

Legenda se odkazuje na nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (tzv. pražské stavební předpisy, na výkres dále jen PSP).

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

ZÁKLADNÍ PARAMETRY KATEGORIE I

ULIČNÍ PROSTRANSTVÍ Uličním prostranstvím je vymezeno die PSP § 4 uliční čarou. V tomto výkresu jsou uliční prostranství vyznačena plošně (uliční čarou) a polohově (osou).

ULIČNÍ PROSTRANSTVÍ - VYMEZENÉ PLOŠNĚ (ULIČNÍ ČAROU)

ULIČNÍ PROSTRANSTVÍ - VYMEZENÉ POLOHOVĚ (OSOÚ)

Šířka uličního prostranství musí být minimálně 12 m s následující výjimkou: V bloku B.09 (podél plochy TVP v ÚP hl. m. Prahy) lze minimální šířku uličního prostranství zredukovat na 8 m, protože uliční prostranství podél vodárenského objektu (plocha TVV) plní funkci především pěšího propojení.

STAVEBNÍ ČÁRA

Stavební čára popisuje: viz PSP § 14. V tomto výkresu jsou stanoveny dva typy stavební čáry:

STAVEBNÍ ČÁRA - POLOUZAVŘENÁ S MOŽNOSTÍ ODSTOUPENÍ

Která vymezuje hranici zastavěné a nezastavěné části bloku, jejíž zástavba nesmí nikde ustupovat o více než 9 m a která může být v celé své délce souvislá a úplná zastavěná.

STAVEBNÍ ČÁRA - VOLNÁ

Která vymezuje hranici zastavěné a nezastavěné části bloku, jejíž zástavba může libovolně ustupovat a která může být v celé své délce souvislá a úplná zastavěná.

Blokem se rozumí: PSP § 2 písm. a). V tomto výkresu jsou vymezeny tyto typy bloků:

BLOK

B.1

P.1

B.2

HPP 30 000 m²

max. 8 NP - max. 26 m

Z - min. x %

AP - x m

stabilizované

NÁMĚSTÍ V BLOKU

V označeném bloku bude umístěno veřejné prostranství náměstí včetně zařízení pro jeho obklopení, do kterého lze umístit například objekty podzemních garáží s jejich vjezdy a výjezdy. Plocha náměstí musí být minimálně 2000 m². Po obvodu náměstí musí být umístěn aktivní parter v min. délce 100 m z celkové délky aktivního parteru stanoveného pro blok.

VYZNAČENÍ POZEMKU PRO UMÍSTĚNÍ MATEŘSKÉ ŠKOLY

V této ploše o rozloze 6200 m² bude umístěna budova či budovy mateřské školy, její zahrada a ostatní plochy nutné pro provoz mateřské školy. Výkres regulace nedefinuje přesný tvar zahrady nebo budovy, vymezuje pouze část území k této funkci určenou.

OSNAČENÍ ČÁSTI BLOKU S REZERVOU PRO STAVBU OBČANSKÉ VYBAVENOSTI (NAPŘ. ZŠ A SPORTOVIŠTĚ)

Ve vyznačeném bloku je vytvořena prostorová rezerva pro umístění stávajících občanské vybavenosti (např. základní školy včetně jejího sportoviště). Rezerva se nachází v části bloku B.2 a má plochu cca 13 340 m².

CYKLOSTEZKA

Čára schematicky znázorňuje propojení několika bodů cyklostezkou o šířce min. 3 m pro obousměrný provoz (v případě jednosměrného pak 2x1,5 m). Značka nedefinuje přesnou polohu trasy v rámci uličního prostranství, či bloku - řešení cyklostezky v jiné poloze (mimo vymezený koridor) je možné za podmínky, že plošnostně odpovídá propojení všech uzlových bodů (přehledným napojením). Cyklostezky stávající v rámci území dle územního záměru a na bezmotorové propojení stran bloku B.1a).

BEZMOTOROVÉ PROPOJENÍ DVOU STRAN BLOKU

Šipka označuje strany bloků / strany náměstí v bloku, které se musí propojit pěší a cyklistickou trasou. Skutečná trasa se od vyznačené osy může v rámci daného bloku libovolně odchýlit. Za prostupnost se počítá i veřejné prostupný příchod z parteru objektu. Příspěvek více os neurčuje pozici klíčových cest. Minimální šířka cest není stanovena. Doplnková prostupnost může být realizována i kdekoliv jinde, ale není povinná. Doplnková prostupnost viz PSP § 4 odst. 2.

Podlažní bod osy propojení může být umístěn kdekoliv na vyznačené straně bloku. Musí být propojený s protějším spojovacím bodem nebo body skrze blok, ve kterém je prostupnost vyznačena.

ZÁKLADNÍ PARAMETRY KATEGORIE II

DĚLÍČÍ ČÁRA

Odděluje v rámci jednoho stavebního bloku části s odlišnými vlastnostmi. Skutečné rozhraní vlastností v rámci bloku se může od děličí čáry libovolně odchýlit v rozsahu 5 m na každou stranu od děličí čáry.

