

Pachtovní smlouva o pachtu zemědělských pozemků

(dále jen „smlouva“)

kterou dnešního dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, uzavírají:

Propachtovatel:



Město Dačice

Krajčřova 27, 380 13 Dačice I

IČO: 00246476

DIČ: CZ00246476

zastoupené starostou ■■■ Milošem Novákem

Pachtýř:

AGRIS Markvarec, spol. s r.o.

Lipolec 7, 380 01 Dačice

IČO: 60069899

zastoupená jednatelem Lubomírem Krejčím,

na základě plné moci ze dne 29.6.2017 spol. Volfřov, a.s. předsedou představenstva Jaroslavem Fatkou,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,

spisová značka C 3538/KSCB

společně dále také propachtovatel a pachtýř jako „smluvní strany“

I.

Předmět smlouvy a pachtovné

- 1.1. Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí – pozemků, které přenechává pachtýři k dočasnému užívání a požívání a pachtýř propachtované nemovité věci - pozemky - do pachtu za všeobecně platných a zde vzájemně ujednaných podmínek přijímá a zavazuje se platit za jejich užívání a požívání propachtovateli pachtovné. Propachtované pozemky jsou přesně specifikovány v Seznamu propachtovaných pozemků, který je **přílohou č. 1** této smlouvy (dále též jen „propachtované pozemky“ nebo „předmět pachtu“). **Přílohou č. 2** této smlouvy jsou Kopie či částečné kopie všech listů vlastnictví propachtovaných pozemků. Příloha č. 1 a příloha č. 2 jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.2. Pachtovné za užívání a požívání předmětu pachtu dle této smlouvy se sjednává v celkové výši **41 783,00 Kč** bez daně z přidané hodnoty za každý pachtovní rok, tj. od 1.10. do 30.9. následujícího roku. Mezi smluvními stranami se výslovně ujednává, že tato částka bude navýšena o daň z přidané hodnoty ve výši platné sazby. Výpočet celkové výše pachtovného vychází z následující tabulky:

Druh pozemku	Sazba/výměra/období	Celková výměra propachtovaných pozemků v ha v jednotlivých katastrálních územích
		Lipolec
orná půda	4400,88 Kč/ha/rok	2,3265
tr. travní porost	3667,39 Kč/ha/rok	8,6012
ostatní plocha	1466,94 Kč/ha/rok	0
Celkem ha		10,9277

Pachtýř se dále zavazuje hradit daň z nemovitých věcí z propachtovaných pozemků ve výši stanovené příslušnými daňovými předpisy, tak jak je blíže popsáno v čl. IV. odst. 4.2. této smlouvy.

- 1.3. Pachtýř prohlašuje, že je zemědělským podnikatelem ve smyslu zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů.

II.

Doba a účel pachtu

- 2.1. Propachtovatel přenechává touto smlouvou propachtované pozemky pachtýři k dočasnému užívání a požívání,

a to **na dobu neurčitou s účinností od 1.10.2025.**

- 2.2. Účelem pachtu je využití propachtovaných pozemků k zemědělskému hospodaření.
- 2.3. Mezi smluvními stranami této smlouvy je výslovně ujednáno, že veškeré výnosy z propachtovaných pozemků po dobu trvání této smlouvy náleží pachtýři.

III.

Závazek pachtýře a prohlášení pachtýře

- 3.1. Pachtýř se zavazuje užívat propachtované pozemky v rámci svého podnikání pouze k zemědělskému hospodaření, k němuž byly tyto pozemky propachtovány, a pečovat o ně jako řádný hospodář. Jiné využití propachtovaných pozemků, než k účelu sjednanému touto smlouvou je možné jen po písemné dohodě obou smluvních stran.
- 3.2. Pachtýř prohlašuje, že si propachtované pozemky prohlédl, zná jejich stav na počátku pachtu a nemá k němu žádné výhrady a v tomto stavu si předmět pachtu propachtovává.
- 3.3. Pachtýř:
- a) je oprávněn užívat propachtované pozemky k zemědělskému hospodaření v souladu s jejich účelovým určením a způsobem v místě obvyklým,

