

# **SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku  
uzavírají

**Město Jindřichův Hradec**

IČO: 002 46 875

se sídlem Klášterská 135/II, 377 22 Jindřichův Hradec  
zastoupená Mgr. Ing. Michalem Kozárem, MBA, starostou města

(dále jen jako „**Převodce**“)

a

**Bytové družstvo Jindřichův Hradec Hvězdárna**

IČO: 251 91 004

se sídlem Kosmonautů 60, 377 01 Jindřichův Hradec  
sp. zn. Dr 480 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích  
zastoupené Ing. Lenkou Augustinovou, PhD., předsedkyní představenstva,  
Milenou Bočkovou, členkou představenstva, a Jiřím Janderou členem představenstva

(dále jen jako „**Nabyvatel**“)

(Převodce a Nabyvatel společně dále jen jako „**Smluvní strany**“,  
jednotlivě jen jako „**Smluvní strana**“)

tuto smlouvou o bezúplatném převodu nemovitých věcí  
(dále jen jako „**Smlouva**“)

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem  
být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:**

## 1. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 1.1 Převodce prohlašuje, že je územním samosprávným celkem a že splňuje veškeré podmínky a požadavky ve Smlouvě stanovené a je oprávněn Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Nabyvatel prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a zapsanou podle českého právního řádu a že splňuje veškeré podmínky a požadavky ve Smlouvě stanovené a je oprávněn Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Převodce dále prohlašuje, že je vlastníkem **spoluvlastnického podílu o velikosti id. 83/100** na níže uvedených nemovitých věcech, a to:
- a) **stavba Jindřichův Hradec V čp. 60**, která je postavena na pozemku parc. č. 3521/91, zast. plocha a nádvoří, o výměře 559 m<sup>2</sup>,
  - b) **stavba Jindřichův Hradec V čp. 61**, která je postavena na pozemku parc. č. 3521/92, zast. plocha a nádvoří, o výměře 522 m<sup>2</sup>,
  - c) **je stavba Jindřichův Hradec V čp. 62**, která je postavena na pozemku parc. č. 3521/93, zast. plocha a nádvoří, o výměře 608 m<sup>2</sup>,
  - d) **stavba Jindřichův Hradec V čp. 63**, která je postavena na pozemku parc. č. 3521/94, zast. plocha a nádvoří, o výměře 395 m<sup>2</sup>,
  - e) **stavba Jindřichův Hradec V čp. 64**, která je postavena na pozemku parc. č. 3521/95, zast. plocha a nádvoří, o výměře 361 m<sup>2</sup>,
  - f) **stavba Jindřichův Hradec V čp. 65**, která je postavena na pozemku parc. č. 3518/11, zast. plocha a nádvoří, o výměře 365 m<sup>2</sup>,
  - g) **stavba Jindřichův Hradec V čp. 66**, která je postavena na pozemku parc. č. 3518/10, zast. plocha a nádvoří, o výměře 342 m<sup>2</sup>,
  - h) **stavba Jindřichův Hradec V čp. 67**, která je postavena na pozemku parc. č. 3518/9, zast. plocha a nádvoří, o výměře 506 m<sup>2</sup>,
  - i) **stavba Jindřichův Hradec V čp. 68**, která je postavena na pozemku parc. č. 3518/8, zast. plocha a nádvoří, o výměře 365 m<sup>2</sup>,
  - j) **stavba bez čp/če**, garáž, která je postavena na pozemku parc. č. 3518/7, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup>,
  - k) **stavba bez čp/če**, garáž, která je postavena na pozemku parc. č. 3518/16, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup>,
  - l) **stavba bez čp/če**, garáž, která je postavena na pozemku parc. č. 3518/17, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup>,
  - m) **stavba bez čp/če**, garáž, která je postavena na pozemku parc. č. 3518/18, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup>,
  - n) **stavba bez čp/če**, garáž, která je postavena na pozemku parc. č. 3518/19, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup>,
  - o) **stavba bez čp/če**, garáž, která je postavena na pozemku parc. č. 3518/20, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup>,

- p) **stavba bez čp/če**, garáž, která je postavena na pozemku parc. č. 3518/22, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup>,
- q) **stavba bez čp/če**, garáž, která je postavena na pozemku parc. č. 3518/23, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup>,
- r) **stavba bez čp/če**, garáž, která je postavena na pozemku parc. č. 3518/24, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup>,
- s) **stavba bez čp/če**, garáž, která je postavena na pozemku parc. č. 3518/25, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup>,
- t) **stavba bez čp/če**, garáž, která je postavena na pozemku parc. č. 3518/26, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup>,
- u) **stavba bez čp/če**, garáž, která je postavena na pozemku parc. č. 3518/27, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m<sup>2</sup>,
- v) **stavba bez čp/če**, garáž, která je postavena na pozemku parc. č. 3518/28, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 23 m<sup>2</sup>,
- w) **stavba bez čp/če**, garáž, která je postavena na pozemku parc. č. 3518/29, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup>,
- x) **stavba bez čp/če**, garáž, která je postavena na pozemku parc. č. 3518/30, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup>,
- y) **stavba bez čp/če**, garáž, která je postavena na pozemku parc. č. 3521/102, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup>,
- z) **stavba bez čp/če**, garáž, která je postavena na pozemku parc. č. 3521/103, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m<sup>2</sup>,
- aa) **stavba bez čp/če**, garáž, která je postavena na pozemku parc. č. 3521/104, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup>,
- bb) **stavba bez čp/če**, garáž, která je postavena na pozemku parc. č. 3521/105, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup>,
- cc) **stavba bez čp/če**, garáž, která je postavena na pozemku parc. č. 3521/106, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m<sup>2</sup>,
- dd) **stavba bez čp/če**, garáž, která je postavena na pozemku parc. č. 3521/107, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup>,
- ee) **stavba bez čp/če**, garáž, která je postavena na pozemku parc. č. 3521/108, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup>,
- ff) **stavba bez čp/če**, garáž, která je postavena na pozemku parc. č. 3521/110, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup>,
- gg) **stavba bez čp/če**, garáž, která je postavena na pozemku parc. č. 3521/111, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m<sup>2</sup>,
- hh) **stavba bez čp/če**, garáž, která je postavena na pozemku parc. č. 3521/112, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m<sup>2</sup>,
- ii) **stavba bez čp/če**, garáž, která je postavena na pozemku parc. č. 3521/113, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup>,
- jj) **stavba bez čp/če**, garáž, která je postavena na pozemku parc. č. 3521/114, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup>,
- kk) **stavba bez čp/če**, garáž, která je postavena na pozemku parc. č. 3521/115, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup>,

- ll) **stavba bez čp/če**, garáž, která je postavena na pozemku parc. č. 3521/116, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 15 m<sup>2</sup>,
- mm) **stavba bez čp/če**, garáž, která je postavena na pozemku parc. č. 3521/117, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m<sup>2</sup>,
- nn) **stavba bez čp/če**, garáž, která je postavena na pozemku parc. č. 3521/119, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m<sup>2</sup>,
- oo) **stavba bez čp/če**, garáž, která je postavena na pozemku parc. č. 3521/120, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m<sup>2</sup>,
- pp) **stavba bez čp/če**, garáž, která je postavena na pozemku parc. č. 3521/121, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup>,
- qq) **stavba bez čp/če**, garáž, která je postavena na pozemku parc. č. 3521/122, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup>,
- rr) **stavba bez čp/če**, garáž, která je postavena na pozemku parc. č. 3521/123, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup>,
- ss) **stavba bez čp/če**, garáž, která je postavena na pozemku parc. č. 3521/124, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup>,
- tt) **stavba bez čp/če**, garáž, která je postavena na pozemku parc. č. 3521/125, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup>,
- uu) **stavba bez čp/če**, jiná stavba, která stojí na pozemku parc. č. 3518/21, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 12 m<sup>2</sup>,
- vv) **stavba bez čp/če**, jiná stavba, která stojí na pozemku parc. č. 3521/109, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 11 m<sup>2</sup>,
- ww) **stavba bez čp/če**, jiná stavba, která stojí na pozemku parc. č. 3521/118, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 12 m<sup>2</sup>,

vše v obci a katastrálním území Jindřichův Hradec (nemovitě věci uvedené pod písm. a) až ww) dále jen dohromady jako „**Stavby**“).

