

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. 2025-0408-46 uzavřené dne 21. 7. 2025
v platném znění

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ 110 01

IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00

IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

ID datové schránky: vajgqj2

zastoupená Martou Pražákovou, B.A., místopředsedkyní představenstva a

Ing. Jaroslavem Vlkem, členem představenstva

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. OKsystem a.s.

se sídlem: Na Pankráci 1690/125, Praha 4 – Nusle, PSČ: 140 00

IČO: 273 73 665, DIČ: CZ27373665

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 20326

zastoupená Ing. Vítězslavem Cimlem, místopředsedou představenstva

ID datové schránky: hh9q863

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

se dohodly na následujícím znění dodatku č. 1:

I.

1. Do článku II. smlouvy se doplňuje odst. II.3. v tomto znění:

II.3. Pronajímatel zajistí spuštění parních strojů v čase od 18:00 hod. do 22:00 hod.

Dále pronajímatel zajistí prohlídky s průvodcem během akce, a to pro minimálně 120 osob a v časech: 18:00 hod., 18:20 hod., 18:40 hod., 19:00 hod., 19:20 hod., 19:40 hod., 21:00 hod., 21:20 hod., 21:40 hod.

2. Článek V. odst. V.2. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

V.2. Obě smluvní strany se dohodly na paušálu na služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatých prostor nájemcem v celkové výši **35.050 Kč + DPH, tj. 42.410,50 Kč** dle tohoto rozpisu:

druh služby	
vodné, stočné a TUV	paušál
úklid prostor po skončení akce	paušál
průběžný úklid toalet 17:00 hod. – 23:59 hod.	paušál
Security – 2 osoby 18:00 hod. – 24:00 hod.	paušál
elektřina	paušál
vytápění	paušál

3. Článek V. odst. V.3. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

V.3. Nájemce uhradí nájemné dle odst. V.1. tohoto článku a paušál na služby poskytované pronajímatelem dle odst. V.2. tohoto článku nejpozději do 29. 9. 2025, ve prospěch bankovního účtu č. [REDAKCE], s uvedením **variabilního symbolu 2747** pro nájemné a pro paušál. V případě, že nebude nájemné a paušál za služby v plné výši a v uvedeném termínu zaplacené, má pronajímatel právo bez předchozího upozornění od této smlouvy odstoupit.

4. Do článku V. smlouvy se doplňuje odst. V.8. v tomto znění:

V.8. Za spuštění parních strojů dle čl. II. odst. II.3. se stanoví cena ve výši **42.980 Kč vč. 21%DPH**. Za prohlídky s průvodcem dle čl. II. odst. II.3. se stanoví cena ve výši **160 Kč za osobu**, tj. celkem **19.200 Kč**. Za každou další osobu nad domluvený rámec dle čl. II. odst. II.3. bude doúčtována cena ve výši 160 Kč za osobu.

5. Do článku V. smlouvy se doplňuje odst. V.9. v tomto znění:

V.9. Platby za prohlídky s průvodcem a za spuštění parních strojů dle odst. V.8. tohoto článku uhradí nájemce nejpozději do 29. 9. 2025, ve prospěch bankovního účtu č. [REDAKCE] s uvedením **variabilního symbolu 2747**. V případě, že nebudou platby za prohlídky s průvodcem a za spuštění parních strojů v plné výši a v uvedeném termínu uhrazeny, pronajímatel má právo prohlídky neuskutečnit a parní stroje nespustit.

II.

1. Jakékoliv oznámení pronajímatele bude nájemci zasláno elektronicky na emailovou adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně datovou schránkou.
2. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
3. Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele:

za nájemce:

V Praze dne

V Praze dne

.....
Marta Pražáková, B.A.
místopředsedkyně představenstva

.....
Ing. Vítězslav Címl
místopředseda představenstva

.....
Ing. Jaroslav Vlk
člen představenstva