

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany:

Objednatel:

Sídlo:

Zastoupený:

Tel.:

E-mail:

IS DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO:

(dále jen „objednatel“)

Město Jilemnice

Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice

g2nbdtx

00275808

a

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

Tel.:

E-mail:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

(dále jen „zhotovitel“)

Bonidee MNG s.r.o.

Ostrovského 1190/17, Smíchov, 150 00 Praha

Martin Loužecký, jednatel

061 87 366

CZ06187366

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

Čl. I

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy vypracovat návrh stavby, projektovou dokumentaci pro povolení stavby (dále také „DSP“) a projektovou dokumentaci pro provádění stavby (dále také „DPS“) na akci: **„Skatepark a Pumptrack Jilemnice“** (dále také „dílo“). Jedná se o akci na pozemcích parc. č. 660 a 659/1 v k. ú. Jilemnice. Dílo

bude řešit přestavbu prostoru a výstavbu skateparku a pumptracku s využitím stávajícího tvaru a reliéfu, v rozsahu dle přiložené cenové nabídky, která je Přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Dílo bude zpracované v tomto rozsahu:

- ☐ **Návrh stavby:**
 - Koncept
 - Studie
 - Vizualizace
 - Předběžný rozpočet
- ☐ **Projekt ke stavebnímu povolení:**
 - Koordinace projektu
 - Projektová dokumentace pro povolení záměru
 - Inženýrská činnost pro stavební povolení včetně zajištění dokladové části a stavebního povolení
- ☐ **Projekt k provedení stavby:**
 - Projektová dokumentace pro provádění stavby
 - Import projektu do formátu CAD/BIM včetně topografického zaměření
 - Soupis prací se slepým výkazem výměr
 - Návrh ocenění výkazu výměr
 - Inženýrská činnost při výběru zhotovitele stavby

V předmětu díla a ceně jsou dále zahrnuty tyto služby a náklady:

- Projekt odvádění srážkových vod
- Zaměření pozemku pro účely studie
- Topografické zaměření
- Vytyčení inženýrských sítí
- Náklady na dopravu.

Součástí díla bude zpracování rozpočtu nákladů stavby (dále též „**rozpočet**“) a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně položkového výkazu výměr v rozsahu pro ocenění stavby ze strany zhotovitele (dále též „**výkaz výměr**“) v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.

DSP a DPS musí vyhovovat technickým a právním normám a ostatním platným právním předpisům, zejména zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon a platným prováděcím vyhláškám pro projektovou dokumentaci. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že je veřejným zadavatelem dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZZ“), a zpracovaná dokumentace tedy musí splňovat podmínky stanovené v ZZVZ, zejména nesmí obsahovat přímé nebo nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty, vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.

Zhotovitel je povinen Objednateli poskytnout součinnost v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby, a to zejména formou zpracování odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace (které se budou týkat PD). Tato činnost je zahrnuta v ceně díla.

DSP bude zhotovitelem předložena stavebnímu úřadu v elektronické podobě opatřená autorizačním razítkem a dále bude zhotovitelem objednateli předána v elektronické podobě (např. na CD/DVD/USB flash disk) a v listinné podobě v 1 vyhotovení jako autorizovaná verze.

Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude zhotovitelem objednateli předána v listinné podobě ve 4 tištěných paré a v elektronické podobě (např. na CD/DVD/USB flash disk).

Autorský dozor není předmětem díla.

Případné poplatky za povolení stavby nejsou zahrnuty v ceně díla a budou hrazeny objednatel.

