

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

I. Smluvní strany

Objednatel: Česká republika - Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj
OSS zřízena zákonem č. 359/1992 Sb.

Adresa: Collinova 481, Věkoše, 500 03 Hradec Králové

za kterou jedná: Ing. Jaroslav Bačina - ředitel

IČO: 71185241

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Hradec Králové

Číslo účtu: 9623511/0710

Telefon: +420 495 801 111

E-mail:

ID datové schránky: ynmadqi

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: Petr Kukla

Sídlo: Na Dubince 1834, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČO: 73582671

DIČ:

Bankovní spojení: MONETA a.s., pobočka Rychnov nad Kněžnou

Číslo účtu:

Telefon:

E-mail:

ID datové schránky:

(dále jen „zhotovitel“)

Tato smlouva o dílo (dále jen „smlouva“) se uzavírá na základě výsledku hodnocení nabídek podaných v zadávacím řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce pod názvem „**KP Rychnov – Snížení energetické náročnosti budovy - vybudování otopné soustavy**“, č. j. KÚ-02446/2025-660-02030, identifikační číslo SMVS: 346V033000405, systémové číslo NEN: N006/25/V00026663.

II. Vymezení pojmů

1. Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
2. Zhotovitelem je účastník zadávacího řízení (vybraný dodavatel) po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
3. Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (projektová dokumentace ze dne 04/2025 zpracovaná v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby včetně výkazů výměr společností Ing. Radko Vondra-PRIDOS, Na Potoce 648/6b, Třebeš, 500 11 Hradec Králové 11, IČO: 13207245, dále jen „PD“).

4. Položkovým rozpočtem je soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr oceněný zhotovitelem v nabídce zadávacího řízení, ve kterém jsou uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést stavební úpravy budovy Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Zborovská 17, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, které zahrnují vybudování nové otopné soustavy (dále jen „dílo“) v rozsahu schválené PD. Dílo zhotovitel provede na své náklady a své nebezpečí, včas, řádně a kvalitně, poskytne další plnění uvedená v této smlouvě včetně jejich budoucích změn a dodatků a převede za podmínek níže uvedených na objednatele vlastnické právo k dílu.
2. Předmětem smlouvy je závazek objednatele poskytnout potřebnou součinnost, převzít řádně provedené dílo a uhradit cenu za řádně provedené dílo dle podmínek uvedených ve smlouvě.
3. Předmět díla je financován z veřejných prostředků státního rozpočtu.

IV. Specifikace předmětu díla

1. Předmětem díla je provedení stavebních a montážních prací dle podmínek uvedených v zadávací dokumentaci č. j. KÚ-02446/2025-660-02030 (dále jen „ZD“).
2. Jednoznačné vymezení předmětu díla je stanoveno schválenou PD, která určuje stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech.
3. Součástí předmětu díla je zejména:
 - a) zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště včetně jeho napojení na inženýrské sítě,
 - b) ověření správnosti připojovacích bodů všech médií (např. elektřina, plyn, voda, kanalizace) a, pokud bude nutné, tak vytýčení inženýrských sítí, dále vlastní provedení napojení, úhrada všech poplatků a nákladů s tím spojených,
 - c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru nutných k řádnému provedení díla,
 - d) zpracování dílenské dokumentace, v případě potřeby zpracování,
 - e) účast zástupce zhotovitele na pravidelných kontrolních dnech stavby,
 - f) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - g) průběžná likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební suti a jiných odpadů ze stavby na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, zajištění, provoz a údržba všech případných deponií a mezideponií,
 - h) zajištění průběžného úklidu znečištěných komunikací vlivem stavebních činností,
 - i) provedení závěrečného úklidu a uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního, případně náležitého stavu,
 - j) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - k) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady poplatků spojených se zábořem veřejného prostranství a nájemného,
 - l) vypracování a průběžná aktualizace harmonogramu prací,
 - m) provedení předání stavby,
 - n) zajištění všech nezbytných zkoušek, testů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými

- bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- o) zajištění a předání všech certifikátů, atestů, prohlášení o shodě a technických listů k zabudovávaným materiálům objednateli, a to ještě před jejich použitím, provedení všech potřebných revizí a zkoušek, předání návodů k obsluze v českém jazyce ve dvou vyhotoveních,
 - p) zajištění a předání příslušných protokolů o měření požadovaných právními předpisy, projektovou dokumentací nebo stavebním souhlasem objednateli a provedení všech opatření potřebných k tomu, aby tato měření prokázala splnění požadovaných limitů,
 - q) zajištění a předání průvodní technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů a dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě, seznamu doporučených náhradních dílů, seznamu předepsaných ochranných a bezpečnostních pomůcek - vše v českém jazyce ve dvou vyhotoveních,
 - r) zpracování a předání dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě ve třech vyhotoveních a v digitální formě na datovém nosiči,
 - s) seřízení všech zařízení na optimální provoz, zaškolení obsluhy objednatele,
 - t) pojištění proti škodám způsobeným třetím osobám způsobené činností zhotovitele stavby s limitem plnění minimálně 5 mil. Kč.
4. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci, včetně výkazu výměr, nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, ve kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.
5. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou a zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude zhotovitel postupovat rovněž v souladu s prováděcí projektovou dokumentací odsouhlasenou a převzatou objednatel.
6. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace event. zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb a zajištění kolaudace díla. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:
- a) touto smlouvou,
 - b) podmínkami stanovenými ČSN,
 - c) projektovou dokumentací,
 - d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
8. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním předmětu díla objednateli a jeho převzetím objednatelem za podmínek upravených v čl. XI. této smlouvy.
9. Změny rozsahu předmětu díla jsou možné pouze v případě vzniku objektivně nepředvídaných okolností a po odsouhlasení objednatelem nebo případně, pokud bude objednatel požadovat provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem prováděcí projektové dokumentace (vícepráce) nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění (méněpráce).

V. Doba a místo plnění

1. Termín zahájení díla: **23. 9. 2025.**
2. Termín dokončení díla: **15. 12. 2025.**
3. Dokončením díla se rozumí jeho řádné protokolární předání bez vad a nedodělků za podmínek upravených v čl. XI. této smlouvy.
4. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne potřeba na provedení změny díla, budou smluvní strany postupovat dohodou v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). V těchto případech může dojít i k přiměřenému prodloužení termínu dokončení a předání díla, bude-li to taková změna vyžadovat. Prodloužení termínu ukončení díla je možné i v případě nepříznivých klimatických podmínek, které neumožňují technologicky dokončit dílo. Prodloužení termínu dokončení díla je možné pouze formou písemného dodatku ke smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
5. V případě prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla nebo s prováděním díla z důvodů na straně objednatele, se prodlužuje o tuto dobu prodlení i termín dokončení a předání díla.
6. Místem plnění je objekt České republiky – Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Zborovská 17, 516 01 Rychnov nad Kněžnou.

VI. Cena za dílo

1. Cena díla je stanovena na základě ekonomicky nejvýhodnější nabídky podané v zadávacím řízení č. j. KÚ-02446/2025-660-02030. Cena díla je sjednána v souladu s platnými právními předpisy a zadávací dokumentací.

Cena díla bez DPH:	2 550 674,01 Kč
DPH 21%:	534 421,44 Kč
Cena díla včetně DPH:	3 085 095,45 Kč

2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla dohodnutou cenu za dílo včetně DPH postupem uvedeným v čl. VII. této smlouvy.
3. Cena díla obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním zadávacích podmínek. Dohodnutou cenu dle odst. 1. nelze překročit kromě změn uvedených v odstavcích 3.1., 3.2. a 3.3.

3.1. Změna ceny díla v důsledku změn sazeb DPH.

Cena díla včetně DPH může být měněna z důvodu změny zákona o dani z přidané hodnoty, kdy bude cena za dílo včetně DPH snížena nebo zvýšena přesně podle účinnosti příslušné změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

3.2. Změny ceny díla v důsledku změny legislativních či technických předpisů a norem.

Cena díla může být měněna z důvodu změny legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na zvýšení ceny. Takovou změnu ceny díla je zhotovitel povinen objednateli písemně doložit. V případě změny cen u položek, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu uvedeném v příloze č. 2 smlouvy, budou změny cen stanoveny na základě jednotkových cen daných v položkovém rozpočtu beze změn v jejich výši. Pokud to není možné, ocení zhotovitel jednotkové ceny, maximálně však do výše cenové úrovně směrných cen Cenové soustavy URS platných pro příslušný rok realizace díla (dále jen „Cenová soustava URS“).

3.3. Změna závazku ze smlouvy.

V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne potřeba na provedení změny díla, budou smluvní strany postupovat dohodou v souladu s § 222 ZZVZ.

3.3.1. Pokud při realizaci díla zhotovitel zjistí potřebu změn závazku ze smlouvy, je povinen bezodkladně předložit objednateli písemný návrh formou soupisu jednotlivých změn včetně jejich odůvodnění a popisu jednotlivých položek.

3.3.2. Zjistí-li objednatel při realizaci díla potřebu změn závazku ze smlouvy, je povinen bezodkladně předložit zhotoviteli písemný návrh formou soupisu jednotlivých změn včetně jejich odůvodnění.

3.3.3. V případě, že objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla, budou posuzovány jako vícepráce. Vícepráce budou oceněny dle položkového rozpočtu beze změn ve výši jednotkových cen. Pokud to není možné, ocení zhotovitel jednotkové ceny, maximálně však do výše cenové úrovně směrných cen Cenové soustavy URS. Vzniklé vícepráce budou připočteny k celkové ceně za dílo uvedené v čl. VI odst. 1. smlouvy.

3.3.4. V případě, že objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla, budou tyto posuzovány jako méněpráce. Vzniklé méněpráce budou oceněny podle položkového rozpočtu a odečteny z celkové ceny za dílo uvedené v čl. VI odst. 1. smlouvy.

3.3.5. V případě, že se při realizaci díla zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, případně se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem, a všechny tyto skutečnosti budou mít vliv na cenu díla, bude provedena změna ceny díla dle odst. 3.3.3. a 3.3.4.

4. Veškeré změny ceny díla musí být před jejich realizací odsouhlaseny objednatelem a potvrzeny dodatkem smlouvy o dílo oprávněnými zástupci zhotovitele a objednatele, uvedenými v čl. XV. smlouvy (dále jen „oprávnění zástupci“). Před odsouhlasením změn ceny díla je zhotovitel povinen předložit návrh úpravy časového a finančního harmonogramu uvedeného v příloze č. 3 smlouvy o dobu plnění nezbytnou k provedení těchto změn.

