

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen “OZ“ nebo „občanský zákoník“),
č.j. VS-270105-9/ČJ-2024-802751-VZ,

S NÁZVEM:

***„Kynšperk – stravovací provozy – EUA“
(stavba)***

mezi

**Vězeňskou službou České republiky
JAKO OBJEDNATELEM**

a

**společností STAVBYT – Stavby Trubač s.r.o.
JAKO ZHOTOVITELEM
(dále jen „Smlouva“)**

I. Smluvní strany

1. **ČESKÁ REPUBLIKA – Vězeňská služba České republiky**, se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4, jejímž jménem jedná Vrchní rada, plk. Mgr. Petr Popelář, ředitel Věznice Kynšperk nad Ohří, a to na základě pověření generálního ředitele VS ČR č. j. VS-85022-2/ČJ-2023-800020-SP ze dne 15. 5. 2023,

Adresa věznice: Zlatá č. p. 52, 357 51 Kynšperk nad Ohří

IČO: 00212423

DIČ: není plátcem DPH

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále také „Objednatel“)

a

2. **STAVBYT – Stavby Trubač s.r.o.**, společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem na adrese Svatava, Pohraniční stráž 136, PSČ: 357 03, IČO: 26395886, DIČ: CZ26395886 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 17596, za níž jedná Jiří Beneš, jednatel.

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále také „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel budou dále společně označováni také jako „Strany“, a každý z nich samostatně „Strana“)

II. Definice vybraných pojmů

1. Pojem „**Nepředvídatelné fyzické podmínky**“ znamená přírodní fyzické podmínky, umělé a jiné fyzické překážky a znečišťující látky nebo jiné okolnosti (včetně geotechnických a hydrologických podmínek, avšak s vyloučením obvyklých podmínek klimatických), které budou nalezeny na staveništi při realizaci Díla a které brání v jeho provádění nebo mění fyzické charakteristiky staveniště, jak s nimi byl Zhotovitel před uzavřením Smlouvy seznámen, za podmínky že tyto nemohly být žádnou ze Stran předvídaný ani při vynaložení veškeré odborné péče, kterou lze po nich spravedlivě požadovat.
2. Pojem „**Povolení**“ znamená stavební povolení pro provedení Díla vydané stavebním úřadem Ministerstva spravedlnosti ČR pod č. j. MSP-25/2024-OIM-SPS/5 ze dne 21. 6. 2024, jenž nabylo právní moci dne 17. 7. 2024.

3. Zkratka „**PD**“ znamená projektovou dokumentaci pro provedení stavby vypracovanou projektantem Milanem Babicem v únoru 2024. Součástí PD jsou i závazná stanoviska dotčených orgánů.
4. Zkratka „**ZZVZ**“ znamená zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
5. Pojem „**Zadávací dokumentace**“ znamená výzva objednatele k podání nabídky včetně příloh ze dne 9. 4. 2025, č. j. VS-270105-4/ČJ-2024-802751-VZ.
6. Pojem „**Nabídka**“ znamená údaje nebo doklady, které Zhotovitel podal písemně Objednateli na základě výzvy objednatele k podání nabídky, včetně objasnění či doplnění těchto údajů nebo dokladů.
7. Pojem „**Oceněný soupis prací**“ znamená součást Nabídky, která byla Dodavatelem vypracována vyplněním přílohy č. 1b Zadávací dokumentace v souladu se Zadávacími podmínkami, a to v jejím posledním znění před uzavřením Smlouvy.
8. Pojmem „**Předběžný HMG**“ znamená součást Nabídky, která byla Dodavatelem vypracována dle vzoru, který je součástí Zadávací dokumentace v souladu se Zadávacími podmínkami, a to v jejím posledním znění před uzavřením Smlouvy. Předběžný HMG je přílohou č. 1 Smlouvy.
9. Zkratka „**HMG**“ znamená časový harmonogram postupu provádění díla zpracovaný Zhotovitelem na základě předběžného časového harmonogramu postupem dle Smlouvy.
10. Zkratka „**TDS**“, – technický dozor Investora.
11. Pojem „**Závazné podklady**“ znamená Zadávací dokumentaci, Nabídku a HMG.
12. Pojem „**Technické podklady**“ znamená ty části Zadávací dokumentace, které obsahují technické podmínky či části Nabídky, které tyto technické podmínky prokazují, Povolení a Oceněný soupis prací.
13. Pojem „**Vícepráce**“ znamená:
 - a) práce rozšiřující Dílo nad rámec jeho definice uvedené v čl. V Smlouvy,
 - b) práce vzniklé z důvodu rozporů v Technických podkladech.
14. Pojem „**Méněpráce**“ znamená nerealizaci některých částí Díla dle jeho definice uvedené v čl. V Smlouvy.

15. Pojem „**Záměna**“ znamená nahrazení některé položky uvedené v Oceněném soupisu prací za jinou položku. Pojem záměna však neznámá nahrazení či úpravy funkčních celků Díla za jiné technické řešení.
16. Pojem „**Změna**“ znamená Vícepráce, Méněpráce, Záměnu či jakékoli jiné změny Díla, mající vliv na kvalitu díla, cenu díla či lhůtu pro vyhotovení díla.
17. Pojem „**Vyšší moc**“ znamená mimořádnou událost nebo okolnost, kterou nemohla žádná ze Stran před uzavřením Smlouvy předvídat ani jí předejít přijetím preventivního opatření, a která je mimo jakoukoliv kontrolu kterékoliv Strany a nebyla způsobena úmyslně ani z nedbalosti jednáním nebo opomenutím kterékoliv Strany, a která podstatným způsobem ztěžuje nebo znemožňuje plnění povinností dle této Smlouvy kteroukoliv ze Stran, jimiž jsou zejména, nikoliv však výlučně:
 - a) živelné události – zemětřesení, záplavy, vichřice atd.;
 - b) události související s činností člověka - např. války, občanské nepokoje, havárie letadel, radioaktivní zamoření štěpným materiálem nebo radioaktivním odpadem, nikoli však stávky zaměstnanců, hospodářské poměry a podobné okolnosti související s činností Strany, která se vyšší moci dovolává.

III. Obecná ustanovení

1. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího postupu, v rámci kterého Zhotovitel podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku (tj. Nabídku), která současně prokázala splnění veškerých podmínek ZZVZ a zadávacích podmínek stanovených v Zadávací dokumentaci.
2. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
3. Kromě případů, kdy kontext vyžaduje něco jiného, ve Smlouvě:
 - a) slova v jednotném čísle rovněž zahrnují množné číslo a slova v množném čísle zahrnují i číslo jednotné,
 - b) ustanovení obsahující slovo „souhlasit“, „souhlas“ nebo „dohoda“ nebo slova podobného významu vyžadují, aby souhlas nebo dohoda byly učiněny písemně, a
 - c) „písemný“ nebo „písemně“ znamená psaný rukou, strojem, tištěný, případně zhotovený elektronicky a existující ve formě trvalého záznamu.
4. Kdykoli Smlouva vyžaduje vyhotovení a předání jakýchkoli dokumentů

(např. změnových listů, souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení, žádostí nebo jiných sdělení jakoukoli Stranou), tato sdělení musí být vyhotovena písemně a doručena osobně, zaslána prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštou oproti doručence, nebo uvedena ve stavebním deníku. V případě, že mají Strany datovou schránku, využije se doručování jejím prostřednictvím přednostně. Jazykem pro každodenní komunikaci je čeština. Pakliže Objednatel zahájí komunikaci prostřednictvím elektronické pošty, je Zhotovitel oprávněn prostřednictvím elektronické pošty reagovat. Veškeré dokumenty budou primárně zasílány k předběžné kontrole či schválení osobě vykonávající technický dozor stavebníka (dále také „TDS“), pokud Objednatel nestanoví v konkrétním případě jinak. Mechanismus schvalování dokumentů bude upřesněn v rámci kontrolních dnů.

5. Strany mají povinnost přebírat zásilky na kontaktních místech uvedených ve Smlouvě. Zasláné dokumenty budou považovány za doručené okamžikem jejich doručení. Za doručenou se zásilka považuje rovněž v případě, že ji adresát odmítne převzít nebo pokud její doručení jinak zmaří.
6. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že před podpisem této Smlouvy (i) pečlivě přezkontroloval úplnost, přesnost a kvalitu Závažných podkladů a Technických podkladů a měl možnost v rámci prohlídky místa plnění realizované v rámci zadávacího postupu prohlédnout celé staveniště, přilehlé prostory a přístupové cesty ke staveništi a jsou mu, v rozsahu daném Závažnými podklady a prohlídkou místa plnění, v maximální míře známy veškeré informace o všech okolních, podpovrchových, přírodních, pracovních a právních podmínkách a všech dalších místních či jiných podmínkách a faktorech, které ovlivňují Cenu díla a provedení Díla; (ii) se seznámil se staveništem a jeho okolím a okolnostmi, které by mohly ovlivnit rozsah prací, jejich provádění a dokončení; (iii) zahrnul do návrhu náklady, které jsou nutné pro soulad s požadavky Objednatele s ohledem na omezení místními požadavky a omezeními staveniště, územním plánováním, právními předpisy, místními poskytovateli energií a telekomunikačních služeb; (iv) ověřil, zda jsou k dispozici veškeré materiály nezbytné pro náležité provedení Díla a zda výrobní nebo dodací lhůty jsou dostatečné pro dokončení Díla včas.
7. Změny Smlouvy a ukončení Smlouvy jsou oprávněny za Strany činit pouze zástupci Stran uvedení v čl. I. Smlouvy, a to prostřednictvím dodatků Smlouvy, které budou podepsány zástupci Stran uvedenými v čl. I. Smlouvy, pokud není ve Smlouvě explicitně uvedeno jinak. Změna zástupců stran uvedených v čl. I. Smlouvy může být Stranami provedena pouze v případě, že bude zástupci Strany předloženo písemně zmocnění či pověření nového zástupce druhé Strany, které jednoznačně prokáže, že nový zástupce druhé

Strany je za Stranu oprávněn jednat v rozsahu daném Smlouvou. Zástupci stran dle čl. IV. Smlouvy jsou za Stranu oprávněny jednat pouze v rozsahu dle čl. IV. Smlouvy.

8. Zhotovitel je povinen umožnit řádný výkon autorského dozoru a TDS.
9. Zhotovitel je povinen se v rámci provádění Díla řídit pokyny Objednatele a v případě, že jsou pokyny Objednatele nevhodné na tento fakt Objednatele upozornit, a to písemnou formou. Zhotovitel neodpovídá za důsledky nevhodných pokynů Objednatele, pokud na jejich nevhodnost včas upozornil.
10. Zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi,
11. Zhotovitel je povinen si sám zajistit personál zhotovitele nebo jiné pracovníky nezbytné pro efektivní realizaci Díla ve lhůtách a kvalitě požadované touto Smlouvou. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele, popřípadě pracovníci příslušného poddodavatele, mající příslušnou kvalifikaci (včetně odpovídajícího pracovního povolení). Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen předložit.
12. Za tímto účelem je Zhotovitel povinen provést veškeré činnosti a splnit veškeré povinnosti dle této Smlouvy. Zhotovitel bude odpovídat za přiměřenost, stabilitu a bezpečnost veškerých operací prováděných na staveništi a veškerých metod výstavby. Zhotovitel odpovídá za veškeré Dokumenty zhotovitele a materiály, jaké se vyžadují k tomu, aby byla daná položka v souladu s Technickými podklady.
13. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nakládat s jeho majetkem, ani povolit takové nakládání s majetkem, který má Objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou. Zhotovitel bude řádně nakládat a pečovat o zařízení a stroje převzaté od objednatel po dobu jejich užívání.
14. Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu Objednatele. Zhotovitel je povinen označit stavbu a staveniště ve smyslu platných směrnic Objednatele.
15. Zhotovitel je povinen jednat v souladu se všemi příslušnými pracovněprávními předpisy, které se vztahují na personál zhotovitele, včetně právních předpisů týkajících se zejména zaměstnanosti, ochrany zdraví, bezpečnosti, sociálního zabezpečení a udělování pracovních povolení. Zhotovitel je povinen zajistit, aby personál zhotovitele dodržoval všechny příslušné právní předpisy včetně těch, které se týkají bezpečnosti práce.

16. Objednatel proškolí zástupce Zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace Díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozvědí.
17. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy i po ukončení Smlouvy Objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění Díla podílejí.
18. Zhotovitel je povinen dodržovat veškerá opatření pro realizaci díla ve střežených prostorech věznice dle přílohy č. 4 Smlouvy – Podmínky zvláštního režimu pohybu osob a vozidel ve střeženém prostoru Věznice Kynšperk nad Ohří.