- b) zavazuje se užívat propachtované pozemky způsobem, který nepovede ke vzniku škody, v případě poškození je pachtýř povinen propachtované pozemky uvést do původního stavu, resp. nahradit propachtovateli vzniklou škodu,
- c) se zavazuje dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona a obecně závazných právních předpisů,
- d) se zavazuje používat pouze chemické látky povolené v příslušné verzi Věstníku ÚKZÚZ (Ústředního a kontrolního ústavu zemědělského) platné v době použití konkrétní chemické látky,
- e) se zavazuje provádět jakékoli změny a podstatné úpravy na propachtovaných pozemcích jen po předchozím písemném souhlasu propachtovatele (vč. zakládání trvalých porostů na propachtovaných pozemcích a změn půdní kultury),
- f) je povinen umožnit propachtovateli průběžnou kontrolu stavu propachtovaných pozemků; o této kontrole propachtovatel pachtýře s dostatečným předstihem písemně vyrozumí,
- g) je povinen nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne, kdy k ní došlo, oznámit písemně propachtovateli změnu svých identifikačních údajů, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy.

- 3.4. Pachtýř je oprávněn brát užítky vzniklé z užívání propachtovaných pozemků.
- 3.5. Pachtýř není oprávněn přenechat propachtované pozemky nebo jejich části bez písemného souhlasu propachtovatele do podnájmu třetí osobě.
- 3.6. Pachtýř je oprávněn umisťovat na propachtovaných pozemcích nemovitě a movitě stavby a oplocovat je jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.
- 3.7. V případě, že pachtýř poruší některou z povinností pachtýře stanovených v **odst. 3.3. písm. a) až e)** a **odst. 3.6. tohoto článku**, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každé jednotlivé porušení povinnosti. V případě porušení povinností pachtýře stanovené v **odst. 3.3 písm. f) a g) tohoto článku**, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každé takové porušení povinnosti. Nárok propachtovatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu zůstává propachtovateli zachován.
- 3.8. Smluvní strany této smlouvy se výslovně dohodly na tom, že vylučují užití ustanovení § 2335 odst. 1 občanského zákoníku s tím, že vylučují právo pachtýře na náhradu nákladů a ztrátu výnosu, které případně pachtýři vzniknou v důsledku propachtovatelem prováděných opatření na předmětu pachtu, k nimž je propachtovatel oprávněn.

IV.

Splatnost pachtovného a finanční podmínky

- 4.1. Pachtýř se zavazuje hradit propachtovateli pachtovné za pachtovní rok ročně pozadu ve výši dle čl. I. odst. 1.2. této smlouvy na účet propachtovatele [redacted] vedený u [redacted] na základě faktury – daňového dokladu – vystavené propachtovatelem k poslednímu dni pachtovního roku, tj. k 30.9. Tento den je zároveň považován za den uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost faktury se mezi smluvními stranami sjednává na 15 dnů ode dne jejího vystavení.

- 4.2. Pachtýř se dále zavazuje hradit daň z nemovitých věcí z propachtovaných pozemků ve výši stanovené příslušnými daňovými předpisy. Daň z nemovitých věcí z propachtovaných pozemků u digitalizovaných katastrů přízná a zaplatí propachtovatel finančnímu úřadu a pachtýř mu následně částku odpovídající výši uhrazené daně z nemovitých věcí za propachtované pozemky uhradí. U katastrů bez dokončené digitalizace nese povinnost podání příznání k dani z propachtovaných pozemků i povinnost úhrady této daně z nemovitosti finančnímu úřadu pachtýř.
- 4.3. V případě prodlení pachtýře s úhradou pachtovného má propachtovatel právo na úrok z prodlení v zákonné výši.
- 4.4. Pachtovné ve výši dle článku I. odst. 1.2. této smlouvy je propachtovatel oprávněn s účinností od 1. října 2026 a v dalších letech vždy od 1. října pachtovního roku, oprávněn formou písemného sdělení oznámeného nájemci vždy nejpozději do 30. září běžného roku, valorizovat o roční míru inflace za předchozí kalendářní rok vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněnou Českým statistickým úřadem.