VII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Cena díla bude hrazena průběžně na základě jednotlivých samostatných daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem za skutečně provedené práce, nejvýše však jedenkrát měsíčně. Platba za dílo může být rozdělena na dvě samostatné faktury dle postupu prací. Konečné vypořádání bude provedeno nejpozději do 15. 12. 2025. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Součástí každé faktury je objednatelům odsouhlasený soupis skutečně provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
2. Před vystavením faktury je zhotovitel povinen předložit oprávněnému zástupci objednatele soupis skutečně provedených prací oceněných jednotkovými cenami dle položek uvedených v položkovém rozpočtu. Objednatel soupis skutečně provedených prací odsouhlasí do 15 pracovních dnů od jeho předložení. Zhotovitel předloží fakturu objednateli nejpozději do 10 pracovních dnů od odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací.
3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.
Splatnost faktury je 21 dní ode dne jejího doručení objednateli. Adresa pro elektronickou fakturaci je [REDACTED]
4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti uvedené v § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), případně i náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je-li zhotovitel plátcem DPH. Kromě uvedených náležitostí musí faktura obsahovat název akce s registračním číslem projektu SMVS: 346V033000405 „**KP Rychnov – Snížení energetické náročnosti budovy**“.
5. Pokud faktura nebude obsahovat všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou, termín splatnosti začíná běžet znovu, a to ode dne doručení nové faktury objednateli.
6. Objednatel uhradí zhotoviteli předložené faktury až do výše 50 % z celkové sjednané ceny díla včetně DPH. Překročí-li zhotovitel ve faktuře výši 50 % z celkové ceny díla včetně DPH, je objednatel oprávněn fakturu vrátit a postupovat v souladu s čl. VII. odst. 5. smlouvy. Zbývající část, tj. 50 % z celkové sjednané ceny díla včetně DPH, uhradí objednatel na základě konečné faktury zhotovitele (dále jen „konečná faktura“). Konečná faktura bude uhrazena po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Mimo uvedených náležitostí musí obsahovat:
 - výslovný název konečné faktury, tj. "konečná faktura",
 - celkovou sjednanou cenu díla bez DPH, vyčíslení DPH a cenu včetně DPH,
 - soupis všech uhrazených faktur s cenami bez DPH, vyčíslením DPH a cen včetně DPH,
 - soupis všech zbývajících provedených prací, dodávek, služeb a činností,
 - částku zbývajících k úhradě bez DPH, vyčíslení DPH a částku včetně DPH,
 - protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.

Bez předání kterékoliv z těchto náležitostí je konečná faktura neplatná a objednatel je oprávněn postupovat v souladu s čl. VII. odst. 5. smlouvy.

7. Objednatel poukáže platbu bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. Je-li zhotovitel plátcem DPH, musí se jednat o bankovní účet zveřejněný způsobem umožňující dálkový přístup dle zákona o DPH. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele na bankovní účet zhotovitele.

VIII. Provádění díla

1. Před zahájením prací se zhotovitel s objednatelem písemně vzájemně informují o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště a spolupracují při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance na pracovišti.
2. Povinnosti objednatele
 - 1.1. Objednatel na vyžádání zhotovitele předá jedno listinné vyhotovení (paré) PD při podpisu smlouvy zhotoviteli na základě předávacího protokolu. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané PD.
 - 1.2. Objednatel se zavazuje, že v nezbytně nutném rozsahu poskytne na základě písemné výzvy zhotovitele spolupráci při zajišťování doplňujících údajů, upřesnění podkladů, poskytnutí vyjádření, vznikne-li potřeba jejich poskytnutí v průběhu realizace díla, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele.
 - 1.3. Objednatel je povinen za účelem zhotovení díla předat zhotoviteli staveniště ve stanoveném termínu zahájení díla uvedeném v čl. V. smlouvy. Předání staveniště bude provedeno na základě protokolu o předání a převzetí stavby podepsaného oběma smluvními stranami. Den předání staveniště, který je uvedený v protokolu o předání a převzetí stavby, je dnem zahájení díla. O předání staveniště bude učiněn zápis do stavebního deníku. Staveništěm se rozumí prostory, které jsou místem plnění smlouvy dle čl. V. odst. 6. smlouvy.
 - 1.4. Objednatel se zavazuje, že po dobu realizace díla zajistí v místě plnění možnost odběru a užívání zdroje elektrické energie a zdroje pitné vody.
 - 1.5. Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud na základě sdělení zhotovitele budou naplněny požadavky § 14 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“).
3. Povinnosti zhotovitele
 - 2.1. Zhotovitel je povinen dodržovat při realizaci díla právní předpisy a normy, které se týkají jeho činnosti, a podmínky uvedené v zadávací dokumentaci a PD. Pokud nedodržením tohoto ustanovení vznikne jakákoliv škoda zaviněním zhotovitele, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
 - 2.2. Zhotovitel je povinen předat objednateli před podpisem smlouvy seznam poddodavatelů, pokud má v úmyslu část plnění díla zadat jednomu či více poddodavatelům. Seznam poddodavatelů bude uveden v příloze č. 4 smlouvy a bude před podpisem smlouvy doplněn o identifikační údaje poddodavatelů, které zhotovitel předložil objednateli do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru zhotovitele, pokud mu byly známy. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle předchozí věty

a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni před zahájením jejich plnění veřejné zakázky. Tato povinnost se považuje za splněnou, jsou-li tyto údaje vedeny ve stavebním deníku podle § 163 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“). Pokud vybraný zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, může provést změnu tohoto poddodavatele pouze se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Využitím poddodavatelů není dotčena výlučná odpovědnost zhotovitele za poskytování řádného plnění.

- 2.3. Před zahájením díla je zhotovitel povinen provést kompletní prohlídku místa plnění a kontrolu předaných dokumentů, ověřit shodu podkladů pro provádění díla, PD a dokumentů předaných objednatelem se skutečností. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli před předáním staveniště.
- 2.4. Při předání a převzetí staveniště předloží zhotovitel objednateli jmenný seznam všech pracovníků, kteří budou vstupovat do budovy, včetně pracovníků poddodavatelů, pokud jsou zhotoviteli známi. V seznamu uvede jméno a příjmení pracovníka, firmu a čísla občanského průkazu, případně jiného dokladu prokazujícího totožnost. V případě pracovníků poddodavatelů, kteří se následně zapojí do provádění díla, předloží zhotovitel objednateli jmenný seznam těchto pracovníků poddodavatele před zahájením plnění díla tímto poddodavatelem. Tato povinnost se považuje za splněnou, jsou-li tyto údaje uvedeny ve stavebním deníku. Seznam pracovníků je zhotovitel povinen průběžně aktualizovat.
- 2.5. Zhotovitel je povinen vybudovat, označit a zabezpečit staveniště v souladu se svými potřebami dle příslušných právních předpisů, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Prostory staveniště budou upřesněny při předání a převzetí staveniště zápisem do stavebního deníku. V rámci zařízení staveniště je zhotovitel povinen zajistit podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru objednatele, a to v přiměřeném rozsahu. Po dokončení díla je zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště, uvést veškeré plochy dotčené zařízením staveniště do původního stavu a vyklidit staveniště nejpozději **do 10 pracovních dnů** po předání a převzetí díla.
- 2.6. Zhotovitel je povinen si zajistit před započítáním prací veškeré potřebné doklady a povolení k řádnému provedení díla, zejména pro zřízení a provozování zařízení staveniště a pro dopravu materiálu z a na staveniště, včetně úhrady správních a jiných poplatků (zábor komunikací apod.).
- 2.7. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen zajistit nerušený chod úřadu. Stavební práce budou probíhat za nepřerušného provozu objednatele **přednostně v pracovní dny v době od 7 do 18 hodin**. Práce mimo tuto stanovenou dobu mohou být prováděny pouze výjimečně v nevyhnutelných případech po dohodě s objednatelem. Bourací práce budou prováděny mimo úřední hodiny nebo po dohodě s objednatelem. Úřední hodiny jsou stanoveny následovně: pondělí a středa 8.00 - 17.00, úterý a čtvrtek 8.00 - 14.00, pátek: 8.00 - 12.00 hodin. Práce budou probíhat po dohodě s objednatelem postupně po etapách tak, aby nebyl narušen chod úřadu. Po celou dobu provádění prací je zhotovitel povinen provádět opatření k ochraně proti hluku a prachu a zachovat bezpečný přístup do budovy.

- 2.8. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ve smyslu ustanovení § 163 stavebního zákona. Stavební deník je zhotovitel povinen ukládat v budově na určeném místě a umožnit oprávněným osobám jeho kontrolu. Zhotovitel je povinen zapisovat do stavebního deníku údaje a záznamy související s provedením prací čitelně a v rozsahu, ze kterého bude zřejmý průběh a rozsah provedených prací za každý jednotlivý den. Zápisy musejí být podepsány osobou odpovědnou za realizaci stavby (dále jen „stavbyvedoucí“) v den, kdy byly práce provedeny. Do stavebního deníku může udělat zápis zástupce objednatele, technický dozor investora, případně zpracovatel projektu. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí s obsahem takového zápisu, je povinen k němu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. O nesouhlasu je stavbyvedoucí povinen neprodleně informovat objednatele a technický dozor investora písemně nebo e-mailem.
- 2.9. Zhotovitel určí v čl. XV. smlouvy oprávněné osoby a stavbyvedoucího, jehož prostřednictvím prokázal splnění profesní způsobilosti. Stavbyvedoucí bude odpovědný za odborné vedení provádění stavby ve smyslu § 159 odst. 1 stavebního zákona a bude po celou dobu provádění díla dohlížet na jeho plnění. Změnu stavbyvedoucího může zhotovitel provést pouze se souhlasem objednatele. Zhotovitel je v případě této změny povinen doložit objednateli před podpisem dodatku ke smlouvě, že nový stavbyvedoucí disponuje kvalifikací požadovanou v odst. 15.1.2 písm. c) ZD.
- 2.10. Zhotovitel je při provádění díla odpovědný za to, že odborné práce budou provádět pouze pracovníci s příslušnou kvalifikací. Kvalifikaci pracovníků zhotovitel prokazuje předložením dokladu o kvalifikaci, který je povinen předložit na požádání objednateli. V případě, že zhotovitel neprokáže příslušnou kvalifikaci pracovníků zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, je zhotovitel povinen nekvalifikované pracovníky nahradit pracovníky, kteří příslušnou kvalifikací disponují a tuto kvalifikaci objednateli prokážou. Zhotovitel je povinen zajistit nad realizací díla odborný dohled a postup prací organizovat tak, aby nenastaly překážky v plynulém postupu prací při realizaci díla.
- 2.11. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru objednatele a autorského dozoru projektanta, při práci na staveništi po celou dobu provádění díla. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na staveniště oprávněným zástupcům objednatele uvedeným v čl. XV. smlouvy. V případě zjištění vážných závad je oprávněný zástupce objednatele oprávněn okamžitě přerušit prováděnou činnost zhotovitele až do jejich odstranění. Jestliže zhotovitel závady neodstraní ani v přiměřené stanovené lhůtě, bude takový postup považován za porušení smlouvy podstatným způsobem a objednatel je z tohoto důvodu oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 2.12. Zhotovitel zodpovídá za to, že na staveništi nebude vykonávána nelegální práce ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů. Toto ustanovení smlouvy má objednatel právo v průběhu provádění díla kontrolovat. Zhotovitel předloží objednateli na vyžádání doklady svých zaměstnanců, případně zaměstnanců jeho poddodavatelů (povolení k zaměstnání, povolení k pobytu, pracovní smlouvu).
- 2.13. Zhotovitel je v plném rozsahu odpovědný za vlastní řízení postupu veškerých prací, za dodržování předpisů o BOZP, PO a ochraně životního prostředí při provádění díla. Zhotovitel je povinen vyvinout součinnost s oprávněnými zástupci objednatele při plnění požadavků stanovených zákonem č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb.,

o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen předat objednateli informace nezbytné k splnění povinnosti zřídit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle § 14 zákona č. 309/2006 Sb.