IV. Zástupci Stran

1. Strany se dohodly, že mimo osob uvedených v čl. I. pro účely realizace Smlouvy jmenují v tomto článku níže uvedené fyzické osoby svými zástupci.
2. Zástupci Objednatele:
 - a) v rozsahu písemného pověření:

Vrchní rada plk. Mgr. Petr Popelář, ředitel Věznice Kynšperk nad Ohří,
 - b) ve věcech ekonomických:

██████████, zástupce ředitele Věznice Kynšperk nad Ohří,
Tel.: ██████████, e-mail: ██████████
 - c) ve věcech průběžné realizace smlouvy včetně kontroly provádění prací, převzetí díla a dodávaných věcí, odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a správnosti faktur, provádění záznamů do stavebního deníku:
 - ██████████, vedoucí stavebního referátu
Tel.: ██████████, e-mail: ██████████
 - ██████████, investiční referent
Tel.: ██████████, e-mail: ██████████
3. Zástupci Zhotovitele (dále také „Realizační tým“):
 - a) Bez omezení rozsahu, včetně předání Díla jednatel Jiří Beneš, e-mail: ██████████, tel. č. ██████████.
 - b) Hlavní stavbyvedoucí ██████████, jednatel, e-mail: ██████████, tel. č. ██████████ – osoba odpovědná za odborné vedení stavby

ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

- c) Stavbyvedoucí [REDACTED], e-mail: [REDACTED], tel. č. [REDACTED] – osoba každodenně přítomná na stavbě, hovořící plynule českým jazykem, zastupující Zhotovitele ve věcech technických, včetně vedení stavby, denních záznamů do stavebního deníku, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky.
4. Změny zástupců Stran uvedených v tomto článku Smlouvy mohou být prováděny bez nutnosti uzavření dodatku ke Smlouvě, pouze písemným oznámením druhé Straně učiněným 5 pracovních dní předtím, než daný zástupce začne vykonávat svou funkci. Pokud však Zhotovitel prokazoval prostřednictvím některých z výše uvedených zástupců kvalifikaci (dále jen „kvalifikovaný zástupce“), musí v případě změny kvalifikovaného zástupce doložit doklady prokazující kvalifikaci nového kvalifikovaného zástupce v rozsahu daném Zadávací dokumentací.
 5. Zhotovitel je povinen členy realizačního týmu angažovat po celou dobu plnění této Smlouvy v rozsahu daném Smlouvou, případně v rozsahu, v jakém jimi prokazoval kvalifikaci v rámci Zadávacího řízení, nebo jinak v rámci nabídky stanovil jejich činnost.
 6. Hlavní stavbyvedoucí nebo stavbyvedoucí musí být jako zástupce Zhotovitele po dobu provádění prací, montáží a zkoušek díla přítomen v místě stavby a musí být vybaven všemi pravomocemi jednat za Zhotovitele a přijímat oznámení Objednatele.

V. Dílo

1. Dílem se pro účely Smlouvy rozumí zhotovení stavebního díla pod názvem „Kynšperk – stravovací provozy 005 – EUA“, spočívajícího v provedení stavebních úprav stávající budovy, tj. objektu č. 005 – Ubytovna odsouzených „B“ ve Věznici Kynšperk nad Ohří, dle Závazných podkladů.
2. Součástí díla je i vypracování následujících dokumentů:
 - a) projektové dokumentace skutečného provedení stavby,
 - b) HMG,
 - c) výrobně-díleňské dokumentace (minimálně v úrovni projektu pro provedení stavby), přičemž výrobně-díleňská dokumentace musí být Objednatelem odsouhlasena vždy před započítím řešeného celku – tuto skutečnost zohlednil Zhotovitel v Časovém harmonogramu,

- d) závěrečné zprávy o kvalitě provedení stavby, přičemž tato zpráva bude vypracována ve dvou vyhotoveních a bude obsahovat zejména (i) hodnocení kvality provedení Díla; (ii) údaje o provedených zkouškách a revizích a atestech materiálů; (iii) porovnání dosažených parametrů s projektovanými parametry,
 - e) pokynů pro provoz a údržbu Díla,
 - f) další dokladů uvedených v této Smlouvě, zejména v Technických podkladech včetně dokladů nezbytných pro kolaudaci Díla.
3. Součástí Díla je rovněž dodávka příslušných zařízení, jejich montáž, komplexní vyzkoušení a uvedení do provozu. Dále provedení všech činností souvisejících s řádným dokončením Díla (zařízení a odstranění staveniště, bezpečnostní opatření apod.).
4. Součástí Díla jsou i další činnosti Zhotovitele spojené s realizací Díla, a to zejména, nikoliv však výlučně, doprava, vykládka a skladování v místě stavby, uložení stavební suť a odpadu na veřejnou skládku, vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště, zaměření skutečného provedení stavby, dokumentace skutečného provedení a provedení potřebných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN.
5. Zhotovitel je povinen na svůj náklad a na své nebezpečí provést a dokončit Dílo formou kompletní dodávky vč. všech souvisejících prací, a to v souladu se Závažnými a Technickými podklady, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami, dle technologických postupů předepsaných výrobcí použitých výrobků a materiálů, při dodržení stávajícího požárně bezpečnostního řešení tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu této smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby jeho činností nevznikla újma Objednateli či třetím osobám.
6. Součástí Díla (a současně obsaženy v Ceně díla) jsou dále zejména tyto činnosti:
- a) realizace všech prací popsaných v PD, dodávka všech materiálů a příslušných zařízení, jejich montáž, komplexní vyzkoušení a uvedení do provozu, dále provedení všech činností souvisejících s řádným dokončením díla, vč. zaškolení pracovníků,
 - b) vyhotovení dočasných ochranných opatření proti poškození majetku Objednatele či třetích osob, které by mohly být činností zhotovitele poškozeny (v případě jejich poškození jejich odborná oprava či náhrada), zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení inženýrských sítí

během výstavby, veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, vč. dodržování zásad bezpečnosti práce a ochrany zdraví na pracovišti (BOZP), převzetí, úklid a zpětné předání staveniště, vedení povinné dokumentace, odvoz a nezávadná likvidace veškerých odpadů vzniklých při provádění díla a doložení atestů a prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály, součinnost s kontrolou provádění Díla, účast na kontrolních dnech, realizace zkoušek díla.

- c) příprava, organizace a provedení zkoušek, jejichž povinnost provedení vyplývá z obecně platných předpisů vč. technických norem, nebo z této smlouvy, případně z PD, nebo z podkladů výrobců jednotlivých částí díla, vyhotovení a předání protokolů o provedení zkoušek, revizních zpráv apod. objednateli, zajištění, uspořádání a předání veškerých dokladů díla potřebných k bezpečnému a odbornému provozování díla objednatelem, zejména návodů k obsluze a údržbě, technických listů, prohlášení o shodě, certifikátů, atestů, provozních knih apod., a to v přehledné a uspořádané podobě a v českém jazyce.
 - d) poskytnutí potřebné součinnosti Objednateli při získávání kolaudačního souhlasu, případně povolení ke zkušebnímu provozu nebo povolení k předčasnému užívání stavby, veškerou vyžadovanou spolupráci a součinnost, zejména mu poskytnout za tímto účelem příslušné dokumenty zhotovitele, a to ve formě a obsahu vyžadovaném Objednatelem, a aktivně se zúčastnit na výzvu Objednatele kolaudačního řízení nebo případně řízení vedeného pro účely vydání povolení ke zkušebnímu provozu nebo povolení k předčasnému užívání stavby, a jakýchkoliv jednání s příslušnými orgány státní správy a samosprávy. Pakliže jsou je k součinnosti Objednatele zapotřebí udělení plných mocí, souhlasů licencí apod., je Dodavatel povinen včas, nejpozději 10 pracovních dnů předem, Objednatele písemně požádat o udělení takovýchto plných mocí, souhlasů a svolení, jinak odpovídá za způsobenou újmu.
7. Dílo také zahrnuje další činnosti neuvedené v této Smlouvě, pokud je jejich provedení nezbytné pro náležité provedení prací a následné užívání Díla.

VI. Změny díla

1. Objednatel je oprávněn sám, nebo na základě žádosti Zhotovitele podložené zápisem do stavebního deníku, požadovat provedení Změn kdykoli před vystavením protokolu o převzetí Díla, a to formou (a) pokynu k provedení Změny, pokud se jedná o nevýznamné změny Díla, které nemají vliv na cenu díla, lhůtu pro vyhotovení díla, nemohou mít za následek vady či nedokončení díla a nemohou mít za následek snížení kvality díla nebo (b) žádosti

o předložení návrhu provedení Změny Zhotovitelem. Každá Změna může zahrnovat:

- a) změny množství kterékoliv položky prací uvedené ve Smlouvě,
- b) změny kvality nebo jiných vlastností některé položky prací,
- c) změny v úrovních, umístěních a/nebo rozměrů některé části Díla,
- d) vypuštěním některé práce,
- e) jakékoli dodatečné práce, materiály nebo služby potřebné k provedení Díla, včetně dokumentace Zhotovitele, jakýchkoliv zkoušek nebo průzkumných prací, nebo

2. Zhotovitel nesmí provádět žádné Změny, pokud a dokud Objednatel nevydá pokyn k provedení Změny, nebo dokud Objednatel neschválí návrh na provedení změny. V případě, že Objednatel požaduje provedení Změny, která je neproveditelná nebo by mohla způsobit poškození díla a Zhotovitel jej na tento fakt upozorní, neodpovídá Zhotovitel za případy, kdy Dílo nebude z tohoto důvodu moci být dokončeno nebo bude obsahovat vady.
3. Při každé Změně musí být respektována příslušná ustanovení ZZVZ. Do 5 pracovních dnů od žádosti o předložení návrhu provedení Změny předloží Zhotovitel Objednateli návrh provedení Změny doplněný podle povahy případu příslušnou projektovou dokumentací. Po obdržení návrhu provedení Změny Objednatel zruší, změní nebo potvrdí svůj záměr provést Změnu.
4. Vyžaduje-li zpracování návrhu provedení Změny prokazatelně dobu delší než 5 pracovních dnů, oznámí to Zhotovitel neprodleně Objednateli s odůvodněním a objednatel je oprávněn lhůtu dle předchozí věty prodloužit. Návrh provedení Změny bude proveden za využití vzoru Změnového listu, který je přílohou č. 2 Smlouvy.
5. Pokud je některý z údajů v návrhu provedení Změny chybný nebo neúplný, je Objednatel oprávněn jej vrátit Zhotoviteli bez odkladu k opravě, popř. doplnění. Zhotovitel je povinen v takovém případě bez odkladu předložit opravený a doplněný návrh provedení Změny.
6. Podmínkou provedení změny, pokud se nejedná o Změnu prováděnou na základě pokynu k provedení Změny, je odsouhlasení návrhu na provedení změny Objednatelům a uzavření dodatku ke Smlouvě.
7. Zhotovitel zajistí, že Změna bude vyznačena v Projektové dokumentaci a je povinen vést veškerou evidenci navrhovaných, odmítnutých a odsouhlasených Změn po celou dobu realizace Díla.
8. V případě Méněprací bude hodnota méněprací, určená podle jednotkových

cen uvedených v Oceněném soupisu prací, odečtena z celkové Ceny Díla. Celková cena díla bude tedy o hodnotu Méněprací ponížena. Pokud Méněpráce, resp. jim odpovídající položky v Oceněném soupisu prací, obsaženy nejsou, pak bude jejich cena stanovena podle jednotkových cen cenové soustavy ÚRS, definované pro to období, ve kterém byly Méněpráce zjištěny, nebo ve výši cen v místě a čase obvyklých, pokud nebudou Méněpráce v cenové soustavě uvedeny. Cena v místě a čase obvyklá bude Zhotovitelem při dodatečném zajišťování doložena nabídkami min. 2 dodavatelů schválených objednatelem. Objednatel se zavazuje, že nebude rozporovat využití nabídek dodavatelů dle předchozí věty v případě, že vztah těchto dodavatelů ke Zhotoviteli nebude takového charakteru, aby vyvstaly pochybnosti o přiměřenosti těchto cen (např. nesmí být osobou s ním propojenou ve smyslu § 71 a násl. zákona č. 90/2012, o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů apod.).

9. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Oceněném soupisu prací. Pokud Vícepráce v Oceněném soupisu prací obsaženy nejsou, pak bude jejich cena stanovena nejvýše podle jednotkových cen cenové soustavy ÚRS, definované pro to období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny, nebo maximálně do výše cen v místě a čase obvyklých, pokud nebudou Vícepráce v cenové soustavě uvedeny. Cena v místě a čase obvyklá bude Zhotovitelem při dodatečném zajišťování doložena nabídkami min. 2 dodavatelů schválených objednatelem. Objednatel se zavazuje, že nebude rozporovat využití nabídek dodavatelů dle předchozí věty v případě, že vztah těchto dodavatelů ke Zhotoviteli nebude takového charakteru, aby vyvstaly pochybnosti o přiměřenosti těchto cen (např. nesmí být osobou s ním propojenou ve smyslu § 71 a násl. zákona č. 90/2012, o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů apod.).

VII. Doba provádění díla

1. Dílo specifikované v čl. V. Smlouvy bude Objednateli předáno bez vad a nedodělků bránících bezpečnému užívání nejpozději do **240 kalendářních dnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Práce na zhotovení díla zhotovitel zahájí do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Objednatel vyzve Zhotovitele k převzetí staveniště do 14 dní od účinnosti Smlouvy, přičemž tato lhůta může být dohodou Stran prodloužena o dalších 7 dní v případě, že zahájení prací na Díle brání či zásadně komplikují objektivní překážky (např. klimatické podmínky, realizace jiných stavebních prací v místě plnění apod.). Prodloužení lhůty dle předchozí věty

nepředstavuje Změnu a může být provedeno bez nutnosti uzavření dodatku ke Smlouvě pouze písemnou žádostí s odůvodněním Strany a písemnou akceptací Strany druhé.

3. Zhotovitel je povinen staveniště převzít do 14 dnů od výzvy Objednatele k převzetí staveniště.
4. Zhotovitel je povinen zahájit provádění stavebních prací na Díle do 14 dnů od převzetí staveniště.
5. Projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá Zhotovitel Objednateli nejpozději v den předání Díla.

