

Lidl Česká republika s.r.o.

IČO: 26178541

DIČ: CZ26178541

se sídlem: Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 392174

zastoupen: Martinem Molnárem a Tomaszem Kuzmou, jednatelem

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

osoba odpovědná za smlouvu: Monika Poršová

(jako „**prodávající**“ na straně jedné)

a

Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
spisová značka Pr 146

zastoupená: Mgr. Petrem Kašparem, ředitelem organizace

IČO: 70 94 79 96

DIČ: CZ 70947996

(jako „**kupující**“ na straně druhé)

uzavírají tuto:

k u p n í s m l o u v u

číslo stavby: silnice II/327

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Úvodní ustanovení

- 1) Kupující je příspěvkovou organizací, jejímž zřizovatelem je **Královéhradecký kraj**, IČO: 70 88 95 46, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové (dále též jen „*zřizovatel*“).
- 2) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - pozemek p. č. 737/8, ostatní plocha - silnice, výměra 86 m²,
 - pozemek p. č. 1402/45, ostatní plocha - silnice, výměra 905 m²,
 - pozemek p. č. 1402/126, ostatní plocha - silnice, výměra 24 m²,vše v k. ú. a obci Chlumec nad Cidlinou.

II. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je úplatný převod vlastnického práva k následujícím pozemkům:
 - pozemek p. č. 737/8, ostatní plocha - silnice, výměra 86 m²,
 - pozemek p. č. 1402/45, ostatní plocha - silnice, výměra 905 m²,
 - pozemek p. č. 1402/126, ostatní plocha - silnice, výměra 24 m²,vše v k. ú. a obci Chlumec nad Cidlinou, a to se všemi součástmi a příslušenstvím (dále též

jen „předmět koupě“).

- 2) Kupující tímto předmět koupě od prodávajícího kupuje do vlastnictví zřizovatele, za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 3) Prodávající tímto převádí na kupujícího část práv a povinností z titulu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-2025916 uzavřené dne [•] mezi prodávajícím, jakožto budoucí povinnou a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 247 29 035, se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, jakožto budoucí oprávněnou (dále jen „**SoBVB ČEZ**“), a to v rozsahu, ve kterém se SoBVB ČEZ týká pozemků parc. č. 1402/45 a parc. č. 737/8, k.ú. Chlumec nad Cidlinou. Kupující výslovně prohlašuje, že převod části SoBVB ČEZ uvedený v předchozí větě přijímá. Prodávající se zavazuje, že bezprostředně po doložení nabytí účinnosti této smlouvy oznámí postoupení části SoBVB ČEZ společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
- 4) V návaznosti na postoupení části SoBVB ČEZ dle odst. 3 výše sjednávají smluvní strany, že jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene uvedená v čl. III odst. 6 SoBVB ČEZ bude mezi nimi rozdělena poměrem délky věcného břemene..

III. Kupní cena

- 1) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě za sjednanou konečnou kupní cenu dle Znaleckého posudku č. 038371/2025, který vyhotovil pan František Novotný, Březová 176, Hradec Králové, IČO 13564421- 501,77 Kč/m², tzn., že cena předmětu koupě činí celkem:

509.300, - Kč,

tj. pětsetdevěttisíctřista korun českých.

Za výše uvedenou kupní cenu kupující předmět koupě kupuje do vlastnictví zřizovatele.

- 2) Podléhá-li prodej předmětu koupě dani z přidané hodnoty, je sjednaná kupní cena uvedena včetně DPH. Daň z přidané hodnoty se v takovém případě řídí ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí být uvedena v daňovém dokladu vystaveném v souladu s čl. III. odst. 3 této smlouvy.
- 3) Kupní cenu a případnou daň z přidané hodnoty se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu na základě daňového dokladu, který prodávající vystaví a doručí kupujícímu bez zbytečného odkladu poté, kdy mu bude ze strany příslušného katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o tom, že byl povolen vklad do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude splatný do 60 dnů ode dne jeho doručení kupujícímu. V případě, že daňový doklad nebude splňovat výše uvedené náležitosti, má kupující právo daňový doklad vrátit prodávajícímu k opravě, aniž by lhůta splatnosti začala plynout.
- 4) Daňový doklad prodávající doručí kupujícímu některým z níže uvedených způsobů:
 - v listinné podobě na adresu Správa silnic Královéhradeckého kraje, Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové, nebo
 - v elektronické podobě na e-mailovou adresu: sskhk@sskhk.cz, nebo
 - datovou zprávou na identifikátor datové schránky: 6m8k8ey