- 2.14. Zhotovitel je povinen k provedení díla použít výhradně nové a nepoužité materiály a výrobky, pokud není v PD uvedeno jinak. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen prokázat, že použité materiály, výrobky a zařízení při realizaci díla plně odpovídají materiálům, výrobkům a zařízením, které zhotovitel uvedl ve stavební dokumentaci a v nabídce jako materiály, výrobky a zařízení splňující technické podmínky objednatele stanovené v ZD k veřejné zakázce. Případné změny v materiálech a technologiích během provádění stavby musí být předem písemně objednatelem odsouhlasené zápisem do stavebního deníku a dodatkem ke smlouvě dle čl. XVI. odst. 13 smlouvy. Zaměňovaný materiál či technologie musí splňovat všechny předepsané parametry v souladu se ZD.
- 2.15. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření prací, které hodlá ukončit zakrytím před tím, než se stanou nepřístupnými, zápisem do stavebního deníku nejméně 3 pracovní dny přede dnem jejich plánovaného zakrytí. Zároveň telefonicky nebo elektronickou poštou vyrozumí některou z oprávněných osob objednatele uvedenou v čl. XV. smlouvy. O výsledku takto prověřených prací запиše zhotovitel záznam do stavebního deníku a podpisem jej odsouhlasí objednatel. Nesplní-li zhotovitel tyto povinnosti, je povinen umožnit objednateli provedení prověření prací v dodatečném termínu, přičemž nese náklady s tím spojené. V případě zjištění, že práce byly provedeny v rozporu s dokumentací a řádným provedením, nese náklady na odstranění závad zhotovitel. Nedostaví-li se objednatel k prověření prací, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací.
- 2.16. Zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování materiálu a montážního zařízení v místě plnění na své náklady. Zhotovitel je odpovědný za zajištění bezpečného a nezávadného skladování materiálu a montážního zařízení na staveništi.
- 2.17. Zhotovitel je povinen zabránit vniknutí nepovolaných osob na staveniště a činit na své náklady opatření proti krádežím materiálu a poškození již provedených částí díla. Zhotovitel je povinen provádět stavební práce tak, aby budova nezůstala volně přístupná z lešení či z montážních lávek.
- 2.18. Zhotovitel zajistí úklid staveniště v průběhu provádění díla. Zejména zamezí odlétání odřezků materiálu do okolí. Uskladní nebo odstraní nadbytečné materiály, odpad, zbytky materiálů nebo montážní zařízení, které nebude dál používat při provádění díla. Demontované hmoty je zhotovitel povinen pravidelně odvážet. Komunikace je povinen zhotovitel uklidit bez zbytečného odkladu po jejich znečištění prováděním díla. Na staveništi ponechá pouze materiály, vybavení a montážní zařízení nezbytné pro provedení díla. Zhotovitel se zavazuje k jejich umístění v místech, kde nebudou překážet běžnému provozu objednatele.
- 2.19. Zhotovitel je povinen na svoje náklady ukládat nebo likvidovat odpady, které vznikly jeho činností, nebo zajistit předání odpadu oprávněné osobě ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.20. Zhotovitel je povinen oznámit bez zbytečného odkladu objednateli, že zjistil překážky znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem. Zároveň je povinen navrhnout objednateli způsob změny provádění díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel

oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoliv smluvní strana od smlouvy odstoupit.

- 2.21. Náklady spojené s plněním výše uvedených podmínek a povinností zhotovitel zahrnul ve své nabídce v jednotkových cenách oceněného položkového výkazu výměr soupisu stavebních prací.

IX. Kontrolní dny

1. Objednatel je oprávněn provádět kontrolní dny na staveništi za účasti zástupců subjektů podílejících se na plnění díla. Objednatel vyzve zástupce subjektů písemně nebo emailem k uskutečnění kontrolního dne na staveništi nejméně 3 pracovní dny před stanoveným termínem konání. Na kontrolních dnech bude kontrolován stav plnění smlouvy zhotovitelem, posouzení dosaženého postupu, posouzení plánů návrhů budoucích činností a další účelné oblasti související s plněním díla. Zhotovitel je povinen vyvinout maximální součinnost při konání kontrolních dnů. Zhotovitel, resp. stavbyvedoucí, v odůvodněných případech i zástupce poddodavatele, je povinen se kontrolního dne zúčastnit a sdělovat stanoviska k řešeným problémům.
2. Záznam o průběhu kontrolního dne zaznamená do stavebního deníku zhotovitel, resp. stavbyvedoucí. Obsahem zápisu jsou závěry kontrol stavby, další postupy realizace díla odsouhlasené oběma smluvními stranami, případně soupis zjištěných vad. K odstranění vad zjištěných při kontrolním dnu poskytne objednatel zhotoviteli přiměřenou lhůtu, která bude uvedena v záznamu ve stavebním deníku.
3. Závěry kontrolních dnů jsou, pokud není dohodnuto jinak, závazné.

X. Smluvní pokuty

1. Smluvní pokuty za neplnění zhotovitele
 - 1.1. Je-li zhotovitel v prodlení se zahájením díla, resp. nedodrží bezdůvodně termín převzetí staveniště uvedený v čl. V. odst. 1. smlouvy, je objednatel oprávněn vůči němu uplatnit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
 - 1.2. Při nesplnění smluvních povinností zhotovitele, uvedených v čl. VIII. odst. 2 smlouvy, je objednatel oprávněn vůči němu uplatnit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou jednotlivou nesplněnou povinnost.
 - 1.3. Je-li zhotovitel v prodlení s předáním díla v termínu dle čl. V. odst. 2. smlouvy, uplatní objednatel vůči němu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
 - 1.4. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním přejímkových vad v termínech uvedených v protokolu o předání a převzetí díla dle čl. XI. odst. 4 písm. e) smlouvy, uplatní objednatel vůči němu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a za každý i započatý den prodlení.
 - 1.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované záruční vady díla ve lhůtě uvedené v čl. XII. odst. 5 písm. a) smlouvy, má objednatel právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení.
 - 1.6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované záruční vady díla ve lhůtě uvedené v čl. XII. odst. 5 písm. b) smlouvy, má objednatel právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení.
2. Zhotovitel je oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou úplného daňového dokladu (faktury).

3. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitě částky, má oprávněná smluvní strana právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené Nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích.
4. Úhrada smluvních pokut a úroků z prodlení proběhne na základě samostatných daňových dokladů (faktur). Součástí faktury bude vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení. Splatnost smluvních pokut a úroku z prodlení se sjednává na 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury.
5. Vyúčtování provede oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy, které k vyúčtování pokuty či úroku opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše částky. Strana povinná se musí k vyúčtování vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne obdržení, jinak platí, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním, je povinna písemně ve sjednané lhůtě dle odst. 4 sdělit straně oprávněné důvody, pro které vyúčtování pokuty neuznává.
6. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně, a to za každý jednotlivý případ, její celková výše není omezena.
7. Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i po skončení účinnosti smlouvy, jakož i po odstoupení od smlouvy jednou či oběma smluvními stranami.
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno splnění povinnosti, která je prostřednictvím smluvní pokuty zajištěna, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
9. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené škody vzniklé v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Zaplacená smluvní pokuta se nezapočítává do případné náhrady škody.

XI. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli. Řádným zhotovením a předáním pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky, bude schopné bezvadného provozování a zároveň budou předány všechny doklady k dílu dle odst. 5 tohoto článku a plochy dotčené stavbou budou řádně vyklizeny a uvedeny do původního stavu.
2. Dílo bude předáváno a přebíráno v dohodnutých etapách dle harmonogramu.
3. Dílo se předává a přejímá v přejímacím řízení. Místem předání díla je místo plnění předmětu smlouvy dle čl. V. smlouvy. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k převzetí díla ve lhůtě minimálně 5 dní před termínem stanoveným k předání a převzetí díla.
4. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven ve dvou originálech protokol o předání a převzetí díla. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení protokolu. Protokol o předání a převzetí díla bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a bude obsahovat minimálně následující uvedené údaje:
 - a) název díla,
 - b) datum a místo předání a převzetí díla,

- c) zúčastněné strany při předání a převzetí díla s uvedením jména a funkce oprávněných zástupců smluvních stran,
 - d) popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - e) soupis a popis přejímkových vad a nedodělků s dohodnutými termíny jejich odstranění,
 - f) stanoviska zúčastněných stran k závěrům předání a převzetí,
 - g) prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla, podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
5. Zhotovitel je povinen současně s předáním díla předat objednateli:
- a) veškeré doklady související s dílem či jeho částmi, certifikáty, atesty a doklady prokazující požadované vlastnosti použitých materiálů při realizaci díla, včetně dokladů ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) zápisy, osvědčení, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách a měřeních, týkající se materiálu, výrobků, zařízení a veškerých prováděných prací v souvislosti se zhotovením díla,
 - c) zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - d) záruční listy k dodanému materiálu a výrobkům, případné návody k obsluze,
 - e) doklady o nakládání s odpady,
 - f) stavební deník v originále,
- Nebudou-li tyto doklady při předání řádně připraveny, není objednatel povinen dílo převzít.
6. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru objednatele a autorského dozoru projektanta.
7. Před převzetím díla objednatelem je zhotovitel povinen umožnit objednateli provedení kontroly funkce všech částí díla bez jakýchkoliv překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který určí objednatel. Zhotovitel je povinen se kontroly funkce všech částí díla aktivně zúčastnit a v průběhu kontroly přijímat taková opatření, která umožní kontrolu dokončit. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolu díla a funkce jednotlivých částí díla přerušit, pokud zjistí, že kontrolovaná část díla není zcela dokončena včetně všech vazeb na ostatní části díla nebo její kontrolu nelze z důvodu nepřístupnosti, zakrytí, nadměrného znečištění, nebezpečí následného poškození zhotovitelem či jiných důvodů na straně zhotovitele provést.
8. Obsahoval-li protokol o předání a převzetí díla soupis a popis přejímkových vad a nedodělků, bude o odstranění těchto vad nebo nedodělků vyhotoven a oboustranně podepsán Zápis o odstranění vad a nedodělků. Neodstraní-li zhotovitel tyto přejímkové vady a nedodělky v termínu dle protokolu o předání a převzetí díla, či oznámí-li objednateli, že tyto přejímkové vady a nedodělky neodstraní, může objednatel požadovat místo jejich odstranění přiměřenou slevu z ceny za dílo nebo může po předchozím písemném oznámení zhotoviteli odstranit přiměřeným způsobem tyto vady a nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele bez poškození ztráty svých práv plynoucích ze záruky za jakost díla jako celku. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady přiměřeně vynaložené objednatelem na odstranění těchto vad a nedodělků.
9. Objednatel je oprávněn nepřevzít dílo, které vykazuje zjevné vady a nedodělky. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, je povinen v zápisu o předání a převzetí díla uvést důvody nepřevzetí díla.
10. Objednatel je oprávněn převzít dílo i s případnými ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. Pokud zhotovitel tyto drobné přejímací vady neodstraní

v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla, platí, že dílo předáno a převzato nebylo.

11. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně dokončeného díla, a to i před uplynutím doby plnění dle čl. V. odst. 2. smlouvy. Dílo je považováno za převzaté objednatelem dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oprávněnými zástupci smluvních stran.

XII. Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady.

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 24 měsíců. U dodaných strojů, zařízení, výrobků a jiných předmětů, které jsou součástí provedeného díla a byly dodány jejich výrobcí s odpovědností za vady po dobu jimi poskytovaných záručních lhůt, se nahrazuje doba záruky uvedená v předešlé větě těmito záručními lhůtami, minimálně však v délce 24 měsíců. Zhotovitel předá objednateli k těmto strojům, zařízením, výrobkům a jiným předmětům záruční listy potvrzené výrobcí s odpovědností za vady.
2. Záruční lhůta počíná běžet ode dne předání a převzetí díla uvedeného v protokolu o předání a převzetí díla. V případě, že při předání díla bude dílo vykazovat vady nebo nedodělky, začne běžet záruční lhůta za jakost díla od odstranění poslední vady nebo nedodělky uvedených v Zápisu o odstranění vad a nedodělků dle čl. XI. odst. 7 smlouvy. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
3. Zhotovitel se po dobu záruční doby zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti vymezené touto smlouvou a bude způsobilé bezvadně plnit účel, k němuž bylo vytvořeno.
4. Zhotovitel je povinen objednatelem reklamované záruční vady díla odstranit bezplatně. Reklamáce vad díla bude objednatelem uplatněna vůči zhotoviteli písemnou formou.
5. Zhotovitel se zavazuje reklamované záruční vady díla podle této smlouvy odstranit bezodkladně od jejich uplatnění objednatelem, nejpozději však:
 - a) do 24 hodin v případě, že vlivem reklamované vady hrozí nebezpečí na majetku objednatele či třetích osob nebo nebezpečí přerušení či podstatného omezení dotčeného provozu objednatele,
 - b) do 10 kalendářních dnů v ostatních případech, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.Lhůta k odstranění vad počíná běžet dnem následujícím po dni převzetí reklamáce. O odstranění záručních vad bude sepsán Zápis o odstranění vad odsouhlasený oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle smlouvy či oznámí-li objednateli, že vady neodstraní, může objednatel požadovat místo odstranění vady přiměřenou slevu z ceny díla, nebo může po předchozím písemném oznámení zhotoviteli odstranit přiměřeným způsobem vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele bez poškození ztráty svých práv plynoucích ze záruky za jakost díla jako celku a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady přiměřeně vynaložené objednatelem na odstranění vady.
7. Uplatněním práv ze záruky nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody související s vadným plněním zhotovitele.
8. Záruka se nevztahuje na případy poškození z důvodu neodborného zásahu a vandalismu, opotřebení, zanedbání povinné údržby, znečištění vlivem životního prostředí nebo vnějšími vlivy a na škody způsobené vyšší mocí (zemětřesení, uragán, statické poruchy staveb apod.).

XIII. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škody, které způsobí svou činností při plnění předmětu smlouvy objednateli nebo třetí osobě opomenutím, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících z platných právních předpisů, jiných norem, ze zadávací dokumentace nebo ze smlouvy. Odstranění škody je zhotovitel povinen provést bez zbytečného odkladu a, není-li to možné, finančně ji uhradit. Veškeré náklady na odstranění či úhradu škody nese zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen ihned po vzniku škody neprodleně informovat oprávněnou osobu objednatele telefonicky a následně písemnou formou.
3. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout při provádění stavebních prací jeho činností včetně činností jeho pracovníků. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám při plnění díla s minimální výší pojistné částky 50 mil. Kč je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu trvání smlouvy. Originál platné pojistné smlouvy včetně potvrzení o zaplacení pojistného je zhotovitel povinen předložit zhotoviteli před podpisem smlouvy a na vyžádání objednatelem kdykoliv v průběhu platnosti smlouvy. Ověřená kopie pojistné smlouvy (pojistného certifikátu) či potvrzení o pojištění tvoří přílohu č. 5 smlouvy.
4. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

XIV. Ukončení závazku ze smlouvy

1. Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od smlouvy z důvodů stanovených občanským zákoníkem, zejména dojde-li druhou smluvní stranou k porušení smlouvy podstatným způsobem ve smyslu § 2002 a násl. občanského zákoníku. Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany zhotovitele se považuje zejména:
 - a) prodlení s převzetím staveniště o více než 30 kalendářních dnů po sjednaném termínu zahájení díla,
 - b) prodlení zhotovitele s předáním díla o více než 30 kalendářních dnů po sjednaném termínu dokončení díla,
 - c) bezdůvodné přerušení prací na dobu delší než 15 pracovních dnů,
 - d) jiné porušení smluvních povinností zhotovitele, pokud zhotovitel nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelem v písemné výzvě ke splnění povinnosti, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než 10 pracovních dnů od doručení takovéto výzvy,
 - e) pokud zhotovitel nedodrží povinnost povinného pojištění odpovědnosti dle čl. XIII. odst. 3 smlouvy.
2. Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele se považuje zejména:
 - a) prodlení objednatele s úhradou faktury delší než 30 pracovních dnů,
 - b) prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti o více než 20 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele k nápravě.
3. Objednatel je mimo jiné oprávněn od smlouvy odstoupit v případech, že:
 - a) zhotovitel vstoupí do likvidace, nebo
 - b) je proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost, nebo
 - c) je proti zhotoviteli zahájeno trestní stíhání.

4. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení musí obsahovat důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a termín, ke kterému ukončení závazku ze smlouvy požaduje. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne, kdy bude doručeno druhé smluvní straně.
5. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení od smlouvy druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 pracovních dnů po obdržení oznámení o odstoupení od smlouvy. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem na ukončení závazku z této smlouvy souhlasí.
6. Ukončením závazku ze smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o ochraně důvěrných informací, ani dalších ustanovení o právech a povinnostech, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
7. V případě jakéhokoliv ukončení závazku ze smlouvy před provedením díla je zhotovitel povinen poskytnout objednateli nebo objednatelem určené třetí osobě maximální nezbytnou součinnost za účelem plynulého a řádného převedení činností dle smlouvy či jejich příslušné části na objednatele nebo objednatelem určenou třetí osobu tak, aby objednateli nevznikla škoda, přičemž zhotovitel se zavazuje tuto součinnost poskytovat s odbornou péčí, bezplatně, zodpovědně v rozsahu, který je po něm možné spravedlivě požadovat, a to do doby úplného převzetí takových činností objednatelem či objednatelem určenou třetí osobou, maximálně však po dobu 3 měsíců, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Součinnost bude spočívat zejména v předání staveniště a provedení všech nezbytných prací, které nesnesou odkladu, a v pravdivém a úplném předání informací a dokumentace o aktuálním stavu plnění díla.
8. V případě jakéhokoliv ukončení závazku ze smlouvy před provedením díla jsou smluvní strany povinny nejpozději do jednoho měsíce od ukončení smlouvy vyrovnat písemnou dohodou vzájemně poskytnutá plnění na základě této smlouvy (tj. do té doby provedené práce na díle a zaplacenou cenu díla), je-li to potřeba. Zhotovitel má v takovém případě nárok na část ceny za dílo v takovém rozsahu, v jakém je tato část díla pro objednatele využitelná.

XV. Zástupci smluvních stran

1. K zajištění plnění smlouvy určily smluvní strany zástupce oprávněné jednat v záležitostech týkajících se provádění díla.

Zástupci oprávnění jednat za objednatele:

Ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Bačina - ředitel KÚ pro Královéhradecký kraj,
tel.: [REDACTED]; e-mail: [REDACTED]

Ve věcech technických: Ing. Jiří Jasanský – ředitel KP Rychnov nad Kněžnou,
tel.: [REDACTED]; [REDACTED]; e-mail : [REDACTED]

Ing. Jiří Rehovič – vedoucí OHS, tel.: [REDACTED];
e-mail: [REDACTED]

Technický dozor investora: Ing. Jiří Sochůrek

tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Zástupci oprávnění jednat za zhotovitele:

Ve věcech smluvních:	Petr Kukla
	tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
Ve věcech technických:	Petr Kukla
	tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
Stavbyvedoucí:	Petr Kukla
	tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

2. Výše uvedení zástupci smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat ve věcech technických, zejména ve věcech:
- předání a převzetí staveníště,
 - řešení technických problémů při provádění díla,
 - koordinace poddodavatelů,
 - kontroly provedených a zakrývaných konstrukcí a prací,
 - předběžného projednávání změn a doplňků stavebních částí díla a změn materiálů,
 - provedení dodatečných zkoušek či ověření,
 - pozastavení provádění stavebních prací nebo jejich zastavení v souladu se smlouvou,
 - vyloučení pracovníků zhotovitele a pracovníků poddodavatelů, kteří hrubým způsobem poruší předpisy a nařízení platná pro realizaci díla,
 - odsouhlasení harmonogramu provádění díla a jeho případných změn, které nemají vliv na termín dokončení díla,
 - odsouhlasení soupisu provedených prací,
 - předání a převzetí dokončeného díla.
- Zástupci smluvních stran oprávněni jednat ve věcech technických nejsou oprávněni provádět změny smlouvy.

