zhotovitele nebo ohrožení smluvených termínů v důsledku okolností nemajících původ na jeho straně :

- úřední rozhodnutí

- vyšší moc (za niž se považuje zejména zaplavení, požár, vichřice, mrazy znemožňující řádný postup prací dle technických norem, ap.

- v důsledku dohodnutých změn v rozsahu nebo druhu prací

3. Dojde-li k prodloužení zhotovitele s termínem dokončení, vyjma důvody stanovené v odstavci IV./2., má objednatel právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla a to za každý den prodloužení až do dne dokončení a předání prací.

### V. Financování a placení

1. Cena předmětu smlouvy dle části III. této smlouvy ve výši :

	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH
Stavební práce	██████████ Kč	██████████ Kč	██████████ Kč

2. Zadavatel neposkytuje zálohy. Práce budou hrazeny na základě soupisu skutečně provedených prací po předání a převzetí díla. Splatnost daňového dokladu (faktur), jehož nedílnou součástí bude odsouhlasený soupis skutečně provedených prací bude 21 dnů.

3. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.

4. Faktury budou mít náležitosti dle platných předpisů.

## **VI. Předání staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté všech právních vad, faktických vad a přiměřeně vyklizené a předá povolení vstupu do areálu staveniště.
2. Objednatel předá vyznačení sítí, které mohou být stavební činnostmi zhotovitele dotčeny.  
(jedná se o elektrické a spojovací kabely, vodovodní a kanalizační potrubí, které by mohly být stavební činnostmi poškozeny)
3. Zhotovitel dodá veškerý materiál potřebný k provedení díla.
4. Objednatel umožní zhotoviteli připojení na rozvod vody a el. energii (220V a 380V)

## **VII. Jakost a záruční lhůta**

1. Jakost stavebních prací je v souladu s platnými ČSN a podle schválené dodavatelské dokumentace.
2. Záruční doba na předmět veřejné zakázky činí 36 měsíců a počíná běžet převzetím díla objednatelem
3. Záruční lhůta začíná běžet dnem oboustranného podpisu zápisu o předání a převzetí.
4. Objednatel není oprávněn provádět v záruční době zásahy do převzatého díla.
5. Zhotovitel neodpovídá za závady vzniklé nesprávným užíváním. V případě takové závady je však povinen ji odstranit na základě požadavku odběratele, bez zbytečného odkladu za úplaty.

## **VIII. Obchodní podmínky**

1. Smluvní pokuta ve vztahu k objednateli 0,5% z ceny díla za započatý den prodlení platby
2. Smluvní pokuta ve vztahu k zhotoviteli 0,5% z ceny díla za započatý den prodlení s provedením díla

## **IX. Zastupování**

Za objednatele:     Mgr. Petr Jůza  
Za zhotovitele:     Stanislav Tejkal

## **X. Zvláštní a závěrečná ujednání**

1. Strany se dohodly, že veškeré dokumenty, které předá zhotovitel objednateli, cena dle této smlouvy a postup prací používaný k plnění dle této smlouvy jsou považovány za obchodní tajemství a dle vůle smluvních stran budou tyto skutečnosti utajovány.

2. Strany se dohodly, že veškeré spory z této smlouvy budou řešeny smírným jednáním. Teprve pokud se nebudou moci smluvní strany dohodnout na změně, doplnění nebo zrušení této smlouvy, mají právo smluvní strany požádat o rozhodnutí příslušný soud.

### **XI. Smlouva a její změny**

1. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž oba mají platnost originálu a jsou podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran. Nedílnou součástí této smlouvy je projekt stavby. Jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

2. Změny a doplňky popř. zrušení této smlouvy je možno provádět - mimo zákonem stanovené případy - pouze písemným dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran.

Dotatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako tato smlouva a jejich číselné značení obstarává zhotovitel.

3. Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou způsobilými k právním úkonům, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a že nejednají v tísní, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Vranov dne: [redacted]

[redacted signature]

Objednatel

[redacted signature]

[redacted signature]  
S r.o.  
599

Zhotovitel