V.

Další ujednání

- 5.1. Podmínky této smlouvy a tato smlouva jako celek je závazná i pro právní nástupce pachtýře i propachtovatele, přičemž smluvní strany jsou si povinny neprodleně oznámit každou změnu mající vliv na plnění podmínek uvedených v této smlouvě.
- 5.2. Pro případ realizace pozemkových úprav se smluvní strany dohodly, že dosavadní pacht k propachtovaným pozemkům dotčeným pozemkovou úpravou ke dni právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv zaniká.
- 5.3. Propachtovatel souhlasí s tím, že pachtýř poskytne předmět pachtu nebo jeho část k užívání za podmínek stanovených touto smlouvou jiné osobě k obhospodařování v rámci zvyklostí, kdy si obhospodařovatelé pozemků mění mezi sebou tyto pozemky v půdních blocích za účelem usnadnění hospodaření a přístupu na pozemky. V takovém případě je ale pachtýř povinen zajistit dodržování povinností pachtýře podle této smlouvy a ručí v tomto smyslu za osobu, které hospodaření tímto způsobem na předmětu pachtu umožní.

VI.

Povinnosti propachtovatele

Jestliže za doby trvání této smlouvy dojde k prodeji propachtovaných pozemků (nebo části těchto pozemků) jinému nabyvateli než pachtýři, zavazuje se prodávající a zároveň propachtovatel, že s dostatečným časovým předstihem bude písemně informovat kupujícího o existenci této smlouvy a o právech a povinnostech, které z této smlouvy pro obě smluvní strany vyplývají. O prodeji a splnění informační povinnosti vůči kupujícímu propachtovatel informuje pachtýře.

VII. Ukončení smlouvy

- 7.1. V případě zániku pachtýře zaniká pachtovní vztah dnem výmazu pachtýře z Obchodního rejstříku. V případě zániku propachtovatele přechází pacht na jeho nástupce.
- 7.2. Propachtovatel může pacht **písemně vypovědět**, případně pouze vyjmout některé pozemky, které tvoří předmět pachtu, z této smlouvy, s výpovědní dobou **jeden rok**:
- 7.2.1. potřebuje-li tyto propachtované pozemky nadále pro investiční účely,
 - 7.2.2. jedná-li se o pozemky, které mají být určeny pro zalesnění,
 - 7.2.3. jedná-li se o pozemky v zastavitelné části dle platného územního plánu.
- 7.3. Pachtýř může pacht písemně vypovědět s výpovědní dobou **jeden rok**:
- 7.3.1. zjistí-li, že předmět pachtu nelze použít ke touto smlouvou sjednanému účelu,
 - 7.3.2. ztratí-li způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval.
- 7.4. Propachtovatel i pachtýř mohou tuto smlouvu ukončit výpovědí i bez uvedení důvodu, přičemž pro výpovědní dobu pak platí odst. 7.6. tohoto článku.
- 7.5. Výpověď pachtu z důvodů vyjmenovaných v odst. 7.2. a 7.3. tohoto článku lze podat vždy do 30. září běžného roku. Od 1. října roku, ve kterém je druhé smluvní straně výpověď doručena, začíná běžet jednorozční výpovědní doba. Vydání propachtovaných pozemků se uskuteční k datu konce hospodářského roku – vždy k 30. 9. příslušného kalendářního roku.
- 7.6. Výpovědní doba pro výpověď pachtu podle této smlouvy obecně (podle odst. 7.4 tohoto článku) činí **šest let** a lze ji podat vždy do 30. září běžného roku. Od 1. října roku, ve kterém je druhé smluvní straně výpověď doručena, začíná běžet **šestiletá** výpovědní doba. Případné vydání propachtovaných pozemků se uskuteční k datu konce hospodářského roku – vždy k 30. 9. příslušného kalendářního roku.
- 7.7. V případě zvlášť závažného porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna **vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby**. Pro účely této smlouvy se za zvlášť závažné porušení této smlouvy považuje kromě důvodů stanovených zákonem zejména:
- a) neumožnění užívání a požívání předmětu pachtu ze strany propachtovatele,
 - b) pachtýř je déle než 30 kalendářních dní v prodlení s placením pachtovného a pachtovné neuhradí ani po výzvě propachtovatele k úhradě v přiměřené lhůtě,
 - c) pachtýř přenechá předmět pachtu k užívání jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele (kromě povolené výměny obhospodařovaných pozemků za účelem využití půdních bloků podle čl. V. odst. 5.3. této smlouvy),
 - d) pachtýř činí kroky vedoucí ke změně druhu zemědělské kultury předmětu pachtu,
 - e) pachtýř zřídí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele na propachtovaných pozemcích nemovité a movité stavby.

