

Dodatek č. 10

Smlouvy o Dílo „Kulturní centrum CO.LABS – stavební práce“
*dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen „Občanský zákoník“), zejména dle ustanovení § 2586 a násl.*

I. Smluvní strany

Objednatel:**BuranTeatr z.ú.**

Sídlo:

Kounicova 686/22, Veverí, 602 00 Brno

IČ:

27052460

DIČ:

CZ27052460

Bankovní spojení:

Fio banka a.s.

Číslo účtu:

2602312289/2010

Zastoupený:

MgA. Jurajem Augustinem, ředitelem

Zhotovitel:**STAVIMAL s.r.o.**

Sídlo:

Vídeňská 264/120b, Přízřenice, 619 00 Brno

IČ:

26921677

DIČ:

CZ26921677

Bankovní spojení:

Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu:

2692167766/5500

Zastoupený:

Miroslavem Rakem, jednatelem

Miroslavem Holánkem, jednatelem

II. Preambule

Objednatel uzavřel dne 03.05.2024 se zhotovitelem smlouvu o dílo, č. smlouvy zhotovitele 003/2024, jejímž předmětem jsou stavební úpravy stávajícího objektu ulici Kounicova 686/22, 602 00 Brno, způsobem a v rozsahu v ní uvedeným (dále jen „**Smlouva**“). Obsah Smlouvy byl dále upraven na základě dodatku č. 1, uzavřeném dne 01.07.2024, dodatku č. 2, uzavřeném dne 17.09.2024, dodatku č. 3, uzavřeném dne 22.10.2024, dodatku č. 4, uzavřeném dne 26.11.2024, dodatku č. 5, uzavřeném dne 28.01.2025, dodatku č. 6, uzavřeném dne 25.03.2025, dodatku č. 7, uzavřeném dne 20.05.2025, dodatku č. 8, uzavřeném dne 20.06.2025, a dodatku č. 9, uzavřeném dne 22.07.2025.

Vzhledem k vyvstanuvším potřebám víceprací na zhotovovaném díle smluvní strany nyní uzavírají tento dodatek s obsahem viz níže.

III. Cena za Dílo

1. Cena za provedení díla (dále jen „**Celková cena**“) se dle tohoto dodatku Smlouvy nově sjednává takto:

Celková cena Díla bez DPH

53 066 743,96

Kč

2. Celková cena byla stanovena na základě zpracovaných položkových rozpočtů víceprací, které tvoří přílohy č. 2 a č. 3 tohoto dodatku Smlouvy.

IV. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek nabude platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a dohodly se o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
4. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že tento dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jeho uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany tímto dodatkem zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
5. Změny v předmětu plnění, pro které je schvalován položkový rozpočet víceprací, jsou provedeny v rozsahu a z důvodů popsanych ve změnovém listu č. 9 – který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku Smlouvy.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku je

6.1. *Příloha č. 1: Změnový list č. 9*

6.2. *Příloha č. 2: Položkový rozpočet víceprací – balík I.*

6.3. *Příloha č. 3: Položkový rozpočet víceprací – balík II.*

Oba položkové rozpočty pro účely tohoto dodatku Smlouvy slouží jakožto podklad pro určení aktuální Celkové ceny díla.

V Brně dne 26.8.2025

V Brně dne 26.8.2025

.....
za Objednatele

.....
za Zhotovitele

Změnový list (ZL)

č. ZL	9	Datum:	12.8. 2025
Objednatel:	BuranTeatr z.ú.; IČO 27052460		
Zhotovitel:	STAVIMAL s.r.o.; IČO 26921677		

Stavba: Kulturní centrum CO.LABS – Stavební práce**Objekt:** Kulturní centrum CO.LABS, Kounicova 686/22, Veveří, 602 00 Brno**Specifikace změny:** Vyčíslení víceprací stavby**Zdůvodnění změny:**

1. Úpravy vnitřních povrchů stěn a podlah.
2. Provedení statických zajištění a úprav po odkrytí stávajících konstrukcí, doplnění výztuže bet.podlah
3. Zapravení, zazdívký otvorů po demontáži stávajících rozvodů.
4. Úprava, rozšíření stavební akustiky dle měření hluku po zjištěných skutečnostech při demontáži.

