

Příloha č. 4 Vzor Smlouvy o postoupení

Smlouva o postoupení plánovací smlouvy

Tuto smlouvu o postoupení plánovací smlouvy (dále jen „**Smlouva**“) uzavírají podle § 130 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“) a podle § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**Občanský zákoník**“), následující smluvní strany:

(1)

[REDACTED]

A

(2) [v případě, že je Nový investor fyzická osoba]

[jméno, příjmení], bytem [název ulice a číslo], [město], PSČ [poštovní směrovací číslo],
rodné číslo: [rodné číslo] jako postupník (dále jen „Nový investor“);

[v případě, že je Nový investor právnická osoba]

[obchodní firma], společností založenou a existující podle českého práva, se sídlem
[název ulice a číslo], [město], PSČ [poštovní směrovací číslo], IČO: [identifikační číslo],
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném [Krajským] / [Městským] soudem v [město],
spisová značka [spisová značka], zastoupenou [doplňte jméno a příjmení], [doplňte funkci]
a [doplňte jméno a příjmení], [doplňte funkci] jako postupník (dále jen „Nový investor“),

A

(3) **Městská část Praha 11**, se sídlem Ocelíkova 672/1, Praha 11, Háje, 149 41 Praha 415,
IČO: 002 31 126, zastoupena [doplňte jméno a příjmení], [doplňte funkci] (dále jen
„Postoupená strana 1“);

A

(4) **Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha, IČO:
000 64 581, zastoupeno [doplňte jméno a příjmení], [doplňte funkci] (dále jen
„Postoupená strana 2“, společně s Postoupenou stranou 1 dále jen
„Postoupené strany“);

(Původní Investor, Nový Investor a Postoupené strany dále společně jako „**Strany**“
a každá z nich jednotlivě jako „**Strana**“)

I. Preamble

- I.1 Původní investor a Postoupená strana 1 jako "MČ" a Postoupená strana 2 jako "HMP" uzavřeli dne [bude doplněno datum] Plánovací smlouvu č. [doplnit] (dále jen „**Plánovací smlouva**“).
- I.2 Na základě Plánovací smlouvy stanovili Původní investor a Postoupené strany podmínky vzájemné spolupráce ohledně realizace Investičního záměru Investora (jak je tento pojem definován v Plánovací smlouvě) na Pozemcích (jak je tento pojem definován v Plánovací smlouvě) a stanovili podmínky pro poskytnutí Plnění investora (jak je tento pojem definován v Plánovací smlouvě), k jehož poskytnutí se, v rozsahu v Plánovací smlouvě stanoveném, zavázal Původní investor jako k plnění určenému za účelem administrace Plánovací smlouvy, a dále za účelem rozšíření a zkvalitnění občanské vybavenosti a veřejné infrastruktury v lokalitě Investičního záměru Investora, a to konkrétně na přípravu realizace pěšího a cyklistického propojení části Jižní město I a Jižní město II v lokalitě Na Jelenách přes dálnici D1, na přípravu a realizaci záměru parkovacího domu Šalounova a na rekonstrukci veřejných prostranství a komunikací na území MČ.
- I.3 Současně s Plánovací smlouvou uzavřely její smluvní strany také Dohodu o vypořádání č. [doplnit], a to za účelem řešení a vypořádání vzájemných práv a nároků zejména pro případ, že by byla Plánovací smlouva předčasně ukončena jiným způsobem než výpovědí z ujednaných výpovědních důvodů (dále jen „**Dohoda o vypořádání**“).
- I.4 Strany si přejí za podmínek stanovených v této Smlouvě a v souladu s Plánovací smlouvou postoupit práva a povinnosti z Plánovací smlouvy z Původního investora na Nového investora. Současně si strany přejí v souladu s Dohodou o vypořádání postoupit z Původního Investora na Nového Investora také práva a povinnosti z této Dohody o vypořádání.
- I.5 Tato Smlouva upravuje podmínky postoupení práv a povinností z Plánovací smlouvy. Současně s uzavřením této Smlouvy Strany uzavírají také samostatnou smlouvu o postoupení Dohody o vypořádání, na jejímž základě dojde k postoupení práv a povinností z Dohody o vypořádání z Původního investora na Nového investora, a to za obdobných podmínek sjednaných pro postoupení Plánovací smlouvy v této Smlouvě. [pro postoupení Dohody o vypořádání lze přiměřeně použít tento vzor smlouvy o postoupení; v této Smlouvě i ve smlouvě o postoupení práv a povinností z Dohody o vypořádání bude dále doplněn vztah mezi těmito smlouvami (zejména, zda jsou na sobě závislé či nikoliv)]
- I.6 Pokud není v této Smlouvě uvedeno jinak nebo pokud z kontextu nevyplývá jinak, má výraz definovaný v Plánovací smlouvě (včetně měnových symbolů) stejný význam i v této Smlouvě nebo v jakémkoli oznámení podaném na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní.
- I.7 [Preamble, resp. tato Smlouva bude dále doplněna v případě, že k postoupení Plánovací smlouvy dochází z konkrétního důvodu, který bude blíže specifikován na tomto místě nebo v novém článku této Smlouvy; např. v případě zcizení Pozemků nebo jejich části (jak jsou definovány Plánovací smlouvou) bude doplněna alespoň specifikace převodem dotčených Pozemků, specifikace smlouvy, na základě které má být nebo byl převod realizován, den nabytí vlastnického práva k dotčeným Pozemkům Novým investorem nebo třetí stranou včetně její identifikace.]

