

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

Článek 1 Smluvní strany

Objednatel: **Fakultní nemocnice Hradec Králové**
se sídlem: Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové
zastoupená: MUDr. Alešem Hermanem, Ph.D., ředitelem
IČ: 00179906
DIČ: CZ00179906
bank. spoj.: Česká národní banka
číslo účtu: 24639511/0710
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **Lerson CZ s.r.o.**
se sídlem: Štúrova 1152/34, 142 00 Praha
zastoupený: panem Petrem Chládkem, jednatelem společnosti
IČ: 14267837
DIČ: CZ14267837
bank. spoj.: Česká spořitelna
číslo účtu: 6143467369/0800
registrace v OR: C 362708 vedený u Městského soudu v Praze
(dále jen „zhotovitel“)

Článek 2 Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele stavební a montážní práce na akci s názvem „**Oprava střechy bud. č. 47 – Provozní odbor ve Fakultní nemocnici Hradec Králové**“ v rozsahu dle nabídky zhotovitele ze dne 18. 8. 2025.
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele opravu stávající ploché střechy s povlakovou krytinou budovy č. 47 – Provozní odbor včetně všech souvisejících prací, odvozu a likvidace vybouraných materiálů dle platných norem a zákonů (dále jen „dílo“) a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.
3. Předmětem plnění této veřejné zakázky je oprava stávající povlakové střešní krytiny střechy včetně atik a detailů. Součástí díla je odstranění a vyčištění stávajícího kačírku, urovnání stávající PVC fólie, provedení separační vrstvy z geotextilie, následné položení nové krytiny z PVC fólie včetně provedení detailů a atik, ochranné vrstvy z geotextilie a rozprostření stávajícího kačírku. Dále bude provedena výměna střešních vpustí. Součástí předmětu plnění je rovněž odvoz a likvidace vybouraných materiálů a odpadů dle platných norem a zákonů. Bližší specifikace je uvedena v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.

4. Při předání díla je zhotovitel povinen dodat objednateli rovněž veškerou dokumentaci v českém jazyce nutnou k převzetí a řádnému užívání díla, kterou vyžadují příslušné obecně závazné právní předpisy a normy ČSN a EN (zejména dodací list).

Článek 3

Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen realizovat dílo nejpozději do 30. 11. 2025.
2. Dílo bude zahájeno v předem vzájemně domluveném termínu v závislosti na dlouhodobé předpovědi počasí.
3. V případě, že z provozních důvodů na straně objednatele nebude realizace díla do 30. 11. 2025 možná, zavazuje se zhotovitel realizovat dílo dle podmínek stanovených smlouvou o dílo do 15. 12. 2025.

Článek 4

Místo plnění

1. Místem plnění je budova č. 47 – Provozní odbor v sídle objednatele.

Článek 5

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla včetně rozpočtové rezervy 5 % činí 309 750 Kč bez DPH

Cena za provedené dílo je stanovena jako cena bez DPH, k níž bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. V případě, že se na dodávku díla nebo jeho část vztahuje ustanovení režimu přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude cena za toto dílo nebo jeho část uvedena na daňovém dokladu samostatnou položkou. Tato cena díla je sjednána jako konečná a maximálně přípustná. V ceně díla jsou započítány veškeré náklady zhotovitele spjaté s realizací díla (zejména náklady dopravy materiálu, instalaci, rozmístění, cla, kursové rozdíly, pojištění, likvidaci obalů a odpadů, ceny obalů či jiných materiálů a případné další poplatky), a to včetně nákladů spjatých s pracemi souvisejících s realizací díla, které zhotovitel měl nebo mohl předpokládat.

Změna ceny díla je přípustná pouze se zákonnou změnou výše sazby DPH, a to pouze ve výši jí určené.

2. Úhrada ceny díla bude uskutečněna po písemném předání díla zhotovitelem a jeho písemném převzetí objednatelem (dále jen „protokolární předání díla“). Zhotovitel je povinen vystavit objednateli fakturu nejpozději do 14 dnů po protokolárním předání díla.
3. Podkladem pro fakturaci jsou vzájemně odsouhlasený soupis prací a dodávek.
4. Zálohová fakturace nebude zhotovitelem realizována.
5. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Platební povinnost objednatele se považuje za splněnou dnem, kdy je příslušná částka odepsána z účtu objednatele.
6. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dalšími platnými daňovými a účetními předpisy, včetně § 435 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Na faktuře musí být mimo jiné uveden odkaz na tuto smlouvu o dílo, název veřejné zakázky a evidenční číslo veřejné zakázky; soupis příloh; razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového dokladu.