Čl. II

Cena díla, platební a fakturační podmínky

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo dle čl. I této smlouvy činí na základě dohody stran celkem:

Cena bez DPH: 498 375,00 Kč

DPH 21%: 104 658,75 Kč

Cena včetně DPH: 603 033,75 Kč

a je členěna následovně:

☐	<i>Vypracování návrhu + územní a stavební řízení</i>	<i>185 900,- Kč bez DPH</i>
☐	<i>Vypracování DPS + soupis prací a výkaz výměr</i>	<i>161 200,- Kč bez DPH</i>
☐	<i>Jiné služby (vč. zaměření a geo. průzkumu)</i>	<i>151 275,- Kč bez DPH</i>

2. Uvedená smluvní cena je cenou konečnou a nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré dodávky, služby, práce a náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním díla popsaného v této smlouvě.
3. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu díla uvedenou v odstavci 1 tohoto článku na základě jeho faktury vystavené na základě podepsaného předávacího protokolu v souladu s dalšími podmínkami uvedenými v této smlouvě.
4. Faktura zaslaná na adresu objednatele bude splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zvyklostmi (včetně správně uvedeného názvu, sídla a čísla smlouvy objednatele). Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné vady.
5. Faktury jsou splatné do 2 kalendářních týdnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
6. Smluvní strany se na základě ustanovení § 1881 odst. 1 občanského zákoníku dohodly, že veškeré pohledávky vyplývající z této smlouvy i pohledávky na ně navazující nelze postoupit novému věřiteli.

Článek III.

Termín plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

1. Vypracování návrhu stavby dle čl. I. do **30.11.2025.**
2. Vypracování dokumentace ve stupni DSP do **28.2.2026.**
3. Vypracování dokumentace ve stupni DPS do **30.4.2026.**

Čl. IV

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
2. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má dílo realizovat.

Čl. V

Záruky, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla podle této smlouvy a souvisejících platných a účinných předpisů. DPS bude zpracovaná v podrobnostech a kvalitě umožňujících vybranému dodavateli stavebních prací realizovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, a bude zpracována v souladu s veškerými podmínkami a požadavky dotčených orgánů státní správy a osob spolupůsobících v průběhu stavebního řízení. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky předané DSP a DPS.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že dílo bude prosto jakýchkoliv vad, tj. věcných, právních i ostatních, ke dni předání díla. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastností výslovně stanovené smlouvou, objednatelem, platnými a účinnými předpisy nebo nemá vlastností obvyklé. Strany rovněž výslovně sjednávají, že dílo má vadu, pokud je zpracováno v rozporu se ZZVZ, nebo s vyhláškou č. 169/2016 Sb.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla uvedeného v článku I. této smlouvy, které budou zjištěny v záruční době. Záruční doba činí **60 měsíců** ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla oběma smluvními stranami, nejméně však do doby vydání povolení k užívání stavby, příp. zahájení užívání stavby.
4. Vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a ten odstraní vadu neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 5 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu ve stanoveném termínu, vzniká objednateli právo vadu odstranit na náklady zhotovitele a současně právo požadovat smluvní pokutu.

Čl. VI

Vlastnické právo, právo užívání

1. V případě, že součástí plnění zhotovitele podle této smlouvy je plnění, které je považované ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) za autorské dílo (dále jen „**autorské dílo**“), uděluje zhotovitel objednateli oprávnění toto autorské dílo užívat (licenci) za podmínek sjednaných v tomto článku.
2. Objednatel je oprávněn od okamžiku účinnosti poskytnutí licence k autorskému dílu užívat toto autorské dílo v rozsahu, v jakém uzná za nezbytné, vhodné či přiměřené s ohledem na účel této smlouvy. Pro vyloučení pochybností to znamená, že objednatel je s ohledem na účel této smlouvy oprávněn užívat autorské dílo v neomezeném množství a územním rozsahu, a to všemi v úvahu přicházejícími způsoby a s časovým rozsahem omezeným pouze dobou trvání majetkových autorských práv k takovému autorskému dílu. Součástí licence je neomezené oprávnění objednatele provádět jakékoliv modifikace, úpravy, změny autorského díla a dle svého uvážení do něj zasahovat, zapracovávat do dalších autorských děl, zařazovat do databází apod., a to přímo nebo prostřednictvím třetích osob. Objednatel je bez potřeby jakéhokoliv dalšího svolení zhotovitele oprávněn udělit třetí osobě podlicenci k užití autorského díla

nebo svoje oprávnění k užití autorského díla třetí osobě postoupit, avšak pouze za předpokladu, že tím bude docházet k užití autorského díla v souladu s účelem, pro který bylo autorské dílo vytvořeno. Licence k autorskému dílu je poskytována jako výhradní. Objednatel není povinen licenci využít.