VIII. Změny doby provádění díla

1. Doba provádění Díla může být prodloužena pouze na základě:
 - a) přerušení prací na Díle na základě pokynu Objednatele,
 - b) přerušení prací na díle na základě žádosti Zhotovitele,
 - c) Víceprací,
 - d) z důvodu Vyšší moci
 - e) z jiných důvodů způsobených výlučně porušením povinnosti na straně Objednatele.
2. Objednatel je oprávněn kdykoli v době provádění Díla dát pokyn Zhotoviteli k přerušení prací na Díle a oznámit příčinu tohoto pokynu. Zhotovitel je oprávněn přerušit práce na Díle pouze na základě Objednatelem odsouhlasené odůvodněné žádosti z příčin uvedených v čl. II. odst. 1 či čl. II. odst. 17 Smlouvy.
3. Po dobu přerušení prací na díle je Zhotovitel povinen zajistit ochranu, skladování a zabezpečení Díla či jeho částí.
4. Po obdržení povolení nebo pokynu k pokračování v provádění díla, provedou Strany společnou kontrolu Díla, technologických zařízení a materiálů dotčených přerušením prací. Zhotovitel je povinen opravit veškerá poškození nebo závady či ztráty vzniklé na Díle, technologických zařízeních nebo materiálech během přerušení provádění Díla.
5. Pokud přerušení provádění Díla trvá více než 3 měsíce, je Zhotovitel oprávněn požádat Objednatele o souhlas s obnovením prací. Pokud Objednatel takový souhlas nevydá do 30 dnů od předložení žádosti, je Zhotovitel oprávněn od Smlouvy odstoupit postupem dle Smlouvy. Odstoupení dle předchozí věty však není možné, pokud příčinou vydání pokynu k přerušení prací ze strany

Objednatele bylo neplnění povinností dle smlouvy Zhotovitelem a tato příčina byla Zhotoviteli oznámena.

6. Zhotovitel je oprávněn navrhnout prodloužení doby provádění Díla z důvodu Víceprací, a to úměrně k rozšíření předmětu Díla. Zhotovitel je povinen návrh dle předchozí věty řádně odůvodnit a objednatel se zavazuje na řádně odůvodněný návrh přistoupit.

IX. HMG

1. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ke schválení HMG nejpozději v den převzetí staveniště. HMG bude v souladu s Předběžným HMG, resp. lhůty pro vyhotovení jednotlivých částí Díla a Díla jako celku budou v návrhu HMG shodné jako v Předběžném HMG a Zhotovitel pouze doplní konkrétní kalendářní dny. Lhůty předcházející zahájení prací na Díle (výzva k předání staveniště, převzetí staveniště a zahájení prací na díle) budou doplněny dle skutečnosti, pokud Předběžný HMG tyto lhůty obsahoval.
2. Zhotovitel předloží na žádost objednatele aktualizovaný HMG vždy do 5 dnů od uplatnění požadavku.
3. V případě Změny lhůty pro provedení Díla je Zhotovitel povinen HMG aktualizovat. Aktualizaci HMG Zhotovitel neprodleně projedná s Objednatelem a aktualizovaný HMG předá Objednateli do 5 dnů od projednání aktualizace ke schválení.

X. Místo provádění díla

Místem provádění díla je Věznice Kynšperk nad Ohří, Zlatá 52, 357 51 Kynšperk nad Ohří, objekt č. 005 – Ubytovna odsouzených „B“.

XI. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje za řádně provedené Dílo dle Smlouvy zaplatit Zhotoviteli Cenu díla ve výši uvedené v odstavci 2. tohoto čl. Smlouvy. Cena díla je maximální, neměnná, platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace Díla z důvodů ležících na straně Objednatele, s výjimkou případů dále specifikovaných ve Smlouvě.
2. Cena díla:

10 268 547,17 Kč včetně DPH

(slovy: deset miliónů dvě stě šedesát osm tisíc pět set čtyřicet sedm korun českých a sedmnáct haléřů včetně DPH),

bez DPH: 8 486 402,62 Kč

(slovy: osm miliónů čtyři sta osmdesát šest tisíc čtyři sta dva korun českých a šedesát dva haléřů bez DPH),

sazba 21 % DPH: 1 782 144,55 Kč

slovy: jeden milión sedm set osmdesát dva tisíc sto čtyřicet čtyři korun českých a padesát pět haléřů).

3. Pouze Objednatel je oprávněn započíst jakékoliv své splatné pohledávky dle Smlouvy vůči splatným pohledávkám Zhotovitele.
4. Objednatel neposkytuje pro realizaci Díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek. Strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije.
5. Podrobná kalkulace ceny díla je uvedena v Oceněném soupisu prací za použití příslušné sazby nebo ceny za jednotlivé položky. Nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, cena díla zahrnuje splnění veškerých povinností Zhotovitele ze Smlouvy a všechny věci a činnosti nezbytné pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad. Zejména práce, výrobky, materiály, revize, prohlídky, předepsané zkoušky, zkušební provoz, náklady na vybudování, provozování a vyklizení zařízení staveniště, poplatky za uložení zeminy a stavební suti a odpadu na veřejnou skládku, pojištění díla apod. Oceněný soupis prací je součástí podkladů pro uzavření smlouvy II. odst. 11.
6. Vícepráce, na jejichž nutnost zhotovitel neupozorní objednatele ve lhůtě 14 dnů od předání staveniště, mohou být vícepracemi pouze v případě, že zhotovitel prokáže, že s vynaložením řádné a odborné péče nebylo možné postupem dle smlouvy nutnost provedení víceprací v této lhůtě předpokládat. V opačném případě se nejedná o vícepráce a má se za to, že cena takovýchto prací je zahrnuta v ceně díla.
7. Případné vícepráce budou oceněny v souladu s cenou položek uvedených v Oceněném soupisu prací. Pokud vícepráce nebude možné ocenit za použití položek uvedených v oceněném soupisu prací, je zhotovitel povinen vycházet z jednotkových cen Cenové soustavy ÚRS. Vícepráce lze provést až po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami a po uzavření písemného dodatku k této smlouvě.
8. Případně neprovedené práce (méněpráce) budou zjištěny na základě porovnání mezi skutečným provedením a rozsahem prací dle nabídky zhotovitele pro předmět díla. Neprovedené práce budou oceněny podle ceny uvedené v nabídce (oceněném soupisu prací) a cena díla uvedená v odst. 1

tohoto článku bude o tuto částku snížena.

9. Cena díla sjednaná v odst. 1 tohoto článku bude změněna v případě, že míra inflace indexu spotřebitelských cen v době zahájení prací bude vyšší či nižší o více než 5 % oproti míře inflace indexu spotřebitelských cen ke dni účinnosti této smlouvy, zveřejněné Českým statistickým úřadem (dále také „ČSÚ“). Míra inflace bude vypočítána následujícím způsobem:
 - a) na oficiálních stránkách ČSÚ bude v katalogu produktů vybrán příslušný „Index spotřebitelských cen – inflace“ pro měsíc následující po měsíci účinnosti smlouvy (dále také „první index“).
 - b) následně se k údajům o míře meziměsíčního navýšení či poklesu spotřebitelských cen uvedeném v prvním indexu přičtou veškerá další meziměsíční navýšení či poklesy spotřebitelských cen, přičemž posledním ve výpočtu zohledněným meziměsíčním navýšením či poklesem spotřebitelských cen bude údaj o míře meziměsíčního navýšení či poklesu spotřebitelských cen uvedený v „Indexu spotřebitelských cen – inflace“ pro měsíc, ve kterém byl sjednán přesný termín pro dokončení prací.

Cena prací pak bude změněna (v případě nárůstu inflace navýšena, v případě poklesu inflace snížena) o tolik %, o kolik absolutní hodnota míry inflace vypočítaná způsobem uvedeným v tomto odstavci překročila 5 %. Smluvní strana požadující úpravu ceny díla je povinna písemně oznámit druhé smluvní straně svůj požadavek na změnu ceny díla do 5 pracovních dnů od data vydání posledního indexu uvedeného v katalogu produktů ČSÚ. Změna ceny díla bude realizována dodatkem k této smlouvě. Změna ceny díla, bez ohledu na míru inflace, však nemůže překročit více jak 10 % ceny díla sjednaná dle této smlouvy.

10. Zhotovitel přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti vůči zákonu č. 17/1992 Sb., o životním prostředí ve znění pozdějších předpisů a nakládání se všemi odpady vzniklými při realizaci díla, prací a činností s tím spojených (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu). Tyto závazky jsou zahrnuty v ceně díla.

XII. Fakturační podmínky

1. Cena díla bude Objednatelem zaplacená Zhotoviteli na základě Měsíčních faktur a Konečné faktury.
2. Měsíční faktury budou Zhotovitelem vystavovány vždy k poslednímu dni v daném kalendářním měsíci. V rámci Měsíční faktury je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat cenu všech prací, dodávek a služeb uvedených v odsouhlaseném Soupisu skutečně provedených prací, dodávek a služeb, včetně výměrů za

daný měsíc (dále také „Soupis“) dle odst. 3 tohoto čl. Smlouvy, ponížené o částku 5 %.

3. Nedílnou součástí Měsíční faktury bude zástupci stran a Technickým dozorem stavebníka (dále také „TDS“) odsouhlasený Soupis. Struktura soupisu musí odpovídat Oceněnému soupisu prací. Návrh Soupisu předá Zhotovitel ke kontrole Objednateli vždy do 5. dne následujícího měsíce. Objednatel je povinen se k Soupisu vyjádřit do 5 pracovních dnů od jeho předání ke kontrole, a v případě jeho neodsouhlasení ho s uvedením důvodu vrátit Zhotoviteli k přepracování. Odsouhlasený a podepsaný Soupis slouží jako podklad pro zpracování měsíčních faktur za provedené práce. Objednatel není povinen fakturu odsouhlasit, jestliže je zhotovitel v prodlení s dílčími termíny sjednanými v HMG nebo má dílo či jeho dílčí provedení vady či nedodělky.
4. Konečná faktura bude zhotovitelem vystavena až po vydání kolaudačního rozhodnutí, případně po vydání rozhodnutí na základě kterého, může Objednatel dílo využívat ke svému účelu (např. rozhodnutí dotčeného orgánu, které umožní uvést dílo do zkušebního provozu apod.). V rámci konečné faktury bude zhotovitelem fakturována částka ve výši 5 % z celkové ceny díla vč. DPH.
5. Objednatel není povinen fakturu odsouhlasit, jestliže je Zhotovitel v prodlení s dílčími termíny sjednanými v HMG anebo má Dílo či jeho dílčí provedení vady či nedodělky. Objednatel je oprávněn odsouhlasit k zahrnutí do měsíční fakturace dodávky podle svého uvážení i před uskutečněním montáže dodané věci, pakliže dodanou věc protokolárně převzal.
6. Platba bude prováděna vždy v české měně a považuje se za provedenou dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
7. Faktury vystavené Zhotovitelem musí odpovídat svou povahou pojmu účetního dokladu dle účinných právních předpisů, zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
8. Mimo Soupisu a údajů dle odst. 7 tohoto čl. Smlouvy musí Měsíční faktura obsahovat:
 - a) označení faktury a její číslo,
 - b) č.j. Smlouvy a den jejího uzavření,
 - c) identifikační údaje Stran,
 - d) celkovou cenu bez DPH, celkovou výši DPH a celkovou cenu s DPH za

daný měsíc skutečně provedené a odsouhlasené práce, dodávky a služby (uvedené v odsouhlaseném Soupisu) poníženu o 5 %,

- e) označení textem **INVESTICE - „Kynšperk – stravovací provozy 005“**.
9. Mimo údajů v odst. 7 tohoto čl. Smlouvy musí Konečná faktura obsahovat:
- a) označení faktury a její číslo, vč. označení **„Konečná faktura“**,
 - b) č.j. Smlouvy a den jejího uzavření,
 - c) identifikační údaje Stran,
 - d) celkovou cenu bez DPH, celkovou výši DPH a celkovou cenu s DPH za fakturované konečné realizované práce,
 - e) protokol o předání a převzetí díla podepsaný oprávněnou osobou objednatele a oprávněnou osobou zhotovitele,
 - f) označení textem **INVESTICE - „Kynšperk – stravovací provozy 005“**.
10. Návrh faktury včetně všech příloh bude nejprve odeslán prostřednictvím elektronické pošty na e-mail: [REDAKCE]. Po písemném odsouhlasení Návrhu faktury bude faktura včetně všech příloh odeslána v elektronické podobě na adresu [REDAKCE].
11. Splatnost faktur je 30 dnů od data jejich doručení. V případě, že datum splatnosti připadne na sobotu, neděli, státem uznaný svátek či den, který není pracovním dnem ve smyslu zákona č. 370/2017 Sb., o platebním styku, ve znění pozdějších předpisů, posouvá se datum splatnosti na nejbližší další pracovní den.
12. Faktury, které budou předloženy k proplacení v období od 15. 12. kalendářního roku do 15. 2. následujícího kalendářního roku, musí mít prodlouženou splatnost o 30 dnů, z důvodu nemožnosti placení faktur hrazených z prostředků státního rozpočtu.

XIII. Poddodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady poddodavatele pro účely plnění Smlouvy za předpokladu, že v takovém případě bude Zhotovitel odpovědný Objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze Smlouvy, jako kdyby je plnil Zhotovitel sám.
2. Zhotovitel nesmí uzavřít smlouvu s poddodavatelem na provedení celého Díla, ale je oprávněn zadat provedení jakékoliv části Díla poddodavateli (poddodavatelům), který však musí být předem písemně odsouhlasen Objednatelům, nedohodnou-li se Strany jinak.

