

„Nájem sanitárního zařízení v rámci projektu Brněnské Vánoce 2025“

1. Smluvní strany

Pronajímatel:

Juta Agency s.r.o.

se sídlem Dvořákova 780, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
IČ 04496833
DIČ CZ04496833
zastoupena Mgr. Tomášem Skotnicou, jednatelem společnosti
bankovní spojení Komerční banka, a.s.
číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, 63829

(dále jen „pronajímatel“)

Osoby oprávněné za pronajímatele jednat:

ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ve věcech provozních: xxxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Nájemce:

TIC BRNO, příspěvková organizace

se sídlem Radnická 365/2, 602 00 Brno
IČ 00101460
DIČ CZ00101460
Zastoupen Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou, ředitelkou organizace
bankovní spojení Komerční banka, a.s.
číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
zapsána u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 18
organizace je plátcem DPH

(dále jen „nájemce“)

Osoby oprávněné za nájemce jednat:

ve věcech smluvních a technických: xxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxx, email: xxxxxxxxxxxx

Společně dále jen „smluvní strany“

Předmět smlouvy

II.

1. Předmětem nájemní smlouvy je pronájem Sanitárního přívěsu VIP – malý ve vlastnictví pronajímatele pro projekt Brněnské Vánoce 2025 pořádaný nájemcem na náměstí Svobody v Brně od 21. listopadu do 23. prosince 2025.
2. Účelem této smlouvy je stanovení vzájemných práv a povinností při plnění předmětu této smlouvy.

III.

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání sanitární vybavení, a to dle specifikace a množství uvedené **v příloze č. 1** (dále jen „**předmět nájmu**“).
2. Pronajímatel se zároveň zavazuje k dopravě, instalaci, řádnému a pravidelnému čištění a odvozu předmětu nájmu. Předmět nájmu bude pronajímatelem instalován v prostorách náměstí Svobody v Brně. Pronajímatel se zavazuje respektovat požadavky na předmět nájmu, jeho servis a vybavení uvedené v přílohách této smlouvy.
3. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli níže sjednané nájemné.
4. Pronajímatel přenechává předmět nájmu na dobu určitou, a to počínaje dnem od 21. listopadu do 23. prosince 2025.
5. Pronajímatel se zavazuje instalovat předmět nájmu nejpozději dne 20. listopadu 2025. Nájemce je povinen sdělit pronajímateli přesné místo umístění předmětu nájmu v Brně.
6. Dílčí služby nad rámec této smlouvy budou realizovány na základě jednotlivých objednávek dle potřeby nájemce. Objednávka bude pronajímatelem potvrzena do 3 pracovních dnů ode dne jejího doručení. Lhůta pro poskytnutí dílčích služeb nad rámec této smlouvy bude stanovena v jednotlivých objednávkách, přičemž budou provedeny ve lhůtě stanovené nájemcem dle jeho potřeb. Cena dílčí služby bude stanovena v souladu s aktuálním ceníkem pronajímatele na základě dílčí smlouvy uzavřené mezi nájemcem a pronajímatelem.

Cena a smluvní podmínky

IV.

1. Nájemné a služby byly mezi smluvními stranami sjednány takto:

Sanitární přívěs VIP – Malý	xxxxx Kč
Poplatek za dodání/ vyzvednutí	xxxxx Kč
Servis VIP přívěsu (xxxxxxx Kč)	xxxxx Kč
<i>(vysátí a likvidace odpadní vody, doplnění užitkové vody a hygienických potřeb)</i>	
Mimořádný servis VIP přívěsu	xxxxx Kč/ ks
<i>(vysátí a likvidace odpadní vody, doplnění užitkové vody a hygienických potřeb)</i>	
Konečná sanitace přívěsu při vrácení	xxxxx Kč

Nájemné se ujednává ve výši 80 800 Kč, (slovy: osmdesát tisíc osm set korun českých) bez DPH, a to za celou dobu trvání nájmu. K této částce je pronajímatel oprávněn připočíst DPH ve výši stanovené zákonem. Nájemné nezahrnuje cenu mimořádného servisu, jež se ujednává ve výši 2.700,- Kč / ks.

2. Nájemné bude splatné na základě faktury pronajímatele, kterou je pronajímatel oprávněn vystavit po uplynutí nájmu. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu

zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3. Nájemce je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, pokud nebude obsahovat zákonem stanovené náležitosti. Pronajímatel je povinen v takovém případě vystavit fakturu novou s lhůtou splatnosti v délce do 14 kalendářních dnů ode dne doručení nájemci.
4. Lhůta splatnosti faktury bude činit do 14 kalendářních dnů ode dne doručení řádně vyhotovené faktury nájemci a bude uvedena na daňovém dokladu.

Povinnosti pronajímatele a nájemce

V.

1. Pronajímatel se zavazuje:

- Přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby mohl být užíván k ujednanému nebo obvyklému účelu,
- udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu účelu, pro který byl pronajat,
- zajistit údržbu předmětu nájmu tak, aby předmět nájmu po dobu nájmu vyhovoval platným právním předpisům zejména v oblasti ochrany veřejného zdraví
- pravidelně doplňovat hygienické prostředky nezbytné k užívání předmětu nájmu,
- zajistit nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu ze strany nájemce a veřejnosti,
- provádět ostatní údržbu předmětu nájmu a její nezbytné opravy.