VIII.

Závěrečná ujednání

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.10.2025, nejdříve však dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, přičemž její zveřejnění zajistí propachtovatel.
- 8.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky na základě dohody obou smluvních stran.
- 8.3. Propachtovatel a pachtýř prohlašují, že tato smlouva ke dni její účinnosti v plném rozsahu nahrazuje dosavadní Pachtovní smlouvu o pachtu zemědělských pozemků uzavřenou mezi smluvními stranami dne 29.9.2022, ve znění všech jejích změn a dodatků, která s účinností této smlouvy pozbývá platnosti a účinnosti. Tuto skutečnost berou obě smluvní strany na vědomí a podpisem této smlouvy s tím výslovně souhlasí.
- 8.4. Spory vzniklé mezi smluvními stranami z této smlouvy a v souvislosti s touto smlouvou budou řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran a nedojde-li k dohodě, nezávislými soudy České republiky.
- 8.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po podpisu smlouvy obdrží propachtovatel dva stejnopisy a pachtýř jeden stejnopis.
- 8.6. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, smluvní strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této smlouvě.
- 8.7. V případě, že se na základě této smlouvy doručuje (zasílá písemnost) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní. Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně písemně informovat o změně adresy. Není-li písemně oznámena jiná adresa, má se za to, že se jedná o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení všech písemností se rozumí osobní převzetí písemnosti adresátem nebo třetí den po uložení písemnosti na poště v případě, že adresát nebyl osobně zastížen, i když se o uložení nedozvěděl nebo den, kdy adresát odmítne převzetí písemnosti, tak jak je upraveno v § 573 občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy nebo v souvislosti s plněním této smlouvy mohou být rovněž doručovány do datové schránky smluvních stran. Pokud je doručováno prostřednictvím

datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

- 8.8. Město Dačice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Dačice na její 74. schůzi konané dne 27.8. 2025 pod č. usn. 1679/74/RM/2025 nadpoloviční většinou hlasů a záměr uzavřít tuto smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Dačice od 30.7. 2025 do 14.8. 2025 a tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.
- 8.9. Smluvní strany se dohodly, že pachtýř není oprávněn postoupit tuto smlouvu třetí osobě.
- 8.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho ji potvrzují svým podpisem.
- 8.11. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích pozdějších dodatků podléhá zveřejnění v registru smluv.
- 8.12. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou může docházet ke zpracování osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR. V souvislosti s touto smlouvou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je smluvní stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR.
- 8.13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

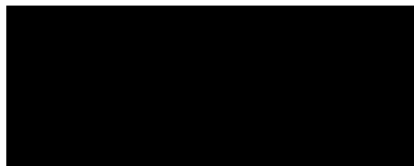
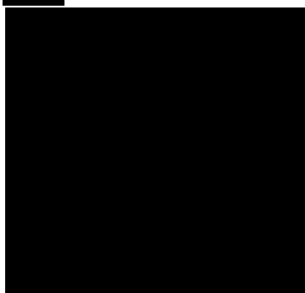
Příloha č. 1: Seznam propachtovaných pozemků