3. Zhotovitel je povinen do 14 dnů ode dne podpisu Smlouvy aktualizovat seznam poddodavatelů, který předložil v rámci Nabídky. Dále pak v průběhu plnění Smlouvy je Zhotovitel povinen informovat Objednatele o novém poddodavateli, který by měl být uveden v seznamu poddodavatelů, alespoň 7 pracovních dnů předtím, než jej k provedení příslušné části Díla použije, a to formou písemného požadavku. Objednatel je oprávněn do 5 pracovních dnů od přijetí příslušného požadavku zamítnout účast konkrétního poddodavatele na provádění Díla poté, co v dobré víře posoudil navrženého poddodavatele. Součástí požadavku budou identifikační údaje poddodavatele (viz § 28 písm. g) ZZVZ a případně další doklady, dle požadavku Objednatele (např. příslušná živnostenská oprávnění, údaje o kapacitě apod.).
4. Objednatel si vyhrazuje právo neodsouhlasit/vyloučit z předloženého aktualizovaného seznamu poddodavatele, s nimiž má z předchozích projektů nebo jednání špatné zkušenosti či poddodavatele, který kapacitně nebo kvalitativně neposkytují garance k úspěšnému provedení příslušné části Díla, a to po řádně doloženém zdůvodnění.
5. Poddodavatelé uvedení v seznamu poddodavatelů výše jsou oprávněni se podílet na provedení příslušné části Díla pouze vlastními silami, resp. prostřednictvím svých zaměstnanců. V případě, že Objednatel dospěje ke zjištění, že poddodavatel Zhotovitele uvedený v seznamu Poddodavatelů výše provádí plnění části Díla, které bylo zadáno tomuto poddodavateli, prostřednictvím třetí osoby (svého dalšího poddodavatele), oznámí Objednatel tuto skutečnost neprodleně Zhotoviteli. Objednatel je oprávněn vykázat takovouto třetí osobu ze staveniště s tím, že za případná prodlení s prováděním prací z tohoto důvodu nese odpovědnost Zhotovitel.
6. Všichni poddodavatelé (i zaměstnanci či dodavatelé poddodavatele), kteří se budou podílet na provedení příslušné části Díla, budou mít v průběhu provádění Díla na staveništi na svém oblečení jednoznačné označení firmy, resp. jména poddodavatele.
7. Zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury poddodavatelů, které pro provedení Díla využil.
8. Ve vztahu k poddodavatelům jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v Zadávacím řízení je Zhotovitel povinen tyto poddodavatele a členy odborného týmu angažovat po celou dobu plnění této Smlouvy v rozsahu, v jakém jimi prokazoval kvalifikaci, nebo jinak v rámci nabídky stanovil jejich činnost. Poddodavatele, jimiž Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v Zadávacím řízení lze vyměnit pouze s předchozím souhlasem Objednatele, který může být dán výlučně za předpokladu, že tito poddodavatelé budou nahrazeni poddodavateli splňujícími kvalifikaci

požadovanou v Zadávacím řízení v minimálně stejném rozsahu jako původní poddodavatelé.

XIV. Předání staveniště

1. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště za účelem zahájení prací na Díle. Staveniště je vymezeno v Technických podkladech. Zhotovitel bere na vědomí, že staveniště se nachází v areálu Objednatele, který bude muset být v průběhu provádění Stavby funkční a schopný provozu ke svému účelu. Veškeré práce na díle budou prováděny za provozu Objednatele; zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této Smlouvy bez předchozího souhlasu omezit provoz Objednatele.
2. Strany se na přesném datu předání staveniště dohodnou za dodržení podmínek uvedených v čl. VII. Smlouvy. Nedohodnou-li se, bude za datum převzetí staveniště považováno datum nejpozdějšího termínu dle článku VII. Smlouvy, tedy 21. den od výzvy Objednatele k převzetí staveniště.
3. Zhotovitel je povinen v takto stanovený den převzít od Objednavatele staveniště a podepsat předávací protokol zachycující stav staveniště v den převzetí včetně stavu měřidel, vody, plynu a elektřiny. Při předání staveniště obě Strany vyhotoví a podepíší předávací protokol. Pokud z předávacího protokolu vyplynou pro Strany povinnosti neobsažené v této Smlouvě, zavazují se splnit je ve lhůtách dohodnutých v předávacím protokolu. Předávací protokol bude podepsán ve 2 vyhotoveních, přičemž jedno vyhotovení obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel. Obě Strany jsou povinny se k předání staveniště v takto dohodnutý nebo stanovený den dostavit. Pokud se Zhotovitel nedostaví v takto dohodnutý nebo stanovený den, platí, že Zhotovitel v tento den staveniště převzal a podepsal bez námitek předávací protokol vyhotovený Objednatelem.
4. Při předání staveniště předá Objednatel kopii PD a Povolení, případně dalších Technických podkladů v listinné podobě ve dvojím vyhotovení a Zhotovitel bude mít povinnost tyto uchovávat na staveništi po celou dobu provádění Díla až do dne vyklizení poslední části staveniště.
5. Objednatel před zahájením provádění Díla seznámí Zhotovitele s umístěním a vedením inženýrských sítí a zařízeními umístěnými v prostoru staveniště a přilehlých prostorech, současně určí místa odběru elektrické energie a vody, prostor pro zařízení staveniště a vjezd na staveniště. Pokud jsou informace dle předchozí věty uvedeny v Technických podkladech, považuje se Zhotovitel s nimi za seznámeného automaticky. Zhotovitel má povinnost počínat si tak, aby na inženýrských sítích, odběrných místech a zařízeních Objednatele nevznikla újma. Zhotovitel zabezpečí vytýčení všech stávajících podzemních

inženýrských sítí podle koordinační situace předané mu objednatelem a odpovídá plně za jejich případné poškození.

XV. Užívání staveniště

1. Vstup na staveniště je povolen pouze zástupcům Objednatele dle této Smlouvy a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem zástupce Zhotovitele. Na staveniště a zařízení staveniště mohou též vstupovat příslušníci strážní a dozorcí služby v rámci plnění svých služebních, strážních a dozorcích povinností. Vstup na staveniště je rovněž povolen osobám v doprovodu zástupců Objednavatele dle této Smlouvy, a to bez nutného souhlasu Zhotovitele.
2. Objednatel je povinen zajistit Zhotoviteli bezplatné užívání prostoru staveniště ode dne jeho předání do dne zpětného převzetí podle Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště, skládky materiálu a obecně si při realizaci díla počínat tak, aby jeho konáním či opomenutím nevznikla žádná újma ať už Objednateli či třetím osobám a po ukončení stavby uvést stanoviště do původního stavu. Pokud taková újma vznikne, je Zhotovitel povinen ji odstranit, preferenčně opravou takové poškozené věci. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Veškeré osoby, které s vědomím Zhotovitele vstoupí na staveniště, musí být vybaveny osobními ochrannými prostředky odpovídající riziku jimi prováděných činností.
4. Zhotovitel je oprávněn po předchozím projednání s Objednatelem v rámci zařízení staveniště umístit v prostoru staveniště zařízení, objekty a mechanismy potřebné k provádění Díla.
5. Objednatel je povinen zajistit Zhotoviteli bezplatné užívání prostoru staveniště ode dne jeho předání do dne zpětného převzetí podle Smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi a provádět základní úklid na pracovišti, v jeho bezprostřední blízkosti a na přístupových komunikacích, pokud jsou dotčeny činnostmi Zhotovitele, či jejich následky. Pakliže Zhotovitel pořádek na staveništi a dotřených prostorách či komunikacích neudrží a omezuje tím provoz Objednatele, je Objednatel oprávněn tyto činnosti provést sám na náklad Zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a jeho zařízení, do původního stavu nejpozději do 14 dnů od dne převzetí díla Objednatelem. Staveniště i Dílo je Zhotovitel povinen předat uklizené a v řádném stavu. Pozemky, objekty a komunikace dotčené výstavbou uvede do původního stavu, včetně

odstranění dočasných ochranných konstrukcí mimo staveniště. Převzetí staveniště Objednatel potvrdí v protokolu o převzetí staveniště. V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště je oprávněn Objednatel vyklidit staveniště na náklady Zhotovitele.

8. Je-li Zhotovitel v prodlení s uvedením staveniště, dotčených pozemků, objektů a komunikací do původního stavu ve lhůtě 14 dnů od převzetí Díla Objednatel, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
9. Zhotovitel v rámci staveniště zajistí vlastními opatřeními sociální zařízení pro pracovníky vlastní i pracovníky poddodavatelů.
10. Zhotovitel odpovídá za veškeré vybavení Zhotovitele na staveništi. Jakmile bude dodáno na staveniště, bude se mít za to, že výhradním účelem vybavení Zhotovitele je realizace Díla.
11. V případě realizace díla vně areálu věznice zajistí zdroj el. energie a zásobování vodou na své náklady zhotovitel. Objednatel poskytne zhotoviteli možnost připojení na zdroj el. energie a vody podle místních podmínek provádění díla v případě realizace díla uvnitř areálu věznice.
12. Ceny energií a vody jsou součástí Ceny Díla. Zhotovitel v rámci zřízení staveniště vhodným způsobem zajistí, aby z odběrných míst bylo možné zjistit množství vody a energií, které v rámci provádění Díla využil.

XVI. Ochrana životního prostředí a nakládání s odpadem

1. Zhotovitel je povinen v rámci předcházení znečišťování a poškozování životního prostředí zdržet se takových činností, které by mohly přímo nebo nepřímo způsobit poškození nebo ohrožení jednotlivých složek životního prostředí.
2. Původcem odpadu, který při provádění Díla vznikne, je Zhotovitel. Zhotovitel zajistí na své náklady zneškodnění tohoto odpadu v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a případně dalšími relevantními předpisy zabývající se nakládáním s odpady. Pokud o to Objednatel požádá, je Zhotovitel povinen doložit potvrzení o nezávadné likvidaci odpadů.

XVII. Pravidla pro vstup do střeženého areálu

1. Dílo bude realizováno ve střežených prostorech Věznice Kynšperk nad Ohří.
2. Při vstupu jednotlivých pracovníků Zhotovitele do střežené části prostoru

Věznice Kynšperk nad Ohří všichni takoví pracovníci Zhotovitele budou Objednatelem prokazatelně poučeni o podmínkách vstupu, pohybu a bezpečnosti v objektu věznice a o způsobu chování ve střeženém objektu věznice. Tyto podmínky budou povinni respektovat. Nedodržení podmínek může být důvodem k zákazu vstupu do věznice pro konkrétního pracovníka.

3. K udělení povolení vstupu do střeženého objektu pro jednotlivé pracovníky Zhotovitele, předloží tento před zahájením prací seznam pracovníků s jejich osobními údaji (jméno, příjmení, datum narození, bydliště, číslo občanského průkazu, 1x foto) a výpisy z evidence rejstříku trestů ne starší 6 měsíců. Pro vstup kterékoli osoby do objektu je nutno předložit platný doklad totožnosti některého ze států Evropské unie nebo státu, se kterým má Česká republika dohodu o vzájemném styku na základě občanských průkazů nebo platných cestovních pasů u státních příslušníků ostatních států, případně platné povolení k pobytu. Na poskytnutí povolení není právní nárok.
4. Další podmínky pro vstup do Věznice Kynšperk nad Ohří jsou uvedeny v příloze č. 4, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

XVIII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést na staveništi od zahájení prací až po odstranění všech vad a nedodělků Díla dle kolaudačního souhlasu stavební deník v českém jazyce. Vedení a obsah stavebního deníku musí odpovídat aktuálně platným a účinným příslušným právním předpisům.
2. Zhotovitel zajistí, aby všichni poddodavatelé vedli příslušné montážní deníky. Zhotovitel zajistí, aby stavební deník byl přístupný po celou dobu provádění stavebních prací na staveništi.
3. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně každý kalendářní den a nenechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je zhotovitel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi.
4. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat Zhotovitel, Objednatel, TDS a příslušní zaměstnanci veřejných orgánů oprávněných k tomu podle právních předpisů. Jakékoli záznamy, poznámky, oznámení, výzvy atd. ohledně Díla zapsané oprávněnými osobami ve stavebním deníku nebudou převažovat nad zvláštními postupy nebo sděleními dle ustanovení této Smlouvy.

XIX. Technický dozor

Výkon technického dozoru bude prováděn v souladu s aktuálně platným stavebním zákonem. Objednatel pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sledovat, zda práce jsou prováděny podle Smlouvy, Podkladů, podle jiných smluvených podmínek, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru a poskytovat technickému dozoru veškerou potřebnou součinnost tak, aby technický dozor mohl vykonávat minimálně veškeré své povinnosti dané příkazní smlouvou uzavřenou dne 3. 7. 2023, č.j. VS-63274-4/ČJ-2023-8027PS, jejíž znění lze nalézt na adrese <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/25058879>.

XX. Kontrola provádění díla mimo kontrolní dny

1. Objednatel kontroluje provádění prací a zhotovitel je povinen umožnit objednateli přístup na staveniště. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle § 2593 OZ.
2. Zástupci Objednatele uvedení ve Smlouvě budou v kteroukoliv potřebnou dobu:
 - a) mít plný přístup do všech částí staveniště,
 - b) během výroby, produkce a prací (na staveništi a kdekoli jinde) budou oprávněni prověřovat, kontrolovat, měřit a zkoušet materiály a práce a kontrolovat postup výroby materiálů.
3. Zhotovitel poskytne personálu zástupcům Objednatele plnou příležitost k vykonávání těchto činností, včetně toho, že mu zajistí přístup, svá zařízení, povolení a bezpečnostní vybavení. Žádná tato konkrétní činnost Objednatele nezbavuje Zhotovitele žádné povinnosti ani odpovědnosti podle této Smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele nejméně tři pracovní dny předem nebo v jiné dohodnuté lhůtě, o dokončení jakýchkoli stavebních prací před jejich zakrytím. Objednatel pak buď provede příslušnou kontrolu, měření nebo testy v době uvedené v oznámení Zhotovitele nebo neprodleně oznámí Zhotoviteli, že provedení kontroly či měření nevyžaduje. Zhotovitel předloží Objednateli výsledky testů (pokud jsou požadovány nebo vyplývají z Technických podkladů, příslušných právních předpisů, příslušných právně závazných i doporučených českých a evropských technických norem (ČSN, EN) nebo řádné stavební praxe) a údaje týkající se kvality materiálů použitých při pracích, jež mají být zakryty. Při zakrývání je povinen Zhotovitel o tomto

pořídít detailní fotodokumentaci.

