

SMLOUVA O DÍLO

„ÚPRAVA EXPOZICE OPICE 1 – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE“

(uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

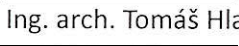
Smluvní strany:

1.

Název: Zoo Brno a stanice zájmových činností,
příspěvková organizace
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. Pr. vl. 11
Se sídlem: U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno
Zastoupený: Mgr. Radanou Dungelovou, ředitelkou
Kontaktní osoba: Matyáš Bernardy, MSc
IČO: 00101451
DIČ: CZ00101451
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 372604403/0300
e-mail: bernardy@zoobrna.cz
Tel. kontakt: 546 432 311
ID datové schránky: sj8mvuu
(dále jen „objednatel“)

a

2.

Jméno: Ing. arch. Tomáš Hlavsa, Ph.D.
Se sídlem: Fišova 424/28, Brno, 602 00
IČO: 75925478
DIČ: CZ8302153838
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Kontaktní osoba: Ing. arch. Tomáš Hlavsa, Ph.D.
Telefon: 
E-mail: hlavsa@hlavs-a-architekti.cz
ID datové schránky: f8w4mmw
(dále jen „zhotovitel“)
(společně v dalším textu také jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu v následujícím znění:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést níže specifikované dílo, a to v souladu se závaznými právními předpisy, jakož i sjednanými podmínkami, a současně závazek objednatele převzít řádně provedené dílo a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí provedení digitalizace dokumentace stávajícího stavu a zapracování zaměření stavby a okolí, vyhotovení projektové dokumentace pro povolení záměru (DSP) a dokumentace pro provádění stavby (DPS), vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho oceněním (položkovým rozpočtem) a obstarání rozhodnutí o povolení záměru a výkon inženýrské činnosti za tím účelem, a to vše pro záměr „ÚPRAVA EXPOZICE OPICE 1“ v areálu Zoo Brno.
3. Dílo (plnění zhotovitele) bude v podrobnostech zahrnovat:
 - a) Digitalizace dokumentace stávajícího stavu v rozsahu nezbytně nutném pro provedení architektonického návrhu dle bodů níže a zapracování zaměření stavby a okolí.
 - b) Dokumentace pro povolení záměru (DSP)
součástí dokumentace bude:
 - Architektonicko-stavební řešení – dispozice, základní materiálové řešení
 - Stavebně-konstrukční řešení – statický posudek
 - Požárně-bezpečnostní řešení (cena je podmíněna dodáním platného PBŘ stávajícího objektu)
 - Úpravy venkovních zpevněných ploch (úpravy přilehlých komunikací - základní dispozice)
 - c) Dokumentace pro provádění stavby (DPS)
součástí dokumentace bude:
 - Architektonicko-stavební řešení (dorešení detailů, rozkreslení specifikace výrobků, specifikace materiálů a skladeb)
 - Stavebně-konstrukční řešení (dorešení konstrukčních detailů)
 - Zdravotně-technické instalace (úpravy stávajících instalací v případě dotčení stavbou)
 - Silnoproudé elektroinstalace (úpravy stávajících instalací v případě dotčení stavbou)
 - Úpravy venkovních zpevněných ploch (úpravy přilehlých komunikací – dorešení skladeb a detailů)
 - d) Výkaz výměr (VV) a projekční rozpočet (PR) – zpracování na základě DPS
 - e) Inženýrská činnost v rámci vyřizování povolení záměru (změny stavby) a obstarání povolení záměru
 - f) Vyřízení potřebných stanovisek, kompletace žádosti o povolení záměru. Projednání se stavebním úřadem.
4. Rozsah úprav je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy „ÚPRAVA EXPOZICE OPICE 1 popis úprav“.
5. Objednatel se zavazuje, že zajistí podklady pro zpracování díla a poskytne je zhotoviteli k dispozici. Podklady zajištěné objednatelem budou poskytnuty v tomto rozsahu:

- a) Kompletní dokumentace pro provedení stávajícího objektu. V případě, že dokumentace neexistuje, tak podrobný pasport zpracovaného na základě podrobného geodetického zaměření objektu obsahující mimo stavební část i jednotlivé profesní části a dokumentaci technického vybavení budovy.
- b) Platné požárně bezpečnostní řešení.
- c) Stavebně technický průzkum objektu, zejména částí dotčených navrhovanými úpravami. Rozsah průzkumu bude stanoven zpracovatelem díla dle potřeby vyplývající z navrhovaného řešení. Součástí průzkumu budou i sondy do stávajících konstrukcí.
- d) Inženýrsko-geologický průzkum pro potřeby založení nově navržených nosných konstrukcí.
- e) Geodetické zaměření objektu a navazujícího okolí včetně stávající vegetace, terénu, komunikací apod. Potřebný rozsah zaměření stanoví zpracovatel díla.
- f) Trasy vedení sítí a zařízení technické infrastruktury v území dotčené stavbou.

