

Dohoda o narovnání č. j. KRPB-159250-11/ČJ-2025-0600VZ

**vztahů vzniklých ze Smlouvy o dílo
č. j. KRPB-159250-7/ČJ-2025-0600VZ**

Čl. I.

Účastníci dohody:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje

sídlo: Kounicova 24, 611 32 Brno

zastoupená

IČO: 75151499

DIČ: CZ75151499

bankovní spojení: ČNB, pobočka Brno

číslo účtu: 135034881/0710

kontaktní spojení:

e-mail:

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

obchodní firma: Moravská stavební unie - MSU s.r.o.

sídlo: Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno

zastoupená:

IČO: 48529303

DIČ: CZ48529303

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 123-5185690257/0100

zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 10632

kontaktní spojení:

e-mail:

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(dále společně označováni jako „smluvní strany“)

uzavírají dle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
tuto

Dohodu o narovnání

vztahů vzniklých ze Smlouvy o dílo

č. j. KRPB-159250-7/ČJ-2025-0600VZ

(dále jen jako „Dohoda o narovnání“ nebo „dohoda“)

Čl. II.

Předmět dohody a narovnání

2.1. Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 13. 8. 2025 Smlouvu o dílo č. j.: KRPB-159250-/ČJ-2025-0600VZ (dále jen „Smlouva o dílo“), jejímž předmětem plnění byla částečná rekonstrukce elektroinstalace vč. úpravy vnitřního schodiště na ÚZ RIVIERA. Rozsah a podrobný popis díla byl definován v Čl. II. „Předmět plnění“ Smlouvy o dílo a v Příloze č. 1 ke Smlouvě o dílo. Smlouva o dílo nabyla účinnosti uveřejněním v registru smluv dne 15. 8. 2025.

2.2. Termín provedení prací byl stanoven v Čl. III odst 2. „Doba plnění“ Smlouvy o dílo nejpozději do 22. 8. 2025.

2.3. Na základě požadavku objednatele došlo před ukončením stavebních prací ke změně skutečností, které spočívaly v neprovedení některých prací a dodávek zhotovitelem, které byly Smlouvou o dílo původně zadány k realizaci a byly zhotovitelem oceněny. Rozhodujícím faktorem bylo časové a organizační hledisko spočívající v důležitosti uvedení kompletní stavby do provozu nejpozději k 1. 9. 2025, aby mohl objekt sloužit svému účelu a byly zahájeny nutné porady a školení. S ohledem na časovou náročnost opětovného posouzení rozsahu změn objednatelem a jejich projednání se zhotovitelem, nebylo možné zpracovat dodatek ke stávající Smlouvě o dílo v době trvání závazku ve vztahu k době plnění.

2.4. Smluvní strany prohlašují, že mají mezi sebou vzájemně nevypořádané práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o dílo, konkrétně předmět plnění a cenu za vymezený předmět plnění. Smluvní strany mají ve společném zájmu narovnat právní vztahy za podmínek specifikovaných v této Dohodě o narovnání.

2.5. Smluvní strany se dohodly na **narovnání předmětu plnění** uvedeného v Čl II. Smlouvy o dílo a v Příloze č. 1 Smlouvy o dílo, a to takto:

2.3.1. Předmět Smlouvy o dílo se snižuje o práce a dodávky - méněpráce, které jsou uvedeny v Příloze č. 1 Dohody o narovnání (podbarveno žlutě).

2.6. Smluvní strany se dohodly na **narovnání ceny** uvedené v Čl. IV. „Cena“ Smlouvy o dílo, a to takto:

Cena za dílo uvedená v čl. IV Smlouvy o dílo:

Celková cena díla: 6.243.334,04 Kč bez DPH

slovy: šestmilionůdvěstěčtyřicettřítisíctřistatřicetčtyřikorunčeskýchčtyřihaléře.

Cena za méněpráce: 194.974,51 Kč bez DPH

Celková cena včetně méněprací: 6.048.359,53 Kč bez DPH

slovy: šestmilionůčtyřicetosmtisíctřistapadesátdevětkorunčeskýchpadesáttrihalérů.

(Podrobné rozpracování ceny je uvedeno v příloze č. 1 Smlouvy o dílo a v příloze č. 1 Dohody o narovnání)

Čl. III.

Společná a závěrečná ustanovení

3.1. Smluvní strany se dohodli, že se nadále budou řídit všemi ustanoveními Smlouvy o dílo kromě změn učiněných touto Dohodou o narovnání.