IV. Stav předmětu koupě

- 1) Prodávající prohlašuje, že dle jeho vědomí na předmětu koupě nevážnou ke dni podpisu této smlouvy smluvními stranami žádná práva třetích osob (např. zástavní právo, věcné břemeno, předkupní právo), vady právního či faktického charakteru, ani jiná omezení než zde uvedená:
 - zatížení pozemků parc. č. 1402/45 a parc. č. 737/8, k.ú. Chlumec nad Cidlinou, v rozsahu sjednaném v SoBVB ČEZ.Kupující v této souvislosti prohlašuje, že obsah SoBVB ČEZ je mu znám a nemá k němu žádné výhrady.
- 2) Prodávající se zavazuje, že od okamžiku uzavření této smlouvy do právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí nebude předmět koupě zatěžovat žádnými právy třetích osob nebo vadami právního či faktického charakteru.
- 3) Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám a souhlasí s ním, což stvrzuje níže svým podpisem této smlouvy. Kupující se vzdává práv z titulu vad předmětu koupě, s výjimkou právních vad způsobených prodávajícím, které nejsou zřejmé z údajů ve veřejných rejstřících a seznamech.

V. Vklad do katastru nemovitostí

- 1) Vlastnické právo k předmětu koupě nabude zřizovatel pravomocným rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinností ke dni podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
- 2) Předmět koupě se považuje ode dne jeho nabytí zřizovatelem za majetek svěřený k hospodaření kupujícímu. Bude-li to prodávající požadovat bude smluvními stranami sepsán a podepsán protokol o předání předmětu koupě kupujícímu.
- 3) Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí včetně úhrady správního poplatku za zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí zajistí kupující; prodávající se výslovně zavazuje, že nepodá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí, pokud kupující řádně splní svoji povinnost uvedenou v následující větě. Kupující je povinen návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podat u příslušného katastrálního úřadu do pěti (5) pracovních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.
- 4) V případě, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony vedoucí k odstranění překážek zápisu.

VI. Ostatní ujednání

- 1) V případě, že prodávající poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající mu z této smlouvy a závadný stav neodstraní ani do jednoho (1) měsíce od písemné výzvy kupujícího, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit. V případě, že kupující poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající mu z této smlouvy, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od této smlouvy vrátí prodávající kupujícímu uhrazenou kupní cenu a kupující vrátí prodávajícímu předmět koupě ve stavu ke dni uzavření této smlouvy.

- 2) Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

VII. Závěrečná ustanovení

- 1) V případě, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), souhlasí prodávající s tím, aby kupující ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o prodávajícím údaje, zejména jméno a příjmení, rodné číslo, IČO, DIČ nebo datum narození a bydliště, podpis, údaje o vlastněném předmětu koupě zapsaném v katastru nemovitostí, a to za účelem jejich použití při uveřejnění smlouvy v registru smluv, a to na dobu neurčitou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smlouvy smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti jejím uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle předchozí věty zajistí kupující do pěti (5) pracovních dnů od uzavření této smlouvy a splnění této povinnosti doloží prodávajícímu.
- 3) Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 4) Tato smlouva může být měněna pouze písemně, a to vzestupně číslovanými dodatky.
- 5) Smluvní strany se zavazují dodržovat smluvní podmínky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 6) Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost této smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení nahradit novým platným či účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení smlouvy.
- 7) Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 stejnopis si ponechá prodávající, 1 stejnopis kupující a 1 stejnopis bude předán příslušnému katastrálnímu úřadu za účelem vkladu práva do katastru nemovitostí.
- 8) Přílohy této smlouvy: smluvní podmínky (příloha 1), Etický kodex (příloha 2), kmenová data (příloha 3), výpis z katastru nemovitostí (příloha 4) a výpisy z obchodního rejstříku smluvních stran (příloha 5).
- 9) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu a tísně, a že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho k ní připojují své vlastnoruční podpisy.

Interní doložka Lidl

Potvrzuji, že

- ☒ smlouva prošla právní kontrolou,
- ☒ smlouva prošla daňovou kontrolou a
- ☐ obchodní partner byl prověřen v systému IDprove / ☒ prověření v systému IDprove není vyžadováno.

Jméno a příjmení osoby
odpovědné za smlouvu: Monika Poršová

Podpis:

Prodávající:

V Praze dne 29.7.2025

Kupující:

V Hradci Králové dne 5.8.2025

Martin Molnár
Tomasz Kuzma
jednatelé

Mgr. Petr Kašpar
ředitel organizace