7. Nebude-li faktura obsahovat veškeré předepsané náležitosti či bude-li trpět jinými vadami, je kupující oprávněn takovou fakturu prodávajícímu ve lhůtě splatnosti vrátit, přičemž v tomto případě se kupující nedostane do prodlení s úhradou kupní ceny. Nová lhůta splatnosti, co do počtu dnů nikoli kratší než lhůta původní, počne běžet prokazatelným doručením opravené či nově vystavené faktury kupujícímu.
8. Jestliže bez zavinění zhotovitele dojde v průběhu realizace díla k nutnosti provést jeho část odchylně od zadání a tím i k možnému zvýšení nákladů a zvýšení ceny díla, mohou být tyto práce zhotovitelem provedeny jen s předchozím písemným souhlasem objednatele, na jehož základě bude uzavřen dodatek ke smlouvě v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a souvisejícími právními předpisy. Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad rámec smlouvy bez splnění předchozího ujednání, nemá nárok na jejich zaplacení. Výjimkou jsou pouze práce bezprostředně nutné k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody při realizaci díla, a to po předchozím odsouhlasení objednatelem. V tomto případě však musí zhotovitel prokázat, že hrozící škoda nevznikla v důsledku vadného provádění předmětu smlouvy, ale pouze v důsledku skutečností a událostí, které nemohl při vynaložení veškeré odbornosti předpokládat.
9. Veškeré platby mezi smluvními stranami se uskutečňují prostřednictvím bankovního spojení uvedeného v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že uvedené číslo jeho bankovního účtu splňuje požadavky dle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a jedná se o zveřejněné číslo účtu registrovaného plátce daně z přidané hodnoty.
10. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, na základě kterých by s ním správce daně mohl zahájit řízení o prohlášení za nespolehlivého plátce daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
11. Objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, je oprávněn, v případě, že zhotovitel je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty, uhradit částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku příjemce uhradit sjednanou cenu zhotoviteli.

Článek 6

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu v prostoru realizace díla a je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé touto činností.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit:
 - provedení realizace díla tak, aby odpovídala platným požárními předpisy,
 - projednávání časového harmonogramu o průběhu prací s objednatelem,
 - respektování požadavků zdravotnických provozů tak, aby činnost v objektech objednatele byla co nejméně omezena,
 - uvedení místa plnění a jeho okolí do původního stavu,
 - označení všech zaměstnanců a pracovníků zhotovitele, pracujících na realizaci díla platnou identifikační vizitkou,
 - zabezpečit střechu proti průsaku vody do budovy a zabránit vzniku škod v budově.
3. Vyskytnou-li se v průběhu realizace díla překážky, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany o tom bez zbytečného prodlení vzájemně informovat a společně podniknout kroky k jejich odstranění.

4. Za případnou škodu vzniklou při realizaci díla odpovídá zhotovitel, pokud neprokáže, že škodu nezavinil.
5. Zhotovitel je povinen informovat objednatele písemně o předpokládaném termínu dokončení díla nejpozději 3 pracovní dny před tímto datem.
K prohlídce dokončeného díla a k podpisu předávacího protokolu je za objednatele oprávněným zaměstnancem: [REDAKCE] Za zhotovitele je k podpisu předávacího protokolu oprávněným zaměstnancem pan [REDAKCE]
[REDAKCE]
Jeden stejnopis předávacího protokolu bude ponechán objednateli a druhý zhotoviteli.
6. V případě výskytu vad a nedodělků budou tyto v předávacím protokolu zaznamenány a bude určen termín pro jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků díla bude oprávněnými zaměstnanci smluvních stran dle předchozího odstavce sepsán nový předávací protokol. V tomto případě se dílo považuje za řádně dokončené podpisem předávacího protokolu po odstranění vad a nedodělků.
7. Zhotovitel je povinen vést během realizace díla stavební deník, který bude k dispozici po celou dobu realizace díla v místě stavebních a montážních prací.
8. Osoba zodpovědná za realizaci díla za zhotovitele je: [REDAKCE]

Článek 7 Sankce

1. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s realizací díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním reklamovaných vad díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Dostane-li se objednatel do prodlení se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat mu úrok z prodlení ve výši 0,025 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Zaplacením sankce není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody.