II. Postoupení Plánovací smlouvy

- II.1 Původní investor jako postupitel tímto v souladu s § 130 odst. 2 Stavebního zákona a § 1895 a násl. Občanského zákoníku postupuje (převádí) na Nového investora jako postupníka s účinností postoupení ke dni **účinnosti této Smlouvy** (dále jen „**Den účinnosti**“) veškerá svá práva a veškeré své povinnosti vzniklé na základě nebo v souvislosti s Plánovací smlouvou, včetně práv a povinností existujících i budoucích, splatných i nesplatných,

podmíněných i nepodmíněných a včetně práv a povinností vyplývajících z právních předpisů, a to v rozsahu, [v jakém tato veškerá práva a povinnosti nebyly ke Dni účinnosti splněny nebo nezanikly jiným způsobem než splněním / užít v případě postoupení toliko části Plánovací smlouvy: vymezeném tímto článkem II.1 Smlouvy a současně v rozsahu, v jakém tato práva a povinnosti nebyly ke Dni účinnosti splněny nebo nezanikly jiným způsobem než splněním] („**Předmět postoupení**“). Předmětem postoupení podle této Smlouvy jsou tedy zejména, nikoli však výlučně, následující povinnosti: [specifikovat postupovaná práva a povinnosti]

- i) povinnost poskytnout Postoupeným stranám nebo některé z nich Finanční plnění sjednané v článku [...] Plánovací smlouvy;
 - ii) povinnost dodržet při přípravě a realizaci Investičního záměru Investora nebo jeho části na Pozemcích Základní parametry sjednané v článku [...] Plánovací smlouvy;
 - iii) povinnosti související se zcizením Pozemků nebo postoupením Plánovací smlouvy sjednané v článku [...] Plánovací smlouvy;
 - iv) povinnosti plynoucí z ustanovení o utvrzení závazků sjednané v článku [...] Plánovací smlouvy.
- II.2 Nový investor přijímá a přebírá od Původního investora veškerá práva a veškeré povinnosti v rozsahu Předmětu postoupení.
- II.3 V důsledku postoupení práv a povinností z Plánovací smlouvy Nový investor:
- i) nahrazuje Původního investora jako smluvní stranu Plánovací smlouvy v pozici Investora a tedy i „stavebníka“ ve smyslu § 130 a násl. Stavebního zákona; a
 - ii) vstupuje do závazkového vztahu založeného Plánovací smlouvou.
- II.4 Původní investor postupuje na Nového investora všechna svá práva a povinnosti z Plánovací smlouvy ve stavu, v jakém se nacházejí k okamžiku účinnosti postoupení (tedy ke Dni účinnosti).