Příloha č. 2: Kopie či částečná kopie listů vlastnictví propachtovaných pozemků

Dačicích dne 18.9.2025.....



propachtovatel
za město Dačice
Miloš Novák, starosta



pachtýř
za AGRIS Markvarec, spol. s r.o.
na základě plné moci Jaroslav Fatka

Plná moc

Společnost **AGRIS Markvarec, s.r.o.**, IČ: 600 69 899, se sídlem Lipolec, 380 01 Dačice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 3538, kterou zastupuje

Lubomír Krejčí, [redacted]

[redacted]
jednatel

(zmocnitel)

uděluje tímto zmocněnci

Volfířov, a.s. IČ: 260 23 768, se sídlem Volfířov 3, 380 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1084, kterou zastupuje

Jaroslav Fatka, [redacted]

[redacted]
předseda představenstva

(zmocněnec)

plnou moc

k jednání a podepisování za společnost **AGRIS Markvarec, s.r.o.**, IČ: 600 69 899, s PF ČR, zdravotními pojišťovnami, OSSZ, místně příslušným Krajským úřadem, Městským a Obecním úřadem, Policií ČR, Ministerstvem zemědělství, Státním zemědělským intervenčním fondem, Pozemkovým úřadem, místně příslušným Finančním úřadem, veterinární správou, celním úřadem, pojišťovnami a v běžném obchodním styku s obchodními partnery. Současně je zmocněnec oprávněn k projednání a podpisu smluv, kterými se zajišťuje běžný provoz společnosti a k podpisu nájemních smluv a pachtovních smluv o pachtu zemědělských pozemků s pronajímateli.

Platnost této plné moci nastává dnem podpisu, tedy 29.6.2017 a uděluje se na dobu neurčitou. Plná moc je zmocnitelem udělena zmocněnci podle § 443 zák. č. 89/2012 sb.(občanský zákoník), kdy při zmocnění právnické osoby náleží výkon zástupčího oprávnění do působnosti jejího statutárního orgánu.

V Lipolci, dne 29.6.2017

[redacted]
.....
Za **AGRIS Markvarec, s.r.o.**
Lubomír Krejčí, jednatel

V plném rozsahu plnou moc přijímám

[redacted]
.....
Za **Volfířov, a.s.**
Jaroslav Fatka, předseda představenstva
[redacted]

Pozemky zapsané na LV 10001 pro obec Dačice a katastrální území Lipolec				
Parcela	Druh využití	Výměra parcely [m2]	Kultura dle LPIS	Výměra překryvu [m2]
256	zast. pl.	252,0	T	7,09
857/4	travní p.	635,0	T	140,73
858/5	travní p.	189,0	T	177,18
858/6	travní p.	292,0	T	101,52
859/1	travní p.	218,0	T	201,19
863/8	travní p.	1843,0	T	87,61
863/8	travní p.	1843,0	T	703,12
863/8	travní p.	1843,0	T	40,94
863/8	travní p.	1843,0	T	500,38
870/1	ostat.pl.	11642,0	T	2251,38
870/1	ostat.pl.	11642,0	T	82,58
870/2	ostat.pl.	4960,0	T	1758,23
951	travní p.	49,0	T	48,55
952	travní p.	213,0	T	213,09
2072	orná půda	2219,0	R	2022,11
2073	travní p.	1620,0	T	1472,25
2073	travní p.	1620,0	R	57,94
2074	orná půda	1526,0	R	1432,78
2086	orná půda	253,0	R	63,28
2089/1	orná půda	2097,0	R	2089,0
2103	orná půda	16177,0	R	16118,12
2104	ostat.pl.	1029,0	R	124,28
2205	travní p.	992,0	T	859,86
2206	travní p.	3276,0	T	3275,85
2207	travní p.	4635,0	T	4519,09
2209	vodní pl.	763,0	T	6,72
2210	travní p.	6071,0	T	5766,94
2211	ostat.pl.	644,0	T	157,41
2212	ostat.pl.	1096,0	T	71,62
2271	ostat.pl.	2685,0	R	45,27
2388	ostat.pl.	1610,0	T	1609,98
2389	travní p.	11437,0	T	10755,27
2389	travní p.	11437,0	R	50,97
2406	travní p.	1223,0	T	496,32