Článek 8 Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku **60 měsíců** od protokolárního předání díla bez vad a nedodělků.
Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po celou dobu záruční lhůty vlastnosti a kvalitu v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky, obsahem nabídky zhotovitele, touto smlouvou a příslušnými technickými normami.
2. Zhotovitel se po dobu záruční lhůty zavazuje bezplatně odstranit reklamované vady díla.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstranění vady díla neprodleně, nejpozději však do 2 dnů od telefonické výzvy.
4. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady díla:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad do 2 pracovních dnů od doručení reklamace vad díla zhotoviteli,
 - b) právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije k jejich odstranění třetí osoby,
 - c) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
 - d) právo na odstranění skrytých vad kdykoli v průběhu záruční doby díla,
 - e) právo na odstoupení od smlouvy.

5. Objednatel je povinen uplatnit reklamaci ve lhůtě 3 pracovních dnů od protokolárního předání díla v případě zjevných vad a kdykoli v průběhu záruční doby v případě vad skrytých, a to písemně, prostřednictvím elektronické pošty na kontaktní email zhotovitele.
6. V případě, že v rámci záruční doby nebude objednatel oprávněn na vlastní náklady zajistit běžné servisní úkony prostřednictvím třetího subjektu, je zhotovitel povinen v rámci záruky zajistit provádění i běžných servisních úkonů. Takto prováděné servisní úkony jsou v tomto případě součástí záručních podmínek a jsou poskytovány po celou dobu záruky zcela zdarma. V případě, že výkon běžných servisních úkonů je objednatel oprávněn provádět prostřednictvím třetího subjektu, nemá řádný výkon takto stanovených běžných servisních úkonů vliv na plnění záručních podmínek ze strany zhotovitele. Zhotovitel je v tomto případě povinen v rámci plnění předmětu díla proškolit objednatele s podmínkami a způsobem provádění běžných servisních úkonů.

Článek 9

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

2.

[REDACTED]

3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků, akceptovaných oběma smluvními stranami.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že zhotovitel je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 3 týdny, dále provádí-li realizaci díla

v rozporu se zadáním nebo v kvalitě nesplňující obecné technické požadavky, a to i přes písemné upozornění objednatele. V případě odstoupení od smlouvy provedou smluvní strany protokolárně inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu ukončení platnosti smlouvy. Závěrem této inventarizace odsouhlasí smluvní strany finanční hodnotu doposud provedených prací.

5. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré své finanční závazky vůči poddodavatelům, které použil v rámci plnění předmětu veřejné zakázky, bez prodlení. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat po zhotoviteli prokázání plnění této jeho povinnosti. Poruší-li zhotovitel svůj závazek dle první věty tohoto odstavce, tzn. dostane-li se zhotovitel do prodlení se splněním některého svého finančního závazku vůči některému ze svých poddodavatelů, vznikne objednateli právo uspokojit pohledávku konkrétního poddodavatele zhotovitele přímo, přičemž o takto uhrazenou částku bude ponížena cena dle této Smlouvy.
6. Právní vztahy, vzešlé z této smlouvy a v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění. V případě, že mezi smluvními stranami dojde v souvislosti s touto smlouvou ke sporu, zavazují se smluvní strany k jeho vyřešení smírnou cestou. Pokud tím nedoručí k vyřešení sporu, bude spor řešen u věcně a místně příslušného soudu v České republice.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu textu rozumí a souhlasí s ním. Smluvní strany rovněž prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou a úplnou vůli, prostou omylu, a že tato smlouva není uzavírána v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz shora uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

Příloha: - oceněný položkový rozpočet

Za objednatele:
V Hradci Králové dne 16.9.2025

Za zhotovitele:
V dne 11.09.2025

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Stavba: FN HK - oprava povlakové krytiny - bud. č. 47 - Provozní odbor
Objekt: Střecha - Povlakové krytiny

