

Město Chotěboř, IČO 00267538, se sídlem Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř,
za které právně jedná starosta města Ing. Ondřej Kozub,
jako prodávající a kupující

a

COOP družstvo HB, IČO 00032115,
se sídlem U Rajske zahrady 1912/3, Žižkov, 130 00 Praha 3,
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 8053,
za které právně jedná místopředseda představenstva Ing. Pavel Machálek,
jako kupující a prodávající

uzavírají

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Město Chotěboř je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku číslo parcelní 1357/1 – ostatní plocha, jiná plocha, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Chotěboř.
2. Geometrickým plánem č. 5510-29/2025, vyhotoveným Ing. Milanem Štěpánkem - GEOMEGA, Roháče z Dubé 1303, 580 01 Havlíčkův Brod, a touto smlouvou se od pozemku číslo parcelní 1357/1 v katastrálním území Chotěboř odděluje pozemek číslo parcelní 1357/19 o výměře 115 m².
3. Město Chotěboř prodává touto smlouvou nově vznikající pozemek číslo parcelní 1357/19 v obci a katastrálním území Chotěboř.
4. COOP družstvo HB je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků čísla parcelní 1338/10 – zahrada a 3079/44 – ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, na listu vlastnictví č. 3705 pro obec a katastrální území Chotěboř.
5. Geometrickým plánem č. 5510-29/2025, vyhotoveným Ing. Milanem Štěpánkem - GEOMEGA, Roháče z Dubé 1303, 580 01 Havlíčkův Brod, a touto smlouvou se od pozemku číslo parcelní 1338/10 v katastrálním území Chotěboř odděluje pozemek číslo parcelní 1338/17 o výměře 1 m².
6. COOP družstvo HB prodává touto smlouvou pozemek číslo parcelní 3079/44 a nově vznikající pozemek číslo parcelní 1338/17 v obci a katastrálním území Chotěboř.

II.

1. Město Chotěboř prodává pozemek uvedený v čl. I. odst. 3. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi družstvu COOP družstvo HB za dohodnutou kupní cenu **166 750,- Kč** (tj. jedno sto šedesát šest tisíc sedm set padesát korun českých). COOP družstvo HB tento pozemek kupuje do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se jej převzít a zaplatit dohodnutou kupní cenu.

2. Kupní cena uvedená v předchozím odstavci bude družstvem COOP družstvo HB uhrazena do třiceti dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího č. _____, pro platbu bude použito variabilního symbolu _____

III.

1. COOP družstvo HB prodává své pozemky uvedené v čl. I. odst. 6. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi městu Chotěboř za dohodnutou kupní cenu **219 960,- Kč** (tj. dvě stě devatenáct tisíc devět set šedesát korun českých). Město Chotěboř tyto pozemky kupuje do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se je převzít a zaplatit dohodnutou kupní cenu.
2. Kupní cena uvedená v předchozím odstavci a náhrada nákladů správního řízení před stavebním úřadem týkajícím se dělení pozemku ve výši **800,00 Kč** (tj. osm set korun českých) budou uhrazeny na účet družstva COOP družstvo HB číslo 116521/0100 vedený u společnosti Komerční banka, a.s. do třiceti dnů od podpisu této kupní smlouvy.

IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily uzavření této kupní smlouvy.
2. COOP družstvo HB bere na vědomí, že na prodávaném pozemku uvedeném v čl. I. odst. 3. této smlouvy se nachází, nebo do nich ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu podzemní síť nízkého napětí a podzemní síť vysokého napětí v majetku ČEZ Distribuce, a.s., a že na něm může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění a omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí.
3. Město Chotěboř bere na vědomí, že na prodávaném pozemku číslo parcelní 3079/44 uvedeném v čl. I. odst. 6. této smlouvy se nachází, nebo do nich ochranným pásmem zasahuje síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., a že na něm může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění a omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí.
4. Město Chotěboř prohlašuje, že na prodávaném pozemku uvedeném v čl. I. odst. 3. této smlouvy nevznáhou žádné dluhy, závazky, věcná břemena ani žádné jiné právní závady s výjimkou možných sítí, zařízení a vedení uvedených v odst. 2. tohoto článku.
5. COOP družstvo HB prohlašuje, že na prodávaných pozemcích uvedených v čl. I. odst. 6. této smlouvy nevznáhou žádné dluhy, závazky, věcná břemena ani žádné jiné právní závady s výjimkou možných sítí, zařízení a vedení uvedených v odst. 3. tohoto článku.
6. Vzhledem k tomu, že COOP družstvo HB není původním vlastníkem jím prodáváných nemovitostí, smluvní strany ujednaly, že COOP družstvo HB neodpovídá za případné vady u jím prodáváných nemovitostí (včetně vad skrytých, souladu faktického stavu se stavem v KN, včetně vlastnictví stavebního tělesa povrchové komunikace) ani za způsob jejich využití a cena za tento předmět převodu byla dojednána právě už s ohledem na výše uvedené, a proto se Město Chotěboř zavazuje, že v budoucnu nebude vůči COOP družstvu HB uplatňovat žádné nároky z titulu případných vad prodáváných nemovitostí.

V.

1. Město Chotěboř není v postavení osoby povinné k dani z přidané hodnoty, prodej pozemku uvedeného v čl. I. odst. 3. této smlouvy není předmětem DPH.
2. Náklady spojené s provedením vkladu práv do katastru nemovitostí nesou smluvní strany rovným dílem.

VI.

1. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá město Chotěboř do šedesáti dnů po podpisu smlouvy.
2. Právo vlastnické přejde na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, kde budou dle této smlouvy učiněny příslušné zápisy.
3. Smluvní strany se zavazují, že pokud katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí nebo bude řízení o vkladu takového vlastnického práva do katastru nemovitostí zastaveno, poskytnout si navzájem maximální součinnost pro provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí v souladu s touto smlouvou a provedou veškeré nezbytné právní a jiné úkony s tím související, zejména pak doplní či upraví tuto smlouvu do takové podoby, aby na jejím základě mohl být vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí proveden.

VII.

1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům a vztahuje se na ni zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prohlašují, že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím a podpisem této smlouvy dávají souhlas s jejím zveřejněním včetně příslušných metadat smlouvy v Registru smluv zřízeném podle zákona o registru smluv.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, splní město Chotěboř.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran a jeden je určen pro podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VIII.

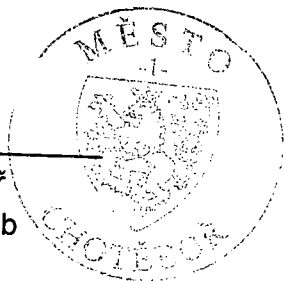
Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou svéprávní, smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a nikoliv v tísní, účastníky přečtena, jimi v plném rozsahu schválena a podepsána.

Příloha:

Geometrický plán č. 5510-29/2025

V Chotěboři dne 30-06-2025

Město Chotěboř
Ing. Ondřej Kozub
starosta města



V Chotěboři dne 14. 9. 2025

COOP družstvo HB
U Rajské zahrady
130 00 Prácheň
IČ: 00032115

COOP družstvo HB
Ing. Pavel Machálek
místopředseda představenstva

Doložka:

Potvrzujeme tímto, že jsou splněny podmínky pro platnost této smlouvy dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění.

Záměr města prodat nemovitou věc uvedenou v této kupní smlouvě byl zveřejněn zákonným způsobem po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím zastupitelstva města.

Prodej a koupě nemovitých věcí uvedených v této kupní smlouvě byly schváleny usnesením zastupitelstva města č. 388/22/ZM/2025 dne 18.06.2025.



.....
Město Chotěboř