5. Pokud Zhotovitel nepředloží Objednateli příslušné oznámení, je povinen na žádost Objednatele a na vlastní náklady odkrýt provedené a zakryté práce a následně je uvést do původního stavu.
6. Pokud Objednatel neprovede kontrolu nebo měření materiálů, ani nepředloží oznámení, že takovou kontrolu nebo měření nevyžaduje, je Zhotovitel oprávněn příslušné práce zakrýt. V takovém případě se má za to, že příslušné kontroly a měření byly provedeny za přítomnosti Objednatele. Pokud by Objednatel později požádal o odkrytí příslušných prací, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést. V případě, že nebude zjištěna žádná závada prací (přičemž takový požadavek na odkrytí představuje Změnu), provede Zhotovitel odkrytí prací na náklady Objednatele. V případě, že bude při tomto odkrytí zjištěna vada prací, ponese náklady na jejich odkrytí i odstranění vad prací Zhotovitel.
7. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen doložit příslušné atesty, prohlášení o shodě apod. na použité výrobky a materiály a dodržovat součinnost s kontrolou provádění Díla.

XXI. Kontrolní dny

1. Zhotovitel povede s objednatelům průběžnou kontrolu postupu prací, a to formou kontrolních dnů v rozsahu minimálně 1x týdně. Realizaci kontrolních dnů zajišťuje a řídí Objednatel primárně prostřednictvím TDS.
2. Konání kontrolního dne může probíhat i mimo pravidelné kontrolní dny, a to zejména při vzniku neočekávaných, nepředvídaných situacích na stavbě.
3. Kontrolní den bude vždy svoláván Objednatel, realizace kontrolního dne bude potvrzena zápisem provedeným ve stavebním deníku alespoň 3 dny před jeho konáním.
4. Výsledky kontrolního dne budou zaznamenány v zápise z kontrolního dne a na současně se částečně či zcela (dle důležitosti zjištění z kontrolního dne) zapíše do stavebního deníku, pokud tak rozhodne Objednatel. V případě nesrovnalostí mezi zápisem z kontrolního dne a zápisem ve stavebním deníku bude zápis z kontrolního dne rozhodující.

XXII. Zkoušky díla

1. Nejpozději před předáním Díla nebo jeho části Zhotovitelem, má Objednatel právo požádat Zhotovitele o provedení zkoušek Díla nebo jeho části v termínu, který Objednatel uvede v žádosti, a který bude předcházet datu

převzetí Díla nebo jeho části. Zhotovitel je povinen zkoušky dle předchozí věty provést, pokud o to Objednatel požádá, či pokud povinnost provedení zkoušek je uvedena v Technických podkladech. Pokud pravidla pro provedení zkoušky vycházejí z Technických podkladů a jsou rozporná s pravidly uvedenými v tomto článku Smlouvy, mají přednost pravidla uvedená v Technických podkladech. Zhotovitel je však povinen vyvinout maximální možné úsilí pro realizaci zkoušek Díla či jeho části v souladu jak se Smlouvou, tak Technickými podklady.

2. Zkoušky Díla budou provedeny za účasti obou Stran, případně též za přítomnosti těch poddodavatelů, kterých se zkoušky týkají. O výsledku zkoušek bude sepsána zpráva o výsledku zkoušek, kterou podepíší obě Strany.
3. V případě, že Dílo neprojde zkouškami, Objednatel není povinen Dílo převzít a je oprávněn:
 - a) nařídit opakování zkoušek po odstranění vad zjištěných při zkouškách; v tomto případě bude mít Objednatel také právo posunout termín převzetí Díla nebo jeho části až do doby provedení opakovaných zkoušek; tato činnost nemá vliv na případné penále z důvodu nedodržení termínu realizace díla,
 - b) dílo převzít a vydat protokol o převzetí Díla.
4. Bez ohledu na jakékoli předchozí zkoušky nebo certifikace je Objednatel před vydáním protokolu o převzetí Díla oprávněn požadovat od Zhotovitele, aby:
 - a) odstranil ze staveniště a vyměnil veškeré materiály, jež nejsou v souladu s Technickými podklady a Smlouvou,
 - b) odstranil a znovu provedl veškeré další práce, jež nejsou v souladu s Technickými podklady a Smlouvou, a
 - c) provedl jakékoliv práce, které jsou podle názoru Objednatel bezodkladně nutné pro bezpečnost na stavbě, ať již z důvodu nehody, nepředvídatelné události nebo jiného důvodu.
5. Zhotovitel splní požadavek uvedený v přechodném odstavci Smlouvy bez zbytečného odkladu a v případě naléhavé nutnosti podle dle písm. (c) předchozího odstavce Smlouvy neprodleně. Náklady na tyto činnosti nese Zhotovitel a jsou součástí Ceny díla.

XXIII. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na díle

1. Vlastníkem zhotovovaného Díla a všech jeho součástí a příslušenství je od zahájení prací Objednatel. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že vlastnické právo k materiálům nebo jejich částem přejde na Objednatele bez právních či jiných vad každým jejich zapracováním do Díla a že Zhotovitel je vlastníkem

těchto věcí nebo že má výslovný písemný souhlas poddodavatelů k převodu vlastnického práva na Objednatele. Výslovně se stanoví, že Zhotovitel je povinen zajistit respektování tohoto ustanovení poddodavateli.

2. Materiály (či jejich části) jsou do doby, než se stanou součástí Díla (jakožto věci ve smyslu Právních předpisů) ve vlastnictví Zhotovitele.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na materiálech, Díle a na věcech předaných mu Objednatelem k provedení Díla od okamžiku převzetí staveniště do vystavení protokolu o převzetí Díla.
4. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při provádění stavby na zařízeních uložených pod povrchem staveniště, pokud jsou uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště nebo jsou obsažena v projektu stavby, nebo byl-li zhotovitel na jejich existenci jakýmkoliv způsobem upozorněn.

XXIV. Převzetí díla

1. Dílo způsobilé sloužit svému účelu, prosté vad a nedodělků (případně kombinací vad a nedodělků) bránících jeho řádnému, plynulému a bezpečnému užívání (či uvedení do zkušebního provozu, pokud je zkušební provoz vyžadován) Zhotovitel předá Objednateli nejpozději ve Lhůtě pro předání díla. Dále musí být Dílo v souladu se Smlouvou, Technickými podklady, právními předpisy, příslušnými právně závaznými i doporučenými českými a evropskými technickými normami (ČSN, EN) a s řádnou stavební praxí. V takovém případě Objednatel vydá protokol o převzetí Díla.
2. Zhotovitel může prostřednictvím oznámení Objednatele požádat o vydání protokolu o převzetí Díla ne dříve než pět pracovních dnů před tím, než bude Dílo jako celek podle mínění Zhotovitele dokončeno a připraveno k převzetí.
3. Zhotovitel zabezpečí nejpozději k datu převzetí díla zejména účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající. Stejně tak zajistí zhotovitel účast svého zástupce, včetně účasti zástupců svých poddodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná.
4. Nejpozději spolu s žádostí o vydání protokolu o převzetí Díla Zhotovitel předá Objednateli v přehledné a ucelené podobě veškeré nezbytné dokumenty Zhotovitele.
5. Doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, jsou zejména:
 - a) projektová dokumentace skutečného provedení stavby ve 2 vyhotoveních. Tato bude objednateli dodána také 1x v elektronické podobě, a to na CD ROM ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované

- dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.xdwg a zároveň *.pdf,
- b) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí odevzdané dodávky, jejich atesty, pasporty a návody k obsluze v českém jazyce,
 - c) zápisy o osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů (vč. dokladů o jejich hygienické nezávadnosti),
 - d) zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací vč. fotodokumentace,
 - e) zápisy o kompletním odzkoušení smontovaného zařízení a dodávek,
 - f) ES prohlášení o shodě na výrobky, které byly při realizaci díla použity, a pro které je to stanoveno dle platných právních předpisů,
 - g) revizní zprávy a doklady o provedených tlakových zkouškách, zejména:
 - tlakové zkoušky vodou na potrubí,
 - tlakové zkoušky vodou zabezpečení konců potrubí při tlakových zkouškách,
 - kompletní rozbor upravené vody včetně radiologie,
 - laboratorní rozbor vzorku vody z konců nových řádů v rozsahu zkráceného rozboru v souladu s ust. § 4 odst.7 písm. a) a odst. 8 vyhlášky č. 252/2004 Sb.,
 - požadavky na výrobky přicházející do přímého styku s vodou, dle platných právních předpisů,
 - desinfekční zkoušku.
 - h) stavební deník (deníky) originál,
 - i) doklad o svářečských zkouškách pracovníků zhotovitele,
 - j) doklady o odzkoušení technologických zařízení,
 - k) veškerou zapůjčenou dokumentaci,
 - l) nezbytnou dokumentaci pro zprovoznění Díla (záruční listy, návody k obsluze, atesty, zápisy a protokoly o zkouškách, další případné revizní zprávy, plány údržby, návrhy provozního řádu celého objektu, který bude zahrnovat jednotlivé provozní řády technologických zařízení, návody k použití a údržbě v českém jazyce apod.),
 - m) doklady prokazující řádné zaškolení Personálu objednatele pro obsluhu jednotlivých technologických zařízení a jejich servis a údržbu (zahrnující předání podrobných postupů návodů k použití a obsluze), a to v rozsahu a za podmínek uvedených v Technických podkladech,
 - n) doklady o nezávadné likvidaci vzniklých odpadů,
 - o) další doklady, které mohou být přiměřeně vyžádány Objednatelem anebo jsou potřebné pro kolaudaci Díla,
 - p) příp. další nezbytnou dokumentaci a doklady vztahující se k předmětu díla (bude objednatelem specifikováno nejpozději 10 pracovních dní před předpokládaným termínem předání a převzetí díla).
6. Dílo nebude pokládáno za způsobilé k převzetí podle tohoto článku, dokud výše uvedená dokumentace nebude předána Objednateli. Tato dokumentace

musí být vždy předána, není-li výše uvedeno jinak, ve dvou listinných kopiích a také v jedné kopii v elektronické podobě, bude-li tak Objednatel vyžadovat a musí být českém jazyce.

7. Protokol o převzetí Díla bude obsahovat zejména:
 - a) název stavby (předmětu plnění),
 - b) identifikace stavebníka a dodavatele stavby,
 - c) místo stavby,
 - d) číslo jednací a název této Smlouvy,
 - e) doba plnění dle Smlouvy o dílo,
 - f) skutečné datum zahájení prací na Díle předání díla Objednateli,
 - g) popis předmětu plnění,
 - h) soupis provedených činností po stavebních objektech/provozních souborech - rozsah předmětu díla,
 - i) seznam veškerých předávaných dokladů, např. protokolů o revizích a zkouškách, protokolů o zaškolení uživatele, návodů k obsluze a údržbě, technické dokumentace, příloh dokumentace skutečného provedení apod.,
 - j) seznam případných předávaných ovládacích prostředků, klíčů apod.,
 - k) poslední a aktuální verzi seznamu poddodavatelů s uvedením kontaktů (min. adresa, jméno zástupce, telefon, e-mailová adresa),
 - l) seznam vad a nedodělků nebránících bezpečnému užívání včetně termínů jejich odstranění,
 - m) datum a místo sepsání předávajícího protokolu,
 - n) v případě nepřejímky Díla důvod této nepřejímky, včetně seznamu vad anebo nedodělků bránících užívání a termínů jejich odstranění,
 - o) podpisy zástupců Stran oprávněných dílo předat/převzít.
8. Pro vyloučení pochybností se Strany dohodly, že určení, zda nebo jeho části jsou způsobilé k převzetí v souladu s odst. 1 toho článku Smlouvy závisí zcela na uvážení Objednatele.
9. Objednatel je oprávněn, podle uvážení Objednatele, vydat protokol o převzetí části Díla na kteroukoliv část Díla.
10. Zhotovitel je povinen po řádném dokončení Díla v záruční době vést veškerou dokumentaci, evidenci a doklady, které souvisejí s Dílem a Smlouvou. Po skončení všech záručních dob a odstranění záručních vad tyto dokumenty předá Objednateli.
11. Dílo se považuje za dokončené, pokud je převzato Objednatelům a jeho prosto jakýchkoli vad a nedodělků, včetně případné chybějící dokumentace. Dílo se považuje za provedené, pokud je dokončené a je k dílu vydáno kolaudační rozhodnutí.