Objednatel: FN HK - Technický odbor
Zhotovitel:
Místo: Fakultní nemocnice Hradec Králové - bud. č. 47 - Provozní odbor
Zpracoval:
Datum: 18.8.2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	------------------------	---------------------

HSV Práce a dodávky HSV

1			Demontáž a zpětná montáž kačírku s přesunem do 15 m tl. do 15 cm (25x10,5)+(5x6,5)	m2	295,000	80,00	23 600,00
2			Urovnání stávající střešní PVC fólie odhad 30%	m2	100,000	10,00	1 000,00
3			Demontáž stávající geotextilie 355,95	m2	295,000	18,00	5 310,00
4			Montáž geotextilie - nové 295x2	m2	590,000	30,00	17 700,00
5			Geotextilie 500 g/m2 590x1,15	m2	678,500	40,00	27 140,00
6			Povlaková krytina střech do 10°, fólií PVC 493,63	m2	295,000	190,00	56 050,00
7			Fólie PVC tl. 2,0 mm - zátěžová 295x1,15	m2	339,250	230,00	78 027,50
8			Demontáž stávajících lišt - závětrná 25+25+15,5+15,5	m	81,000	40,00	3 240,00
9			Montáž koutové lišty (v případě nutnosti - atika není) 25+25+15,5+15,5	m	81,000	50,00	4 050,00
10			Koutová lišta	m	84,000	75,00	6 300,00
11			Montáž závětrné-ukončovací lišty výška překrytí hrany min. 15 cm 25+25+15,5+15,5	m	81,000	50,00	4 050,00
12			Ukončovací závětrná lišta	m	84,000	165,00	13 860,00
13			Kotvicí prvky	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
14			Demontáž hromosvodu - vodorovná část + 2 jímáče 81+25+10	m	116,000	50,00	5 800,00
15			Montáž nového hromosvodu - vodorovná část + 2 jímáče	m	116,000	80,00	9 280,00
16			AL vodič - hromosvod	m	120,000	40,00	4 800,00
17			Jímací tyč - hromosvod	ks	2,000	400,00	800,00
18			Patky - betonové - hromosvod (využít stávajících 40ks)	ks	100,000	30,00	3 000,00
19			Opracování prostupu trubky průměr 20 cm	ks	2,000	500,00	1 000,00
20			Přesun hmot pro povlakové krytiny, výška do 6,0 m	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00
21			Demontáž stávajících střešních vpustí	ks	2,000	500,00	1 000,00
22			Montáž nových střešních vpustí	ks	2,000	700,00	1 400,00
23			Střešní vpust'	ks	2,000	2 400,00	4 800,00
24			Odvoz a likvidace odpadu na skládku	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
25			Poplatek za uložení na skládku	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
26			VRN, režie, doprava	kpl	1,000	5 792,50	5 792,50

Celkem bez DPH	295 000,00
Rozpočtová rezerva 5%	14 750,00
DPH 21%	65 047,50
Celkem s DPH	374 797,50

Popis díla:

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Stavba: FN HK - oprava povlakové krytiny - bud. č. 47 - Provozní odbor
Objekt: Střecha - Povlakové krytiny

Objednatel: FN HK - Technický odbor
Zhotovitel: Zpracoval:
Místo: Fakultní nemocnice Hradec Králové - bud. č. 47 - Provozní odbor Datum: 18.8.2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	------------------------	---------------------

Jedná se o provedení nové vrstvy z PVC fólie včetně provedení všech detailů a prostupů. Jedná se o střechu zatíženou kačírkem. Ten bude odebrán a bude odstraněna stávající geotextilie. Následně se provede urovnání stávající PVC fólie. Před položením nové vrstvy z PVC fólie bude provedena nová separační vrstva z geotextilie. Dále nová vrstva z PVC fólie s ochranou vrstvou z geotextile. Nakonec se provede zatížení střechy stávajícím kačírkem. Lišty - stávající lišty budou odstraněny. Okončení na hraně střechy bude provedeno závetrnou lištou s překrytím obvodové zdi min. 15 cm. Počet lišt v rozpočtu odpovídá uvedenému.