3.2. Smluvní strany pro vyloučení jakýchkoli pochybností výslovně prohlašují, že uzavřením této Dohody o narovnání jsou mezi nimi upravena a vypořádána veškerá sporná práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o dílo a v souvislosti s ní.

3.3. Tato Dohoda o narovnání nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

3.4. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto Dohodu o narovnání uzavírá svobodně a vážně, že považuje její obsah za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro její uzavření rozhodující.

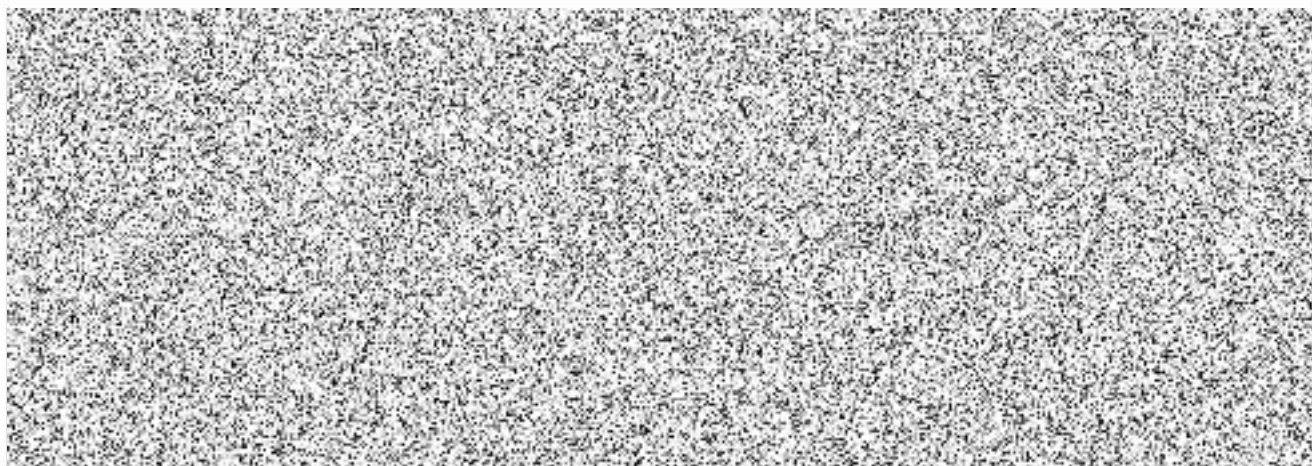
3.5. Pokud není v této Dohodě o narovnání stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.

3.6. Strany vyslovují souhlas se zveřejněním (případně jiným zpřístupněním) této Dohody o narovnání, jakož i dalších skutečností souvisejících se smluvním vztahem založeným touto dohodou, a to jak v režimu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, tak případně podle jiných předpisů.

3.7. Tato Dohoda o narovnání podléhá uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Strany prohlašují, že dohoda neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., případně jiných předpisů, zejména důvěrné údaje, utajované informace nebo obchodní tajemství, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv.

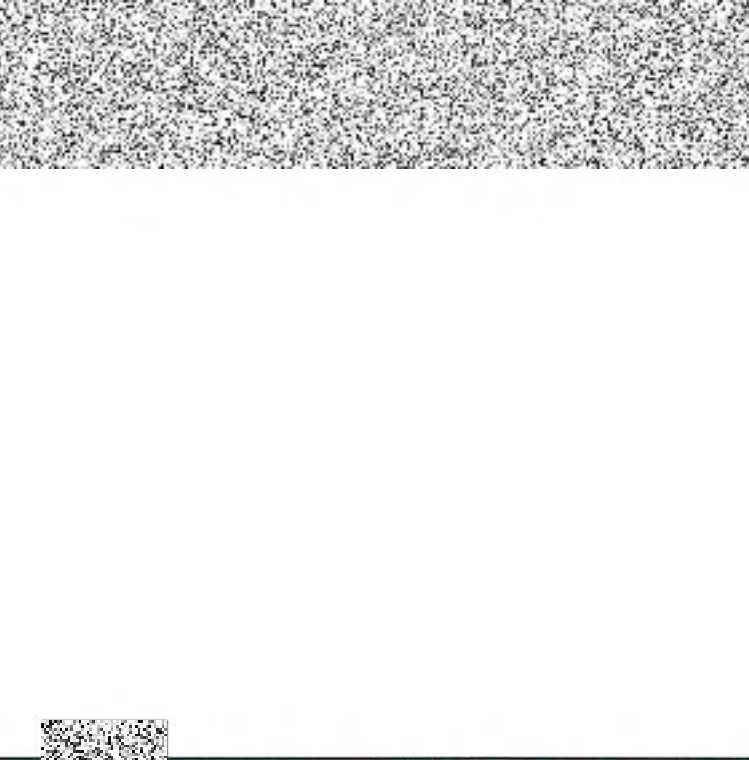
3.8. Tato Dohoda o narovnání je vyhotovena v elektronické podobě. Smluvní strana podepisující tuto dohodu jako druhá v pořadí je povinna prokazatelně doručit podepsanou dohodu druhé smluvní straně.