1.4 Převodce dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí, a to:

- a) **pozemek parc. č. 3521/91**, zast. plocha a nádvoří, o výměře 559 m<sup>2</sup>,
- b) **pozemek parc. č. 3521/92**, zast. plocha a nádvoří, o výměře 522 m<sup>2</sup>,
- c) **pozemek parc. č. 3521/93**, zast. plocha a nádvoří, o výměře 608 m<sup>2</sup>,
- d) **pozemek parc. č. 3521/94**, zast. plocha a nádvoří, o výměře 395 m<sup>2</sup>,
- e) **pozemek parc. č. 3521/95**, zast. plocha a nádvoří, o výměře 361 m<sup>2</sup>,
- f) **pozemek parc. č. 3518/11**, zast. plocha a nádvoří, o výměře 365 m<sup>2</sup>,
- g) **pozemek parc. č. 3518/10**, zast. plocha a nádvoří, o výměře 342 m<sup>2</sup>,
- h) **pozemek parc. č. 3518/9**, zast. plocha a nádvoří, o výměře 506 m<sup>2</sup>,
- i) **pozemek parc. č. 3518/8**, zast. plocha a nádvoří, o výměře 365 m<sup>2</sup>,
- j) **pozemek parc. č. 3518/7**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup>,
- k) **pozemek parc. č. 3518/16**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup>,
- l) **pozemek parc. č. 3518/17**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup>,
- m) **pozemek parc. č. 3518/18**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup>,
- n) **pozemek parc. č. 3518/19**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup>,

- o) pozemek parc. č. 3518/20, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup>,
- p) pozemek parc. č. 3518/22, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup>,
- q) pozemek parc. č. 3518/23, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup>,
- r) pozemek parc. č. 3518/24, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup>,
- s) pozemek parc. č. 3518/25, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup>,
- t) pozemek parc. č. 3518/26, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup>,
- u) pozemek parc. č. 3518/27, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m<sup>2</sup>,
- v) pozemek parc. č. 3518/28, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 23 m<sup>2</sup>,
- w) pozemek parc. č. 3518/29, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup>,
- x) pozemek parc. č. 3518/30, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup>,
- y) pozemek parc. č. 3521/102, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup>
- z) pozemek parc. č. 3521/103, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m<sup>2</sup>,
- aa) pozemek parc. č. 3521/104, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup>,
- bb) pozemek parc. č. 3521/105, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup>,
- cc) pozemek parc. č. 3521/106, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m<sup>2</sup>,
- dd) pozemek parc. č. 3521/107, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup>,
- ee) pozemek parc. č. 3521/108, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup>,
- ff) pozemek parc. č. 3521/110, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup>,
- gg) pozemek parc. č. 3521/111, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m<sup>2</sup>,
- hh) pozemek parc. č. 3521/112, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m<sup>2</sup>,
- ii) pozemek parc. č. 3521/113, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup>,
- jj) pozemek parc. č. 3521/114, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup>,
- kk) pozemek parc. č. 3521/115, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup>,
- ll) pozemek parc. č. 3521/116, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 15 m<sup>2</sup>,
- mm) pozemek parc. č. 3521/117, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m<sup>2</sup>,
- nn) pozemek parc. č. 3521/119, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 21 m<sup>2</sup>,
- oo) pozemek parc. č. 3521/120, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16 m<sup>2</sup>,
- pp) pozemek parc. č. 3521/121, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup>,
- qq) pozemek parc. č. 3521/122, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup>,
- rr) pozemek parc. č. 3521/123, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup>,
- ss) pozemek parc. č. 3521/124, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup>,
- tt) pozemek parc. č. 3521/125, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup>,
- uu) pozemek parc. č. 3518/13, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 34 m<sup>2</sup>,
- vv) pozemek parc. č. 3518/14, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 45 m<sup>2</sup>,
- ww) pozemek parc. č. 3518/21, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 12 m<sup>2</sup>,
- xx) pozemek parc. č. 3521/109, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 11 m<sup>2</sup>,
- yy) pozemek parc. č. 3521/118, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 12 m<sup>2</sup>,
- zz) pozemek parc. č. 3518/32, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 637 m<sup>2</sup>,
- aaa) pozemek parc. č. 3518/64, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 903 m<sup>2</sup>,
- bbb) pozemek parc. č. 3521/97, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 54 m<sup>2</sup>,
- ccc) pozemek parc. č. 3521/98, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 30 m<sup>2</sup>,
- ddd) pozemek parc. č. 3521/99, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 10 m<sup>2</sup>,
- eee) pozemek parc. č. 3521/100, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 81 m<sup>2</sup>,

- fff) **pozemek parc. č. 3521/101**, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 304 m<sup>2</sup>,
- ggg) **pozemek parc. č. 3521/142**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 78 m<sup>2</sup>,
- hhh) **pozemek parc. č. 3521/144**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m<sup>2</sup>,

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 evidovaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, obec Jindřichův Hradec, katastrální území Jindřichův Hradec (nemovité věci uvedené pod písm. a) až hhh) dále jen dohromady jako „**Pozemky**“)

1.5 Převodce dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **spoluvlastnického podílu o velikosti id. 83/100** na níže uvedených nemovitých věcech, a to:

veškeré související dále uvedené technické infrastruktury včetně přípojek ve vlastnictví Převodce, sloužících k provozu Předmětu převodu, až do napojovacích bodů na vedení ve vlastnictví příslušné distribuční společnosti a/nebo Převodce:

- **vodovodní přípojky**, včetně vodoměrných šachet, od jednotlivých Bytových domů po napojení na vodovodní řad, který je ve vlastnictví Převodce. Vodovodní přípojky jsou uloženy v Dotčených pozemcích, a dále v pozemcích p.č. 3521/63, p.č. 3521/128 a p.č. 3518/2, vše obec i k.ú. Jindřichův Hradec, které zůstávají ve vlastnictví Převodce.
- **splaškové kanalizační přípojky** od jednotlivých Bytových domů po napojení na kanalizační řad, který je ve vlastnictví Převodce. Splaškové kanalizační přípojky jsou uloženy v Dotčených pozemcích, a dále v pozemcích p.č. 3521/63, p.č. 3521/128 a p.č. 3518/2, vše obec i k.ú. Jindřichův Hradec, které zůstávají ve vlastnictví Převodce.
- **dešťové kanalizační přípojky** od jednotlivých Bytových domů po napojení na řad dešťové kanalizace, který je ve vlastnictví Převodce. Dešťové kanalizační přípojky jsou uloženy v Dotčených pozemcích, a dále v pozemcích p.č. 3521/63, p.č. 3521/128 a p.č. 3518/2, vše obec i k.ú. Jindřichův Hradec, které zůstávají ve vlastnictví Převodce.
- **dešťová kanalizace PVC DN300** v délce cca 78 metrů uložená v Dotčených pozemcích p.č. 3518/64 a p.č. 3521/101, vše obec i k.ú. Jindřichův Hradec, a dále v pozemku p.č. 3518/2, obec i k.ú. Jindřichův Hradec, který zůstává ve vlastnictví Převodce.
- **vnitřní rozvody teplovodu** vždy od první uzavírací armatury (kulových uzávěrů) na patě každého z Bytových domů. Teplovodní řad zásobující tepelnou energií Bytové domy, včetně předávacích měřidel je vlastnictvím spol. Teplospol a.s.
- stavby **pozemní komunikace** nacházející se na pozemku parc.č. 3518/64 v k.ú. Jindřichův Hradec]

(to vše vyjma části technické infrastruktury, která zůstane ve vlastnictví Převodce – veřejné osvětlení) (dále dohromady jen jako „**Stavba TI**“).