Změna vyvolána:

Vícepráce v Kč ¹ :	996.784,62 Kč
Méněpráce v Kč ² :	
Finanční dopad změny do SOD v Kč ³ :	996.784,62 Kč
Změna podle § 222 odst. 4 ZZVZ v Kč ⁴ :	

Stanovisko tech. dozoru stavby (TDS):	Souhlasím
Stanovisko autorského dozoru stavby (AD):	Souhlasím
Seznam příloh:	Rozpočet Vícepráce I.balík 07/2025 z 12.8. 2025 Rozpočet Vícepráce II.balík 07/2025 z 12.8. 2025

ZA ZHOTOVITELE (jméno, podpis, datum): 12.8. 2025 Miroslav Rak	ZA TDS (jméno, podpis, datum): 12.8. 2025 Ing. Pavel Počinek
ZA OBJEDNATELE (jméno, podpis, datum): 12.8. 2025 MgA. Juraj Augustin	ZA AD (jméno, podpis, datum): 12.8. 2025 Ing. Arch. David Prudík

¹ Přílohou ZL je samostatný soupis(y) stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro vícepráce

² Přílohou ZL je samostatný soupis(y) stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro méněpráce

³ Rozdíl víceprací a méněprací. Příklad: vícepráce jsou 100, méněpráce jsou -30, dopad do SOD je 70.

⁴ Součet víceprací a absolutní hodnoty méněprací podle ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ). Příklad: vícepráce jsou 100, méněpráce jsou -30, změna je 130.

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	2024-070_1 CO.LABS - Kounicova 20, Brno VCP a MP		
Objekt:	02 Vícepráce, méněpráce průběžné		
Rozpočet:	014 Vícepráce 07/2025 I.balík		
Objednatel:	BuranTeatr z.ú. Kounicova 686/22 60200 Brno - Veveří		IČO: 27052460 DIČ: CZ27052460
Zhotovitel:	STAVIMAL s.r.o. Videňská 264/120 61900 Brno - Přízřenice		IČO: 26921677 DIČ: CZ26921677
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			196 073,84
PSV			39 436,11
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			235 509,95
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		235 509,95 CZK
Základní DPH	21 %		49 457,09 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			284 967,04 CZK
v Brně dne 12.8.2025			
		_____ Za technický dozor, Pavel Počínek	
_____ Za zhotovitele, Miroslav Rak		_____ Za objednatele, Juraj Augustín	

Popis stavby: 2024-070_1 VCP a MP - CO.LABS - Kounicova 20, Brno

Popis objektu: 02 - Vícepráce, méněpráce průběžné

Popis rozpočtu: 014 - Vícepráce 07/2025 I.balík

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
4	Vodorovné konstrukce	HSV			26 080,50	11,1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			3 355,80	1,4
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			10 000,00	4,2
96	Bourání konstrukcí	HSV			25 438,08	10,8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			31 816,00	13,5
713	Izolace tepelné	PSV			39 436,11	16,7
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			99 383,46	42,2
Cena celkem					235 509,95	100,0

Položkový rozpočet

S:	2024-070_1 V CO.LABS - Kounicova 20, Brno	
O:	02	Vícepráce, méněpráce průběžné
R:	014	Vícepráce 07/2025 I.balík

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Stav položky
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				26 080,50	
1	411387531	Zabetonování otvorů, prostupů 0,5 m2 ve střepech vč.bednění	kus	4,00000	1 117,00	4 468,00	Nová
2	41312100-1	Doplnění keram. stropních nosníků do 10%	m2	95,00000	227,50	21 612,50	Nová

I.PP : 95

95,00000

Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				3 355,80	
3	631571008	Násyp z písku prosátého tl. do 20 mm	m2	71,40000	47,00	3 355,80	Nová

Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				10 000,00	
4	941955003R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 2,5 m	m2	50,00000	200,00	10 000,00	Realizace

Díl: 96		Bourání konstrukcí				25 438,08	
5	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo litých celistvých dlažeb a mazanin betonových nebo z litého asfaltu, tloušťky do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	7,94940	3 200,00	25 438,08	Realizace

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				31 816,00	
6	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m.	t	39,77000	800,00	31 816,00	Realizace

Díl: 713		Izolace tepelné				39 436,11	
7	713111121	Montáž tepelné izolace stropů rovných spodem, drátem 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	127,90000	158,00	20 208,20	Realizace
8	28375766.A	Výrobek izolační pro budovy z pěnového polystyrenu (EPS) tvar: deska; OH = 20 kg/m3; lambda = 0,037 W/(m.K); pevnost v tlaku CS 100 kPa; RtF: F	m3	5,82664	3 300,00	19 227,91	Realizace

vyrovnání podlahy : 5,82664

5,82664

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				99 383,46	
9	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	27,66800	410,00	11 343,88	Realizace
10	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	27,66800	270,00	7 470,36	Realizace
11	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	525,69200	25,00	13 142,30	Realizace
12	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	27,66800	377,00	10 430,84	Realizace
13	979082121	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	138,34000	38,00	5 256,92	Realizace
14	979990107	Poplatek za skládku za uložení, směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	27,66800	1 870,00	51 739,16	Realizace

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	2024-070_1 CO.LABS - Kounicova 20, Brno VCP a MP		
Objekt:	SO 03 Vícepráce, méněpráce II.balík		
Rozpočet:	017 Vícepráce 07/2025 II.balík		
Objednatel:	BuranTeatr z.ú. Kounicova 686/22 60200 Brno - Veveří		IČO: 27052460 DIČ: CZ27052460
Zhotovitel:	STAVIMAL s.r.o. Videňská 264/120 61900 Brno - Přízřenice		IČO: 26921677 DIČ: CZ26921677
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			475 213,45
PSV			286 061,22
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			761 274,67
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		761 274,67 CZK
Základní DPH	21 %		159 867,68 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			921 142,35 CZK
v Brně dne 12.8.2025			
		_____ Za technický dozor, Pavel Počínek	
_____ Za zhotovitele, Miroslav Rak		_____ Za objednatele, Juraj Augustín	

Popis stavby: 2024-070_1 VCP a MP - CO.LABS - Kounicova 20, Brno
Popis objektu: SO 03 - Vícepráce, méněpráce II.balík
Popis rozpočtu: 017 - Vícepráce 07/2025 II.balík

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			52 710,28	6,9
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			214 540,00	28,2
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			97 845,82	12,9
64	Výplně otvorů	HSV			5 782,00	0,8
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			27 562,50	3,6
96	Bourání konstrukcí	HSV			52 632,85	6,9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			24 140,00	3,2
713	Izolace tepelné	PSV			132 450,13	17,4
728	Vzduchotechnika	PSV			28 440,00	3,7
773	Podlahy teracové	PSV			82 400,00	10,8
784	Malby	PSV			42 771,09	5,6
Cena celkem					761 274,67	100,0

Položkový rozpočet

S:	2024-070_1 V\CO.LABS - Kounicova 20, Brno	
O:	SO 03	Vícepráce, méněpráce II.balík
R:	017	Vícepráce 07/2025 II.balík