2411	ostat. pl.	1415,0	T	159,88
2412	travní p.	3930,0	T	3132,44
2413	travní p.	593,0	T	568,99
2419	travní p.	7855,0	R	7,63
2419	travní p.	7855,0	T	7797,76
2420	orná půda	136,0	R	136,33
2500	travní p.	10291,0	R	76,81
2500	travní p.	10291,0	T	9642,15
2501	ostat. pl.	1321,0	R	13,01
2501	ostat. pl.	1321,0	T	10,24
2545	orná půda	1015,0	R	962,79
2589	travní p.	2671,0	T	2396,8
2595	travní p.	13010,0	T	11213,17
2595	travní p.	13010,0	T	939,31
2684	ostat. pl.	429,0	R	35,15
2691	travní p.	1120,0	R	29,91
3043/2	ostat. pl.	615,0	T	164,23
3044/2	travní p.	14951,0	T	14633,92
3045	ostat. pl.	130,0	T	16,51
3048	lesní poz	600,0	T	1,65
3056	lesní poz	43444,0	T	30,04
Celkem				109277,37

Celkem 10,9277 ha				
	R - orná půda	T - trvalý travní porost	G, U - ostatní plocha	
	4400,88 Kč/ha/rok	3667,39 Kč/ha/rok	1466,94 Kč/ha/rok	
	2,3265 ha	8,6012 ha	0 ha	
	10 239,00 Kč	31 544,00 Kč	0,00 Kč	
	41783,00 Kč/rok			

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.08.2025 11:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 2025 pro Město Dačice

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 546127 Dačice

Kat.území: 684325 Lipolec

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Město Dačice, Krajčírova 27, Dačice I, 38001 Dačice	00246476	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St.	256	252 zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: vod.dílo, hráz ohr				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 256				
857/4	635	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
858/5	189	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
858/6	292	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
859/1	218	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
863/8	1843	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
870/1	11642	ostatní plocha	ostatní komunikace	
870/2	4960	ostatní plocha	ostatní komunikace	
951	49	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
952	213	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2072	2219	orná půda		zemědělský půdní fond
2073	1620	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2074	1526	orná půda		zemědělský půdní fond
2086	253	orná půda		zemědělský půdní fond
2089/1	2097	orná půda		zemědělský půdní fond
2103	16177	orná půda		zemědělský půdní fond
2104	1029	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2205	992	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2206	3276	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2207	4635	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.08.2025 11:35:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 546127 Dačice

Kat.území: 684325 Lipolec

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

2209	763 vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
2210	6071 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2211	644 ostatní plocha	jiná plocha	
2212	1096 ostatní plocha	ostatní komunikace	
2271	2685 ostatní plocha	jiná plocha	
2388	1610 ostatní plocha	jiná plocha	
2389	11437 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2406	1223 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2411	1415 ostatní plocha	jiná plocha	
2412	3930 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2413	593 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2419	7855 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2420	136 orná půda		zemědělský půdní fond
2500	10291 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2501	1321 ostatní plocha	jiná plocha	
2545	1015 orná půda		zemědělský půdní fond
2589	2671 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2595	13010 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2684	429 ostatní plocha	jiná plocha	
2691	1120 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
3043/2	615 ostatní plocha	jiná plocha	
3044/2	14951 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
3045	130 ostatní plocha	jiná plocha	
3048	600 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
3056	43444 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

distribuční soustavy - kabelového vedení NN a uzemnění dle geometrického plánu č. 305-62/2018

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.08.2025 11:35:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 546127 Dačice

Kat.území: 684325 Lipolec

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 870/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. JH-014330047988/001 ze dne 06.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.05.2018 07:13:00. Zápis proveden dne 30.05.2018.