Zákres uložení Stavby TI tvoří Přílohu 2 této Dohody.

(spoluvlastnický podíl o velikosti id. 83/100 na Stavbách, Pozemky a spoluvlastnický podíl o velikosti id. 83/100 na Stavbě TI dále také společně jako „**Předmět převodu**“; Stavby, Pozemky a Stavba TI dále společně jako „**Nemovitosti**“).

- 1.6 Smluvní strany prohlašují, že mezi Smluvními stranami byla dne 8. 7. 1999 uzavřena Smlouva o sdružení (ve znění Dodatku č. 1 ke Smlouvě o sdružení ze dne 20. 1. 2000, Dodatku č. 2 ke Smlouvě o sdružení ze dne 25. 4. 2000, Dodatku č. 3 ke Smlouvě o sdružení ze dne 8. 8. 2001, Dodatku č. 4 ke Smlouvě o sdružení ze dne 5. 10. 2018, Dohody (dodatku č. 5 ke smlouvě o sdružení) ze dne 21. 6. 2023) a Dodatku č. 6 ze dne [----] (dále jen jako „**Smlouva o sdružení**“). Mezi Smluvními stranami bylo ujednáno, že po splnění podmínek stanovených Smlouvou o sdružení dojde k převodu vlastnického práva k Předmětu převodu z Převodce na Nabyvatele.
- 1.7 Smluvní strany prohlašují, že před uzavřením této Smlouvy došlo ke splnění podmínek stanovených Smlouvou o sdružení a Smluvní strany se proto dohodly na uzavření této Smlouvy a na převodu vlastnického práva k Předmětu převodu z Převodce na Nabyvatele.
- 1.8 Převodce dále prohlašuje, že jeho vlastnické právo k Předmětu převodu není ničím omezeno a že na Předmětu převodu ani na Nemovitostech nevážnou zejména žádné nesplacené pohledávky, zástavní práva, podzástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady, ani k nim není zřízeno žádné nájemní právo, kromě nájemních smluv uzavřených se členy Nabyvatele, a dále nájemní smlouvy s nájemcem Sdružení Jóga v denním životě Jindřichův Hradec, o.s. ze dne 29. 6. 2015, nájemní smlouvy s nájemcem MVDr. Otakar Nesnídal ze dne 1. 11. 2001, a dohody o užívání společné věci uzavřené mezi Převodcem a Nabyvatelem dne 25. 11. 2015. Převodce dále prohlašuje, že neexistují ani žádné smlouvy, které zakládají práva k Předmětu převodu a/nebo Nemovitostem a které by se projevíly jako omezení vlastnického práva, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně Předmětu převodu ani Nemovitostí podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
- 1.9 Smluvní strany prohlašují, že všechna jejich prohlášení uvedená v této Smlouvě jsou pravdivá a zavazují se zachovat je od podpisu této Smlouvy až do povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Nabyvatele na příslušném katastrálním úřadě.
- 1.10 Převodce dále prohlašuje, že na krytí části nákladů na výstavbu Staveb a Stavby TI získal dotaci, která byla schválena v programu státní podpory bytové výstavby v roce 1997, a to konkrétně na základě rozhodnutí Ministerstva pro místní rozvoj o účelovém určení prostředků státního rozpočtu na akci ev. č. 317420 1896 (B.j. 140 Jindřichův Hradec – Hvězdárna) ze dne 8. 11. 1999 a rozhodnutím Ministerstva pro místní rozvoj o účelovém určení prostředků státního rozpočtu na akci ev. č. 317420 1959 (TI 140 B.j.

Jindřichův Hradec – Hvězdárna) ze dne 19. 10. 1999 („Dotace“), a již uběhla lhůta 20 let od kolaudace Staveb a Stavby TI, po kterou na základě rozhodnutí o Dotaci nebyl Převodce oprávněn převést vlastnické právo k uvedeným nemovitostem. Převodce dále prohlašuje, že je originálním (původním) vlastníkem Předmětu převodu a v případě této Smlouvy se tedy jedná se o první převod vlastnického práva k Předmětu převodu.

## **2. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA KE SPOLUVLASTNICKÉMU PODÍLU O VELIKOSTI ID. 83/100 KE STAVBÁM**

2.1. Převodce na základě této Smlouvy **bezplatně převádí** na Nabyvatele vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu o velikosti id. 83/100 ke Stavbám specifikovaným v čl. 1.3. této Smlouvy.

2.2. Nabyvatel spoluvlastnický podíl o velikosti id. 83/100 ke Stavbám přijímá do svého výlučného vlastnictví.

## **3. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA K POZEMKŮM**

3.1. Převodce na základě této Smlouvy **bezplatně převádí** na Nabyvatele vlastnické právo k Pozemkům specifikovaným v čl. 1.4. této Smlouvy.

3.2. Nabyvatel vlastnické právo k Pozemkům přijímá do svého výlučného vlastnictví.

## **4. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA KE STAVBĚ TI**

2.3. Převodce na základě této Smlouvy **bezplatně převádí** na Nabyvatele vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu o velikosti id. 83/100 ke Stavbě TI specifikované v čl. 1.5. této Smlouvy.

3.3. Nabyvatel vlastnické právo ke Stavbě TI přijímá do svého výlučného vlastnictví.

## **5. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA**

5.1 Vlastnické právo k Předmětu převodu nabývá Nabyvatel spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Smluvní strany berou na vědomí, že v Předmětu převodu anebo Nemovitostech může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání Předmětu převodu anebo Nemovitostí vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na Nabyvatele a Nabyvatel o nich byl informován před uzavřením této Smlouvy. Nabyvatel dále bere na vědomí, že na něj na základě převodu vlastnického práva k Předmětu převodu přechází zákonná povinnost umožnit provozovatelům této infrastruktury jejich údržbu, opravu či výměnu.

- 5.2 Nabyvatel prohlašuje, že se řádně seznámil s právním i faktickým stavem Předmětu převodu, který je dlouhodobě v jeho užívání, resp. v užívání členů Nabyvatele na základě nájemních smluv, včetně lokality, ve které se nachází, a že stav Předmětu převodu odpovídá účelu, pro který je hodlá nabýt, a nabývá je ve stavu, ve kterém se nachází ke dni uzavření této Smlouvy.
- 5.3 Vlastnické právo k Předmětu převodu nabývá Nabyvatel spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Do vydání příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou Smluvní strany svými projevy vůle vázány a jsou povinny si poskytnout potřebnou součinnost, aby případné překážky bránící vkladu byly odstraněny.
- 5.4 Bude-li návrh na vklad práva dle této Smlouvy zamítnut na základě pravomocného rozhodnutí z důvodu právních nedostatků této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva a o zřízení služebnosti, za níže uvedených podmínek („**Nová smlouva**“). Znění Nové smlouvy bude plně v souladu se zněním této Smlouvy, s výjimkou ustanovení, v nichž byly zjištěny právní nedostatky. Ustanovení obsahující právní nedostatky musejí být nahrazena novými ustanoveními v dobré víře tak, aby došlo k odstranění daných právních nedostatků, přičemž obsah a význam těchto ustanovení musí zůstat beze změn. Každá Smluvní strana je oprávněna vyzvat druhou Smluvní stranu k uzavření Nové smlouvy předložením upraveného návrhu Nové smlouvy. Vyzvaná Smluvní strana musí uzavřít Novou smlouvu nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů od doručení žádosti. Závazek dle tohoto článku je smlouvou o smlouvě budoucí ve smyslu § 1785 občanského zákoníku.
- 5.5 Převodce se zavazuje, že v období ode dne uzavření této Smlouvy do dne zápisu vkladu práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí bez předchozího písemného souhlasu Nabyvatele Předmět převodu nebo jakoukoli jeho část jakkoliv nezadluží, nezatíží, nepronajme, neprodá, nedaruje, nepřevede, nevloží do základního kapitálu, ani neučiní jiná jednání k převodu nebo zatížení Předmětu převodu nebo jakékoli jeho části a nepodepíše, nezruší či nezmění žádnou smlouvu, dokument či ujednání ohledně Předmětu převodu nebo jakékoli jeho části, ani neprovede faktickou změnu, která by měla za následek jakékoli zhoršení nebo omezení právního postavení Nabyvatele s ohledem na nabytí Předmětu převodu.
- 5.6 Záměr Převodce bezúplatně převést Předmět převodu do vlastnictví Nabyvatele byl zveřejněn na úřední desce Převodce v souladu s platnými právními předpisy dne [XXX].