II.

Doba a místo plnění

1. Místem konání případných konzultací při projektování je prostor užívaný zhotovitelem, ev. po dohodě sídlo objednatele. Místem předání zpracované projektové dokumentace a povolení záměru je sídlo objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (plnění) dle čl. I. této smlouvy následovně:
 - a Kompletní žádost o povolení záměru bude zhotovitelem podána u příslušného úřadu do tří měsíců od předání veškerých podkladů objednatelem dle čl. I., odst. 5. této smlouvy;
 - b zbylá část díla bude předána do dvou měsíců od pravomocného rozhodnutí o povolení záměru.
3. V případě, že lhůta dle tohoto článku bude dotčena případnou překážkou, která nebude prokazatelně vyvolána porušením povinnosti na straně zhotovitele, dohodnou smluvní strany náhradní termín plnění odpovídající době potřebné pro dokončení projektové dokumentace nebo inženýrské činnosti po odstranění této překážky. Jako překážka dle tohoto článku se rozumí mimo jiné i nedodržení zákonných lhůt správními orgány v rámci povolovacího procesu či neposkytnutí výše uvedených podkladů objednatelem.

III.

Cena díla

1. Cena za provedení díla (plnění zhotovitele) dle této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran takto:

Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč vč. DPH
143 000,00	30 030,00	173 030,00

2. K ceně za provedení díla dle tohoto článku je zhotovitel oprávněn připočíst DPH dle aktuálně platné a účinné právní úpravy. Zhotovitel odpovídá za to, že jím účtovaná sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
3. Cena díla (plnění zhotovitele) je cenou nejvýše přípustnou. Rozsah a cenu díla je možné měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
4. V ceně díla (plnění zhotovitele) jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na jeho plnění dle této smlouvy vyjma správních poplatků a ceny za zpoplatněná stanoviště a vyjádření.

IV.

Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu ceny díla je zhotovitelem vystavený daňový doklad (faktura), která musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zvláštních právních předpisů, zejména dle občanského zákoníku a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou součástí daňového dokladu (faktury) vystavené po provedení a odevzdání díla bude příslušný předávací protokol podepsaný objednatelem, resp. jím pověřenou osobou.
2. Právo na úhradu ceny za dílo (plnění zhotovitele) dle čl. I. smlouvy vzniká dnem protokolárního předání díla (výstupů plnění zhotovitele) mezi zhotovitelem a objednatelem, bez vad a nedodělků.
3. Lhůta splatnosti daňového dokladu je 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.
4. Cena za dílo bude fakturována ve dvou fakturačních cyklech:
 - 72 000,- Kč bez DPH (87 120,- Kč s DPH) po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru.
 - 71 000,- Kč bez DPH (85 910,- Kč s DPH) po provedení a odevzdání díla.

V.

Způsob provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo (plnění zhotovitele) v souladu se všemi závaznými právními předpisy a podmínkami této smlouvy. Zhotovitel je povinen při provádění díla zejména dodržet veškeré podmínky stanovené ve stavebním zákoně, jako i souvisejících právních předpisech, zejm. vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění a vyhl. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a vyhl. č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
2. Za účelem provádění díla je zhotovitel povinen opatřit si veškeré podklady, jež jsou nezbytné pro řádné provedení díla dle této smlouvy s výjimkou těch, které zajišťuje objednatel. V souvislosti s povinností zhotovitele dle předchozí věty se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost, a to vyjma činností odborné povahy ve vztahu k předmětu této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu objednatelem k plnění předmětu této smlouvy, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
4. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele o všech skutečnostech, jež by mohly mít negativní vliv na provádění díla dle této smlouvy, a to zejména ve vztahu k době plnění dle čl. II. této smlouvy.

5. Zhotovitel se zavazuje konzultovat zásadní principy řešení s kontaktní osobou objednatele. Kontaktní osoba objednatele se účastní jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se zhotovitelem. Zápisy z těchto jednání a porad budou mít po vzájemném odsouhlasení a podpisu zástupci obou smluvních stran platnost závazných pokynů.

VII.