XXV. Odpovědnost za vady

1. Aby bylo Dílo (včetně veškeré dokumentace, kterou je Zhotovitel povinen vyhotovit) a každá část Díla ve stavu vyžadovaném Smlouvou k datu, kdy vyprší odpovídající záruční doba, Zhotovitel:
 - a) dokončí veškeré práce, které zbývá vykonat, a odstraní veškeré vady uvedené v protokolu o převzetí Díla a odstraní nedostatky a nedokončené práce a splní další podmínky uvedené v Technických podkladech či kolaudačním souhlasu týkající se zhotovení Díla podle pokynů Objednatele a ve lhůtách stanovených v předávacím protokolu či Objednatelem; a
 - b) provede veškeré práce požadované k odstranění vad, které byly oznámeny Objednatelem (nebo v jeho zastoupení) během nebo v den vypršení záruční doby pro Dílo nebo část Díla dle této Smlouvy.
2. Vady Díla, které se projeví v záruční době, Objednatel neprodleně oznámí Zhotoviteli, nejpozději však v poslední den záruční doby, přičemž uvede jejich popis, jak se projevují, popř. jakým způsobem je požaduje odstranit.
3. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou Smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má Objednatel v oznámení vady dle svého uvážení právo požadovat:
 - a) odstranění vady; nebo
 - b) přiměřenou slevu z ceny díla;

a Zhotovitel má povinnost takto uplatněný nárok z vad požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě uspokojit. Objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému nároku z vad. Není-li nárok Objednatelem v oznámení zvolen, má se za to, že Objednatel požaduje odstranění vady.
4. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění **vad nebránících užívání díla** do **5** pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce dokončit ve lhůtě **15** pracovních dnů ode dne písemného oznámení Objednatelem. V případě, že Zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůty náhradní. Pokud nedorazí k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně Objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů. Zhotovitel dodá Objednateli v den odstranění vady veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla (revizní knihy, elektro a jiné revize, prohlášení

o shodě výrobků apod.) potřebné k provozování Díla.

5. Odstraňování vad bránících řádnému užívání díla včetně havarijních stavů, které by bránily užívání Díla a jeho provozu má povinnosti Zhotovitel zahájit do **24** hodin od jejího oznámení Zhotoviteli, přičemž je dostačující způsob nahlášení telefonem, či elektronicky na dohodnutou e-mailovou adresu a dodatečné písemné oznámení. Zhotovitel je povinen vadu bránící řádnému užívání odstranit co nejdříve, přičemž do **48** hodin od zahájení prací nesmí odstraňovaná vada bránit v užívání díla a nesmí hrozit další škody na Díle. Po provedení činností dle předchozí věty je pak vada definována jako vada nebránící užívání díla a řídí se pravidly dle předchozího odstavce tohoto článku Smlouvy, včetně povinnosti vadu odstranit do **15** pracovních dnů od jejího nahlášení (tedy nikoli od změny její definice na vadu nebránící užívání díla), možnosti prodloužení lhůty pro odstranění vady apod. Tím není dotčeno právo objednatele odstoupit od Smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení Smlouvy.
6. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv Objednatele na náhradu újmy vzniklé Objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

XXVI. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku za jakost a odpovídá za to, že jednotlivé části Díla budou mít vlastnosti a bude odpovídat výsledku určenému v této Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených v právních předpisech, Technických podkladech, příslušných právně závazných i doporučených českých a evropských technických normách (ČSN, EN), odpovídající účelu Smlouvy a řádné stavební praxi ve vztahu k:
 - a) veškerým stavebním prvkům Díla (včetně prací) na záruční dobu v délce 60 měsíců;
 - b) veškerým technologickým zařízením na záruční dobu rovnající se záruční době poskytované výrobcem příslušných prvků Díla nejméně však na dobu 36 měsíců.
2. Délka záruční doby se počítá od vystavení protokolu o převzetí Díla ve vztahu k celému Dílu s tím, že v případě nedokončených prací a vad uvedených v protokolu o převzetí Díla a v kolaudačním souhlasu (případně v rozhodnutích správního orgánu předcházejících kolaudačnímu souhlasu např. zkušební provoz či předčasné užívání stavby) se délka záruční doby počítá od potvrzení o odstranění vady vystaveným Objednatelem.

3. Objednatel má nárok na prodloužení záruční doby pro Dílo nebo část Díla, jestliže a do té míry a o dobu, v níž Dílo nebo část Díla (po převzetí) nemohou být užívány k účelům, pro něž byly zamýšleny, z důvodu vady nebo poškození. V případě, že se pro nedostatky jednotlivých dílů nemohly provozovat další části zařízení nebo celkové zařízení, pak platí prodloužení záruky i pro tyto další části zařízení nebo pro celkové zařízení. Na opravy a odstranění vad poskytne zhotovitel záruku v původním rozsahu dle tohoto odstavce, která začne platit ode dne výměny nebo odstranění reklamované vady.

XXVII. Odstoupení od Smlouvy

1. Jestliže Zhotovitel nesplní některou povinnost podle Smlouvy, může Objednatel oznámením vyzvat Zhotovitele, aby toto porušení napravit v přiměřené lhůtě stanovené jednostranně Objednatelem s tím, že takováto lhůta nesmí být kratší než 15 dnů.
2. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit pokud:
 - (a) Zhotovitel podstatným způsobem poruší své povinnosti, přičemž za podstatné porušení povinností se považuje zejména nedodržení potřebné jakosti Díla, nedodržení obecně závazných a vnitřních předpisů Objednatele;
 - (b) Zhotovitel je v prodlení oproti sjednanému Časovému harmonogramu déle než 30 dnů;
 - (c) Zhotovitel řádně nepokračuje v Díle po dobu delší než 30 dnů nebo jinak zřetelně projeví svůj záměr nepokračovat v plnění svých povinností vyplývajících z této Smlouvy;
 - (d) Zhotovitel je v prodlení s dokončením jakékoliv části Díla a/nebo milníku dle Časového harmonogramu o více než 30 dnů;
 - (e) práce na Díle byly ukončeny před vystavením protokolu o převzetí Díla, přestože Smlouva takové ukončení nepřipouští, a další pokračování nelze důvodně očekávat (např. v důsledku neposkytnutí ukončení či snížení rozsahu financování výstavby Díla institucemi poskytujícími financování);
 - (f) Zhotovitel se stal fakticky nebo právně nezpůsobilým ke zhotovení Díla;
 - (g) Zhotovitel je v Úpadku;
 - (h) Zhotovitel je v prodlení s odstraněním záruční vady déle než 30 dnů;
 - (i) Zhotovitel uzavře smlouvu(y) se poddodavateli(em) na provedení celého Díla nebo postoupí tuto Smlouvu bez požadovaného souhlasu Objednatele, nebo

- (j) nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce;
- (k) Zhotovitel nesplní jakoukoliv jinou než výše uvedenou povinnost stanovenou ve Smlouvě a nenapraví ji ani po poskytnutí výzvy podle předchozího odstavce tohoto článku Smlouvy.
- (l) nastane jakýkoli jiný důvod pro odstoupení ze strany Objednatele uvedený v této Smlouvě nebo stanovený v právních předpisech.

Odstoupení nabývá účinnosti okamžikem doručení písemného oznámení Zhotoviteli. Rozhodnutí Objednatele odstoupit od Smlouvy není na újmu jakýmkoli dalším právům Objednatele vyplývajícím z této Smlouvy, právních předpisů nebo vzniklým z jiného titulu.

3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pouze pokud:

- (a) Objednatel je v prodlení s jakoukoli platbou vůči Zhotoviteli po dobu delší než 70 dnů od data splatnosti a neuhradí takovouto platbu ani v dodatečně lhůtě 70 dnů uvedené ve výzvě Zhotovitele doručené Objednateli; a/nebo
- (b) Objednatel neposkytuje Zhotoviteli součinnost dle Smlouvy v takovém rozsahu, že je tím ohroženo řádné plnění povinností Zhotovitele dle Smlouvy.

Pokud nastane jakýkoli z výše uvedených případů nebo okolností, je Zhotovitel oprávněn doručit Objednateli oznámení o odstoupení od této Smlouvy s tím, že odstoupení nabývá účinnosti okamžikem doručení tohoto oznámení Objednateli. Rozhodnutí Zhotovitele odstoupit od této Smlouvy není na újmu jakýmkoli dalším právům Zhotovitele vyplývajícím z této Smlouvy.

4. Jakmile odstoupení kterékoli Strany nabude účinnosti, je Zhotovitel povinen v přiměřené lhůtě dohodnuté mezi Stranami, avšak v žádném případě nepřekračující **30 dnů**:

- a) zastavit provádění Díla, vyjma prací, k nimž dal Objednatel Pokyn v zájmu ochrany života a majetku nebo bezpečnosti Díla;
- b) předat Objednateli rozpracované Dílo včetně dokumentů Zhotovitele, technologická zařízení a materiály ve stavu v jakém jsou k okamžiku účinnosti odstoupení včetně případných opatření dle písm. a), v rozsahu, v jakém Objednatel označí, že jsou dle Smlouvy způsobilé k převzetí;

- c) vyklidit staveniště a odstranit ze staveniště veškeré vybavení Zhotovitele, vyjma vybavení nezbytného k zajištění bezpečnosti stavby, a v tomto stavu staveniště písemně předat zpět Objednateli;
- d) opustit staveniště; a
- e) dle pokynů Objednatele zajistit postoupení jakékoli smlouvy s poddodavatelem na Objednatele.

O předání dle písm. b) a c) bude mezi Stranami sepsán písemný záznam.

5. Po odstoupení kterékoli Strany od Smlouvy může Objednatel dokončit Dílo a/nebo pověřit jeho dokončením jakoukoli jinou osobu (osoby). Objednatel a tyto pověřené osoby mohou pak využít za tímto účelem dokumenty Zhotovitele. Objednatel a tyto pověřené osoby mohou pak využít za tímto účelem dokumenty Zhotovitele a všechny Objednatelem převzaté části Díla, materiály, technologická zařízení a dokumenty Zhotovitele převzaté od Zhotovitele dle písm. b) výše.
6. Závazky Zhotovitele za poskytnuté záruky nejsou odstoupením kterékoli Strany od Smlouvy dotčeny. Záruční doba počíná běžet, pokud již v okamžiku účinnosti odstoupení neběžela, splněním předchozích povinností Zhotovitele souvisejících s odstoupením povinností dle tohoto článku Smlouvy.
7. Odstoupení od Smlouvy kteroukoli ze Stran se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením Smlouvy, práv Objednatele ze záruk Zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti Zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy. Objednatel je oprávněn odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.

XXVIII. Platby po odstoupení

1. V případě odstoupení Objednatele od Smlouvy před datem zahájení prací se Strany dohodly, že Zhotovitel nebude mít nárok na jakoukoliv platbu dle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní (včetně nároku na náhradu újmy).
2. Poté, co se oznámení o odstoupení stalo účinným, je Objednatel oprávněn odmítnout další platby Zhotoviteli podle Smlouvy, dokud nejsou určeny veškeré nároky na platby mezi Stranami vzniklé v souvislosti se Smlouvou a odstoupením od Smlouvy.
3. V případě odstoupení od Smlouvy Zhotovitelem má Zhotovitel právo na úhradu hodnoty provedených prací na Díle, včetně materiálů, technologických zařízení a dokumentů Zhotovitele, avšak pouze v případě, že Objednatel rozhodl, že je takové práce přebírá. Jejich hodnota bude stanovena podle

jednotlivých položek oceněných v Oceněném soupisu prací.

4. V případě odstoupení od Smlouvy Objednatel má Zhotovitel právo na úhradu svých nákladů účelně vynaložených na nedokončené Dílo včetně materiálů, technologických zařízení a dokumentů Zhotovitele, o kterých Objednatel rozhodl, že je přebírá. Nárok na úhradu nákladů vzniká pouze v rozsahu, v jakém jsou jednotlivé výsledky činnosti Zhotovitele pro Objednatele využitelné. Rozhodnutí Objednatele o jejich převzetí nevylučuje, aby některá jejich součást, fyzicky neoddělitelná od zbytku, nebyla pro něj využitelná, a tedy náklady na ni vynaložené nebyly Zhotoviteli uhrazeny.
5. Hodnota nebo náhrada nákladů určená Zhotoviteli dle předchozích odstavců bude dále snížena nebo zvýšena o úhrn všech dalších peněžitých nároků existujících mezi Stranami v souvislosti se Smlouvou a odstoupením od Smlouvy, včetně nároku na vrácení již zaplacené části Ceny díla.

XXIX. Smluvní pokuty

1. Je-li Zhotovitel v prodlení s předáním Díla ve Lhůtě pro předání Díla, resp. jakékoliv jeho části v příslušném termínu uvedeném v HMG, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny díla včetně DPH za každý, byť započatý, den prodlení, maximálně však po dobu 30 dnů. Při prodlení Zhotovitele s předáním Díla přesahujícím lhůtu 30 dnů zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny Díla, vč. DPH sjednané touto Smlouvou, a to za 31. a každý další i započatý den tohoto prodlení.
2. Pokud Zhotovitel nepředloží nejpozději v den převzetí staveniště HMG, či aktualizovaný HMG nepředá Objednateli do 5 dnů od projednání aktualizace ke schválení, je Zhotovitel Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu.
3. Neodstraní-li Zhotovitel vadu bránící užívání díla ani do 72 hodin od nahlášení vady alespoň do té míry, aby mohlo být Dílo bezpečně užíváno a nehrozily další škody na díle, je Zhotovitel povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% Ceny díla vč. DPH za každou vadu a 12 hodin prodlení.
4. Neodstraní-li Zhotovitel vady nebránící v užití díla do 15 kalendářních dnů od obdržení reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % Ceny díla vč. DPH za každou vadu a za každý den prodlení.
5. Je-li Zhotovitel v prodlení s uvedením staveniště, dotčených pozemků, objektů a komunikací do původního stavu ve lhůtě 14 dnů od převzetí Díla

Objednatelem, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení.