## 6. ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

- 6.1 Geometrickým plánem číslo 5451-1/2023 vyhotoveným Ing. Pavlem Pudilem, který tvoří Přílohu 1 této Smlouvy, došlo k zaměření umístění veřejného osvětlení nacházejícího se

na pozemcích, které dle této Smlouvy nabude do svého výlučného vlastnictví Nabyvatel (dále jen jako „**veřejné osvětlení**“), a to za účelem zřízení práva věcného břemene umístění veřejného osvětlení a dále vstupu a vjezdu v nezbytném rozsahu za účelem údržby, oprav a úprav veřejného osvětlení.

6.2 Nabyvatel na základě této Smlouvy zřizuje ve prospěch Převodce věcné břemeno umístění veřejného osvětlení, dále vstupu a vjezdu v nezbytném rozsahu za účelem údržby, oprav a úprav veřejného osvětlení, a to následovně.

6.3 Převodce je oprávněn mít umístěno veřejné osvětlení na částech pozemků a pod povrchem části pozemků označených šrafováním na geometrickém plánu číslo 5451-1/2023 vyhotoveným Ing. Pavlem Pudilem, a to konkrétně na následujících pozemcích:

- a) pozemek parc. č. **3521/91**, zast. plocha a nádvoří, o výměře 559 m<sup>2</sup>,
- b) pozemek parc. č. **3521/92**, zast. plocha a nádvoří, o výměře 522 m<sup>2</sup>,
- c) pozemek parc. č. **3521/94**, zast. plocha a nádvoří, o výměře 395 m<sup>2</sup>,
- d) pozemek parc. č. **3521/95**, zast. plocha a nádvoří, o výměře 361 m<sup>2</sup>,
- e) pozemek parc. č. **3518/11**, zast. plocha a nádvoří, o výměře 365 m<sup>2</sup>,
- f) pozemek parc. č. **3518/10**, zast. plocha a nádvoří, o výměře 342 m<sup>2</sup>,
- g) pozemek parc. č. **3518/9**, zast. plocha a nádvoří, o výměře 506 m<sup>2</sup>,
- h) pozemek parc. č. **3518/8**, zast. plocha a nádvoří, o výměře 365 m<sup>2</sup>,
- i) pozemek parc. č. **3518/21**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 12 m<sup>2</sup>,
- j) pozemek parc. č. **3518/22**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup>,
- k) pozemek parc. č. **3518/32**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 637 m<sup>2</sup>,
- l) pozemek parc. č. **3518/64**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 903 m<sup>2</sup>,
- m) pozemek parc. č. **3521/98**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 30 m<sup>2</sup>,
- n) pozemek parc. č. **3521/99**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 10 m<sup>2</sup>,
- o) pozemek parc. č. **3521/100**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 81 m<sup>2</sup>,
- p) pozemek parc. č. **3521/101**, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 304 m<sup>2</sup>,
- q) pozemek parc. č. **3521/108**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
- r) pozemek parc. č. **3521/109**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 11 m<sup>2</sup>, na pozemku stojí stavba bez čp/če, jiná stavba,
- s) pozemek parc. č. **3521/117**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
- t) pozemek parc. č. **3521/118**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 12 m<sup>2</sup>, na pozemku stojí stavba bez čp/če, jiná stavba,
- u) pozemek parc. č. **3521/142**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 78 m<sup>2</sup>,

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 evidovaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, obec Jindřichův Hradec, katastrální území Jindřichův Hradec (dále dohromady jen jako „**Služebné nemovitosti**“).

- 6.4 Dále je Převodce oprávněn vstupovat a vjíždět na Služebné nemovitosti v nezbytném rozsahu, a to za účelem údržby, oprav a úprav veřejného osvětlení. Převodce je povinen při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva vlastníků, případně jiných uživatelů Služebných nemovitostí, po ukončení prací na Služebných nemovitostech je uvést na vlastní náklad do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Služebných nemovitostí a seznámit vlastníka Služebných nemovitostí vždy se vstupem na Služebné nemovitosti a s rozsahem prováděných prací na nich minimálně 5 kalendářních dnů před a nebo v případě havarijních stavů neprodleně do 3 dnů informovat vlastníka Služebných nemovitostí o vstupu a rozsahu prováděných prací. Ustanovení věty předchozí o povinnosti informovat neplatí pro běžnou údržbu a opravy nadzemních částí veřejného osvětlení.
- 6.5 Převodce práva odpovídající tomuto věcnému břemenu přijímá a Nabyvatel je povinen tato práva Převodce trpět.
- 6.6 Převodce bere na vědomí, že Služebné nemovitosti využívá též Nabyvatel, s čímž Převodce výslovně souhlasí. Smluvní strany se zavazují navzájem respektovat práva druhé smluvní strany a vlastním výkonem práva nebránit ve výkonu práv ostatním; v případě, kdy to není možné, zavazují se Smluvní strany navzájem se omezovat ve výkonu stejného práva co nejméně.
- 6.7 Služebnost dle článku 6. této Smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu 500 Kč (slovy: pět set korun českých). Tuto částku uhradí Převodce Nabyvateli nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne vydání rozhodnutí o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti dle čl. 6. této Smlouvy do katastru nemovitostí na základě faktury vystavené Nabyvatelem.
- 6.8 Služebnost dle článku 6. této Smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

## **7. NÁVRH NA VKLAD A ÚHRADA SOUVISEJÍCÍCH POPLATKŮ**

- 7.1 Smluvní strany se zavazují, že současně s podpisem této Smlouvy podepíší dvě (2) vyhotovení návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k Předmětu převodu ve prospěch Nabyvatele a k povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti dle čl. 6. této Smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen jako „**Návrh na vklad**“). Převodce se zavazuje podat Návrh na vklad společně s jeho přílohami nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 7.2 Správní poplatek spojený se zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí a se zřízením služebnosti dle čl. 6. této Smlouvy hradí Nabyvatel.

## 8. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU PŘEVODU

- 8.1 Smluvní strany se dohodly, že Nabyvatel je oprávněn s Předmětem převodu nakládat ode dne podání návrhu na vklad práv dle této Smlouvy u místně příslušného katastrálního úřadu. Smluvní strany se dále dohodly, že k formálnímu fyzickému předání Předmětu převodu dojde nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva Nabyvatele do katastru nemovitostí podle této Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, přičemž Převodce se zavazuje v uvedené lhůtě Předmět převodu předat a Nabyvatel se zavazuje Předmět převodu převzít. O tomto předání a převzetí Předmětu převodu bude mezi Převodcem a Nabyvatelem sepsán předávací protokol.
- 8.2 Nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení na Předmětu převodu přechází z Převodce na Nabyvatele ke dni podání návrhu na vklad práv dle této Smlouvy u místně příslušného katastrálního úřadu.
- 8.3 Smluvní strany prohlašují, že smlouvy týkající se provozu Předmětu převodu (zejména Bytových domů) jsou aktuálně uzavřeny mezi Převodcem a příslušnými třetími subjekty („**Provozní smlouvy**“), přičemž Nabyvatel není stranou Provozních smluv. Převodce se tímto zavazuje poskytnout Nabyvateli v souvislosti s touto Smlouvou na základě předchozí žádosti Nabyvatele veškerou nezbytnou součinnost potřebnou k postoupení Provozních smluv, resp. bude-li třeba, k jejich ukončení a nahrazení novými smlouvami.