Předání díla

1. Projektová dokumentace bude předána objednateli v jednom vyhotovení v elektronické podobě a ve třech vyhotoveních v tištěné podobě se zapracovanými připomínkami objednatele, přičemž soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet) postačuje v jednom vyhotovení v elektronické podobě.
2. Projektová dokumentace v elektronické podobě bude předána na usb flash disku. Totéž platí i pro předání digitalizace dokumentace stávajícího stavu a zapracování zaměření stavby a okolí a pro soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet).
3. Výkresy budou ve formátu PDF a rovněž v editovatelném formátu (*.dwg nebo dgn). Textové části ve formátu (*.doc, *.docx, *.rtf, popř. otevřeném formátu dokumentů, tabulkové části ve formátu (*.xls nebo *.xlsx) a rovněž všechny v PDF a soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formátu vytvořeném příslušným oceňovacím programem, XML formátu a formátu (*.xls nebo *.xlsx).
4. Výsledky inženýrské činnosti budou předány ve složce obsahující originály dokladů z projednání záměru a rozhodnutí o povolení záměru s vyznačenou doložkou právní moci.
5. Objednatel se zavazuje sdělit zhotoviteli své připomínky k návrhům projektové dokumentace nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů od jejich předložení zhotovitelem; po uplynutí této lhůty se má za to, že objednatel připomínky nemá. Na zohlednění připomínek sdělených po lhůtě se smluvní strany mohou dohodnout. Objednatel si je vědom, že připomínky sdělené po lhůtě či připomínky k částem projektové dokumentace již dříve smluvními stranami projednané, mohou mít vliv na cenu díla a termín odevzdání.
6. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků v souladu s podmínkami této smlouvy. O předání a převzetí díla objednatel a zhotovitel sepiší protokol.
7. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože obsahuje vady nebo nedodělky, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat. Dílo bude provedeno až po odstranění všech vad či nedodělků, tj. předáním a převzetím díla bez jakýchkoli vad a nedodělků.

VIII.

Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním ve výši 0,4 mil. Kč. Pojištění se zhotovitel zavazuje mít po celou dobu plnění této smlouvy.

IX.

Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným objednatelem v průběhu provádění díla zhotovitelem ve stanovené lhůtě, příslušným závazným právním předpisům, nebo pokud nesplňuje účel této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo či jeho dílčí část v době předání a převzetí a za vady, které se projeví v záruční době, popřípadě v důsledku škody, za kterou odpovídá zhotovitel.

3. Zhotovitel poskytuje na dílo, jako soubor všech prací a dodávek z titulu jeho plnění dle této smlouvy, záruku za jakost ode dne převzetí díla objednatelem do předání stavby bez vad a nedodělků.
4. Objednatel účastí svého zástupce či kontaktní osoby na výrobních výběrech při zpracovávání projektové dokumentace a převzetím dokončené projektové dokumentace neodpovídá za její věcnou správnost, za její soulad s platnými technickými, bezpečnostními, hygienickými, památkovými aj. normami a zákonnými předpisy, a vyjádřeními dotčených orgánů a organizací.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu objednatelem k výkonu tvůrčí činnosti v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval. Dále zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu objednatelem k plnění této smlouvy v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval.
6. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení emailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady nebo popis, jak se vada projevuje.
7. Uzná-li zhotovitel vadu díla, započne s jejím odstraněním nejpozději do 7 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Oznámení zaslané emailem se považuje za doručené okamžikem odeslání potvrzení o přečtení e-mailu jeho adresátem. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Neuzná-li zhotovitel vadu díla, je povinen tuto skutečnost objednateli písemně oznámit ve lhůtě 7 dní ode dne doručení oznámení o vadě (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem).
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně na základě příslušného předávacího protokolu. Pro provedenou opravu platí záruka za jakost ve stejné délce dle odstavce 3. tohoto článku smlouvy.
9. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla být jen z části užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady plnění není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

X.

Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. II. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla uvedené v čl. III. této smlouvy, a to za každý i jen započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla či jeho dílčí části sjednávají smluvní strany zákonnou výši úroku z prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele se započítáním s odstraněním vady uplatněné po předání díla anebo s odstraněním vady uplatněné v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla uvedené v čl. III. této smlouvy za každý i jen započatý den prodlení a každou vadu zvlášť.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši (tj. nárok objednatele na náhradu škody není dotčen ujednáním o smluvní pokutě ani jejím zaplacením).
5. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy ji objednatel u zhotovitele uplatnil.

XI.