3. Udělení licence nelze ze strany zhotovitele vypovědět a její účinnost trvá i po skončení účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak.
4. Odměna za poskytnutí, zprostředkování nebo postoupení licence k autorskému dílu je zahrnuta v ceně za Dílo dle této smlouvy.

Čl. VII

Smluvní pokuty a sankce

1. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokuty ve prospěch objednatele:
 - a) za prodlení zhotovitele s dokončením a předáním projektové dokumentace, a to ve výši 0,3 % z odměny vč. DPH příslušné pro danou část plnění dle čl. II odst. 1 této smlouvy za každý, byť i započatý den prodlení,
 - b) za prodlení zhotovitele s odstraňováním vad díla dle čl. V odst. 4 této smlouvy, a to ve výši 500,- Kč za každou takovou jednotlivou vadu a za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Bude-li objednateli v souvislosti s prováděním stavby vyměřena pokuta nebo jakákoli sankce (včetně odebrání dotace na realizaci stavby nebo její části) z důvodů zcela či zčásti ležících na straně zhotovitele, zavazuje se zhotovitel k úplné a včasné náhradě takovéto škody objednateli, ledaže okolnosti, které k uložení sankce vedly, byly zaviněny výhradně objednatelem nebo byly zapříčiněny výhradně zhotovitelem stavby, bez porušení povinnosti zhotovitele.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu na věcech převzatých od objednatele k plnění svých povinností dle této smlouvy a na věcech převzatých k plnění svých povinností dle této smlouvy od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče a pokud prokáže, že by ke škodě došlo i jinak.
4. V případě prodlení objednatele s uhrazením daňového dokladu je objednatel povinen uhradit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
5. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto svoji pohledávku na úhradu smluvní pokuty vůči kterékoliv pohledávce zhotovitele, zejména pohledávce na úhradu odměny.
6. Ujednáními této smlouvy o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé mu v důsledku porušení povinností zhotovitele sankcionovaného smluvní pokutou. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody i v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu.
7. Pro případ výskytu prokázaných vad projektové dokumentace zjištěných při realizaci stavby a mající dopady na zvýšení ceny realizované stavby, sjednává se smluvní pokuta ve výši 10 % z nárůstu ceny realizované stavby (vícenáklady objednatele v důsledku vad projektové dokumentace).
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
9. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do 14 dnů od jejího uplatnění smluvní stranou.

Čl. VIII

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli.
2. Předmět díla bude předán objednateli v dohodnutém místě, kterým je sídlo objednatele.
3. Předmět díla je považován za řádně provedený tehdy, došlo-li k včasnému plnění bez vad a nedodělků.
4. O předání díla bude pořízen protokol. Dílo je dokončeno a předáno zhotovitelem a převzato objednatelem dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

Čl. IX

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy.
2. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s dokončením a předáním řádně zhotoveného díla o více než 20 kalendářních dnů,
 - b) postup zhotovitele díla v rozporu s pokyny objednatele
 - c) v insolvenčním řízení, v němž bude zhotovitel vystupovat v postavení dlužníka, bude rozhodnuto o úpadku nebo insolvenční návrh bude odmítnut pro nedostatek majetku dlužníka.
3. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční lhůtě či jiná ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

Čl. X

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je držitelem veškerých povolení a oprávnění, umožňujících mu provést Dílo dle smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že v době uzavření smlouvy není v likvidaci a není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společností.
3. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazují se jí veškerá písemná a ústní ujednání smluvních stran o předmětu této smlouvy.
4. Objednatel může provést u zhotovitele kontrolu plnění smlouvy.