Předání Dokumentů

- II.5 Původní investor se zavazuje předat Novému investorovi veškeré dokumenty vztahující se k Předmětu postoupení, které jsou podstatné pro plnění povinností Nového investora jako Investora („**Dokumenty**“). K předání a převzetí Dokumentů dojde v kterýkoli pracovní den, který bude následovat po Dni účinnosti, nejpozději však pátý (5.) pracovní den po Dni účinnosti, a to bez účasti Postoupených stran. O předání a převzetí Dokumentů bude vyhotoven a podepsán písemný předávací protokol.

III. Souhlas s postoupením

- III.1 Postoupené strany souhlasí s postoupením Plánovací smlouvy z Původního investora na Nového investora a potvrzují, že počínaje Dnem účinnosti jsou Postoupené strany povinny plnit své povinnosti a uplatňovat svá práva v rozsahu Předmětu postoupení vůči Novému investorovi, a ne vůči Původnímu investorovi.
- III.2 Souhlas Postoupených stran s postoupením Plánovací smlouvy je udělen bezúplatně a Postoupené strany za udělení souhlasu s postoupením Plánovací smlouvy nebudou od Původního investora ani Nového investora nárokovat jakékoliv zadostiučnění nebo úplatu ze udělení takového souhlasu nebo v souvislosti s ním.

IV. Úplata

- IV.1 Práva a povinnosti z Plánovací smlouvy převádí Původní investor na Nového investora bezúplatně/úplatně za částku Kč. *[podmínky úplaty mohou být sjednány odlišně, případně i v samostatné smlouvě mezi Původním investorem a Novým investorem]*

V. Potvrzení Nového investora

- V.1 Nový investor se zavazuje a potvrzuje, že ode Dne účinnosti bude plnit veškeré své povinnosti a dluhy dle Plánovací smlouvy či v souvislosti s nimi.
- V.2 Nový investor potvrzuje, že obdržel všechny Dokumenty existující ke dni uzavření této Smlouvy a seznámil se s nimi.

VI. Nový investor jako Investor podle Plánovací smlouvy

- VI.1 Strany tímto potvrzují, že Nový investor se stává Investorem pro účely Plánovací smlouvy a Dokumentů a že má ode Dne účinnosti veškerá práva a povinnosti Investora podle Plánovací smlouvy.
- VI.2 S účinností ode Dne účinnosti jakýkoli odkaz na "Investora", který je obsažen v Plánovací smlouvě a jakémkoli jiném Dokumentu, se bude vykládat tak, že znamená Nového investora jako právního nástupce Původního investora.

VII. Kontaktní údaje Nového investora

- VII.1 Nový investor prohlašuje a oznamuje Postoupeným stranám, že pro účely oznamování a doručování v souvislosti s Plánovací smlouvou budou používat následující kontaktní údaje Nového investora (a jeho zástupců):

[doplňte obchodní firmu / jméno, příjmení Nového investora – fyzické osoby]

Adresa: *[doplňte]*

K rukám: *[doplňte]*

VIII. Prohlášení a ujištění

- VIII.1 Původní investor a Nový investor činí Postoupeným stranám prohlášení a ujištění uvedená v tomto článku VIII. (Prohlášení a ujištění) a berou na vědomí, že Postoupené strany (kterým byla tato Smlouva jimi předložena) se v plném rozsahu spoléhají na jejich pravdivost a úplnost, a to mj. při konání nebo nekonání dalších souvisejících kroků a právních jednání podle Plánovací smlouvy.

Splnění podmínek podle Plánovací smlouvy

- i) Nový investor se seznámil s Plánovací smlouvou, včetně všech jejích příloh a dodatků. Původní investor a Nový investor splnili veškeré podmínky a předpoklady pro uzavření této Smlouvy podle článku *[doplňte]*. Plánovací smlouvy. Původní investor a Nový investor prohlašují, že veškeré podmínky a předpoklady pro uzavření této Smlouvy podle článku *[doplňte]*. Plánovací smlouvy splňuje Nový Investor i ke Dni účinnosti.

Vznik, způsobilost, souhlasy

- ii) Původní investor a Nový investor mají veškerou potřebnou způsobilost vlastním právním jednáním pro sebe nabývat práva a zavazovat se k povinnostem, která je podle právních předpisů potřebná k uzavření této Smlouvy a k plnění veškerých povinností vzniklých na základě této Smlouvy.