XVI. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1764 a násl. občanského zákoníku.
2. Objednatel vylučuje přijetí nabídky s dodatkem nebo s odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.
3. Zhotovitel prohlašuje, že dílo nebude zatíženo právy třetích osob, ze kterých by pro objednatele vyplynuly jakékoliv další finanční nebo jiné povinnosti vůči třetím stranám. V opačném případě zhotovitel ponese veškeré náklady, které v důsledku toho objednateli vzniknou.
4. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytnout si veškerou součinnost a informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o všech jim známých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.
5. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v čl. I. a v čl. XV. smlouvy.
6. Práva a povinnosti účastníků smlouvy, jakož i další vztahy vyplývající z této smlouvy, které zde nejsou výslovně upraveny, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak

- občanským zákoníkem.
7. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy. V případě, že by k dohodě nedošlo, bude případný spor řešen soudem příslušným podle sídla objednatele.
 8. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem a se zveřejněním této smlouvy nebo její části za dodržení podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
 9. Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováváním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, data narození, telefonního čísla) obsažených v této smlouvě objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání ve statutárních orgánech a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
 10. Vzhledem k tomu, že prováděné dílo je financováno z veřejných prostředků, je zhotovitel dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
 11. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu dle ZD. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel. Zhotovitel před podpisem smlouvy zřetelně označí ve smlouvě ty části, jež považuje za obchodní tajemství a které nebudou zveřejněny. Pokud tak neučiní, má se za to, že žádná část smlouvy není považována za obchodní tajemství. Za obchodní tajemství nemůže být nikdy považována výše ceny za poskytnuté plnění a další skutečnosti nenaplňující definici § 504 občanského zákoníku.
 12. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (se zhotovením díla). Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na zaměstnance zhotovitele a na všechny další osoby, které zhotovitel k plnění předmětu smlouvy zmocnil.
 13. Tuto smlouvu lze měnit na základě souhlasného projevu vůle obou účastníků smlouvy jen písemnými dodatky číslovanými ve vzestupné řadě, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
 14. Smlouva je podepisována elektronicky.
 15. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

16. Obě smluvní strany se dohodly, že veškerá písemná korespondence ve smluvním vztahu bude zaslaná výhradně na adresy uvedené v čl. I. této smlouvy. Písemná korespondence zaslaná na jakoukoliv jinou adresu je právoplatně považována za neplatnou. Korespondovat lze též elektronicky prostřednictvím datových a emailových zpráv.
17. Obě smluvní strany si přečetly znění smlouvy, souhlasí s ním bez výhrad, a proto ji takto, na základě projevu svobodné a pravé vůle, podepsaly.

XVII. Přílohy smlouvy

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace pro zhotovení stavby.

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet obsahující oceněný výkaz výměr dle nabídky zhotovitele v zadávacím řízení č. j. KÚ-00993/2025-660-02030

Příloha č. 3 – Časový harmonogram stavebních prací.

Příloha č. 4 – Pojistná smlouva (pojistný certifikát) či potvrzení o pojištění.

XVIII. Podpisy smluvních stran

V Hradci Králové dne:

Za objednatele:

V Rychnově nad Kněžnou dne:

Za zhotovitele:

Ing. Jaroslav Bačina
ředitel

Petr Kukla

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Příloha č. 2.

Stavba:

KP Rychnov-Snížení energetické náročnosti budovy - vypracování PD

Objekt:

D.1.2.6 - Elektronické komunikace a D.1.2.7 - Zónová regulace

KSO:

Místo:

Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou

CC-CZ:

Datum:

12. 6. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Ing. Karel Průša - ECOTERM

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

500 585,14

DPH základní
snížená

Základ daně

500 585,14

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

105 122,88

0,00

Cena s DPH

v CZK

605 708,02

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

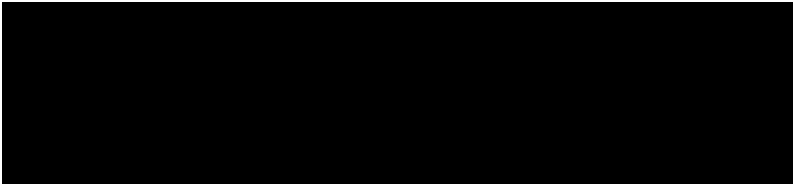
Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: KP Rychnov-Snížení energetické náročnosti budovy - vypracování PD
Objekt: D.1.2.6 - Elektronické komunikace a D.1.2.7 - Zónová regulace

Místo: Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou Datum: 12. 6. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							500 585,14
D		PSV	PSV				500 585,14
D		D.1.2.6 a D.1.2.7	D.1.2.6 - Elektronické komunikace a D.1.2.7 - Zónová regulace				500 585,14
1	K	D.1.2.6 a D.1.2.7	Elektronické komunikace a zónové regulace (viz. solo sešit D.1.2.6 a D.1.2.7)	kus	1,000	500 585,14	500 585,14



Název	Hodnota A	Hodnota B
Základní náklady		
Dodávka	71 159,00	
Doprava 0,00%, Přesun 0,00%	0,00	0,00
Montáž - materiál		28 500,00
Montáž - práce		49 340,00
Mezisoučet 1	71 159,00	77 840,00
PPV 0,00% z montáže: materiál + práce		0,00
Nátěry		0,00
Zemní práce		0,00
PPV 0,00% z nátěrů a zemních prací		0,00
Mezisoučet 2	71 159,00	77 840,00
Dodav. dokumentace 0,00% z mezisoučtu 2		0,00
Rizika a pojištění 0,00% z mezisoučtu 2		0,00
Opravy v záruce 0,00% z mezisoučtu 1		0,00
Základní náklady celkem		148 999,00
Vedlejší náklady		
GZS 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2		0,00
Provozní vlivy 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2		0,00
Vedlejší náklady celkem		0,00
Kompletační činnost		0,00
Náklady celkem		148 999,00
Roční nárůst cen 0,00%		0,00
Roční nárůst cen 0,00%		0,00
Součty odstavců	Materiál	Montáž
Dodávky	71 159,00	17 340,00
Montážní materiál a práce	28 500,00	32 000,00

Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem	Cena	Cena celkem		
Dodávky										
Základní modul s centrální jednotkou a s integrovanou rozšířenou kombinací celkem 27 digitálních a analogových vstupů a výstupů ve větší velikosti zabírající na DIN liště šíří 9 modulů s vestavěným LTE modemem pro přímé připojení do internetu přes mobilního operátora. Součástí jsou mastery obou systémových rozšiřovacích sběrnic (až 10 adresovatelných modulů) a dvou vodičová CIB Common Installation Bus® (až 32 adresovatelných modulů). Např. CP-2007.	ks	1,00	19 757,00	19 757,00			0,00	19 757,00	19 757,00	
Submodul k centrální jednotce Např. MR-0131.	ks	1,00	1 937,00	1 937,00			0,00	1 937,00	1 937,00	
zdroj 230/24V=	ks	1,00	1 675,00	1 675,00			0,00	1 675,00	1 675,00	
Snímače teploty pro venkovní prostředí s plastovou hlavicí pro kontaktní měření teploty plyných látek ve venkovních i průmyslových prostorech. S teplotním rozsahem od -50 do 100 °C Např. NS111A.	ks	2,00	930,00	1 860,00			0,00	930,00	1 860,00	
Stonkový odporový snímač teploty pro přesné kontaktní měření teploty kapalných a plyných látek. Měřicí rozsah těchto snímačů je -30 až 150 °C a délkou stonku 120 mm. Např. NS121, vč. jímky	ks	2,00	1 220,00	2 440,00			0,00	1 220,00	2 440,00	
Směšovací ventil DN25 + pohon 24V	ks	2,00	8 550,00	17 100,00			0,00	8 550,00	17 100,00	
Zřízení vývodu ve stávajícím silovém rozvaděči vč. materiálu	ks	1,00	6 500,00	6 500,00	3 500,00	3 500,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	
Rozvaděč bedna	ks	1,00	4 500,00	4 500,00			0,00	4 500,00	4 500,00	
Rozvaděč náplň	ks	1,00	15 390,00	15 390,00			0,00	15 390,00	15 390,00	
Rozvaděč výroba	ks	1,00		0,00	12 000,00	12 000,00	12 000,00	12 000,00	12 000,00	
Rozvaděč atest + revize	ks	1,00		0,00	1 840,00	1 840,00	1 840,00	1 840,00	1 840,00	
Dodávky - celkem				71 159,00		17 340,00		88 499,00		
							0,00	0,00		
Montážní materiál a práce										
<i>Kabeláž</i>							0,00	0,00		
CYKYJ 5x2,5	m	20,00	40,00	800,00	120,00	2 400,00	160,00	3 200,00		
JYTY-O 2x1	m	80,00	12,00	960,00	30,00	2 400,00	42,00	3 360,00		
CYKY-J 3x1,5	m	20,00	17,00	340,00	30,00	600,00	47,00	940,00		
CYKY-J 4x1,5	m	20,00	26,00	520,00	30,00	600,00	56,00	1 120,00		
CYKY-J 3x2,5	m	40,00	27,00	1 080,00	30,00	1 200,00	57,00	2 280,00		

kabelová trasa	m	100,00	48,00	4 800,00	80,00	8 000,00	128,00	12 800,00
<i>Služby</i>							0,00	0,00
Montáž	kpl	1,00		0,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00
SW + VIZ	kpl	1,00		0,00	9 300,00	9 300,00	9 300,00	9 300,00
Revize - výchozí	kpl	1,00	6 000,00	6 000,00	3 500,00	3 500,00	9 500,00	9 500,00
dokumentace dílenská a skutečného provedení	kpl	1,00		0,00		0,00	0,00	0,00
<i>Režie</i>							0,00	0,00
Doprava	kpl	1,00	7 500,00	7 500,00		0,00	7 500,00	7 500,00
Ubytování	kpl	1,00	6 500,00	6 500,00		0,00	6 500,00	6 500,00
Montážní materiál a práce - celkem				28 500,00		32 000,00		60 500,00

Zónová regulace objektu (místností)

<i>Kabeláž</i>							0,00	0,00
CYKYJ 5x2,5	m	20,00		0,00		0,00	0,00	0,00
JYTY-O 2x1	m	80,00		0,00		0,00	0,00	0,00
CYKY-J 3x1,5	m	20,00		0,00		0,00	0,00	0,00
CYKY-J 4x1,5	m	20,00		0,00		0,00	0,00	0,00
CYKY-J 3x2,5	m	40,00		0,00		0,00	0,00	0,00
kabelová trasa	m	100,00		0,00		0,00	0,00	0,00
<i>Služby</i>							0,00	0,00
Montáž	kpl	1,00		0,00		0,00	0,00	0,00
SW + VIZ	kpl	1,00		0,00		0,00	0,00	0,00
Revize - výchozí	kpl	1,00		0,00		0,00	0,00	0,00
dokumentace dílenská a skutečného provedení	kpl	1,00		0,00		0,00	0,00	0,00
<i>Režie</i>							0,00	0,00
Doprava	kpl	1,00		0,00		0,00	0,00	0,00
Ubytování	kpl	1,00		0,00		0,00	0,00	0,00
Montážní materiál a práce - celkem				0,00		0,00		0,00