3.9. Tato Dohoda o narovnání obsahuje 3 (slovy: tři) strany textu a jednu přílohu o 8 (slovy: osmi) stranách textu.



Položkový rozpočet

S:	2405_5	Podhradí nad Dyjí - stavební práce MSU
O:	06	Rekonstrukce interiéru
R:	NR 06.4	C - Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				31 056,11		
1	611181001	Sádrová stěrka tl.do 3 mm vnitřních rovných stropů	m2					
Omítka stropu (pl) :								
(42,62) :								
42,62								
2	612181001	Sádrová stěrka tl.do 3 mm vnitřních stěn	m2					
Omítka stěn (dl * v) - otvory (š * v) :								
SS09 :								
místnost 202 :								
(27,18)*2,36 :								
-(0,9*2,02*2+1,52*2,02+1,68*2,02+2,78*2,36) :								
(0,40+0,40)*2,60 :								
(9,16)*1,86 :								
-(2,69*1,5*3) :								
(2,69+1,50*2)*0,50*3 :								
místnost 203 :								
(6,01)*2,50 :								
-(2,69*1,5*2) :								
(2,69+1,50*2)*0,50*2 :								
místnost 301 :								
(4,46+4,46)*2,24 :								
-(2,56*1,5+1,75*2,02) :								
(2,56+1,50*2)*0,25 :								
89,673								
Díl: 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				43 000,00		

Položkový rozpočet

S:	2405_5	Podhradí nad Dyjí - stavební práce MSU
O:	06	Rekonstrukce interiéru
R:	NR 06.4	C - Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
3	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2					
4	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2					
Díl: 998 Přesun hmot						1 029,53		
5	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t					
				Odkaz na hmot. položky pořadí 1 : 0,16664				
				Odkaz na hmot. položky pořadí 2 : 0,35062				
				Odkaz na hmot. položky pořadí 4 : 0,00800				
Díl: ost Ostatní						83 640,00		
6	OST000IR	D+M IR interiérová roleta 2690x1500 mm vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	kpl					
Díl: 714 Akustická a protitřesová opatření						257 964,78		
7	714113104	Montáž akustických obkladů stěn z dřevěných lamelových panelů lepených	m2					
				Obklad AKU (dl * v * p) :				
				panel č. 2 :				
				(0,60*2,10)*16 :				
				panel č. 3 :				
				(0,60*3,00)*32 :				
				panel č. 4 :				
				(0,60*0,60)*16 :				
				panel č. 5 :				
				(0,60*2,40)*14 :				
				103,68				
8	998714121	Přesun hmot tonážní pro akustická a protitřesová opatření ruční v objektech v do 6 m	t					

Položkový rozpočet

S:	2405_5	Podhradí nad Dyjí - stavební práce MSU
O:	06	Rekonstrukce interiéru
R:	NR 06.4	C - Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
9	607120X1	panel lamelový akustický na stěny a strop z černé plsti s nalisovanou přírodní dřevěnou dýhou (dle PD)	m2					
		103,68*1,1 'Přepočtené koeficientem množství :						
		114,048						

Díl: 766		Konstrukce truhlářské				136 535,50		
10	766000RO	D+M RO rám obrazu 885x500 mm vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	kpl					
11	766000TR01a	D+M TR01a vnitřní parapet 2690 mm vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	kpl					
12	766000TR01b	D+M TR01b vnitřní parapet 2690 mm vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	kpl					
13	766000TR01c	D+M TR01c vnitřní parapet 420 mm vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	kpl					
14	766000TR01d	D+M TR01d vnitřní parapet 255 mm vč. kotvení, doplňků a povrchové úpravy (dle PD)	kpl					
15	766311111	Montáž dřevěného zábradlí vnitřního	m					
		Zpětná montáž zábradlí po renovaci (dl) :						
		31,50 :						
		31,5						