## 9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1 Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Jindřichův Hradec usnesením č. [XXX] ze dne [XXX].
- 9.2 Práva a povinnosti v této Smlouvě výslovně neupravené se řídí právními předpisy v platném znění, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění. Převod vlastnického práva dle této Smlouvy nepodléhá dani z přidané hodnoty.
- 9.3 Tato Smlouva může být měněna pouze písemně, po vzájemné dohodě obou Smluvních stran, a to formou číslovaných dodatků s podpisy Smluvních stran na jedné listině.
- 9.4 Pokud by se stalo některé ustanovení této Smlouvy neplatným nebo neúčinným, pak platnost ostatních ustanovení zůstává nedotčena, pokud nebude dotčena platnost této Smlouvy jako celku. Neplatná nebo neúčinná ustanovení Smlouvy Smluvní strany nahradí takovými platnými nebo účinnými ustanoveními, která odpovídají smyslu a účelu neplatných nebo neúčinných ustanovení nebo jsou jim blízká.
- 9.5 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi Smluvními stranami, účinnosti nabývá uveřejněním Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv); Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní Převodce, a to nejpozději do třiceti (30) dnů od uzavření této Smlouvy.

- 9.6 Tato smlouva se vyhotovuje v pěti (5) stejnopisech, z nichž jeden (1) bude s ověřenými podpisy Smluvních stran, z nichž každý má platnost originálu. Dvě (2) vyhotovení obdrží Převodce, dvě (2) vyhotovení obdrží Nabyvatel, jedno (1) vyhotovení s ověřenými podpisy Smluvních stran bude tvořit přílohu k návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 9.7 Smluvní strany po přečtení této Smlouvy potvrzují, že její obsah, závazky, záruky, prohlášení a práva a povinnosti v ní uvedené odpovídají jejich pravé, vážné a svobodné vůli a že Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání a není podepsána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy před osobou oprávněnou podle právního předpisu k ověření jejich pravosti.
- 9.8 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 5451-1/2023

Příloha č. 2 – Zákres uložení Stavby TI

*(podpisy následují na další straně)*

**Převodce**

V Jindřichově Hradci dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Město Jindřichův Hradec**  
Mgr. Ing. Michal Kozár, MBA, starosta

**Nabyvatel**

V Jindřichově Hradci dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Bytové družstvo Jindřichův Hradec**  
**Hvězdárna**

