

SMLOUVA O SPRÁVĚ SAUNY

Valašskokloboucké služby s.r.o.

se sídlem Brumovská 522, 766 01 Valašské Klobouky
IČ: 26233771
DIČ: CZ26233771
jednatel Ing. Blanka Jamborová, jednatelka
spol. zapsaná v OR vedeném KS Brno, odd. C, vložka 38610
bank. spojení č. ú. ČS a.s., Val. Klobouky
kontakty:

jako společnost pověřená správou a pronajímající saunu

a

Jaroslav Mañas

bytem Dlouhá 759, 766 01 Valašské Klobouky
IČ: 72357690

jako správce

uzavírají společně tuto smlouvu o správě SAUNY

I.

Město Valašské Klobouky je vlastníkem předmětné nemovitosti:

- **Sauna, Nádražní 282, Valašské Klobouky**

II.

Jaroslav Mañas je podnikatelem s obory činností:

- Realitní činnost a správa a údržba nemovitostí
- Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovních činností
- Poskytování technických služeb

III.

K zajištění provozu sauny svěřuje společnost **Valašskokloboucké služby s.r.o.** saunu do správy pana **Jaroslava Maňase**, aby ji spravoval v souladu s provozním řádem a dalšími pokyny vlastníka. Správce je podle svého uvážení oprávněn správu vykonávat buď sám, nebo svými zaměstnanci, kteří mají odborné znalosti a oprávnění potřebné k výkonu činností spojených se správou sauny.

IV.

Při správě sauny je správce povinen:

- Zabezpečovat provoz po stránce technické
- Zabezpečovat pravidelnou aktualizaci provozního řádu dle platné legislativy před zahájením nové sezóny včetně bezpečnostních listů a zabezpečovat jeho dodržování
- Zabezpečovat pravidelné kontroly a revize jednotlivých zařízení, na které se tato povinnost vztahuje, náklady na tyto činnosti hradí Město Valašské Klobouky
- Zabezpečovat běžnou údržbu a běžné opravy sauny. Náklady na pořízení náhradních dílů na opravy vybavení sauny hradí Město Valašské Klobouky.
- Opravy nad rámec běžných, nebo odborné opravy budou řešeny Odborem investic a strategického rozvoje města Valašské Klobouky
- Sledovat návštěvnost a na základě toho navrhnout provozní dobu
- Vybírat vstupné dle ceníku schváleného Radou města Valašské Klobouky, jménem a ve prospěch společnosti Valašskokloboucké služby s.r.o.
- Zabezpečovat odborný dozor při provozu sauny
- Zajišťovat nákup chemikálií a přípravků potřebných pro běžný chod sauny na náklady Valašskoklobouckých služeb s.r.o.
- Zajišťovat pravidelný a řádný úklid a zajišťovat přípravu nové sezóny

- Správce odpovídá za bezpečný provoz sauny v souladu s platnou legislativou
- Správce zajišťuje odběry vzorků vody a další úkony nutné k provozu sauny.

V.

Pro výkon správy sauny používá pan Mañas své vlastní nářadí a dopravní prostředky. Opravy a náklady na PHM si hradí z vlastních prostředků.

VI.

Správci náleží za správu sauny odměna ve výši 180 000 Kč bez DPH za rok. Smluvní strany se dohodly, že platba bude probíhat měsíčně ve stejnoměrných částkách ve výši 15 000 Kč bez DPH, na základě vystavených faktur se splatností do 20. dne následujícího měsíce na základě vystavené faktury.

V případě, že nebude možné například z epidemických nebo jiných nepředvídatelných důvodů dlouhodobě provozovat saunu, bude úplata za správu poměrně krácena, a to s přihlédnutím k době, po kterou nebude možné zařízení provozovat, ledaže se správce a společnost Valašskokloboucké služby s.r.o. dohodnou jinak.

VII.

Smlouva se uzavírá na **od 1. 9. 2025 na dobu neurčitou**.

Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí. Výpověď nemusí být odůvodněna. Výpovědní doba činí 2 měsíce a počne běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Společnost Valašskokloboucké služby může smlouvu vypovědět v případě, že pan Mañas porušuje povinnosti, stanovené touto smlouvou.

Smlouva zaniká také z důvodu ukončení nájmu sauny mezi Městem Valašské Klobouky a společností Valašskokloboucké služby s.r.o.

VIII.

Při předání majetku předávaného do správy bude vyhotoven předávací protokol.

IX.

Správce odpovídá za dodržování veškerých předpisů, souvisejících se správou sauny a hradí případné sankce vyměřené dozorovými orgány, které byly způsobeny porušením povinností správce. Pověření pracovníci společnosti Valašskokloboucké služby s.r.o. mohou dodržování předpisů kdykoliv zkontrolovat.

Smluvní strany se dohodly, že jejich vzájemné vztahy podle této smlouvy výslovně touto smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Smluvní strany se dále dohodly, že práva a povinnosti podle této smlouvy nelze postoupit. Ani tuto smlouvu nelze postoupit.

Tato smlouva nabývá platnosti dem podpisu a účinnosti uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy zajistí společnost Valašskokloboucké služby s.r.o. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celé této smlouvy s tím, že prohlašují, že žádná část této smlouvy nepředstavuje obchodní tajemství.

Tato smlouva může být měněna, doplňována či prodlužována pouze písemně ve formě číslovaných dodatků.

Smluvní strany jsou se zněním této smlouvy srozuměny, souhlasí s ní a prohlašují, že nebyla uzavřena v tísní, nebo za jinak jednostranně nevýhodných a nepříznivých podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Ve Valašských Kloboukách dne

.....
Ing. Blanka Jamborová, jednatelka

.....
Jaroslav Mañas