6. Poruší-li Zhotovitel svou povinnost udržovat pojištění dle čl. XXX. odst. 2 Smlouvy v platnosti po celou Dobu pojištění, nebo pokud Zhotovitel do 10 kalendářních dnů od výzvy Objednatele nepředloží doklady o pojištění dle čl. XXX. odst. 2 Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, za každý i započatý den, kdy takové porušení trvá.
7. Nedostaví-li se Zhotovitel na kontrolu díla či kontrolní den určený Objednatelem v souladu s touto Smlouvou, uhradí Zhotoviteli Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
8. Bude-li provádět část Díla namísto Zhotovitele poddodavatel, který nebyl odsouhlasen Objednatelem postupem dle této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ zjištěného neodsouhlaseného poddodavatele, kdy dle zjištění Objednatele bude neodsouhlasený poddodavatel na staveništi provádět jakoukoliv část Díla.
9. Nebude-li Zhotovitel provádět příslušné části Díla či činnosti prostřednictvím členů Realizačního týmu či poddodavatelů, kterými prokazoval kvalifikaci, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
10. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ, jestliže zhotovitel poruší povinnosti při nakládání s odpady.
11. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
12. Při prodlení Zhotovitele s odstraněním nedostatků zjištěných technickým dozorem stavebníka, či koordinátorem BOZP v průběhu provádění prací na Díle zapsaných do stavebního deníku (či deníku koordinátora BOZP) s uvedením lhůty pro jejich odstranění, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý jednotlivý nedostatek a den prodlení.
13. Právo na zaplacení smluvní pokuty za prodlení Zhotovitele se splněním jakékoliv jeho povinnosti sankcionované smluvní pokutou dle této Smlouvy vznikne Objednateli i v případě prodlení Objednatele se splněním jeho povinností dle této Smlouvy, a to za předpokladu, že prodlení Objednatele není výlučnou příčinou vzniku prodlení Zhotovitele s plněním povinností Zhotovitele dle této Smlouvy sankcionovaných smluvní pokutou.

14. Platby kterýchkoliv smluvních pokut dle této Smlouvy nezbatují Zhotovitele povinnosti dokončit Dílo ani jiných povinností, závazků nebo odpovědnosti vyplývající z této Smlouvy. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to v plné výši.
15. V případě prodlení s jakoukoli platbou podle této Smlouvy je příslušná Strana, která má nárok na platbu, oprávněna požadovat úhradu úroku z prodlení v zákonné výši. Strana však není v prodlení, pokud platba podle této Smlouvy byla odepsána z jejího bankovního účtu ve prospěch účtu druhé Strany nejpozději poslední den splatnosti příslušné platby.
16. Ujednání o smluvních pokutách vůči Zhotoviteli bylo učiněno vzájemnou dohodou smluvních stran, a to s přihlédnutím k hodnotě a významu zajišťované povinnosti Zhotovitele vůči Objednateli. Obě strany považují smluvní pokuty za přiměřené, a to nejen v době sjednávání této smlouvy, ale také pro futuro v době případného porušení povinnosti, jakož i pro okolnosti nastalé později, to vše s ohledem na zvýšený význam tohoto druhu zajišťované povinnosti pro Objednatele v tom smyslu, aby mohlo být dílo řádně dokončeno a užíváno.

XXX. Pojištění

1. Zhotovitel čestně prohlašuje, že má uzavřeno profesní pojištění odpovědnosti, tzn., že je ze zákona pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou na zdraví pracovním úrazem nebo nemocí z povolání. Zhotovitel dále prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností a že výše pojistné částky, jakož i pojistného plnění v případě pojistné události, odpovídá nejméně částce Ceny díla plus DPH.
2. Zhotovitel dále prohlašuje, že má uzavřeno stavebně-montážní pojištění Díla proti ztrátám, poškozením a proti všem možným rizikům (EAR/CAR pojištění), přičemž Dílo je pojištěno nejméně v částce Ceny díla plus DPH. Zhotovitel odpovídá za to, že objednatel bude v EAR/CAR pojištění uveden jako pojištěná osoba. Kopii pojistné smlouvy o EAR/CAR pojištění Zhotovitele je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejpozději současně s uzavřením této Smlouvy.
3. Uvedené pojistky musí být účinné po celou dobu provádění Díla a trvání záruční doby podle této Smlouvy (dále jen „Doba pojištění“).
4. Kdykoli v průběhu Doby pojištění je Zhotovitel povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o změně pojištění znamenající omezení pojistného krytí, a do 10 dnů od obdržení písemné výzvy Objednatele předložit čestné

prohlášení o jakýchkoli změnách v tomto směru, případně kopie platných a účinných pojistných smluv uvedených výše a doklady o zaplacení pojistného.

5. Zhotovitel není oprávněn snížit výši pojistného krytí nebo podstatným způsobem změnit podmínky pojistných smluv včetně změny vinkulace pojistného plnění během Doby pojištění bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
6. Pojistné plnění z pojištění stavebně montážních rizik vyšší mocí, živelné pohromy nebo zásahu třetí osoby musí být vinkulováno ve prospěch Objednatele.
7. Zhotovitel je povinen oznámit svým pojistitelům jakékoli změny v povaze nebo rozsahu prací, je-li to relevantní podle pojistných smluv uzavřených Zhotovitelem.
8. Jestliže Zhotovitel nebude udržovat v účinnosti pojištění vyžadované touto Smlouvou nebo nepředloží Objednateli pojistnou smlouvu podle tohoto článku, může v takových případech Objednatel svým jménem kdykoli sjednat a udržovat jakékoli pojištění pokrývající rizika spojená s prováděním prací Zhotovitelem a platit jakékoli pojistné, které je přiměřené pro takové účely a započítávat takto placené částky na jakékoliv platby Zhotovitele, které jsou splatné nebo se stanou splatnými, nebo vymáhat tyto částky jako splatný dluh Zhotovitele.

XXXI. Udělení licence

1. Pro všechny případy, ve kterých je součástí Díla dle této Smlouvy autorské dílo, které bude vytvořeno na zakázku pro Objednatele v rámci plnění této Smlouvy, Zhotovitel Objednateli poskytuje výhradní oprávnění (licenci, resp. podlicenci) k výkonu práva užít autorské díla vytvořené Zhotovitelem na zakázku pro Objednatele v rámci plnění této Smlouvy, a to v územně a množstevně neomezeném rozsahu a všemi známými způsoby užití, a to na celou dobu trvání majetkových práv autora, a k postoupení nebo poskytnutí oprávnění tvořících součást této licence (podlicenci) zcela nebo zčásti jakékoliv třetí osobě, a to včetně svolení autorská díla měnit, spojovat s jinými díly a zařazovat je do děl souborných („**Výhradní licence**“). Odměna za Výhradní licenci je zahrnuta v Ceně díla. Výhradní není povinen Objednatel využít.
2. Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na povahu výnosů z Výhradní licence nemohou vzniknout podmínky pro uplatnění ustanovení § 2374 Občanského zákoníku, tedy že odměna za udělení Výhradní licence k jednotlivým

autorským dílům nemůže být ve zřejmém nepoměru k zisku z využití Výhradní licence a významu příslušného autorského díla pro dosažení takového zisku.

3. Pro všechny případy, ve kterých nemůže Zhotovitel z objektivních důvodů sám udělit Objednateli oprávnění k autorskému dílu vytvořeným na zakázku pro Objednatele v rámci plnění této Smlouvy, Zhotovitel zajistí, že třetí osoba, jež vykonává majetková práva k příslušnému autorskému dílu, udělí Objednateli bezúplatně výhradní oprávnění (licenci) autorské dílo užít v rozsahu a za podmínek dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy a to tak, že příslušné oprávnění bude Objednateli uděleno v písemné formě nejpozději v den předání příslušného autorského díla. Nebude-li Objednateli v den předání příslušného autorského díla předloženo v písemné formě udělení oprávnění třetí osobou dle předchozí věty, znamená to, že příslušná oprávnění udělil Objednateli Zhotovitel dle odst. 1. tohoto článku Smlouvy.

XXXII. Udělení nevýhradní licence Zhotovitelem

1. Pro všechny případy, ve kterých je součástí Díla dle této Smlouvy autorské dílo, které nebudou vytvořeny na zakázku pro Objednatele, Zhotovitel Objednateli poskytuje nevýhradní oprávnění k výkonu práva užít (licenci, resp. podlicenci) veškerá taková autorská díla, a to v územně neomezeném rozsahu a všemi způsoby odpovídajícími účelu, pro který je takové autorské dílo určeno, a to na celou dobu trvání majetkových práv autora, a v potřebném množstevním rozsahu odpovídajícím účelu, pro který je takové autorské dílo určeno, a dále souhlas k postoupení nebo poskytnutí oprávnění tvořících součást této licence (podlicenci) zcela nebo zčásti jakékoliv třetí osobě („**Nevýhradní licence**“). Odměna za Nevýhradní licenci je zahrnuta v Ceně díla. Nevýhradní licenci není Objednatel povinen využít.
2. Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na povahu výnosů z Nevýhradních licencí k autorským dílům nemohou vzniknout podmínky pro uplatnění ustanovení § 2374 Občanského zákoníku, tedy že odměna za udělení Nevýhradní licence k jednotlivým autorským dílům nemůže být ve zřejmém nepoměru k zisku z využití Nevýhradní licence a významu příslušného autorského díla pro dosažení takového zisku.
3. Pro všechny případy, ve kterých nemůže Zhotovitel z objektivních důvodů sám udělit Objednateli oprávnění ke standardním autorským dílům dle odst. 1. tohoto článku Smlouvy, Zhotovitel zajistí, že třetí osoba, která má uživatelská práva k autorskému dílu, Objednateli poskytne bezúplatně oprávnění (licenci) k užití autorského díla za podmínek dle odst. 1. tohoto článku Smlouvy, a to nejpozději v den předání příslušného autorského díla. Nebude

-li Objednateli v den předání příslušného autorského díla předloženo v písemné formě udělení oprávnění třetí osobou dle předchozí věty, znamená to, že příslušná oprávnění udělil Objednateli Zhotovitel dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy.

XXXIII. Závěrečná ustanovení

1. Změny a doplňky Smlouvy mohou být činěny pouze písemnými číslovanými dodatky, předem projednanými a podepsanými stranami, pokud není v této Smlouvě u konkrétního případu uvedeno jinak.
2. Pro účely této Smlouvy se vylučuje uzavření této Smlouvy/uzavření dodatku k této Smlouvě v důsledku přijetí nabídky jedné Strany druhou Stranou s jakýmkoliv (i nepodstatnými) odchylkami či dodatky.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není Smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Pro účely této Smlouvy se vylučuje aplikace ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku.
4. Strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
5. Zhotovitel není oprávněn postoupit, převést ani zastavit tuto Smlouvu ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
6. Strany tímto vylučují pro použití § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.
7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
8. Ceny díla, způsob placení Ceny díla včetně placení DPH a změny Ceny díla jsou upraveny komplexně ve Smlouvě. Pro vyloučení pochybností Strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 2611, § 2620 odst. 2 a § 2622 Občanského zákoníku.
9. Strany se dohodly, že Zhotovitel je povinen provést dílo osobně. Strany vylučují možnost Zhotovitele provést dílo prostřednictvím třetích osob pod vedením Zhotovitele ve smyslu § 2589 Občanského zákoníku. Tím není vyloučena možnost Zhotovitele provést část Díla poddodavatelem (poddodavateli) za podmínek uvedených v této Smlouvě.

10. Strany se dohodly, že Zhotovitel je povinen provádět Dílo dle pokynů Objednatele. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu nevhodného příkazu (pokynu) nebo věci ve smyslu ustanovení § 2595 Občanského zákoníku.
11. Provádění, dokončení a předání Díla jsou upraveny komplexně ve Smlouvě. Pro vyloučení pochybností Strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 2605 (dokončení díla a důsledky převzetí díla bez výhrad), § 2606 (postupné předání), § 2608 a § 2628 (povinnost objednatel převzít dílo s drobnými vadami) Občanského zákoníku.
12. Okolnosti vylučující odpovědnost, zejména Nepředvídatelné fyzické podmínky a jejich důsledky jsou upraveny komplexně ve Smlouvě. Pro vyloučení pochybností Strany vylučují aplikaci § 2627 (skryté překážky) Občanského zákoníku.
13. Jakýkoli spor mezi Stranami v souvislosti se Smlouvou bude s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky, pokud se Strany nedohodnou jinak.
14. Smlouva se uzavírá na dálku prostředky elektronické komunikace připojením kvalifikovaných elektronických podpisů oprávněných zástupců stran ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
15. Smluvní strany jsou si při plnění Smlouvy vědomy povinností vyplývajících ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a z nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále „GDPR“). Další povinnosti vztahující se k ochraně osobních údajů jsou uvedeny v příloze č. 3 Smlouvy.
16. Smluvní strany jsou si dále vědomy principu veřejnosti Smlouvy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Zadavatel je oprávněn Smlouvu uveřejnit na svém elektronickém profilu NEN.
17. Tato Smlouva nabývá **platnosti** dnem podpisu oběma smluvními stranami, **účinnosti** nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv. Zveřejnění Smlouvy zajistí objednatel.

Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Předběžný HMG

Příloha č. 2 – Vzor změnového listu

Příloha č. 3 – Ochrana osobních údajů

Příloha č. 4 – Podmínky zvláštního režimu pohybu osob a vozidel ve střeženém prostoru Věznice Kynšperk nad Ohří

SMLUVNÍ STRANY TÍMTO PROHLAŠUJÍ, ŽE SI TUTO SMLOUVU PŘEČETLY A ŽE SOUHLASÍ S JEJÍM OBSAHEM, NA DŮKAZ ČEHO, JI STVRZUJÍ SVÝMI PODPISY.