- iii) Původní investor a Nový investor jsou oprávněni uzavřít tuto Smlouvu a plnit svoje povinnosti z ní vyplývající a jsou oprávněni k realizaci transakcí předpokládaných touto Smlouvou.
- iv) Původní investor a Nový investor získali všechna potřebná schválení a povolení (včetně jakýchkoliv třetích osob) k uzavření této Smlouvy a plnění povinností z ní vyplývajících a všechna tato schválení a povolení jsou v plném rozsahu platná a účinná.

Platné a závazné povinnosti

- v) Tato Smlouva představuje platné, závazné a vymahatelné právní jednání a povinnosti Původního investora a Nového investora vynutitelné vůči nim v souladu s ustanoveními této Smlouvy.

Neexistence porušení povinnosti

- vi) Původní a Nový Investor prohlašují, že jim není známo, že by uzavřením a/nebo plněním této Smlouvy a realizací transakcí předpokládaných touto Smlouvou včetně každého dokumentu, jenž by byl uzavřen na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, došlo k:
 - a. porušení jakéhokoli rozhodnutí, rozsudku, smlouvy nebo jiného omezení jakéhokoli druhu, jimiž jsou Původní investor a Nový investor vázáni;
 - b. porušení jakéhokoli zákona, jenž se na Původního investora a Nového investora vztahuje;
 - c. porušení či ke vzniku práva na zrušení jakékoli povinnosti z jakékoli smlouvy, licence nebo povolení, jichž jsou Původní investor a Nový investor účastníky nebo jimiž jsou vázáni, ani ke vzniku práva na prohlášení jeho předčasné splatnosti; nebo
 - d. ke zkracování jakéhokoli věřitele.

Neexistence řízení

- vii) Podle vědomí Původního investora a Nového investora není vůči nim uplatňován žádný nárok ani vůči nim není vedeno žádné právní řízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit transakce předpokládané touto Smlouvou a plnění povinností z ní vyplývajících.
- viii) Závazky Nového investora

V případě, že dojde k postoupení Plánovací smlouvy na postupníka – právnickou osobu, budou do této Smlouvy doplněny další závazky Nového investora dle požadavků vznesených Postoupenými stranami pro umožnění postoupení Plánovací smlouvy, např. závazek na uzavření dodatku k Plánovací smlouvě s Novým investorem, jehož předmětem bude zejména sjednání dostatečného zajištění závazků Investora (tj. Nového investora) a úprava ostatních smluvních ustanovení, která jsou relevantní a odůvodněná pouze pro pozici Investora – fyzické osoby nebo připojení již poskytnutého zajištění závazků Investora a dalších podkladů osvědčujících existenci, bezdlužnost, solventnost Nového investora apod.]

Platnost a účinnost Prohlášení a ujištění

- VIII.2 Nový investor zajistí, aby Prohlášení a ujištění uvedená v tomto článku VIII. (Prohlášení a ujištění) byla platná a plně účinná i po dni uzavření této Smlouvy až do doby řádného splnění veškerých povinností podle této Smlouvy s výjimkou těch změn, které budou způsobeny jednáním schváleným Postoupenými stranami nebo vzniknou v důsledku jednání Postoupených stran.

Opakování Prohlášení a ujištění

VIII.3 Prohlášení a ujištění Nového investora uvedená v tomto článku VIII. (Prohlášení a ujištění) jsou učiněna ke dni uzavření této Smlouvy a budou považována za opakovaně učiněná Novým investorem ke každému dni platnosti této Smlouvy až do doby řádného splnění veškerých povinností podle této Smlouvy a Plánovací smlouvy.

Důvěra

VIII.4 Původní investor a Nový investor berou na vědomí, že Postoupené strany (kterým byla tato Smlouva jimi předložena) budou konat nebo nekonat další kroky a právní jednání podle Plánovací smlouvy spoléhající se na každé jednotlivé Prohlášení a ujištění učiněné Původním investorem a Novým investorem v tomto článku VIII. (Prohlášení a ujištění), a dále prohlašují, že ke dni uzavření této Smlouvy (i) jsou všechna Prohlášení a ujištění uvedená v tomto článku VIII. (Prohlášení a ujištění) podle jejich přesvědčení pravdivá, úplná a nezavádějícího charakteru a (ii) není jim známo, že by existovala skutečnost, jež by byla s kterýmkoli Prohlášením a ujištěním v rozporu.