CYKLISTICKÉ PROPOJENÍ

Čára schematicky znázorňuje propojení navazujících cyklostezek přes náměstí a stavební blok. Značka nedefinuje přesnou polohu trasy v rámci uličního prostranství, či bloku - řešení cyklistického propojení v jiné poloze (mimo vymezený koridor) je možné za podmínky, že plošnostně nahradí požadované propojení všech uzlových bodů (především napojení na Cyklostezky). Plošnostně nahradou se rozumí max. prodloužení trasy o 10 % a zvláštní smlouva o 2 %.

KORIDOR PRO VÝSADBU STROMŮ

Na zobrazené části uličního prostranství budou umístěny stromy. Police symbolu ve výkresu neurčuje přesnou polohu jednotlivých stromů ani stromová řada v rámci profilu uličního prostranství.

VEGETAČNÍ PÁS V RÁMCI ULIČNÍHO PROSTRANSTVÍ

V této ploše uličního prostranství bude umístěna městská zeleň koordinovaná s ochrannými pásy technické infrastruktury. V rámci této plochy může být umístěna dopravní a technická infrastruktura, včetně komunikací pro pěší a cyklisty.

BEZMOTOROVÉ NÁPOJENÍ BLOKU / VSTUP DO KRAJINY

Šipka zobrazuje navazující prostupnost se sousedícím územím pro pěší či cyklisty.

NÁPOJENÍ MOTOROVÉ A TECHNICKÉ

Šipka zobrazuje přibližnou polohu propojení dopravní a technické infrastruktury se sousedícím územím. Poloha musí být koordinována se záměry v okolí. Poloha může být upravena v souvislosti s přípojevacími možnostmi okolní dopravní a technické infrastruktury.

PARAMETRY BLOKU

Pro jednotlivé bloky je stanovena Plocha bloku. Skutečná plocha bloku bude vypočtena po umístění uličních čar v souladu s výkresem regulace. Jdou-li pro blok definovány části regulativy (např. uliční prostranství vymezené polohově) pak plocha těchto prvků bude od plochy bloku oddělena. Pro plochu bloku je stanovena tolerance dle měřítka výkresu.

DOPORUČENÉ PARAMETRY

Níže uvedené doplňkové značky neznačují grafickým symbolem přesnou polohu ani velikost:

AKTIVNÍ PARTER

Značka definuje polohu vhodnou pro umístění aktivního parteru v rámci bloku. Aktivní parter nemusí být umístěn podél značky souvisle a v celé délce, musí však v rámci celého bloku splnit požadavek na délku aktivního parteru.

CYKLOSTEZKA STÁVAJÍCÍ / ŘEŠENÁ V RÁMCI JINÉHO ZÁMĚRU

Čára znázorňuje cyklostezku stávající nebo plánovanou v rámci jiného záměru.

KOMUNIKACE ZKLIDNĚNÁ - ZÓNA OBYTNÁ / SDILENÁ

Značka definuje dopravní charakter uličního prostranství, ve kterém bude umístěna obytná nebo sdílená zóna (dle Zákonu o silničním provozu) a za kterém nemohou být umístěna povrchová parkovací stání. Výjezd vozidlům bude umožněn jedním směrem (směr ze severu na jih) a může být omezen časově (např. vjezd pouze ve vlně dnů). Půjzd je umožněn z důvodu odlehčení komunikace před MŠ a OV. Značka nedefinuje přesnou polohu komunikace ani přesné dopravní řešení v místech křížení.

KOMUNIKACE - PĚŠÍ ZÓNA

Značka definuje dopravní charakter uličního prostranství, ve kterém bude umístěna pěší zóna (dle Zákonu o silničním provozu) s vyloučením individuální automobilové dopravy. Značka nedefinuje přesnou polohu komunikace ani přesné dopravní řešení v místech křížení.

KOMUNIKACE OBSLUŽNÁ - ZÓNA 30

Značka definuje dopravní charakter uličního prostranství, ve kterém může být umístěna obslužná komunikace s omezenou rychlostí - zóna s maximální rychlostí 30 km/h a ve kterém mohou být umístěna povrchová parkovací stání. Značka nedefinuje přesnou polohu komunikace ani přesné dopravní řešení v místech křížení.

NÁPOJENÍ MOTOROVÉ A TECHNICKÉ MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Šipka zobrazuje přibližnou polohu propojení dopravní a technické infrastruktury v sousedícím území. Podobá napojení musí být koordinována s řešením bloku B.7. Poloha může být upravena v souvislosti s přípojevacími možnostmi okolní dopravní a technické infrastruktury.

