

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 0100510407

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

Město Litomyšl, IČ 00276944, se sídlem Bří Šťastných 1000, 570 20 Litomyšl, zastoupené starostou města panem Mgr. Danielem Brýdlem, LL.M., dále jako pronajímatel

a

firma **EnVys, a.s.**, IČ 04090373, DIČ CZ04090373, se sídlem Benešova 1256/13, 586 01 Jihlava, zastoupená panem Bc. Ondřejem Doležalem, členem představenstva, dále jako nájemce

na základě usnesení Rady města Litomyšle č. **666/25** ze dne 10. 9. 2025, záměr pronájmu byl na úřední tabuli zveřejněn od 23. 8. 2025 do 8. 9. 2025

I.

Předmět smlouvy

Pronajímatel je na základě směnné smlouvy č. 0123310009 ze dne 14. 7. 2023 vlastníkem pozemkové parcely č. **273 orná půda** o výměře 28 813 m² v **katastrálním území Desná u Litomyšle**, zapsané na LV 176 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště ve Svitavách.

II.

Účel užívání

Pronajímatel pronajímá nájemci část p. p. č. 273 o výměře 25 m² za účelem instalace přístroje na měření větru.

Pronajatá část parcely je vyznačena v grafické příloze, která tvoří nedílnou součást této nájemní smlouvy, červenou barvou.

Nájemce tuto část pozemkové parcely do svého užívání přijímá.

III.

Cena nájmu

- Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli dohodnuté nájemné ve výši **5.000,- Kč/měsíc** bez DPH.
- Nájemné bude hrazeno v pravidelných měsíčních splátkách, vždy nejpozději do 20. dne kalendářního měsíce, za který je nájemné hrazeno, a to na účet pronajímatele číslo 43-2061380237/0100 vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Litomyšl. Pronajímatel vždy za každý měsíc vystaví nájemci daňový doklad, který zašle nájemci na adresu uvedenou v záhlaví této nájemní smlouvy nebo na e-mailovou adresu, nejpozději však do 10. dne kalendářního měsíce, za který je nájemné hrazeno. **Dnem uskutečnění zdanitelného**

plnění se stanovuje 1. den příslušného kalendářního měsíce, za který je nájemné hrazeno.

3. Při nedodržení termínu splatnosti bude nájemci účtován úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

IV.

Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu **určitou 1 rok**.
2. Nájemní smlouvu lze ukončit písemnou dohodou mezi oběma smluvními stranami nebo písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Při ukončení nájemního vztahu se uskuteční fyzické převzetí pronajatého pozemku, o kterém se vyhotoví zápis.

V.

Zvláštní ujednání

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze k dohodnutému účelu a udržovat jej v řádném stavu.
2. Bez souhlasu pronajímatele nemůže nájemce ponechat předmět nájmu třetí osobě.
3. Nájemce je povinen na vlastní náklady odstranit škody, které v době užívání vzniknou.
4. Nájemce umožní pronajímateli kontrolu předmětu nájmu, aby se mohl přesvědčit, zda je skutečně užíván k účelu, ke kterému byl pronajat.
5. V případě ukončení nájemní smlouvy se nájemce zavazuje bezodkladně na svůj náklad odstranit všechny stavby vybudované nájemcem na pronajatém pozemku a uvést pozemek do původního stavu.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění provede bez prodlení po podpisu této smlouvy pronajímatel.
2. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž obě smluvní strany obdrží po jednom.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litomyšli dne

V Jihlavě dne

.....
Mgr. Daniel Brýdl, LL.M.
starosta, Město Litomyšl
pronajímatel

.....
Bc Ondřej Doležal
člen představenstva, EnVys, a.s.
nájemce

Grafická příloha