Název	Hodnota	
Nadpis rekapitulace	Seznam prací a dodávek elektrotechnických zařízení	
Akce	Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou	
Projekt	Měření a regulace	
Investor	Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj	
Z. č.	ECW 25/021	
A. č.		
Smlouva		
Vypracoval	Ing. Petr Galanda	
Kontroloval		
Datum	13.06.2025	
Zpracovatel	Ing. Karel Průša - ECOTERM	
CÚ	06/2025	
	Uvedené ceny jsou v Kč a nezahrnují DPH, pokud to není uvedeno.	
Poznámka	Nabídka platí 3 měsíce od data vyhotovení.	
Doprava dodávek (3,6) %	0,00	
Přesun dodávek (1) %	0,00	
PPV (1 nebo 6) %	0,00	
PPV zemních prací, nátěrů (1) %	0,00	
Dodavat. dokumentace (1 - 1,5) %	0,00	
Rizika a pojištění (1 - 1,5) %	0,00	
Opravy v záruce (5 - 7) %	0,00	
GZS (3,25 nebo 8,4) %	0,00	
Provozní vlivy %	0,00	
Kompletační činnost - a	0,00	
Kompletační činnost - b	0,952842	
Kompletační činnost - k1	0,00	
Kompletační činnost - k2	0,00	
Roční nárůst cen 1 %	0,00	
Roční nárůst cen 2 %	0,00	
1. sazba DPH %		
- i pro přírážky rekapitulace	21	
2. sazba DPH %	12	

Název	Mj	Počet	jednotková cena	Cena celkem
Zónová regulace objektu (místností)				
<i>Montáže</i>				
Zatažení SYKFY 10x2x0.5mm	m	800,00	33,30	26 640,00
Programování a nastavení	kus	1,00	5 000,00	5 000,00
Montáž řídicí jednotky	kus	2,00	2 500,00	5 000,00
Montáž modulu do rozvaděče	kus	59,00	294,50	17 375,50
Montáž lišty vkladací s víčkem 20mm	kus	500,00	91,70	45 850,00
Montáž krabice se zapojením	kus	77,00	290,00	22 330,00
Montáž čidla prostor	kus	59,00	114,50	6 755,50
Montáž a zapojení rozvodnice	kus	2,00	4 000,00	8 000,00
Montáž a zapojení hlavice	kus	77,00	250,00	19 250,00
CELKEM				156 201,00
<i>Regulace BMR</i>				
<i>Čidla teploty</i>				
Digitální čidlo teploty slepé na DIN lištu (pouze pro HC64)	kus	59,00	779,10	45 966,90
Analogové čidlo teploty prostorové	kus	59,00	399,10	23 546,90
<i>Hlavice 24V</i>				
Termopohon BMR 24V	kus	77,00	359,00	27 643,00
<i>Materiál</i>				
Víčko VLK 80/R pro krabice LK 80/1, 2, 3 a LK 80X20R/1, LK 80X28R/1	kus	77,00	19,20	1 478,40
Spojovací materiál	kus	0,03	184 325,60	5 529,77
Lišta vkladací 30x 25 bílá LHD 2m HD	kus	500,00	41,80	20 900,00
Krabice lištová LK80x28 ZZK pro 2-zás. řady Classic nebo Swing bílá	kus	77,00	30,50	2 348,50
Kabel SYKFY 10x2x0,5 buben (stíněný)	m	800,00	22,60	18 080,00
Drobný elektro materiál	kus	0,03	184 325,60	5 529,77
<i>Rozvodnice sklep</i>				
Zdroj 230V/24VDC, 2.5A, "tvrdý" spínaný. DIN 4 modul.	kus	3,00	1 550,00	4 650,00
Vlečný modul pro ovládání až 8 okruhů dle rozsahu ID čidel	kus	9,00	1 999,10	17 991,90
Rozvodnice nástěnná 36M průhledné dveře (3 řady) IP65 IKA	kus	2,00	2 301,60	4 603,20
Koncový člen, odepíná tepelný zdroj	kus	2,00	779,10	1 558,20
Instalační jistič AMPARO 6kA, B 10A, 1P	kus	2,00	59,30	118,60
<i>Řídicí jednotky</i>				
Zdroj 230V/24VDC, 2.5A, "tvrdý" spínaný. DIN 4 modul.	kus	2,00	1 550,00	3 100,00
Řídicí jednotka systému HC64 s WEB rozhraním a TCP, USB konektivitou. Ovládací software pro PC a USB kabel v ceně řídicí jednotky.	kus	2,00	6 170,00	12 340,00
CELKEM				195 385,14
CELKEM SUMA				351 586,14

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

KP Rychnov-Snížení energetické náročnosti budovy - vypracování PD

Objekt:

ARS - Architektonicko - stavební řešení

KSO:

Místo: Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou

CC-CZ:

Datum: 12. 6. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

O. Zikán, T. Balážovič

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

324 710,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	318 900,00	21,00%	66 969,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

391 679,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba: KP Rychnov-Snížení energetické náročnosti budovy - vypracování PD
Objekt: ARS - Architektonicko - stavební řešení

Místo: Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou Datum: 12. 6. 2025
Zadavatel: U. Zikar, I. Projektant:
Zhotovitel: Balažovič Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							324 710,00
D	HSV	HSV					324 710,00
D	001	Stavební pomocné práce					294 710,00
1	K	ARS101	Provedení prostupu stropem (předpokladem je betonový žebírkový strop do délky 0,3 metru) - 2x75 mm	kus	7,000	830,00	0,00
2	K	ARS102	Provedení prostupu stropem (předpokladem je betonový žebírkový strop do délky 0,3 metru) - 2x50 mm	kus	8,000	690,00	5 520,00
3	K	ARS103	Provedení prostupu zdi či příčkou (předpokladem je cihelná příčka / zeď do délky 0,5 metru) - 2x50 mm	kus	54,000	400,00	21 600,00
4	K	ARS104	Provedení prostupu ŽB průvlakem do délky 0,5 metru - 2x50 mm	kus	5,000	1 240,00	6 200,00
5	K	ARS105	Stavební zapravení v místě prostupu zdi, stropem vč. štukey	kus	80,000	720,00	57 600,00
6	K	ARS106	SDK kastlík na potrubí v místnosti strojovny výtahu 0.11 – kastlík 250x200 - délky 7 metrů	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
7	K	ARS107	Zakrytí folií 6*4 m	kus	62,000	320,00	19 840,00
8	K	ARS108	Výmalba 2x v místě stavebních prací (plocha á1x1 m)	kus	62,000	320,00	19 840,00
9	K	ARS109	Pomocné práce při odklizení nábytku + zpětné stěhování	kus	62,000	1 100,00	68 200,00
10	K	ARS110	Úklid stavby kompet	kus	1,000	34 000,00	34 000,00
11	K	ARS111	Práce spojené se sondováním rozvodu elektro (hledáčkou v místě prostupu potrubí zdi / stropem)	kus	1,000	10 000,00	10 000,00
12	K	ARS112	Oprava přerušného vedení elektro v místě vrtání či sekání (cca 10 případů)	kus	1,000	18 000,00	18 000,00
13	K	ARS113	Demontáž polystyrénových desek	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
14	K	ARS114	Dodávka a montáž venkovní krycí folie UV stabilní na 4 ks skleněné tabule cca – 0,5 x 1,2 m. (Skutečnost nutno doměřit na stavbě)	kus	1,000	3 900,00	3 900,00
15	K	ARS115	Vyplnění meziprostoru stropu X okenní výplň pomocí minerální vaty s objemovou hmotností 40kg/m3	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
16	K	ARS116	Oboustranné zaplntování prostoru pomocí sádkartonové desky modré v tl. 12,5 mm na ocelovém roštu	kus	1,000	5 200,00	5 200,00
17	K	ARS117	Ze strany 1.NP vytmelení a výmalba, vytmelení spár pomocí akrylátového tmelu	kus	1,000	3 500,00	3 500,00
18	K	ARS118	Ze strany 2.NP vytmelení + doplnění kobercové podlahové krytiny	kus	1,000	4 500,00	4 500,00
D	002	VRN					30 000,00
19	K	VRN101	Technický dozor investora	kpt	1,000		0,00
20	K	VRN102	Projektová dokumentace dle skutečného provedení	kus	1,000	30 000,00	30 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: KP Rychnov-Snížení energetické náročnosti budovy - vypracování PD
Objekt: D.1.2.3 - Zařízení pro vytápění staveb

KSO:
Místo: Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou
Zadavatel:
Zhotovitel:
Projektant:
O. Zikán, T. Balažovič
Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 12. 6. 2025
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			1 725 378,87
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 725 378,87	21,00%	362 329,56
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			2 087 708,43
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

KP Rychnov-Snížení energetické náročnosti budovy - vypracování PD

Objekt:

D.1.2.3 - Zařízení pro vytápění staveb

Místo:

Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou

Datum:

12. 6. 2025

Zadavatel:

Projektant:

U. Zikar, I.
Belaževič

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 725 378,87

D PSV Práce a dodávky PSV

1 725 378,87

D 001 Demontáže a přesuny

37 620,00

1	K	001X101	Demontáž a likvidace stávajícího přímotopu včetně zaslepení přívodního kabelu v instalační krabici.	kus	19,000	1 980,00	37 620,00
---	---	---------	---	-----	--------	----------	-----------

D 713 Izolace tepelné

254 631,00

2	K	713411121	Montáž izolace tepelné potrubí pásy nebo rohožemi s Al fólií staženými drátem 1x	m	543,000	102,00	55 386,00
---	---	-----------	--	---	---------	--------	-----------

vv 120+120+90+132+48+24+9 543,000

3	M	63154012	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 15/50mm	m	120,000	145,00	17 400,00
4	M	63154013	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 18/50mm	m	120,000	165,00	19 800,00
5	M	63154570	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 22/50mm	m	90,000	178,00	16 020,00
6	M	63154601	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 28/50mm	m	132,000	190,00	25 080,00
7	M	63154602	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 35/50mm	m	48,000	210,00	10 080,00
8	M	63154603	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 42/50mm	m	24,000	255,00	6 120,00
9	M	63154022	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 54/50mm	m	9,000	305,00	2 745,00
10	M	700700191	Al páska šířky 50mm	bm	600,000	170,00	102 000,00

D 732 Ústřední vytápění - strojovny

51 749,70

11	K	732199100	Montáž a dodávka orientačních štítků	kus	40,000	57,00	2 280,00
12	K	732421421.GRS	Čerpadlo teplovodní mokroběžné závitové oběhové (Magna1 25-100) DN 25 výtlač do 10,0 m průtok 4,3 m3/h pro vytápění - dodávka a montáž	kus	2,000	17 029,00	34 058,00
13	K	732RO01	Kombinovaný rozdělovač se sběračem modul 80mm pro 3 topné okruhy vč. konzol, tepelné izolace a izolované přepážky - připojení 2", vývody 1" - dodávka a montáž	kus	1,000	15 112,00	15 112,00
14	K	998732102	Přesun hmot tonážní pro strojovny v objektech v do 12 m	t	0,135	1 290,00	174,15
15	K	998732193	Příplatek k přesunu hmot tonážní 732 za zvětšený přesun do 500 m	t	0,135	930,00	125,55