V-3235/2018-303

Pořadí k 07.05.2018 07:13

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy - kabelového vedení NN, uzemnění a kabelového pilíře dle geometrického plánu č. 322-564/2022

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 870/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná JH-014330062110/001-FIA ze dne 02.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.11.2022 14:16:56. Zápis proveden dne 07.12.2022.

V-7937/2022-303

Pořadí k 15.11.2022 14:16

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy - kabelového vedení NN, kabelového pilíře, uzemnění a kabelové skříně dle geometrického plánu č. 325-757/2022

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 870/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná JH-014330061925/004-FIA ze dne 02.01.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.01.2023 08:26:45. Zápis proveden dne 14.02.2023.

V-413/2023-303

Pořadí k 23.01.2023 08:26

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 857/4, Parcela: 858/5, Parcela: 858/6, Parcela: 859/1, Parcela: 863/8,
Parcela: 870/1, Parcela: 951, Parcela: 952

- o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 857/4, Parcela: 858/5, Parcela: 858/6, Parcela: 859/1, Parcela: 863/8

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.08.2025 11:35:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 546127 Dačice

Kat.území: 684325 Lipolec

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 pol. v.z. 40/1993, 57/1993, 5/2000.
POLVZ:40/1993 Z-12600040/1993-332
Pro: Město Dačice, Krajířova 27, Dačice I, 38001 Dačice RČ/IČO: 00246476
- o Smlouva kupní ze dne 06.06.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.06.2003.
V-372/2003-332
Pro: Město Dačice, Krajířova 27, Dačice I, 38001 Dačice RČ/IČO: 00246476
- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o upřesnění přidělu Pozemkový úřad Jindřichův Hradec - 1723/2007 -83/STE ze dne 27.09.2007. Právní moc ke dni 31.10.2007.
Z-3484/2007-332
Pro: Město Dačice, Krajířova 27, Dačice I, 38001 Dačice RČ/IČO: 00246476
- o Smlouva kupní ze dne 15.12.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.01.2011.
V-19/2011-332
Pro: Město Dačice, Krajířova 27, Dačice I, 38001 Dačice RČ/IČO: 00246476
- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) historický majetek dle § 2a ze dne 08.02.2011.
Z-420/2011-332
Pro: Město Dačice, Krajířova 27, Dačice I, 38001 Dačice RČ/IČO: 00246476
- o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) dle § 2a ze dne 10.02.2011.
Z-553/2011-332
Pro: Město Dačice, Krajířova 27, Dačice I, 38001 Dačice RČ/IČO: 00246476

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
857/4	86701	635
858/5	86701	189
858/6	86701	292
859/1	86701	218
863/8	86701	1843
951	86701	49
952	86701	213
2072	72911	36
	74710	2183
2073	74710	1620
2074	74710	1526
2086	74710	253
2089/1	72914	722
	73715	726

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.08.2025 11:35:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 546127 Dačice

Kat.území: 684325 Lipolec

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

	74710	649
2103	72911	12067
	72914	4110
2205	72914	992
2206	72914	3276
2207	72914	4485
	76701	150
2210	72914	482
	76701	5589
2389	72911	478
	72914	2647
	73716	7188
	nebonitováno	1124
2406	72914	158
	72941	72
	nebonitováno	993
2412	72941	1629
	76701	107
	nebonitováno	2194
2413	72941	17
	76701	576
2419	72941	7855
2420	72941	136
2500	72901	1035
	72941	9256
2545	72901	902
	76401	113
2589	74700	744
	76401	1927
2595	74700	13010
2691	72901	63
	74700	129
	76811	928
3044/2	72911	1527
	75011	13424

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 28.08.2025 11:49:26

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.