

**DODATEK Č. 1 K SMLOUVĚ O DÍLO**

Číslo zhotovitele: SCS\_2025\_00005

uzavřený ke Smlouvě o dílo ze dne 14.01.2025 (dále jen „Smlouva“)  
dále jen („Dodatek“)**I. Smluvní strany****1.1 Objednatel:**

Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem : Přítkovská 1689, 415 50 Teplice  
zapsaná u Krajského soudu : v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466  
zastoupená : Ing. Bronislav Špičák, generální ředitel  
zástupce pro věci technické :  
IČ : 49099469  
DIČ : CZ49099469  
bankovní spojení : KB Teplice, č. ú. 711620257/0100  
fakturační adresa : fakturace@svs.cz

Objednatel zmocňuje zástupce firmy ALFA 09 s.r.o. pana  
k zajišťování investorsko-inženýrské činnosti, k provádění technického dozoru investora, odevzdání staveníšť, přejímání provedených prací a k dalším úkonům dle této smlouvy (dále jen zástupce objednatele).

**1.2 Zhotovitel:**

Severočeská servisní a.s.

se sídlem: Přítkovská 1689/14, 415 01 Teplice  
zapsaná u Krajského soudu: v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2659  
zastoupená: Ing. Ivanem Eisem, generálním ředitelem  
zástupce pro věci technické:  
IČ 05175917  
DIČ: CZ 05175917  
bankovní spojení: KB Teplice, č. ú. 115-6676840277/0100  
telefon:

Vedením realizace stavby ve smyslu § 159 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, je zmocněn Odpovědným zástupcem zhotovitele pro provádění stavby je

**II. Předmět Dodatku**

2.1 Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na změně Smlouvy tak, jak je stanoveno tímto Dodatkem.

2.2 Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

2.2.1. tímto dodatkem č. 1 se mění

**Čl. IV Cena za dílo**

4.1. Cena dle SOD	6 376 860,21 Kč
DODATEK č.1	-641 367,36 Kč
Cena celkem, vč. Dodatku č.1	5 735 492,85 Kč

Odůvodnění: viz příloha – změnový list č. 1

2.3 Smluvní strany výslovně stanoví, že ve všech dalších smluvních ujednáních zůstává Smlouva nezměněna.

### III. Závěrečná ustanovení

3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3.2 Tento Dodatek představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu tohoto Dodatku.

3.3 Aktualizované přílohy, které jsou přílohou Dodatku:

1. Změnový list č.1

3.4 Tento Dodatek byl vyhotoven a Smluvními stranami podepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

**Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č.1 přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.**

V Teplicích dne .....

12-09-2025

Objednatel:

Severočeská vodárenská s  
415 50 Teplice, Přitko  
IČO 49099469, DIČ

49


Ing. Bronislav Špičák  
generální ředitel

Severočeská vodárenská společnost a.s.

V Teplicích dne .....

Zhotovitel:

Ing. Ivan Eis  
generální ředitel  
Severočeská servisní a.s

<b>NÁVRH ZMĚNY</b>				číslo : <b>01/2025</b>	
Zhotovitel:		<b>Severočeská servisní a.s., Přítkovská 1689/14, 415 01 Teplice</b>			
Komu:		Severočeská vodárenská společnost a.s. 		Datum: 23.08.2025	
Název akce: <b>TP 007 061 Duchcov, J. Pešaty, 5. května – rekonstrukce kanalizace a vodovodu</b>					
Způsob odeslání/předání/datum:	<del>poštou</del>	<del>e-mailem</del>	<del>faxem</del>	<b>Osobně</b> ANO .....	
<b>Odkazy</b>		na specifikaci:			
		na výkresy: <b>Výkres C.2 Koordinační situace v katastrální mapě</b>			
		na rozpočtové podklady: <b>ROZPOČET Kód: TPPRO130pd</b>			
		na jinou část smlouvy: <b>Čl. 4.1 Cena za dílo</b>			
<b>Popis a zdůvodnění změny:</b>					
<b>Stavební práce, které jsou předmětem této změny, nebudou realizovány:</b>					
- pokládka asfaltových vrstev komunikací					
- rozpočtové položky č. 16, 18, 19, 24, 25 a 37 ze souboru IO 03 Komunikace					
<b>Stavební práce, které nebyly v rozpočtu a byly realizovány:</b>					
- Navýšení počtu požadovaných hutnících zkoušek na 10 ks					
- Rozpočtová položka č. 23 ze souboru IO 03 komunikace					
<b>Dodávka materiálu změna oproti PD:</b>					
- Ve výkresové části PD je u stoky A1 uvedena třída kameniny 240, v položkovém rozpočtu je uvedena pouze třída 160					
- Rozpočtová položka č. 58 a 68 ze souboru IO 01 Kanalizace					
<b>Nejedná se o termínový dodatek:</b>					
- termín dokončení díla je dle SoD do 25.9.2025					
Důvod vícepráce/méně práce / Důvod pro změnu	<del>záměr</del> <del>objednatel</del>	chyba v projektové dokumentaci <b>ANO</b>	<del>chyba</del> <del>zhotovitele</del>	<del>vyšší</del> <del>mož</del>	<b>jiné okolnosti</b> (např. vyhrazená změna závazku ve smlouvě) <b>ANO</b>
Počet připojených listů výkresů změny: <b>0</b>					
<b>Ocenění změny:</b>					
		méněpráce	- 911 288,96 Kč		
		vícepráce	+ 269 921,60 Kč		
		<b>Celkem</b>	<b>- 641 367,36 Kč + DPH</b>		
Nově navržená změna sjednané ceny díla			Změna navržené lhůty dokončení díla (číslem/slovy):		
SoD		6 376 860,21 Kč			
<u>ZMĚNA č. 01/2025</u>		- 641 367,36 Kč	<b>Nejedná se o termínový dodatek:</b>		
<b>změna ceny díla</b>		<b>5 735 492,85 Kč bez DPH</b>	termínu dokončení díla je dle SoD do <b>25.09.2025</b>		