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Stav položky
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce	52 710,28				
1	310236241	Zazdívká otvorů pl. 0,09 m2 cihlami, tl. zdi 30 cm, rozvody ELI, ZTI, VZT	kus	6,00000	263,00	1 578,00	Nová
2	310237241	Zazdívká otvorů pl. 0,25 m2 cihlami, tl. zdi 30 cm, rozvody ELI, ZTI, VZT	kus	3,00000	607,00	1 821,00	Nová
3	317121251	Montáž ŽB překladů dodatečně do připravených rýh o světlosti otvoru přes 1050 mm do 1800 mm	kus	1,00000	420,00	420,00	Realizace
4	317168112	Překlady keramické montáž a dodávka nenosné, délky 1250 mm, šířky 115 mm, výšky 71 mm	kus	1,00000	550,00	550,00	Realizace
5	342248152R00	Příčky z tvárníc pálených Příčky z tvárníc keramických pálených tloušťky 115 mm, z děrovaných příčkovek, P 10, zděných na suchou pěnu	m2	40,28440	1 200,00	48 341,28	Realizace
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní	214 540,00				
6	611403399	Hrubá výplň rýh maltou ve stropích	m2	4,00000	562,00	2 248,00	Nová
7	612403399	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou, rozvody ELI, ZTI, VZT	m2	84,00000	503,00	42 252,00	Nová
8	612473182	Omítky vnitřní zdiva ze suchých směsí štukové, strojně	m2	327,00000	520,00	170 040,00	Realizace
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce	97 845,82				
9	631361921	Výztuž mazanin z betonů a z lehkých betonů ze svařovaných sítí průměr drátu 6 mm, velikost oka 100/100 mm	t	2,57489	38 000,00	97 845,82	Realizace
1.PP 441,8m2 : 441,8*4,44*1,3/1000 : 2,57489				2,57489			
Díl: 64		Výplně otvorů	5 782,00				
10	642942111	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	1,00000	1 297,00	1 297,00	Nová
11	553331201	Zárubeň ocelová BB ADORY, 700 x 1970 mm L/P, požární EI 30	kus	1,00000	4 485,00	4 485,00	Nová
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy	27 562,50				
12	941941851	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky přes 1,2 do 1,5 m, výšky do 10 m	m2	393,75000	70,00	27 562,50	Realizace
Díl: 96		Bourání konstrukcí	52 632,85				
13	962036412	Demontáž SDK předstěny, 1x kov.kce, 1x oplášť.12,5 mm	m2	35,98000	147,50	5 307,05	Nová
m.č.217 : 12,85*2,8				35,98000			
14	216904391	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	236,62900	200,00	47 325,80	Nová
Díl: 99		Staveništní přesun hmot	24 140,00				
15	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m.	t	30,17500	800,00	24 140,00	Realizace
Díl: 713		Izolace tepelné	132 450,13				
16	713552131	Protipožární ucpávka, ve stěně, požární odolnost EI 90, průměr do D 150 mm	kus	7,00000	5 436,00	38 052,00	Nová
17	713121111	Montáž tepelné izolace podlah jednovrstvá, bez dodávky materiálu	m2	383,80000	44,00	16 887,20	Realizace
01. PUDORYS 1.PP - 3,850 : 383,8				383,80000			
18	28375766.A	Výrobek izolační pro budovy z pěnového polystyrenu (EPS) tvar: deska: 150 kg/m3: lambda = 0,037 W/(m.K)	m3	23,48816	3 300,00	77 510,93	Realizace
1.PP : 23,48816				23,48816			
Díl: 728		Vzduchotechnika	28 440,00				
19	6.30027	Lakování rozvodů VZT potrubí 1x základ, 2x RAL 5004 mat. zakrývání úklid	m2	36,00000	790,00	28 440,00	Nová
Díl: 773		Podlahy teracové	82 400,00				
20	77354001-1	Podlaha z teraca - lité teraco s bordurou, impregnace fluátem	m2	20,00000	4 120,00	82 400,00	Nová
Díl: 784		Malby	42 771,09				
21	784221101	Penetrace podkladu BASF, 1x PCI Gisoground PGM	m2	175,65200	61,00	10 714,77	Nová
22	784011111	Oprášení/ometení podkladu	m2	175,65200	4,80	843,13	Nová
23	784390010	Příplatek k malbě, místnost výšky nad 3,8 m	m2	175,65200	6,70	1 176,87	Nová
24	784225123RT2	Malba BASF, omyvatelná, odstín II, bez penetrace, 2x PCI MultiTop Premium	m2	175,65100	171,00	30 036,32	Nová