Pronajímatel má právo během nájmu část předmětu nájmu vyměnit tak, aby byl naplněn účel této smlouvy a nájemce je povinen takovou náhradní věc přijmout, pokud má stejné, nebo účelu smlouvy odpovídací vlastnosti.

2. Nájemce má následující oprávnění:

- Nájemce je oprávněn vytknout pronajímateli vady v instalaci, řádném a pravidelném čištění předmětu nájmu. Pokud pronajímatel nesjedná nápravu nejpozději do 2 dnů od doručení výzvy nájemce k nápravě, je nájemce na náklady pronajímatele oprávněn zajistit tyto služby u třetí osoby. Nájemce je oprávněn o cenu těchto služeb ponížít výši celkového nájmu,
- oznámí-li nájemce řádně a včas pronajímateli vadu části předmětu nájmu, která je předmětem nájmu, a pronajímatel vadu bez zbytečného prodlení neopraví, takže věc může být užívána jen s obtížemi, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného, nebo může sám provést opravu a požadovat po pronajímateli náhradu účelně vynaložených nákladů,
- nájemce má právo provést změnu předmětu nájmu či jeho částí jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, a to na svůj náklad. Pokud však dojde změnou věci k jejímu zhodnocení, je povinen se pronajímatel s nájemcem vyrovnat při skončení nájmu podle míry zhodnocení. Provede-li však nájemce změnu věci bez předchozího souhlasu pronajímatele, je povinen předmět nájmu uvést do původního stavu, jakmile ho o to pronajímatel požádá, nejpozději však při skončení nájmu.

3. Nájemce má následující povinnosti:

- uhradit nájemné dle této smlouvy,
- zajistit ostrahu předmětu nájmu,
- zajistit nepřetržité připojení předmětu nájmu do elektrické sítě a zajištění dodávky el. energie tak, aby nebylo přerušeno po celou dobu pronájmu vytápění předmětu nájmu z důvodů možné zamrznutí kapalin,
- Zajistit průběžný úklid interiéru a exteriéru,

- oznámit pronajímateli, že předmět nájmu či jeho část má vadu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a to ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy při pečlivém užívání předmětu nájmu zjistit mohl,
- umožnit pronajímateli přístup k předmětu nájmu za účelem plnění povinností dle této smlouvy, přístup pro servisní vozidlo za účelem instalace kabin, provádění servisu a následně i odvozu kabin po ukončení doby pronájmu,
- neměnit bez předchozího souhlasu pronajímatele umístění sanitárního vybavení,
- pojistit předmět nájmu,
- ručit za stav předmětu nájmu od jeho převzetí po jeho vrácení a je povinen vrátit zapůjčený předmět nájmu ve stavu v jakém byl dodán. Veškeré škody vzniklé v průběhu pronájmu budou nájemci naúčtovány ve finální faktuře po skončení pronájmu.

VI.

Pronajímatel bere na vědomí, že předmět nájmu bude užíván veřejností v rámci projektu „Brněnské Vánoce 2025“ pořádané nájemcem a je s tímto srozuměn.

VII.

1. Neprodleně po skončení nájmu, nejpozději však během 24. prosince 2025 je pronajímatel povinen předmět nájmu na vlastní náklady odvézt a uklidit místo, kde byl předmět nájmu instalován a informovat nájemce o případných škodách na pronajatém vybavení, které vznikly v průběhu pronájmu.
2. Výpovědní doba pro nájemce činí jeden týden.
3. Pro případ prodlení nájemce s úhradou nájemného dle této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Pro případ prodlení pronajímatele s provedením služby se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z celkového nájemného dle této smlouvy za každý den prodlení s dodáním.
5. Nájemce má právo odstoupit od této smlouvy v případech stanovených zákonem a za předpokladu, že z důvodu státem nařízeného zákazu, učiněného například následkem vývoje epidemiologické situace v České republice a ve světě, nebude možno realizovat akci Brněnské Vánoce 2025.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy, V případě, že by k dohodě nedošlo, bude příp. spor řešen soudem příslušným podle sídla nájemce.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání. Strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této smlouvě jako celku.

6. Strany této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
7. Pronajímatel prohlašuje, že si je vědom toho, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Pronajímatel se pro tento případ zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost.
8. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu smlouvy oběma stranami, přičemž platí datum pozdějšího podpisu, a nabývá účinnosti registrací v registru smluv.
9. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Specifikace předmětu nájmu

V Brně dne 20. 9. 2025

za pronajímatele
Juta Agency s.r.o.

XXXXXXXXXXXX

Mgr. Tomáš Skotnica

jednatel společnosti

V Brně dne 19. 9. 2025

za nájemce
TIC BRNO, příspěvková organizace

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Mgr. et Mgr. Jana Tichá Janulíková

ředitelka organizace