Navrhovanou změnou dojde k navýšení / ponížení rozpočtu o částku: **641 367,36 Kč bez DPH**

Hodnota víceprací podle tohoto Změnového listu činí **269 921,60 Kč bez DPH**.

Hodnota méněprací podle tohoto Změnového listu činí **911 288,96 Kč bez DPH**.

Navrhovanou změnou ~~dojde~~ / nedojde k prodloužení termínu dokončení díla, který dle SoD a Dodatku č.1 je do **25.09.2025**.

Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet): 15 (rozpočet **15** stran)

**Zástupce zhotovitele:**

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.

Datum **23.08.2025**

**PŘIJETÍ ZMĚNY**

**Posouzení změny:**

**Komentář ke způsobu stanovení ceny a její přiměřenosti:**

**3) Odůvodnění dodatečných stavebních prací – nepředvídatelné stavební práce či jiné nepředvídatelné změny (§ 222 odst. 6 ZZVZ)**

- nedojde ke změně zhotovitele
- potřeba víceprací / méněprací či jiné změny SoD vznikla v důsledku okolností, které zadavatel (objednatel) jednající s náležitou péčí nemohl předvídat
- vícepráce / méněpráce či jiná změna SoD nemění celkovou povahu původní veřejné zakázky

**4) Cenový nárůst v případě změny dle § 222 odst. 5 a/nebo 6 ZZVZ.**

Cenový nárůst dle tohoto Změnového listu představuje + **00,00 %** z ceny díla dle SoD, tj. méně než 30 %.

Cenový nárůst dle všech Změnových listů činí **00,00 Kč** bez DPH, tj. +**00,00 %** z ceny díla dle SoD, tedy méně než 30 %.

**Komentář ke změně lhůty pro dokončení díla:**

Nejedná se o termínový dodatek:

termínu dokončení díla je dle SoD a Dodatku č.1 do **25.09.2025**

**Stanovisko projektanta (AD):**

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi k přijetí / zamítnutí změny

**Potvrzení o převzetí Návrhu změny TDI:**

TDI souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá investorovi

k přijetí / zamítnutí změny

Datum ..... 01 -09- 2025

**Vyjádření zástupce objednatele:**

Objednatel posoudil dodatečné stavební práce (vícepráce / méněpráce) a/nebo jiné změny, které jsou předmětem tohoto Změnového listu, po věcné stránce, z hlediska přiměřenosti ceny, včetně odůvodnění aplikovatelnosti § 222 odst. 4 až 7 a odst. 9 ZZVZ, kterým se rozumí zdůvodnění splnění zákonných podmínek pro realizaci víceprací / méněprací či jiné změny dle výše uvedených ustanovení, a souhlasí se změnou.

Datum ..... 02 -09- 2025

Datum ..... 02 -09- 2025

Toto **Přijetí změny** je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí / zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravňující / nevyhovující k provedení změny. Dodatek SoD může být zpracován souhrnně pro více Změnových listů. V případě, že zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku SoD oběma smluvními stranami.