Objednatel

Podpis : el. podpis, datum: 26. 8. 2025

Jméno: Vrchní rada plk. Mgr. Petr Popelář
Funkce: Ředitel věznice Kynšperk nad Ohří

Zhotovitel

Podpis : el. podpis, datum: 30. 7. 2025

Jméno: Jiří Beneš
Funkce: Jednatel

Rok		2025			2026				
Měsíc 1-12		10	11	12	1	2	3	4	5
Měsíc		Říjen	Listopad	Prosinec	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen
Popis prací a dodávek	Datum								
A) VRN	20.10.2025-15.5.2026								
B) Stavební část - HSV									
1. Zemní práce	27.4-15.5.2026								
2. Zakládání	10.11-14.11.2025								
3. Svislé a kompletní konstrukce	24.11-22.12.2025								
4. Vodorovné konstrukce	4.5-14.5.2026								
5. Komunikace pozemní	4.5-15.5.2026								
6. Úprava povrchů, podlahy	12.1-6.4.2026								
7. Ostatní konstrukce a práce - bourání	22.10-28.11.2025								
8. Přesun sutě	22.10.2025-12.1.2026								
9. Přesun hmot	24.11.2025-15.5.2026								
C) Stavební část - PSV									
1. Izolace proti vodě	3.11.2025-10.3.2026								
2. Izolace tepelné	3.11.2025-10.3.2026								
3. Konstrukce suché výstavby	6.4.-24.4.2026								
4. Konstrukce klempířské	6.4.-24.4.2026								
5. Konstrukce tesařské	1.4-13.5.2026								
6. Konstrukce zámečnické	10.11.2025-4.5.2026								
7. Podlahy a dlažby	20.4-4.5.2026								
8. Podlahy povlakové	24.11.2025-8.5.2026								
9. Dokončovací práce - obklady	1.4-20.4.2026								
10. Dokončovací práce - nátěry	16.12.2025-4.5.2026								
11. Dokončovací práce - malby a tapety	20.4-4.5.2026								
D) ZTI (zdravotně technické instalace)	27.10.2025-11.5.2026								
E) Vytápění	27.10.2025-11.5.2026								
F) VZT (vzduchotechnika)	9.3-3.4.2026								
G) Slaboproud	12.1-11.5.2026								
H) Silnoproud	12.1-11.5.2026								
I) Stavební přípoje - silnoproud	12.1-16.3.2026								
J) Dokončovací práce pro předání	15.5-18.5.2026								
K) Předání prací	19.5.2026								

ZMĚNOVÉ LISTY - REKAPITULACE
(příloha dodatku SoD č. j. VS-270105-9/ČJ-2024-802751-VZ
Stavba: Kynšperk - stravovací provozy - EUA

[illegible]

CELKEM			
--------	--	--	--

ZMĚNOVÝ LIST (příloha dodatku SoD č. j.: VS-270105-9/ČJ-2024-802751-VZ)

č.:

Dodatečné stavební práce zadané v "Jednacím řízení bez uveřejnění" v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. Ve znění pozdějších právních předpisů

Stavba: „Kynšperk – stravovací provozy 005 - EUA"

Datum:

Předmět změny:

Dotčené místo:

Odkaz na výkresy:

Odkaz na rozpočtovou dokumentaci:

Odkaz na jinou část smlouvy:

Změna termínu dokončení stavby:

Dopad do ceny díla dle SOD:

Změnu vyvolal:

Popis a odůvodnění změny:

Cena:	Bez DPH	DPH 21%	vč. DPH
Přípočty:	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Odpočty:	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
CENA CELKEM			

Přílohy: rozpočet - soupisy odpočtů a přípočtů
CN subdodavatele
příloha PD
celkem

Listů A4:
Listů A4:
Listů A4:
Listů A4:

Stanovisko projektanta:	Podpis souhlas	Datum:
Objednatel:	souhlas	Datum:
Dodavatel:	souhlas	Datum:
TDS:	souhlas	Datum:

Ochrana osobních údajů

AKCE

„Kynšperk – stravovací provozy 005 - EUA“

1. Zhotovitel je povinen při poskytování plnění dle této dohody dodržovat zásady bezpečnosti ochrany osobních údajů stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „obecné nařízení“), včetně adaptačních právních předpisů tohoto nařízení, zejm. tedy zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších prepisů (dále souhrnně jen „GDPR“).
2. Při zpracování osobních údajů v souvislosti s plněním této dohody (dále jen „osobní údaje“) je ve smyslu čl. 4 obecného nařízení Objednatel v postavení správce a Zhotovitel v postavení zpracovatele.
3. Zhotovitel se zavazuje zpracovávat pouze osobní údaje nezbytné k plnění této dohody, a to výhradně za účelem plnění povinností z ní vyplývajících. Zvláštní kategorie osobních údajů ve smyslu čl. 9 obecného nařízení je Zhotovitel oprávněn zpracovávat pouze s výslovným písemným souhlasem fyzické osoby, k níž se osobní údaje vztahují (dále také „subjekt údajů“). Návrh písemného souhlasu se zpracováním osobních údajů (dále také „souhlas“) předloží Zhotovitel subjektu údajů nejpozději předtím, než začne osobní údaje spadající do zvláštní kategorie zpracovávat. Souhlas bude proveden ve dvou vyhotoveních, přičemž jedno vyhotovení předá Zhotovitel Objednateli bez zbytečného odkladu po jeho vyhotovení, nejpozději do 7 dnů.
4. Osobní údaje budou zpracovávány v rozsahu následujících kategorií:
 - a) jméno,
 - b) příjmení.
5. Zhotovitel se zavazuje, že technicky a organizačně zabezpečí ochranu zpracovávaných osobních údajů v souladu s článkem 32 obecného nařízení tak, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití a aby byly technicky a organizačně nepřetržitě po dobu zpracovávání zabezpečeny veškeré povinnosti zpracovatele osobních údajů, vyplývající z GDPR. Zpracovávání osobních údajů bude Zhotovitelem zabezpečeno zejména následujícími způsoby:
 - a) k osobním údajům budou mít přístup pouze oprávněné osoby Zhotovitele, které budou mít Objednatel stanoveny podmínky a rozsah zpracovávání osobních údajů,
 - a) osobní údaje budou zpracovávány v prostorách, do nichž budou mít přístup pouze oprávněné osoby Objednatele,
 - b) oprávněné osoby Objednatele, které zpracovávají osobní údaje jsou povinny zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo jejich zabezpečení. Zhotovitel zajistí jejich poučení a prokazatelné zavázání k této povinnosti.

6. Osobní údaje budou Zhotovitelem zpracovávány pouze po dobu platnosti této dohody. Po ukončení této dohody je Zhotovitel povinen veškeré osobní údaje předat zpět Objednateli (pokud údaje Objednatel již nedisponuje), a po předání osobní údaje vymazat, resp. zlikvidovat všechny jejich existující kopie. Povinnost vymazat všechny existující kopie osobních údajů Zhotoviteli nevznikne, pokud je jejich další uložení vyžadováno právem Evropské unie nebo právním řádem České republiky.
7. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli veškerou potřebnou součinnost, včetně materiálně technické a organizační pomoci s:
 - a) prováděním kontrol a auditů za účelem zjištění, zdali Zhotovitel plní své povinnosti dle čl. 28 Obecného nařízení a Smlouvy,
 - b) zaváděním, prováděním, revidováním, a aktualizacemi technických a organizačních opatření stanovených Objednatelům za účelem souladu zpracovávání Osobních údajů s GDPR,a to zdarma a v přiměřeném rozsahu stanoveném Objednatelům.
8. V případě výskytu události s dopadem na bezpečnost osobních údajů je Zhotovitel povinen předat Objednateli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 12 hodin od okamžiku, kdy Zhotovitel takovou událost při poskytování plnění dle této dohody měl nebo mohl zjistit, veškeré dostupné informace o takovéto bezpečnostní události.
9. Jestliže vznikne v souvislosti s povinnostmi podle tohoto čl. dohody potřeba uzavřít dodatek k dohodě nebo zvláštní smlouvu, zavazuje se Zhotovitel poskytnout Objednateli veškerou součinnost nezbytnou k formulaci obsahu takového dodatku, resp. smlouvy, a k uzavření takového dodatku, resp. smlouvy.

Ochranu osobních údajů akceptuji.

Ve Svatavě dne

Jiří Beneš, jednatel

Titul, jméno, příjmení, funkce:

Podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele

**Podmínky zvláštního režimu pohybu osob a vozidel ve střeženém prostoru Věznice
Kynšperk nad Ohří**

1. Osoba vstupující do věznice je povinna předložit osobní doklady, předložit zavazadlo k prohlídce a podrobit se kontrolním úkonům. Při vjezdu motorovým vozidlem umožnit prohlídku vozidla a podrobit se kontrolním úkonům. V případě odmítnutí provedení těchto úkonů nebude vstupující osobě umožněn vstup nebo vjezd do střeženého objektu věznice.
2. Do věznice je zakázáno donášet alkoholické nápoje, jedy, omamné a psychotropní látky, mobilní komunikační a záznamová zařízení včetně nosičů dat.
3. Zbraně, záznamové prostředky a média, komunikační techniku, výpočetní techniku, různé nářadí a další nepovolené předměty uloží vstupující osoba vždy na místo k tomu určené. Mobilní telefon uloží ve vypnutém stavu.
4. Osobám podezřelým z požití alkoholu nebo jiných omamných látek je vstup do věznice za kázán. Vstupující osoba je v případě důvodného podezření povinna se na vyzvání podrobit orientační dechové zkoušce na přítomnost alkoholu nebo zkoušce na jinou psychotropní látku.
5. Je zakázáno zneužívat odsouzené k různým úsluhám, zneužívat je k práci pro osobní prospěch, přijímat a předávat jim jakékoliv předměty (výrobky apod.), zprostředkovávat jim jakékoliv vzkazy a spojení s osobami nebo institucemi mimo objekt věznice (doručování dopisu, zpráv apod.).
6. Cizí zaměstnanec vstupující do věznice je povinen se pohybovat pouze ve vymezených prostorech, být viditelně označen identifikačním štítkem, předcházet jeho ztrátě, poškození nebo zneužití a při odchodu jej nepoškozený vrátit.
7. Cizí zaměstnanec, pohybující se ve věznici, je povinen ihned hlásit zaměstnanci nebo příslušníkovi Vězeňské služby ČR jakýkoliv poznatek, směřující k přípravě útěku vězňů nebo k páčání trestné činnosti těmito osobami.
8. Každý cizí zaměstnanec vstupující do věznice je povinen uposlechnout výzvy zaměstnance VS nebo příslušníka VS ČR a zdržet se jednání nebo činností, které mohou mít vliv na bezpečnost věznice.
9. Cizí zaměstnanci jsou povinni provádět důsledně kontrolu svěřeného nářadí a nástrojů na pracovišti a zabránit tak možnému zneužití tohoto nářadí a nástrojů.
10. Cizí zaměstnanec – řidič, který má s vozidlem povolen vjezd do střežené části věznice, je povinen, v případě jeho nutného opuštění, vozidlo zajistit tak, aby nemohlo být zneužito k útěku (uzamknout, uzavřít okna, příp. vozidlo zabezpečit jiným vhodným způsobem). Vjezd vozidlem do střežené části věznice je povolen výjimečně (povolení uděluje ředitel věznice) a to pouze na nezbytně nutnou dobu (naložení a vyložení nákladu).

Povinnosti cizích zaměstnanců při styku a práci s odsouzenými

Cizí zaměstnanci jsou povinni v rozsahu své funkce a pracovního zařazení zajišťovat, aby odsouzení zařazení na jejich pracovišti plnili své pracovní úkoly a nevykonávali jakoukoliv nedovolenou činnost. Odsouzení nesmějí být využíváni pro osobní úsluhu nebo k práci pro osobní prospěch.

Každé jednání odsouzených přesahující rámec plnění pracovních úkolů, jejich pokus o navazování nedovolených styků, jakož i jiná protizákonná jednání (např. příprava k útěku, odchod z pracoviště, krádež apod.) jsou cizí zaměstnanci povinni oznámit kterémukoliv zaměstnanci nebo příslušníkovi VS ČR.

Veškerý styk cizích zaměstnanců s odsouzenými je přípustný jen za účelem plnění pracovních úkolů a řízením vykonávaných prací.

Zaměstnanci cizího subjektu jsou povinni při styku s odsouzenými zdržet se jakéhokoliv jednání, které by mohlo zmařit účel výkonu trestu odnětí svobody u těchto osob a dodržovat zejména tyto zásady:

Při styku s odsouzenými se cizím zaměstnancům zakazuje:

- a) přijímat od odsouzených jakékoliv předměty a výrobky, zprostředkovávat jim odesílání korespondence a balíčků nebo jim předávat peníze, potraviny, alkoholické nápoje, kuřivo, kávu, čaj, léky a chemické látky, popř. jiné předměty, které by mohly ohrozit zdraví nebo život jiných osob;
- b) mluvit s odsouzenými o trestné činnosti, za kterou byli odsouzeni, sdělovat jim osobní údaje, popř. poznatky a názory, mluvit o odsouzených s nepovolanými osobami (např. na veřejnosti, v rodině apod.).

Z každého porušení těchto povinností a zásad budou vyvozeny důsledky, včetně okamžitého ukončení povolení ke vstupu do věznice.