Čl. XI

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze po dohodě obou stran a to písemnými dodatky podepsanými zhotovitelem a objednatelem.
2. Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních, z nichž dvě jsou určena pro objednatele a jedno pro zhotovitele.

-
3. Zhotovitel si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
 4. Smluvní partner bere na vědomí, že město Jilemnice je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto bere na vědomí, že tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.
 5. Potvrzuje se podle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že zhotovitel byl vybrán v souladu se „Směrnicí pro zadávání veřejných zakázek“ schválenou usnesením Rady města Jilemnice ze dne 9. 4. 2025 usnesením č. 9/58RM/25.
 6. Smluvní partner se zavazuje při plnění díla dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (§ 349 odst. 1 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů).
 7. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Jilemnice. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

Příloha: 1. Cenová nabídka – zpracování projektové dokumentace

V Jilemnici dne

V Praze dne

objednatel

zhotovitel

Bonidee, s.r.o.

Martin Loužecký, jednatel

1. Cenová nabídka – zpracování projektové dokumentace

CENOVÁ NABÍDKA - ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

PROJEKT: Skatepark a Pumptrack Jilemínice

KLIENT: Město Jilemnice

Fáze	Popis	H	Kč/H	Celkem	
HRUBOPIS	01.1 Hrubopis navrhovaného řešení, včetně navrhovaných materiálů Zhotovení projektové dokumentace za účelem případných připomínek k návrhu, a to ve zjednodušené podobě zpracované ve stupni pro společné územní a stavební řízení, bez dokladové části.	40	650,00 Kč	26 000,00 Kč	
				26 000,00 Kč	5,01%
ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ	Komplexní vypracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení, včetně dokladové části.	190	650,00 Kč	123 500,00 Kč	
	02.2 Inženýrská činnost pro podání žádosti o společné řízení Zajištění dokladové části pro společné řízení, včetně všech potřebných rozhodnutí a stanovisk.	56	650,00 Kč	36 400,00 Kč	
				159 900,00 Kč	30,83%
DOKUMENT ACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY A ZADÁVACÍ DOKUMENT ACE	03.1 Projektová dokumentace pro provádění stavby Příprava projektové dokumentace pro provádění stavby za účelem poskytnutí důležitých detailů stavby. Zahnuje půdorysy a řezy v měřítku 1:50 a 1:20, průvodní zprávu a sůhmnou technickou zprávu.	103	650,00 Kč	66 950,00 Kč	
	topografického zaměření Příprava CAD/BIM 3D modelu včetně zasazení návrhu do topografického zaměření. Tenhle model obsahuje stejné informace jako Projektová dokumentace pro provádění stavby (C.1).	81	650,00 Kč	52 650,00 Kč	
	03.3 Soupis prací se stupem vykázem vyme Komplexní rozpis navrhovaných prací, zpracovaný v jednotlivých položkách, měřený pro stavitele, aby je mohli nacenit, ve formátu .xls.	64	650,00 Kč	41 600,00 Kč	
	Poskytování odpovědí na dotazy v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby.	zahrnuté v ceně			
				161 200,00 Kč	31,08%
JINÉ SLUŽBY A NÁKLADY	04.01 Hydrogeologický průzkum Hydrogeologický posudek potřebný pro bezvadné zpracování projekčního návrhu včetně posouzení základových a odtokových poměrů v území.			88 025,00 Kč	
	04.02 Topografické zaměření Topografické zaměření terénu zhotovené registrovaným geodetem zahrnující polohopis a			38 250,00 Kč	
	04.04 Náklady na dopravu Pokrytí nákladů na dopravu pro návštěvy stavby a případné jednání se zadavatelem.			25 000,00 Kč	
				151 275,00 Kč	33,08%
CELKEM bez DPH				498 375,00 Kč	100,00%