**DODATEK č. 17**

**k  Nájemní smlouvě č. 54N03/23**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Ševčík ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj,

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016, ve znění změny č. 1 ze dne 3.dubna.2017.

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

|  |  |
| --- | --- |
| pan: | Ing. Leopold Jelínek |
| r.č: |  |
| bytem: |  |
| PSČ: |  |

vedený v evidenci zemědělského podnikatele, IČO .

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 17 k nájemní smlouvě č. 54N03/23, ze dne 7.5.2003, ve znění dodatku   
č. 1 – č. 16 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 21.6.2017 jste nabyl vlastnické právo k pozemkům

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | Poznámka |
| Ivančice | Ivančice | pozemky dle katastru nemovitostí | 896/1 | část dle PK p.č. 1155 |
| Ivančice | Ivančice | pozemky dle katastru nemovitostí | 898 | část dle PK p.č. 1155 |
| Ivančice | Ivančice | pozemky dle katastru nemovitostí | 1200/42 | část dle PK p.č. 1155 |
| Ivančice | Ivančice | pozemky dle katastru nemovitostí | 3324/14 | část dle PK p.č. 1155 |

na základě kupní smlouvy č. 1001951723.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 10531,- Kč (slovy: desettisícpětsettřicetjedna koruna česká).

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku 11263,- Kč (slovy: jedenácttisícdvěstěšedesáttři koruny české).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu přechodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data*.*

Roční u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 10531,- Kč (slovy: desettisícpětsettřicetjedna koruna česká).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 732,- Kč (slovy: sedmsettřicetdvě koruny české).

Soupis pozemků, které zůstávají nadále předmětem nájemní smlouvy a stanovení nájemného tvoří přílohu č.1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. VI. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

- Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

- Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že nájemce nemá právo na slevu z nájemného nebo prominutí nájemného ve vazbě na to, že k pozemkům, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

b) Čl. VIII. smlouvy se doplňuje o nový odstavec tohoto znění:

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům*,* které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po pronajímateli jakékoli plnění.

c) Čl. X. smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 17 dotčena.

5. Pronajímatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Pronajímatel tímto poučuje nájemce, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 18.9.2017, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 1.9.2017

|  |  |
| --- | --- |
| .......................................................... | ......................................................... |
| Ing. Jan Ševčík | Ing. Leopold Jelínek |
| ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj | nájemce |
| pronajímatel |  |

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil

.................................

podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy 589609

ID verze ……………………………………

Registraci provedl Ing. Vlastimil Malušek

V Brně dne …………….. …………………………………..

podpis odpovědného zaměstnance