Licenční ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem návrhu technického řešení oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení autorské dílo užít ke všem způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení (dále jen „licence“) za podmínek sjednaných v této smlouvě, a to tak, aby byl naplněn účel této smlouvy. Zejména je objednatel oprávněn dílo využít jako součást zadávací dokumentace v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavebních prací, přičemž zhotovitel souhlasí s uveřejněním díla jako součásti zadávací dokumentace v rámci daného zadávacího řízení, a využití díla k realizaci stavby a následnému provozování a užívání. Objednatel je oprávněn dílo upravit či jinak měnit, spojit s jiným dílem nebo zařadit do díla souborného. V případě jakékoliv úpravy díla osobou odlišnou od zhotovitele zaniká odpovědnost zhotovitele za případné vady díla či škody způsobené objednateli či třetím osobám; stejně tak zaniká záruka zhotovitele za jakost díla.
3. Zhotovitel poskytuje licenci dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli.
4. Zhotovitel je oprávněn využít výstupy z díla jako referenci nebo materiál pro prezentaci své činnosti.
5. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence sám.
6. Práva z licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku objednatele na jeho právního nástupce.
7. Zhotovitel je za licenci zcela vypořádán cenou díla.

XII.

Zánik smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, nebo odstoupením od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran.
2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
3. Objednatel i zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, pokud je konkrétní porušení povinnosti příslušnou smluvní stranou jako podstatné sjednané v této smlouvě nebo v zákoně.
4. Rozhodne-li se některá ze smluvních stran odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.

XIII.

Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel je povinen poskytnout veškerou nezbytnou součinnost pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy.

XIV.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud se však na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právnímu jednání, a tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky.
4. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, při respektování právní úpravy obsažené v zákoně o ZVZ, případně jiném obecně závazném právním předpise upravujícím oblast veřejných zakázek.
5. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými osobami smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Zhotovitel nesmí bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
8. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele se smluvní strany dohodly, že zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o ZVZ).
9. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

Příloha č. 1: ÚPRAVA EXPOZICE OPICE 1 Popis požadovaných úprav

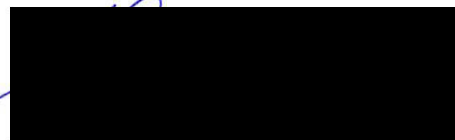
V Brně 18.9.2025

V Brně 5.9.2025



Objednatel

za Zoo Brno a stanice zájmových činností,
příspěvková organizace
Mgr. Radana Dungelová, ředitelka



Zhotovitel

Zoo Brno a stanice zájmových činností,
příspěvková organizace
U zoologické zahrady 46 ©
635 00 Brno
IČ: 00101451 · DIČ: CZ00101451

ÚPRAVA EXPOZICE OPICE 1

Popis požadovaných úprav

Současné venkovní expozice u objektu Opice 1 jsou zastaralé po technické i morální stránce, je proto nutné přistoupit alespoň k částečné obnově objektu Opice1, přičemž v první fázi se úpravy zaměří na venkovní expozice a celkový vzhled budovy.

V rámci rekonstrukce dojde k několika dílčím úpravám. Tou nejzásadnější z nich bude demolice a výstavba nových venkovních klecí, dále dojde k terénní úpravě prostoru před budovou, výměně výplní otvorů (původně luxfery) a revitalizaci fasády.

V rámci projektu budou vytvořeny úchytné body pro vybavení klece (například pro dřevěné palandy, bidla a provazy).

Nové venkovní klece budou přibližně respektovat tvar a rozložení stávajících, budou ale prostornější (zcela budou zrušeny současné malé meziklece). Vzniknou tak tři velikostně srovnatelné expozice. Výška expozic bude cca 6 metrů. Zasíťování expozic bude provedeno z lehkých materiálů, aby i konstrukce mohla být lehká. Veškeré prvky však musí být dimenzovány tak, aby vydržely nápor menších až středně velkých primátů, především různých druhů lemurů. Stěny mezi jednotlivými, na sebe navazujícími výběhy, musí být buď dvojité, nebo tvořené pevným pletivem s drobnými oky, která znemožní přímý kontakt zvířat. Mezi hranicí expozice a návštěvnickým prostorem musí být zachována bariéra minimálně 1 metr široká. Do všech tří expozic musí vést dvojitý vstup.

Prostor přímo přiléhající k budově, který je v tuto chvíli tvořen šikmou plošinou z betonu a kamenů, by měl být celý vybourán a zarovnan s okolním terénem. Mohou zde vzniknout zahradní či jiné dekorativní prvky.

U samotné budovy má být opravena fasáda tak, aby byla odolná vůči mechanickému poškození chovanými živočichy a pokud možno omyvatelná. Luxfery, které tvoří část stěny budovy, budou nahrazeny čirým sklem, díky kterému pronikne do vnitřních ubikací více světla a pokud možno také vznikne nový pohled dovnitř i pro návštěvníky.