Díl: 783		Dokončovací práce - nátěry				24 741,20		
16	783101201	Hrubé obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2					
17	783101403	Oprášení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2					
18	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2					
19	783118201	Lakovací jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2					
		Nátěr (dl * š) :						
		SS08 :						

Položkový rozpočet

S:	2405_5	Podhradí nad Dyjí - stavební práce MSU
O:	06	Rekonstrukce interiéru
R:	NR 06.4	C - Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		(1,00*2+0,60*5)*(31,50)*(0,04*2+0,04*2) : 25,2						
20	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2					
21	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2					
22	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2					
23	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2					

Nátěr (pl) :

SS04 :

(4,14) :

SS07 :

(11,49)+(1,43)+(6,09)+(5,06)+(3,43) :

31,64



Díl: 784		Dokončovací práce - malby a tapety				79 014,57		
24	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2					
25	784161401	Celoplošné vyhlazení podkladu sádrovou stěrkou v místnostech v do 3,80 m	m2					
26	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2					
27	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2					
28	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2					

Malba - strop (pl) :

(24,20)+(42,62) :

Malba - stěny (pl) :

Položkový rozpočet

S:	2405_5	Podhradí nad Dyjí - stavební práce MSU
O:	06	Rekonstrukce interiéru
R:	NR 06.4	C - Nové konstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		(omítky_pl) :						
		156,493						
29	784661601	Dekorační technika imitace betonu v místnostech v do 3,80 m	m2					
		Stěrka (pl) :						
		SS10 :						
		(38,0) :						
		38						
Celkem						656 981,69		

Položkový rozpočet

S:	2405_5	Podhradí nad Dyjí - stavební práce MSU
O:	11	Úprava pokojů
R:	NR 11	Úprava pokojů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				86 297,70		
1	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2					
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 451,58400*0,3						
Díl: 96		Bourání konstrukcí				6 909,24		
2	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2					
		(6,31*(5,57+2,53)*0,5*2)*6						
		(3,4*0,82+3,4*2,53-2)*6						
		((1,75+1,8+1,75+1,8)*2,53-0,7*2-0,9*2)*6						
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 937,03		
3	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t					
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				326 297,92		
4	766411821R00	Demontáž obložení stěn palubkami	m2					
		134,5						
5	766411822R00	Demontáž podkladových roštů obložení stěn	m2					
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 134,50000						
6	766-01	dodávka lamina Kronospan K682 PD Alpaca včetně formátování a hran	m2					
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 134,50000*1,2						
7	766-02	krytky	ks					
8	766-03	vrut	ks					
9	766-04	hmoždinka	ks					
10	766-05	lamela	ks					
11	766-06	lepidlo, akryl	ks					
12	766-07	Montáž obložení	m2					
13	766-08	Doprava	kpl					
14	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%					
Díl: 776		Podlahy a stěny povlakové				16 166,30		

Položkový rozpočet

S:	2405_5	Podhradí nad Dyjí - stavební práce MSU
O:	11	Úprava pokojů
R:	NR 11	Úprava pokojů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
15	776511820RT2	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou z ploch 10 - 20 m2 6*4,41*3,4 6*1,75*1,8	m2					
Díl: 783		Nátěry				150 561,76		
16	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením 4*3,4*1,2+4*4*1,2*2 7*3,7*1,2*2	m2					
17	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 116,88000	m2					
18	783602825R00	Odstranění nátěrů, stěny truhlářské, opálením 2*12*0,23*2*0,8*4 2*13*0,23*2*0,8*7	m2					
19	783620010RAC	Nátěr truhlářských výrobků syntetický dvojnásobný krycí+2x tmelení+2x email Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 102,30400	m2					
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				9 257,56		
20	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t					
21	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t					
22	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t					
23	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t					
24	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t					
25	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t					
26	979990107R99	Poplatek za skládku suti - směsná suť	t					
Celkem						597 427,51		

Položkový rozpočet

S:	2405_5	Podhradí nad Dyjí - stavební práce MSU
O:	12	Drobné stavební práce
R:	06	Montáž skleněného loga

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy						
1	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2					
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						
2	953981304R00	Chemické kotvy, cihly, hl. 125 mm, M16, malta POLY	kus					
Díl: 767		Konstrukce zámečnické						
3	767995103R00	Výroba a montáž kovových atypických konstrukcí do 20 kg	kg					
4	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce, v objektech výšky do 12 m	%					
Celkem						16 380.43		

Poznámky uchazeče k zadání