D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

788 898,22

16	K	733223301	Potrubí uhlíková ocel vně pozinkovaná spojované lisováním D 15x1 mm - dodávka a montáž	bm	360,000	295,00	106 200,00
17	K	733223302	Potrubí uhlíková ocel vně pozinkovaná spojované lisováním D 18x1 mm - dodávka a montáž	bm	330,000	423,00	139 590,00
18	K	733223303	Potrubí uhlíková ocel vně pozinkovaná spojované lisováním D 22x1 mm - dodávka a montáž	bm	240,000	525,00	126 000,00
19	K	733223304	Potrubí uhlíková ocel vně pozinkovaná spojované lisováním D 28x1,5 mm - dodávka a montáž	bm	132,000	699,00	92 268,00
20	K	733223305	Potrubí uhlíková ocel vně pozinkovaná spojované lisováním D 35x1,5 mm - dodávka a montáž	bm	48,000	1 113,00	53 424,00
21	K	733223306	Potrubí uhlíková ocel vně pozinkovaná spojované lisováním D 42x1,5 mm - dodávka a montáž	bm	24,000	1 609,00	38 616,00
22	K	733223307	Potrubí uhlíková ocel vně pozinkovaná spojované lisováním D 54x2 mm - dodávka a montáž	bm	9,000	2 122,00	19 098,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	K	733224204	Příplatek k potrubí uhlíková ocel vně pozinkovaná spojované lisováním za potrubí vedené v kotelnách nebo strojovnách D 22x1 mm	m	6,000	150,00	900,00
24	K	733224205	Příplatek k potrubí uhlíková ocel vně pozinkovaná spojované lisováním za potrubí vedené v kotelnách nebo strojovnách D 28x1,5 mm	m	12,000	191,00	2 292,00
25	K	733224206	Příplatek k potrubí uhlíková ocel vně pozinkovaná spojované lisováním za potrubí vedené v kotelnách nebo strojovnách D 35x1,5 mm	m	18,000	307,00	5 526,00
26	K	733224207	Příplatek k potrubí uhlíková ocel vně pozinkovaná spojované lisováním za potrubí vedené v kotelnách nebo strojovnách D 42x1,5 mm	m	18,000	515,00	9 270,00
27	K	733224208	Příplatek k potrubí uhlíková ocel vně pozinkovaná spojované lisováním za potrubí vedené v kotelnách nebo strojovnách D 54x2 mm	m	9,000	900,00	8 100,00
28	K	733224222	Příplatek k potrubí uhlíková ocel vně pozinkovaná spojované lisováním za zhotovení přípojky z trubek D 15x1 mm	kus	150,000	195,00	29 250,00
29	K	733224224	Příplatek k potrubí uhlíková ocel vně pozinkovaná spojované lisováním za zhotovení přípojky z trubek D 22x1 mm	kus	40,000	210,00	8 400,00
30	K	733224225	Příplatek k potrubí uhlíková ocel vně pozinkovaná spojované lisováním za zhotovení přípojky z trubek D 28x1,5 mm	kus	20,000	240,00	4 800,00
31	K	733224226	Příplatek k potrubí uhlíková ocel vně pozinkovaná spojované lisováním za zhotovení přípojky z trubek D 35x1,5 mm	kus	15,000	350,00	5 250,00
32	K	733224227	Příplatek k potrubí uhlíková ocel vně pozinkovaná spojované lisováním za zhotovení přípojky z trubek D 42x1,5 mm	kus	15,000	557,00	8 355,00
33	K	733224228	Příplatek k potrubí uhlíková ocel vně pozinkovaná spojované lisováním za zhotovení přípojky z trubek D 54x2 mm	kus	20,000	950,00	19 000,00
34	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí uhlíková ocel vně pozinkovaná spojované lisováním D do 35x1,5	m	1 110,000	20,00	22 200,00
	vv		360+330+240+132+48		1 110,000		
36	K	733291102	Zkouška těsnosti potrubí uhlíková ocel vně pozinkovaná spojované lisováním D přes 35x1,5 do 64x2	m	33,000	26,00	858,00
	vv		24+9		33,000		
37	K	733PX01	Topná, provozní a dilatační zkouška	h	48,000	500,00	24 000,00
38	K	733PX03	Protipožární pěna těsnění prostupů požárních dělících konstrukcí	kus	30,000	900,00	27 000,00
39	K	733PX04	Montážní plošina přenosná - instalace a demontáž	kus	1,000	8 000,00	8 000,00
40	K	733PX10	Pomocné konstrukce pro uložení potrubí	kg	150,000	195,00	29 250,00
41	K	998733102	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 12 m	t	0,857	900,00	771,30
42	K	998733193	Příplatek k přesunu hmot tonážní 733 za zvětšený přesun do 500 m	t	0,857	560,00	479,92
D 734 Ústřední vytápění - armatury							180 097,95
43	K	734211120	Ventil závitový odvzdušňovací G 1/2 PN 6 do 110°C automatický - dodávka a montáž	kus	2,000	290,00	580,00
44	K	734220099	Ventil závitový regulační přímý G 3/8 PN 20 do 100°C vyvažovací - dodávka a montáž	kus	3,000	1 190,00	3 570,00
45	K	734220100	Ventil závitový regulační přímý G 1/2 PN 20 do 100°C vyvažovací - dodávka a montáž	kus	1,000	1 390,00	1 390,00
46	K	734220101	Ventil závitový regulační přímý G 3/4 PN 20 do 100°C vyvažovací - dodávka a montáž	kus	1,000	1 836,00	1 836,00
47	K	734220102	Ventil závitový regulační přímý G 1 PN 20 do 100°C vyvažovací - dodávka a montáž	kus	1,000	2 362,00	2 362,00
48	K	734220103	Ventil závitový regulační přímý G 5/4 PN 20 do 100°C vyvažovací s měřicími vsuvkami	kus	1,000	3 425,00	3 425,00
49	K	734220105	Ventil závitový regulační přímý G 6/4 PN 20 do 100°C vyvažovací s měřicími vsuvkami	kus	1,000	4 729,00	4 729,00
50	K	734242411	Ventil závitový zpětný přímý G 3/8 PN 16 do 110°C - dodávka a montáž	kus	2,000	165,00	330,00
51	K	734242413	Ventil závitový zpětný přímý G 3/4 PN 16 do 110°C - dodávka a montáž	kus	2,000	269,00	538,00
52	K	734242414	Ventil závitový zpětný přímý G 1 PN 16 do 110°C - dodávka a montáž	kus	1,000	360,00	360,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
53	K	734242415	Ventil závitový zpětný přímý G 5/4 PN 16 do 110°C - dodávka a montáž	kus	1,000	465,00	465,00
54	K	734242416	Ventil závitový zpětný přímý G 6/4 PN 16 do 110°C - dodávka a montáž	kus	1,000	655,00	655,00
55	K	734291123	Kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 110°C závitový - dodávka a montáž	kus	15,000	272,00	4 080,00
56	K	734291263	Filtr závitový přímý G 3/4 PN 30 do 110°C s vnitřními závity - dodávka a montáž	kus	2,000	278,00	556,00
57	K	734291264	Filtr závitový přímý G 1 PN 30 do 110°C s vnitřními závity - dodávka a montáž	kus	1,000	395,00	395,00
58	K	734291265	Filtr závitový přímý G 1 1/4 PN 30 do 110°C s vnitřními závity - dodávka a montáž	kus	1,000	635,00	635,00
59	K	734291266	Filtr závitový přímý G 1 1/2 PN 30 do 110°C s vnitřními závity - dodávka a montáž	kus	1,000	895,00	895,00
60	K	734291267	Filtr závitový přímý G 2 PN 30 do 110°C s vnitřními závity - dodávka a montáž	kus	1,000	1 350,00	1 350,00
61	K	734292773	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C plnopřítokový s koulí vnitřní závit - dodávka a montáž	kus	8,000	409,00	3 272,00
62	K	734292774	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C plnopřítokový s koulí vnitřní závit - dodávka a montáž	kus	3,000	445,00	1 335,00
63	K	734292775	Kohout kulový přímý G 1 1/4 PN 42 do 185°C plnopřítokový s koulí vnitřní závit - dodávka a montáž	kus	3,000	627,00	1 881,00
64	K	734292776	Kohout kulový přímý G 1 1/2 PN 42 do 185°C plnopřítokový s koulí vnitřní závit - dodávka a montáž	kus	3,000	1 010,00	3 030,00
65	K	734292777	Kohout kulový přímý G 2 PN 42 do 185°C plnopřítokový s koulí vnitřní závit - dodávka a montáž	kus	4,000	1 335,00	5 340,00
66	K	734411102	Teploměr technický s pevným stonkem a jímkou zadní připojení průměr 63 mm délky 75 mm - dodávka a montáž	kus	18,000	610,00	10 980,00
67	K	734421111	Tlakoměr s pevným stonkem, zpětnou klapkou a třicestným ventilem, tlak 0-16 bar průměr 50 mm zadní připojení - dodávka a montáž	kus	12,000	1 450,00	17 400,00
68	K	734MX01	Ultrazvukový měřič spotřeby tepla Qp = 3.5m3/h, L=260mm, G 1" vč. příslušenství, teplotních čidel a dálkovým odečtem dat - dodávka a montáž	kus	1,000	27 500,00	27 500,00
69	M	734OTX02	Armatura rohová pro radiátory se spodním připojením (např. multilux V eclipse) pro středové připojení otopného tělesa pro termopohon, šroubení uzavírací s integrováním automatickým omezovačem průtoku 10 - 150 l/h, s vypouštěním pro otopná tělesa se spodním připojením a ventilovou vložkou 1/2"	kus	75,000	925,00	69 375,00
70	M	734OTX03	Termostatický ventil pro otopná tělesa bez ventilové vložky dvoubodový, připojovací rozteč 50mm, 1/2" rohový s přednastavením, integrovaný automatický omezovač průtoku 10 - 150 l/h	kus	2,000	925,00	1 850,00
71	M	734OTX04	Svěrné šroubení pro trubky Cu 15x1	kus	148,000	65,00	9 620,00
VV		74*2			148,000		
72	K	998734102	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 12 m	t	0,145	720,00	104,40
73	K	998734193	Příplatek k přesunu hmot tonážní 734 za zvětšený přesun do 500 m	t	0,145	1 790,00	259,55
D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				412 382,00
74	K	735000912	Vyregulování ventilu s ovládáním	kus	77,000		0,00
VV		77			77,000		
75	K	735152451	Otopné těleso panelové 33-030180-VKM8 nebo MM (bez ventilové vložky) se spodním připojením - dodávka a montáž vč. konzol či nožiček	kus	2,000	6 955,00	13 910,00
76	K	735152452	Otopné těleso panelové 21-050060-VKM8 nebo MM (bez ventilové vložky) se spodním připojením - dodávka a montáž vč. konzol či nožiček	kus	1,000	3 192,00	3 192,00
77	K	735152453	Otopné těleso panelové 22-050050-VKM8 nebo MM (bez ventilové vložky) - dodávka a montáž vč. konzol či nožiček	kus	2,000	3 463,00	6 926,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
78	K	735152457	Otopné těleso panelové 22-050060-VKM8 nebo MM (bez ventilové vložky) - dodávka a montáž vč. konzol či nožiček	kus	7,000	3 719,00	26 033,00
79	K	735152472	Otopné těleso panelové 22-050070-VKM8 nebo MM (bez ventilové vložky) - dodávka a montáž vč. konzol či nožiček	kus	5,000	3 977,00	19 885,00
80	K	735152473	Otopné těleso panelové 22-050080-VKM8 nebo MM (bez ventilové vložky) - dodávka a montáž vč. konzol či nožiček	kus	5,000	4 226,00	21 130,00
81	K	735152474	Otopné těleso panelové 22-050100-VKM8 nebo MM (bez ventilové vložky) - dodávka a montáž vč. konzol či nožiček	kus	4,000	4 730,00	18 920,00
82	K	735152475	Otopné těleso panelové 22-050120-VKM8 nebo MM (bez ventilové vložky) - dodávka a montáž vč. konzol či nožiček	kus	6,000	5 234,00	31 404,00
83	K	735152476	Otopné těleso panelové 22-050140-VKM8 nebo MM (bez ventilové vložky) - dodávka a montáž vč. konzol či nožiček	kus	3,000	5 737,00	17 211,00
84	K	735152477	Otopné těleso panelové 22-050160-VKM8 nebo MM (bez ventilové vložky) - dodávka a montáž vč. konzol či nožiček	kus	1,000	6 240,00	6 240,00
85	K	735152481	Otopné těleso panelové 22-060040-VKM8 nebo MM (bez ventilové vložky) - dodávka a montáž vč. konzol či nožiček	kus	7,000	3 543,00	24 801,00
86	K	735152577	Otopné těleso panelové 22-060060-VKM8 nebo MM (bez ventilové vložky) - dodávka a montáž vč. konzol či nožiček	kus	14,000	3 920,00	54 880,00
87	K	735152578	Otopné těleso panelové 22-060080-VKM8 nebo MM (bez ventilové vložky) - dodávka a montáž vč. konzol či nožiček	kus	8,000	4 355,00	34 840,00
88	K	735152579	Otopné těleso panelové 22-060100-VKM8 nebo MM (bez ventilové vložky) - dodávka a montáž vč. konzol či nožiček	kus	4,000	4 891,00	19 564,00
89	K	735152580	Otopné těleso panelové 22-060110-VKM8 nebo MM (bez ventilové vložky) - dodávka a montáž vč. konzol či nožiček	kus	1,000	5 155,00	5 155,00
90	K	735152581	Otopné těleso panelové 22-060120-VKM8 nebo MM (bez ventilové vložky) - dodávka a montáž vč. konzol či nožiček	kus	1,000	5 426,00	5 426,00
91	K	735152582	Otopné těleso panelové 22-060140-VKM8 nebo MM (bez ventilové vložky) - dodávka a montáž vč. konzol či nožiček	kus	1,000	5 956,00	5 956,00
92	K	735164231.1	Otopné těleso trubkové se zvětšenou výhřevnou plochou a středovým připojením, KRC 1500.0600 - dodávka a montáž vč. konzol či nožiček	kus	2,000	2 958,00	5 916,00
93	K	735191905.1	Odvzdušnění otopných těles	kus	77,000	13,00	1 001,00
VV		77			77,000		
94	K	735191910.1	Napuštění vody do otopného systému	m2	2 000,000	6,20	12 400,00
95	K	735X101.1	konvektor s hliníkovou mřížkou, na hotovou podlahu např. BOKI WKF - WKF-28-060-24-04 (380*236*600 mm) + ventil pro termo pohon, 1061W 75/65/20°C / kus - dodávka a montáž KOMPLET	kus	3,000	24 900,00	74 700,00
96	K	998735102	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 12 m	t	1,928	900,00	1 735,20
97	K	998735193	Příplatek k přesunu hmot tonážní 735 za zvětšený přesun do 500 m	t	1,928	600,00	1 156,80