Informační povinnost

VIII.5 Původní investor a Nový investor jsou povinni nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne, kdy nastane jakákoliv změna či okolnost písemně informovat Postoupené strany o jakékoli změně v Prohlášeních a ujištěních podle této Smlouvy a o jakékoli podstatné okolnosti související s touto Smlouvou a o každé další okolnosti, jež může být důležitá pro transakce předpokládané touto Smlouvou.

IX. Závěrečná ustanovení

Součinnost

IX.1 Strany budou vzájemně spolupracovat a poskytnou si veškerou součinnost potřebnou pro řádné plnění povinností a pro umožnění výkonu práv podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní. Strany učiní veškerá další právní a faktická jednání, a to i taková, která nejsou výslovně upravena v této Smlouvě, avšak která budou nezbytná nebo vhodná pro uskutečnění postoupení Plánovací smlouvy za podmínky a v rozsahu stanovených v této Smlouvě nebo jinak nezbytná nebo vhodná pro uskutečnění transakcí upravených touto Smlouvou nebo pokud taková právní nebo faktická jednání přispějí či mají přispět k dosažení účelu této Smlouvy.

Vzdání se práv

IX.2 Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto Smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva. Pokud se kterákoli Strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této Smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení Smlouvy, ani z jakéhokoli následného porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení doby či lhůty pro plnění jakékoli povinnosti nebo učinění jakéhokoli právního či faktického jednání podle této Smlouvy nebude považováno za prodloužení doby či lhůty pro budoucí plnění dané povinnosti nebo učinění daného právního či faktického jednání, nebo jakékoli jiné povinnosti, právního či faktického jednání.

Oddělitelnost

IX.3 V případě, že kterékoli ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným, potom neplatnost či nevymahatelnost takového ustanovení nemá a nebude mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují bez zbytečného odkladu poté, co o kterémkoli ustanovení této Smlouvy bude Stranami uznáno nebo pravomocně rozhodnuto, že je neplatné nebo nevymahatelné, anebo že je neplatná či nevymahatelná tato Smlouva jako celek, ve vzájemné součinnosti na základě

výzvy kterékoli ze Stran nebo Postoupených stran nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, které bude platné a vymahatelné a bude nejlépe vyhovovat účelu původního ustanovení a této Smlouvy jako celku tak, aby obsah a smysl původního ustanovení zůstal zachován, případně uzavřít novou smlouvu, která bude ve všech podstatných ohledech odpovídat této Smlouvě, ale nebude stížena vadou, která způsobila její neplatnost. Toto ustanovení je oddělitelné od zbytku této Smlouvy a má povahu ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 a násl. Občanského zákoníku. Stranou oprávněnou žádat doplnění této Smlouvy či uzavření nové smlouvy je kterákoli Strana nebo Postoupená strana, dobou doplnění této Smlouvy či uzavření nové smlouvy je nejpozději devadesát (90) dnů poté, kdy budou ostatní Strany k doplnění této Smlouvy či uzavření nové smlouvy písemně vyzvány.

- IX.4 Pokud by tato Smlouva neobsahovala nějaké ustanovení či povinnost, jejichž stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, Strany vynaloží veškeré úsilí, aby takové ustanovení bylo do Smlouvy doplněno.

Změny Smlouvy

- IX.5 Tuto Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými všemi Stranami. Změna Smlouvy v jiné, než písemné formě je tímto vyloučena. V souladu s Plánovací smlouvou Strany nebudou měnit obsah této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu obou Postoupených stran. Uvedené nebrání Novému investorovi oznámit Postoupeným stranám jeho zájem postoupit dále Plánovací smlouvu nebo její část v souladu s pravidly uvedenými v Plánovací smlouvě.

Rozhodné právo

- IX.6 Tato Smlouva a všechny mimosmluvní závazkové vztahy vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se řídí právním řádem České republiky.

Soudní pravomoc

- IX.7 Soudy České republiky mají výlučnou pravomoc rozhodnout jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy nebo s touto Smlouvou související (včetně sporů ohledně existence, platnosti nebo ukončení této Smlouvy nebo ohledně jakéhokoli mimosmluvního závazkového vztahu vzniklého z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní), nebo o důsledku její nicotnosti.