\_\_\_\_\_  
**Bytové družstvo Jindřichův Hradec**  
**Hvězdárna**

\_\_\_\_\_  
**Bytové družstvo Jindřichův Hradec**  
**Hvězdárna**

Příloha

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN


Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

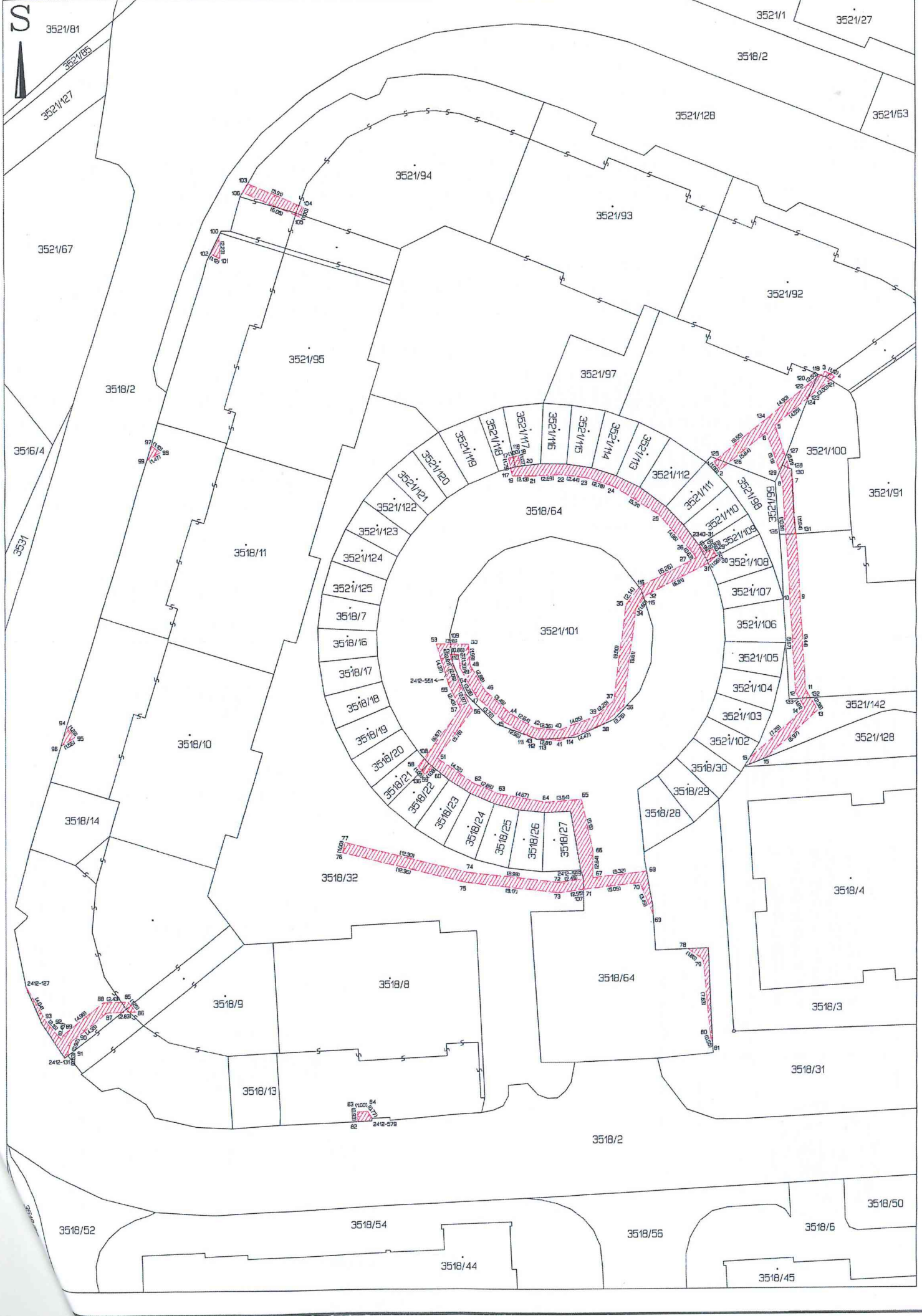
Seznam souřadnic (S-JTSK)				Seznam souřadnic (S-JTSK)				Poznámka	
Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Číslo bodu	Y	X	Kód kv.		
2340-31	715572.02	1153868.12	3	obvod VB	72	715585.88	1153900.97	3	obvod VB
2412-127	715638.00	1153910.85	3	obvod VB	73	715585.88	1153901.97	3	obvod VB
2412-131	715633.88	1153917.52	3	obvod VB	74	715594.80	1153899.91	3	obvod VB
2412-551	715596.16	1153879.47	3	obvod VB	75	715594.80	1153899.91	3	obvod VB
2412-569	715583.41	1153900.65	3	obvod VB	76	715606.98	1153900.89	3	obvod VB
2412-579	715564.16	1153923.78	3	obvod VB	77	715606.98	1153897.91	3	obvod VB
1	715570.59	1153859.99	3	obvod VB	78	715606.73	1153896.94	3	obvod VB
2	715569.97	1153860.77	3	obvod VB	79	715573.20	1153907.47	3	obvod VB
3	715559.67	1153851.30	3	obvod VB	80	715571.76	1153908.54	3	obvod VB
4	715558.65	1153851.78	3	obvod VB	81	715571.00	1153916.13	3	obvod VB
5	715564.56	1153856.48	3	obvod VB	82	715570.79	1153916.64	3	obvod VB
6	715565.40	1153857.15	3	obvod VB	83	715605.55	1153924.11	3	obvod VB
7	715562.84	1153861.83	3	obvod VB	84	715605.59	1153923.18	3	obvod VB
8	715563.84	1153862.01	3	obvod VB	85	715604.59	1153923.14	3	obvod VB
9	715562.16	1153872.84	3	obvod VB	86	715628.06	1153912.35	3	obvod VB
10	715563.16	1153872.90	3	obvod VB	87	715627.29	1153913.33	3	obvod VB
11	715561.64	1153882.26	3	obvod VB	88	715630.49	1153913.40	3	obvod VB
12	715562.62	1153882.56	3	obvod VB	89	715630.49	1153912.40	3	obvod VB
13	715560.44	1153884.32	3	obvod VB	90	715634.38	1153915.52	3	obvod VB
14	715561.72	1153884.12	3	obvod VB	90	715633.54	1153916.14	3	obvod VB
15	715565.63	1153888.98	3	obvod VB	91	715633.87	1153916.99	3	obvod VB
16	715567.11	1153888.96	3	obvod VB	92	715634.54	1153915.95	3	obvod VB
17	715590.69	1153859.54	3	obvod VB	93	715635.97	1153914.35	3	obvod VB
18	715589.72	1153859.28	3	obvod VB	94	715633.91	1153885.60	3	obvod VB
19	715590.32	1153861.29	3	obvod VB	95	715633.13	1153886.62	3	obvod VB
20	715589.50	1153860.33	3	obvod VB	96	715634.47	1153887.42	3	obvod VB
21	715588.20	1153861.31	3	obvod VB	97	715625.57	1153858.15	3	obvod VB
22	715585.51	1153861.15	3	obvod VB	98	715624.70	1153858.83	3	obvod VB
23	715583.09	1153861.47	3	obvod VB	99	715625.98	1153859.57	3	obvod VB
24	715580.44	1153862.31	3	obvod VB	100	715618.89	1153837.80	3	obvod VB
25	715575.93	1153865.11	3	obvod VB	101	715618.77	1153840.03	3	obvod VB
26	715572.65	1153868.82	3	obvod VB	102	715619.74	1153839.47	3	obvod VB
27	715572.30	1153869.35	3	obvod VB	103	715616.00	1153832.67	3	obvod VB
28	715571.41	1153868.90	3	obvod VB	104	715610.58	1153835.02	3	obvod VB
29	715570.67	1153868.53	3	obvod VB	105	715610.93	1153835.96	3	obvod VB
30	715570.32	1153869.18	3	obvod VB	106	715616.51	1153833.54	3	obvod VB
31	715571.12	1153869.88	3	obvod VB	107	715583.40	1153901.65	3	průsečík s VB
32	715577.28	1153872.98	3	obvod VB	108	715599.00	1153888.77	3	průsečík s VB
33	715578.25	1153874.26	3	obvod VB	109	715596.33	1153877.70	3	průsečík s VB
34	715579.21	1153873.86	3	obvod VB	110	715596.23	1153878.70	3	průsečík s VB
35	715579.21	1153873.86	3	obvod VB	111	715588.92	1153886.63	3	průsečík s VB
36	715579.48	1153883.79	3	obvod VB	112	715588.26	1153886.89	3	průsečík s VB
37	715580.42	1153883.29	3	obvod VB	113	715587.20	1153887.00	3	průsečík s VB
38	715581.55	1153885.62	3	obvod VB	114	715584.96	1153886.87	3	průsečík s VB
39	715582.07	1153884.74	3	obvod VB	115	715577.44	1153873.20	3	průsečík s VB
40	715585.87	1153886.14	3	obvod VB	116	715577.89	1153872.17	3	obvod VB
41	715585.75	1153887.16	3	obvod VB	117	715590.48	1153860.52	3	průsečík s VB
42	715588.22	1153885.88	3	obvod VB	118	715590.20	1153859.41	3	průsečík s VB
43	715588.54	1153886.86	3	obvod VB	119	715560.11	1153851.64	3	průsečík s VB
44	715590.49	1153884.55	3	obvod VB	120	715560.50	1153851.94	3	průsečík s VB
45	715591.09	1153885.35	3	obvod VB	121	715559.10	1153852.12	3	průsečík s VB
46	715593.04	1153882.21	3	obvod VB	122	715611.65	1153852.83	3	obvod s VB
47	715593.84	1153882.85	3	obvod VB	123	715561.03	1153853.61	3	obvod s VB
48	715594.46	1153879.71	3	obvod VB	124	715561.24	1153853.78	3	průsečík s VB
49	715595.44	1153880.01	3	obvod VB	125	715570.26	1153859.72	3	průsečík s VB
50	715594.62	1153877.73	3	obvod VB	126	715569.18	1153860.15	3	průsečík s VB
51	715595.54	1153878.71	3	obvod VB	127	715563.56	1153859.59	3	průsečík s VB
52	715596.40	1153878.69	3	obvod VB	128	715563.22	1153860.66	3	průsečík s VB
53	715597.78	1153877.67	3	obvod VB	129	715564.15	1153861.03	3	průsečík s VB
54	715595.53	1153881.46	3	obvod VB	130	715562.91	1153861.61	3	průsečík s VB
55	715596.47	1153881.84	3	obvod VB	131	715562.52	1153867.08	3	průsečík s VB
56	715594.24	1153884.14	3	obvod VB	132	715561.15	1153883.10	3	průsečík s VB
57	715595.40	1153884.02	3	obvod VB	133	715562.27	1153883.17	3	průsečík s VB
58	715599.61	1153889.58	3	obvod VB	134	715565.45	1153855.92	3	obvod VB
59	715598.91	1153890.37	3	obvod VB	135	715563.52	1153867.10	3	průsečík s VB
60	715598.15	1153889.60	3	obvod VB	136	715599.24	1153889.99	3	průsečík s VB
61	715597.73	1153888.75	3	obvod VB					
62	715594.18	1153891.22	3	obvod VB					
63	715591.74	1153892.29	3	obvod VB					
64	715587.15	1153893.14	3	obvod VB					
65	715583.63	1153892.87	3	obvod VB					
66	715582.49	1153897.90	3	obvod VB					
67	715582.51	1153900.53	3	obvod VB					
68	715577.23	1153899.90	3	obvod VB					
69	715576.60	1153904.23	3	obvod VB					
70	715577.93	1153901.01	3	obvod VB					
71	715582.95	1153901.59	3	obvod VB					

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>		Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	divější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
			ha	m <sup>2</sup>						ha	m <sup>2</sup>		
3518/8									3518/8		10001		
3518/9									3518/9		10001		
3518/10									3518/10		10001		
3518/11									3518/11		10001		
3518/21									3518/21		10001		
3518/22									3518/22		10001		
3518/32									3518/32		10001		
3518/64									3518/64		10001		
3521/91									3521/91		10001		
3521/92									3521/92		10001		
3521/94									3521/94		10001		
3521/95									3521/95		10001		
3521/98									3521/98		10001		
3521/99									3521/99		10001		
3521/100									3521/100		10001		
3521/101									3521/101		10001		
3521/106									3521/106		10001		
3521/109									3521/109		10001		
3521/117									3521/117		10001		
3521/118									3521/118		10001		
3521/142									3521/142		10001		

Druh věcného břemene : Dle smlouvy  
 Oprávněný : Dle smlouvy

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Pavel Pudil	Jméno, příjmení: Ing. Pavel Pudil
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1730/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1730/1997
	Dne: 16. ledna 2023 Číslo: 3 P/2023	Dne: 24. ledna 2023 Číslo: 3 P/2023
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Pavel Pudil Geodetická kancelář Střížovice 82 378 53 , Strmilov	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 5451-1/2023 Okres: Jindřichův Hradec Obec: Jindřichův Hradec Kat. území: Jindřichův Hradec Mapový list: DKM	Ing. Pavla Těthalová KÚ pro Jihočeský kraj KP Jindřichův Hradec PGP 88/2023-303 2023.01.23 12:33:22 +01'00'	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v listinné a průběžně navrhovaných nových hranic, které byly označeny přetypovaným způsobem: viz poznámka		



## SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ

dle ust. § 66 odst. 1 písm. a) a odst. 2 písm. a) vyhlášky Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů („Vyhláška“)  
(„**Souhlasné prohlášení**“)

Strany:

### **Město Jindřichův Hradec**

IČO: 002 46 875

se sídlem Klášterská 135/II, 377 22 Jindřichův Hradec  
zastoupená Mgr. Ing. Michalem Kozárem, MBA, starostou  
(dále jen jako „**Účastník I**“)

a

### **Bytové družstvo Jindřichův Hradec Hvězdárna**

IČO: 251 91 004

se sídlem Kosmonautů 60, 377 01 Jindřichův Hradec  
sp. zn. Dr 480 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích  
zastoupené Ing. Lenkou Augustinovou, PhD., předsedkyní představenstva,  
Milénou Bočkovou, členkou představenstva a Jiřím Janderou, členem představenstva

(dále jen jako „**Účastník II**“)

(Účastník I a Účastník II dále společně jen jako „**Smluvní strany**“)

### **Vzhledem k tomu, že:**

- (A) Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 8. 7. 1999 Smlouvu o sdružení, ve znění pozdějších dodatků („**Smlouva o sdružení**“), na jejímž základě Smluvní strany jako stavebníci společnou činností vytvořily a společně také financovaly na pozemcích ve vlastnictví Účastníka I Výsledky výstavby (jak jsou definovány níže), v důsledku čehož Smluvní strany tyto Výsledky výstavby nabyly za účinnosti zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, originárně do spoluvlastnictví k okamžiku dokončení jejich výstavby;
- (B) Po kolaudaci Výsledků výstavby však došlo na základě ust. § 5 odst. 6 zákona č. 344/1992 Sb., zákona České národní rady o katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů, k nesprávnému zápisu Výsledků výstavby do katastru nemovitostí tak, že Výsledky výstavby byly zapsány do výlučného vlastnictví Účastníka I, ačkoliv měly být na základě tehdy platných právních předpisů a rovněž Smlouvy o sdružení zapsány do spoluvlastnictví Smluvních stran;
- (C) S ohledem na ustanovení § 3054 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, začaly být Výsledky výstavby po nabytí účinností uvedeného zákona evidovány v katastru nemovitostí v rozporu se skutečným stavem jako součásti pozemků ve vlastnictví Účastníka I, na kterých se nachází;
- (D) Smluvní strany nyní ve snaze uvést stav zapsaný v katastru nemovitostí do souladu se skutečným stavem činí mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku toto Souhlasné prohlášení v následujícím znění.

1. **Náležitosti dle § 66 odst. 2 písm. a) Vyhlášky:** Souhlasné prohlášení mezi sebou činí Smluvní strany tak, jak jsou označeny v záhlaví tohoto Souhlasného prohlášení.

2. **Náležitosti dle § 66 odst. 2 písm. b) Vyhlášky:** Na základě tohoto Souhlasného prohlášení bude ve vztahu k oběma Smluvním stranám, jak jsou označeny v záhlaví tohoto Souhlasného prohlášení, zapsáno vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu k Výsledkům výstavby (jak jsou definovány níže) odpovídající skutečnému stavu.

3. **Náležitosti dle § 66 odst. 2 písm. c) Vyhlášky:** Toto Souhlasné prohlášení se týká následujících nemovitých věcí:

- a) stavba Jindřichův Hradec V čp. 60, která je postavena na pozemku parc. č. 3521/91,
- b) stavba Jindřichův Hradec V čp. 61, která je postavena na pozemku parc. č. 3521/92,
- c) stavba Jindřichův Hradec V čp. 62, která je postavena na pozemku parc. č. 3521/93,
- d) stavba Jindřichův Hradec V čp. 63, která je postavena na pozemku parc. č. 3521/94,
- e) stavba Jindřichův Hradec V čp. 64, která je postavena na pozemku parc. č. 3521/95,
- f) stavba Jindřichův Hradec V čp. 65, která je postavena na pozemku parc. č. 3518/11,
- g) stavba Jindřichův Hradec V čp. 66, která je postavena na pozemku parc. č. 3518/10,
- h) stavba Jindřichův Hradec V čp. 67, která je postavena na pozemku parc. č. 3518/9,
- i) stavba Jindřichův Hradec V čp. 68, která je postavena na pozemku parc. č. 3518/8,
- j) stavba bez čp/če, garáž, která je postavena na pozemku parc. č. 3518/7,
- k) stavba bez čp/če, garáž, která je postavena na pozemku parc. č. 3518/16,
- l) stavba bez čp/če, garáž, která je postavena na pozemku parc. č. 3518/17,
- m) stavba bez čp/če, garáž, která je postavena na pozemku parc. č. 3518/18,
- n) stavba bez čp/če, garáž, která je postavena na pozemku parc. č. 3518/19,
- o) stavba bez čp/če, garáž, která je postavena na pozemku parc. č. 3518/20,
- p) stavba bez čp/če, garáž, která je postavena na pozemku parc. č. 3518/22,
- q) stavba bez čp/če, garáž, která je postavena na pozemku parc. č. 3518/23,
- r) stavba bez čp/če, garáž, která je postavena na pozemku parc. č. 3518/24,
- s) stavba bez čp/če, garáž, která je postavena na pozemku parc. č. 3518/25,
- t) stavba bez čp/če, garáž, která je postavena na pozemku parc. č. 3518/26,
- u) stavba bez čp/če, garáž, která je postavena na pozemku parc. č. 3518/27,
- v) stavba bez čp/če, garáž, která je postavena na pozemku parc. č. 3518/28,
- w) stavba bez čp/če, garáž, která je postavena na pozemku parc. č. 3518/29,
- x) stavba bez čp/če, garáž, která je postavena na pozemku parc. č. 3518/30,
- y) stavba bez čp/če, garáž, která je postavena na pozemku parc. č. 3521/102,
- z) stavba bez čp/če, garáž, která je postavena na pozemku parc. č. 3521/103,
- aa) stavba bez čp/če, garáž, která je postavena na pozemku parc. č. 3521/104,
- bb) stavba bez čp/če, garáž, která je postavena na pozemku parc. č. 3521/105,
- cc) stavba bez čp/če, garáž, která je postavena na pozemku parc. č. 3521/106,
- dd) stavba bez čp/če, garáž, která je postavena na pozemku parc. č. 3521/107,
- ee) stavba bez čp/če, garáž, která je postavena na pozemku parc. č. 3521/108,
- ff) stavba bez čp/če, garáž, která je postavena na pozemku parc. č. 3521/110,
- gg) stavba bez čp/če, garáž, která je postavena na pozemku parc. č. 3521/111,
- hh) stavba bez čp/če, garáž, která je postavena na pozemku parc. č. 3521/112,
- ii) stavba bez čp/če, garáž, která je postavena na pozemku parc. č. 3521/113,
- jj) stavba bez čp/če, garáž, která je postavena na pozemku parc. č. 3521/114,
- kk) stavba bez čp/če, garáž, která je postavena na pozemku parc. č. 3521/115,
- ll) stavba bez čp/če, garáž, která je postavena na pozemku parc. č. 3521/116,
- mm) stavba bez čp/če, garáž, která je postavena na pozemku parc. č. 3521/117,
- nn) stavba bez čp/če, garáž, která je postavena na pozemku parc. č. 3521/119,
- oo) stavba bez čp/če, garáž, která je postavena na pozemku parc. č. 3521/120,
- pp) stavba bez čp/če, garáž, která je postavena na pozemku parc. č. 3521/121,
- qq) stavba bez čp/če, garáž, která je postavena na pozemku parc. č. 3521/122,
- rr) stavba bez čp/če, garáž, která je postavena na pozemku parc. č. 3521/123,
- ss) stavba bez čp/če, garáž, která je postavena na pozemku parc. č. 3521/124,
- tt) stavba bez čp/če, garáž, která je postavena na pozemku parc. č. 3521/125,
- uu) stavba bez čp/če, jiná stavba, která stojí na pozemku parc. č. 3518/21,
- vv) stavba bez čp/če, jiná stavba, která stojí na pozemku parc. č. 3521/109,
- ww) stavba bez čp/če, jiná stavba, která stojí na pozemku parc. č. 3521/118,

vše v obci a katastrálním území Jindřichův Hradec, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, u Katastrálního pracoviště Jindřichův Hradec („**Výsledek výstavby**“).

Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností výslovně uvádí, že výše uvedené Výsledky výstavby jsou k dnešnímu dni evidovány v katastru nemovitostí jako součástí pozemků, na kterých se nachází. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že zapsaný stav neodpovídá stavu skutečnému, protože dle skutečného stavu se jedná o stavby postavené na příslušných pozemcích, nikoliv o stavby, které jsou součástí daných pozemků.

4. **Náležitosti dle § 66 odst. 2 písm. d) Vyhlášky:** Smluvní strany souhlasně prohlašují, že (i) Účastník I je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 83/100 a (ii) Účastník II je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 17/100 na Výsledcích výstavby (tj. na všech stavbách vymezených výše v čl. 3 tohoto Souhlasného prohlášení).
5. **Náležitosti dle § 66 odst. 2 písm. e) a f) Vyhlášky:** Spoluvlastnictví Smluvních stran k Výsledkům výstavby vzniklo originálně na základě jiné skutečnosti stanovené zákonem podle ust. § 132 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a to v důsledku výstavby nové věci, na které se obě Smluvní strany podílely společnou činností jako stavebníci v souladu se Smlouvou o sdružení a společně hradily náklady na výstavbu, čímž Výsledky výstavby nabyly originálně do spoluvlastnictví již v rámci jejich výstavby.
6. **Náležitosti dle § 66 odst. 2 písm. g) Vyhlášky:** Smluvní strany prohlašují a podpisem tohoto Souhlasného prohlášení stvrzují, že (i) vlastnické právo Účastníka I ke spoluvlastnickému podílu na Výsledcích výstavby o velikosti id. 83/100 a vlastnické právo Účastníka II ke spoluvlastnickému podílu na Výsledcích výstavby o velikosti id. 17/100, mezi nimi není sporné ani pochybné.

Smluvní strany s ohledem na vše výše uvedené souhlasně prohlašují, že Účastník I je vlastníkem spoluvlastnického podílu na Výsledcích výstavby o velikosti id. 83/100 a Účastník II je vlastníkem spoluvlastnického podílu na Výsledcích výstavby o velikosti id. 17/100.

Toto Souhlasné prohlášení je vyhotoveno ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení, a jedno (1) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran bude sloužit jako vkladová listina k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

*(podpisy následují na další straně)*

Smluvní strany prohlašují, že si toto Souhlasné prohlášení přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují své podpisy:

Účastník I

Účastník II

V Jindřichově Hradci dne \_\_\_\_\_

V Jindřichově Hradci dne \_\_\_\_\_

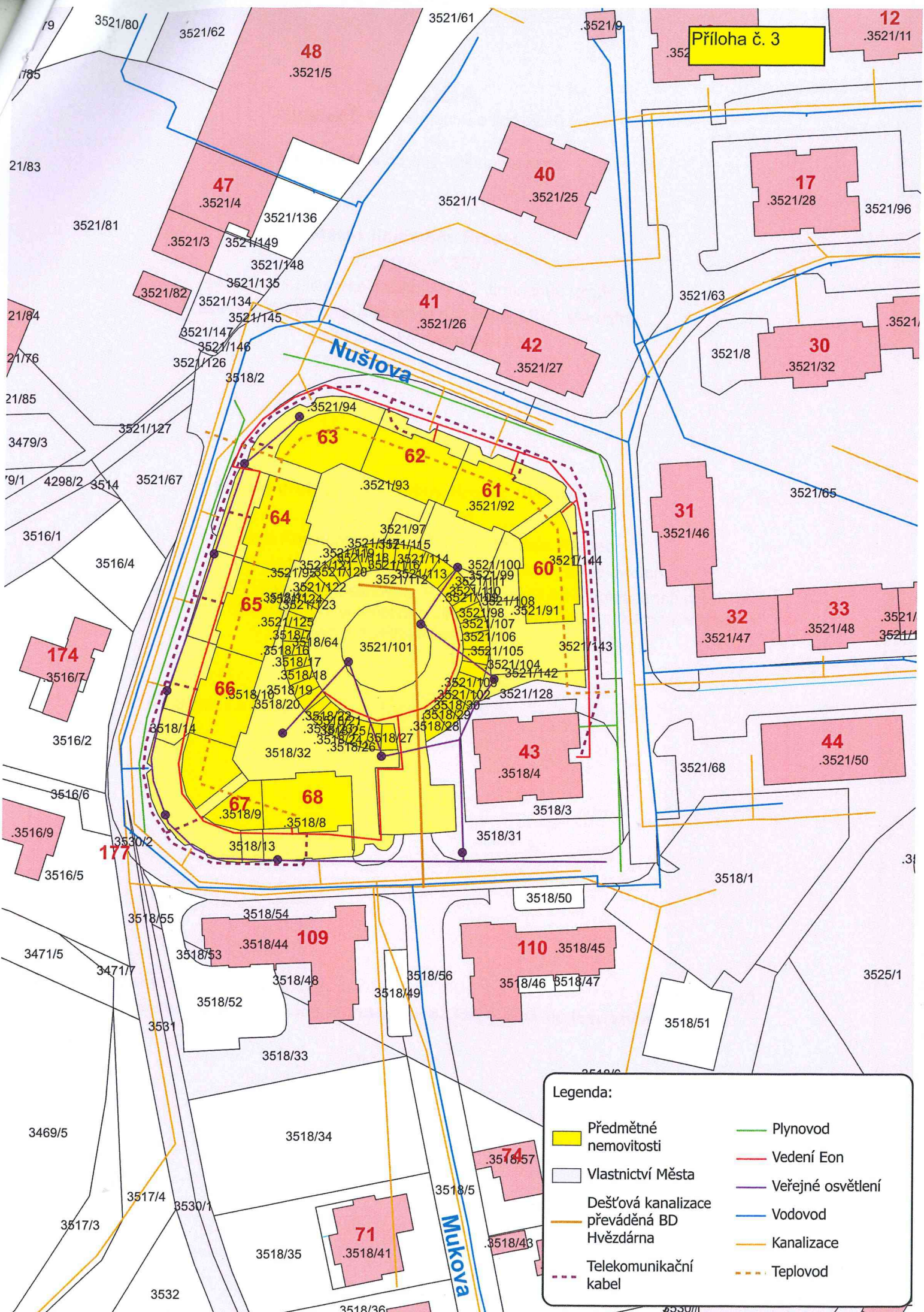
\_\_\_\_\_  
**Město Jindřichův Hradec**  
Mgr. Ing. Michal Kozár, MBA, starosta

\_\_\_\_\_  
**Bytové družstvo Jindřichův Hradec**  
**Hvězdárna**  
Ing. Lenka Augustinová, PhD., předsedkyně  
představenstva

\_\_\_\_\_  
**Bytové družstvo Jindřichův Hradec**  
**Hvězdárna**  
Milena Bočková, členka představenstva

\_\_\_\_\_  
**Bytové družstvo Jindřichův Hradec**  
**Hvězdárna**  
Jiří Jandera, člen představenstva

Příloha č. 3



Legenda:

- |   |   |
|---|---|
|  Předmětné nemovitosti           |  Plynovod          |
|  Vlastnictví Města               |  Vedení Eon        |
|  Dešťová kanalizace převáděná BD |  Veřejné osvětlení |
|  Hvězdárna                       |  Vodovod           |
|  Telekomunikační kabel           |  Kanalizace        |
|   |  Teplovod          |