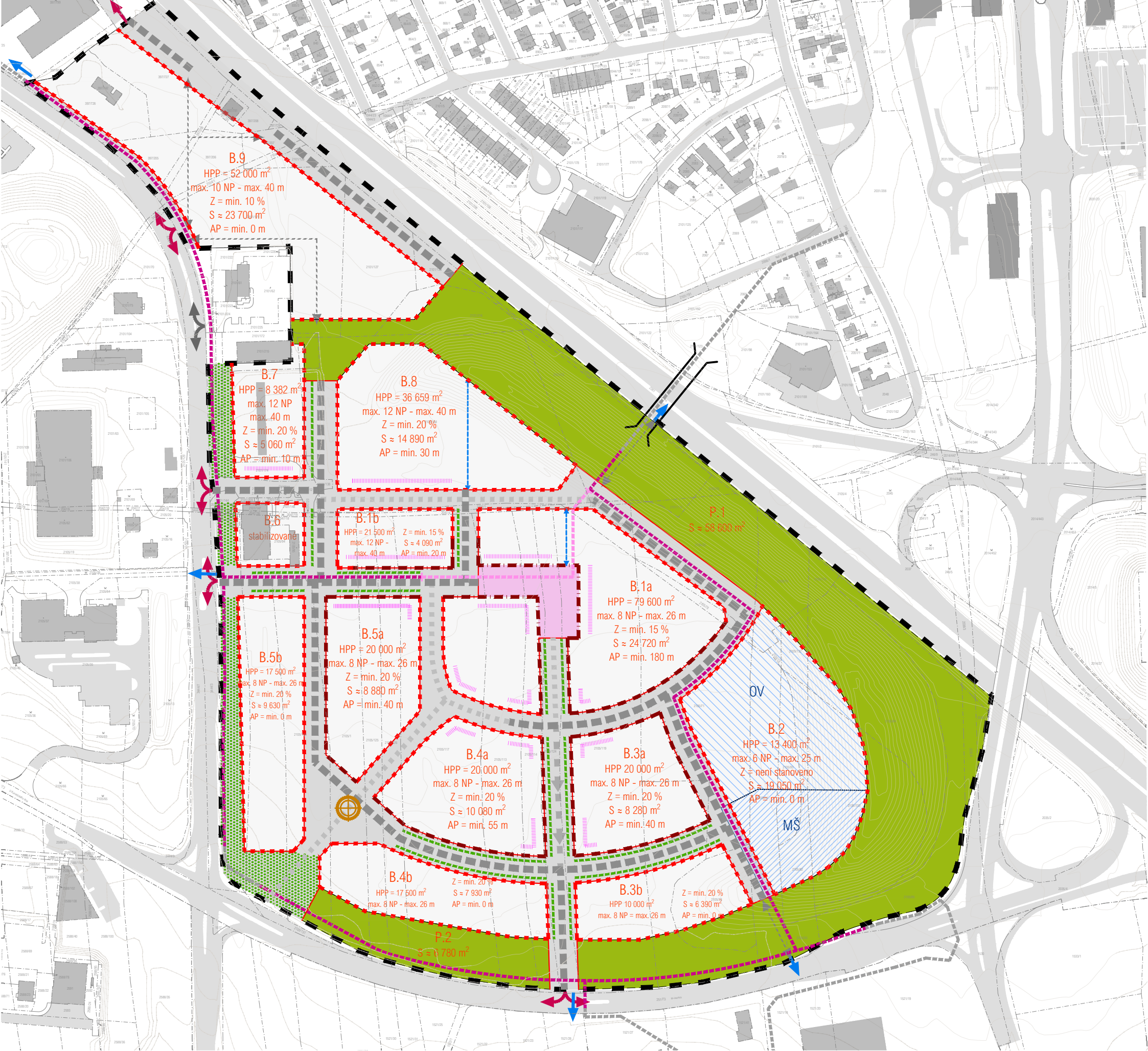
PŘEMOSTĚNÍ D1 - PROPOJENÍ SLOUŽÍCÍ PRO PĚŠÍ A CYKLISTICKOU DOPRAVU

V tomto místě bude umístěno přemostění D1 s bezmotorovým propojením, v souladu s VPS definovanou ve změně ÚP hl. m. Prahy ("VPS so(D)11 - propojení sloužící pro pěší a cyklistickou dopravu"). Vzhledem k velikosti prvku určuje značka polohu s tolerancí 50 m. Šířka přemostění bude odpovídat jeho funkci - musí umožnit umístění cyklostezky, chodníku a pásu zeleně o celkové šířce min. 5 m.

SPORTOVNÍ NÁMĚSTÍ

V tomto místě bude umístěn veřejný prostor - náměstí, součástí kterého bude sportoviště a sportovní zařízení včetně zařízení pro jeho obklopení, zabezpečení, infrastruktury technické a dopravní. Plocha sportovního náměstí musí být minimálně 1210 m². Značka určuje polohu s tolerancí 100 m.

Úpravy nivolety terénu v území nejsou tímto výkresem regulace nijak regulovány. V rámci řešeného území je možné měnit nivoletu terénu. Základním měřítkem výkresu regulace je M 1:3000. Přesnost kresby všech prvků regulace odpovídá měřítku, není-li výše definováno jinak.



Na Jelenách

projekt

Praha 11, k.ú. Chodov

místo stavby

Výkres regulace

výkres

REG.01

číslo výkresu

1:3000

měřítko

04.07.2025

datum

