



MMOPP00NJJPE

## DOHODA O UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

### Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**  
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**  
IČ, DIČ: **00300535, CZ00300535**  
Číslo účtu: **[REDACTED]**  
Variabilní symbol: **9050002530**  
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**  
ID datové schránky: **5eabx4t**  
Zastoupen: **[REDACTED] primátorem**  
dále jen „**pronajímatel**“

Nájemce: **Pablos & Pedros, spol. s r.o.**  
Se sídlem: **Příčná 84, 747 91 Štítina**  
IČ: **26876507**  
Zapsán: **v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 41073**  
Zastoupen: **[REDACTED] jednatelem**  
dále jen „**nájemce**“

Pronajímatel a nájemce mohou být v této smlouvě souhrnně označováni jako „**smluvní strany**“.

### Článek II. Předmět stávající nájemní smlouvy

Pronajímatel uzavřel dne 29.10.2019 s nájemcem Nájemní smlouvu (PID: MMOPP00HZIP7S), kterou pronajímatel přenechal nájemci do nájmu části **pozemku parc. č. 294/1**, ostatní plocha a **pozemku parc. č. 294/4**, ostatní plocha, o celkové výměře 43 m<sup>2</sup>, v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále jen „**nájemní smlouva**“).

Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou.

### Článek III. Dohoda o ukončení nájemní smlouvy

Pronajímatel a nájemce se tímto dohodli na ukončení nájemní smlouvy ke dni 30.09.2025.

Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu nejpozději ke dni skončení nájmu vyklidí a vrátí jej pronajímateli ve stavu, v jakém jej nájemce převzal, s výjimkou úprav předmětu nájmu, které byly schváleny a provedeny v souladu s účelem nájemní smlouvy (dále také jen „**schválené úpravy**“). Nájemce tedy není povinen předmět nájmu v rozsahu schválených úprav vracet do stavu, v jakém jej převzal, a zavazuje se jej tedy vrátit ve stavu, jak jej na základě povolených změn upravil, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při

řádném užívání. Nadále však platí, že nájemce není oprávněn po pronajímateli požadovat jakoukoliv úhradu nákladů souvisejících s provedením schválených úprav, ani právo na protihodnotu toho, o co se případně zvýšila hodnota předmětu nájmu v důsledku provedení schválených úprav, a to ani po skončení nájmu.

#### Článek IV. Závěrečná ujednání

1. Tato dohoda je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
2. Pronajímatel a nájemce prohlašují, že si tuto dohodu pozorně přečetli, s celým jejím obsahem bez výhrad souhlasí a na důkaz toho, že ji uzavřeli svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v omylu, tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, ji stvrzují svými podpisy.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Nájemce, resp. osoba podepisující za nájemce tuto dohodu prohlašuje, že byly splněny všechny předpoklady stanovené právními předpisy, zakladatelským právním jednáním nájemce a případně dalšími vnitřními předpisy nájemce pro řádné a platné uzavření této smlouvy a že osoba podepisující za nájemce tuto dohodu je oprávněna tak učinit.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – může být natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, přičemž o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu), s výjimkou fyzické osoby uzavírající tuto smlouvu v rámci podnikatelské činnosti, o níž budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky. Nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.).
6. Tato dohoda byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 09.09.2025 usnesením číslo 4101/85/RM/25 odst. 1.

V Opavě dne 19. 09. 2025

V Opavě dne 18. 09. 2025

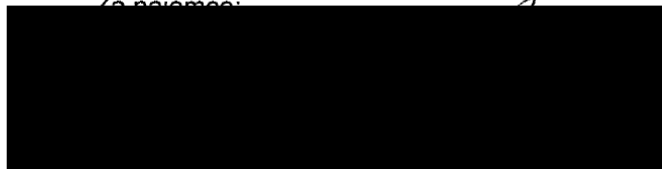
Za pronajímatele:



primátor



Za nájemce:



jednatel