

DODATEK č. 3
ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru
(dále jen „dodatek“)

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

Jeremenkova 161/11, 703 00 Ostrava-Vítkovice

IČO: 47672234

DIČ: není plátcem DPH

zastoupená: Ing. Vladimír Matta, generální ředitel

zapsaná ve veřejném rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 545

fakturační adresa: fakturacecpzp@cpzp.cz

(dále jen „nájemce“)

a

Lada Faldynová

narozena: xxx

Trvale bytem: xxx

Zastoupena: xxx na základě plné moci

(dále společně jen „pronajímatelka“)

(nájemce a pronajímatelka dále společně jen jako „smluvní strany“, nebo samostatně jako „smluvní strana“)

Preambule

Smluvní strany se tímto dohodly na doplnění smlouvy o nájmu nebytového prostoru uzavřené dne 20. 2. 2012 (dále jen „smlouva“) o tento dodatek, který tvoří nedílnou součást smlouvy.

I.

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy v rozsahu vyplývajícím z tohoto dodatku následovně:

čl. X., se mění a nově zní takto:

1. Nájemce je povinen hradit cenu služeb souvisejících s nájemním vztahem, a to:

- a) **za dodávku elektrické energie**, kdy předmět nájmu je opatřen samostatným měřičem, přičemž nájemce uzavře smlouvu o dodávkách elektrické energie přímo s dodavatelem této služby a pronajímatelka se zavazuje k tomu poskytnout součinnost;
- b) **za dodávku elektrické energie za společné prostory**, přičemž záloha za tuto službu bude hrazena nájemcem **ve výši 350 Kč měsíčně**, kdy pronajímatelka je povinna do 14 dnů od obdržení konečného vyúčtování dodavatelem provést vyúčtování služby nájemci;
- c) **za dodávku tepla pro vytápění a ohřev vody**, přičemž záloha za tuto službu bude hrazena nájemcem **ve výši 1 500 Kč měsíčně**, kdy pronajímatelka je povinna do 14 dnů od obdržení konečného vyúčtování dodavatelem provést vyúčtování služby nájemci;
- d) **za vodné a stočné**, přičemž záloha za tuto službu bude hrazena nájemcem **ve výši 370 Kč měsíčně**, kdy pronajímatelka je povinna do 14 dnů od obdržení konečného vyúčtování dodavatelem provést vyúčtování služby nájemci;
- e) **za úklid pronajatých prostor**, přičemž paušální platba za tuto službu bude hrazena nájemcem **měsíčně ve výši 3 950 Kč**, uvedená cena je bez DPH a konečná;
- f) **za režijní náklady** (financování a udržování provozu a běžné opravy), přičemž paušální platba bude hrazena nájemcem **ve výši 150 Kč měsíčně**, uvedená cena je bez DPH a konečná.

2. Zálohy a poplatky na služby uvedené v článku X. odst. 1. této smlouvy v celkové výši **6 320 Kč měsíčně** budou splatné spolu s nájemným na základě pronajímatelkou vystavené faktury.
3. Další služby související s nájemním vztahem, a to za odvoz komunálního odpadu, úklid společných prostor, případně jiné, si nájemce zajišťuje sám a na své náklady.

V ostatním zůstává smlouva beze změny.

II.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv nebo **1. 10. 2025**, podle toho, co nastane později.

Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v jeho plném rozsahu včetně případných příloh v Registru smluv. Plněním povinnosti uveřejnit tento dodatek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je pověřen nájemce.

Tento dodatek je zpracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před podpisem přečetly, je projevem jejich pravé a svobodné vůle, byl uzavřen po vzájemném projednání, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek.

Ve Frýdku - Místku, dne 10.9.2025

V Ostravě, dne 18.9.2025

Za pronajímatelku:

Za nájemce:

.....
xxxx

.....
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Ing. Vladimír Matta
generální ředitel