Počet vyhotovení

- IX.8 Tato Smlouva je vyhotovena v [...] vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Postoupené strany obdrží každá dvě (2) vyhotovení této Smlouvy a každá další Strana jedno (1) vyhotovení.

Prohlášení o přístupnosti

- IX.9 Strany berou na vědomí a souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uveřejněna způsobem požadovaným platnými a účinnými právními předpisy. Strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla případně uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Postoupenou stranou 2, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy; dle dohody Smluvních stran může být tato Smlouva v uvedené evidenci uvedena pouze v podobě, kdy budou začerněny veškeré osobní údaje o Původním Investorovi, tj. jméno, příjmení, rodné číslo, datum narození, bydliště a podpis Původního Investora. Strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, a udělují svolení k jejímu zveřejnění bez stanovení jakýchkoli podmínek. Smluvní strany souhlasí s tím, že Postoupená strana [2] tuto Smlouvu uveřejní v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů s tím, že budou začerněny veškeré osobní údaje o Původním Investorovi, tj. jméno, příjmení, rodné číslo, datum narození, bydliště a podpis Původního Investora.

Schválení v orgánech HMP/MČ

- IX.10 V souladu s § 43 odst. 1 Zákona o HMP tímto HMP potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválilo v souladu s § 132 odst. 1 Stavebního zákona zastupitelstvo HMP na svém zasedání dne [...], usnesením č. [...]. MČ tímto potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválilo v souladu s § 132 odst. 1 Stavebního zákona zastupitelstvo MČ na svém zasedání dne [...], usnesením č. [...].
- IX.11 Smluvní strany se dohodly, že na smluvní vztah uzavřený mezi nimi na základě této Smlouvy se neuplatní ustanovení § 1899 Občanského zákoníku.

X. Platnost a účinnost

- X.1 Tato Smlouva vznikne a nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti Dnem účinnosti. *[Dnem účinnosti se rozumí den účinnosti postoupení dle této Smlouvy; nedohodnou-li se Strany jinak bude totožný se dnem účinnosti této Smlouvy]*
- X.2 Tato Smlouva byla uzavřena v den uvedený jako poslední u podpisů Stran připojených níže.
- X.3 Strany uzavírají tuto Smlouvu dobrovolně, dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle. *[Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy: [doplňte případně přílohy nebo odstraňte toto ustanovení, nebudou-li přílohy žádné].*
- X.4 Smluvní strany výslovně označují veškeré osobní údaje Investora uvedené v této Smlouvě, jakož i informace a osobní údaje poskytnuté si vzájemně v průběhu trvání této Smlouvy i během jednání o této Smlouvě a v souvislosti s ní za důvěrné.
- X.5 Pokud je touto Smlouvou předpokládáno doručení písemnosti Smluvní straně, pokládá se taková podmínka za splněnou odesláním písemnosti prostřednictvím poštovního přepravce doporučenou zásilkou (v případě vrácení zásilky se za den doručení pokládá patnáctý (15.) den po odeslání písemnosti), osobním předáním oproti písemnému potvrzení o přijetí písemnosti nebo odeslání jiným přepravcem oproti potvrzení o doručení písemnosti.
- X.6 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání Smluvních stran o jejím předmětu a všech náležitostech, které Smluvní strany měly nebo chtěly ve Smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

NÁSLEDUJE PODPISOVÁ STRANA

PODPISOVÁ STRANA

V [doplňte] dne _____

Za [doplňte jméno a příjmení Původního investora]

Podpis: _____
Jméno: _____

V [doplňte] dne _____

Za [doplňte jméno a příjmení / obchodní firmu Nového investora]

Podpis: _____
Jméno: _____
Funkce: _____

Podpis: _____
Jméno: _____
Funkce: _____

V [doplňte] dne _____

Za Hlavní město Prahu:

Podpis: _____
Jméno: _____
Funkce: _____

Podpis: _____
Jméno: _____
Funkce: _____

V [doplňte] dne _____

Za Městskou část Praha 11

Podpis: _____
Jméno: _____
Funkce: _____

Podpis: _____
Jméno: _____
Funkce: _____