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025_096

Stavba: KP Rychnov-Snížení energetické náročnosti budovy - vypracování PD

KSO:

Místo: Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou

Zadavatel:

CC-CZ:

Datum: 12. 6. 2025

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

O. Zikán, T. Barázovič

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů

Ostatní náklady ze souhrnného listu

2 550 674,01

Cena bez DPH

0,00

2 550 674,01

DPH základní

Sazba daně

Základ daně

21,00%

2 550 674,01

Výše daně

snížená

12,00%

0,00

534 421,44

Cena s DPH

v

CZK

0,00

3 085 095,45

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

2025_096

Stavba:

KP Rychnov-Snížení energetické náročnosti budovy - vypracování PD

Místo:

Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou

Datum:

12. 6. 2025

Zadavatel:

Projektant:

O. Zikán, T. Balažovič

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		2 550 674,01	3 085 095,45
ARS	Architektonicko - stavební řešení	324 710,00	391 679,00
D.1.2.3	Zařízení pro vytápění staveb	1 725 378,87	2 087 708,43
D.1.2.6 a 7	Elektronické komunikace + Zónová regulace	500 585,14	605 708,02
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		2 550 674,01	3 085 095,45



Milníky v měsíci
Převzetí staveniště
Etapa číslo 1. čísla místností
23.09.2025 9:00
1.PP celé + 1.NP (místnosti-110,111,112,113,114,115,116,117) 2.NP (místnosti- 209,211,212,215,220,221,222,226,207)
Podkoví - místnosti (302,305,306,310,,312,313)

Harmonogram prací - KP Rychnov-Snížení energetické náročnosti budovy

[illegible]

Předání staveniště

Předání staveniště

PŮDORYS I.NP - ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ

LEGENDA:

ZNAČKA	POPS	Typ
PRŮMYSLOVÉ TĚLESO VODY + vlhká + vodotěsná TH		vlhkost není podrobněji specifikována
— ZPEVNĚNÍ PRŮMYSLOVÉ VODY		vlhkost není podrobněji specifikována
— OCELOVÉ ŘESNACÍ TĚLESO		na účelový popis není
— OCELOVÉ TŘAŘACÍ TĚLESO		na účelový popis není

POZNÁMKA:

- OTOPISE RUCHOVÝ
- OCELOVÁ ŘESNACÍ TĚLESA SE STŘEDOVÝMI PŘÍPOJENÍMI
- OCELOVÁ TŘAŘACÍ TĚLESA
- POOLÁVACÍ KONSTRUKCE

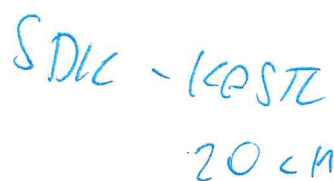
- PRŮMYSLOVÉ VODY BUDE PROVĚŘENO ZPEVNĚNÍ, VLHKOST A NEJEDNÁ SE O PODROBNĚ SPECIFIKOVANÉ KONSTRUKCE



SOUBEŽNĚ S ROZVODY TOPNÉ VODY BUDOU
V LÍSTĚ VEDENY KABELY PRO VZDÁLENÉ
OVLADÁNÍ A ŘÍZENÍ TERMOPOHONŮ
RADIÁTOROVÝCH VENTILŮ OTOPNÝCH TĚLES.

ZOOP. PROJEKTANT ING. RALPH VONDERA INVESTOR ČESKÁ REPUBLIKA - MINISTERSTVO PRO KRAJINNÝ ROZVOJ MÍSTO KANALIZAČNÍ PRACOVNÍSTŘEPIČHOV A MOKROUHO OOL: 0,1 A 2,3 ZELENIČHOV PRO VYHLAŠOVÁNÍ STAVEB	 Přidos ČESKÁ REPUBLIKA Adresa: Přidos 644, Hrádky, Věsteň 11 Tel: 603 533 200, 603 533 70 75 E-mail: p.pridos@přidos.cz
AČCE: KP Rychlov - Střezání energetické náročnosti budovy - vypracování PD	Datum: 04/2025 Strana: 1/15 Třída:
PŘIDOKRYŠ, I.NP - ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ	03

© 2000 Blackwell Science Ltd



1. Γ_{TOP}
2. Γ_{TOP}
3. Γ_{TOP}

Te = -15°C



11-71

04

Abstract



§

22-060080-VKM8

- POI RUGBI I ČINE VOLUJ BUDE PROVEDENO Z POI RUGBI, ukinutá oad má poziciována spjorené Isomism.

[illegible]

Náhrada smlouvy

0025748564

Číslo nabídky pojistné smlouvy

0029802679

Nespotřebované pojistné převedeno na účet číslo:



NABÍDKA POJISTNÉ SMLOUVY

pro pojištění odpovědnosti podnikatelů **SIMPLEX**
(dále jen pojistná smlouva)

POJISTITEL

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/23, 186 00 Praha 8, Česká republika, IČO: 63998530, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 3433, zastoupená pojišťovacím zprostředkovatelem na základě plné moci nebo zaměstnancem pojistitele.

Osoba zastupující pojistitele je identifikována v oddílu Distributor pojištění.

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu 700135002/0800, variabilní symbol:

Klientská linka: +420 957 444 555, www.cpp.cz

POJISTNÍK (shodný s pojištěným)

Obchodní jméno	Petr Kukla		
IČO		Plátce DPH	Ano
Sídlo	Na Dubince 1834, 516 01 Rychnov nad Kněžnou		
Zápis v OR / ŽR	ŽR, Městský úřad Rychnov nad Kněžnou		
Bankovní spojení			
Pověřený zástupce	Petr Kukla		
E-mail			
Telefon			
	Povinná osoba ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o registru smluv		Ne
	Počet zaměstnanců ke dni počátku pojištění		do 5
	Celkové roční příjmy z pojišťované činnosti ke dni počátku pojištění		do 25 mil. Kč

Pojistitel a pojistník uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a změně souvisejících zákonů v platném a účinném znění tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami této pojistné smlouvy tvoří nedílný celek. Ujednání, která nejsou součástí uvedených pojistných podmínek a nejsou součástí této pojistné smlouvy se považují za neplatná. Tato pojistná smlouva nahrazuje pojistnou smlouvu č. 0025748564, která zaniká dnem předcházejícím dni nabytí účinnosti této pojistné smlouvy (počátku pojištění).

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Počátek pojištění	09.01.2025	Prolongace pojistné smlouvy ke konci pojistného období	Ano
Konec pojištění	08.01.2026		

Pojistná smlouva je uzavřena na dobu určitou. Pojistným obdobím je 12 měsíců po sobě jdoucích.

Pojištění majetku a odpovědnosti podnikatelů SIMPLEX je pojištěním škodovým. Členským státem sídla pojistitele je Česká republika.

Pojistník uzavírá tuto pojistnou smlouvu ve svůj prospěch tzn., že pojistník je zároveň pojištěným.

Předmět podnikání pojištěného je vymezen zápisem v Registru ekonomických subjektů (dále jen podnikatelské oprávnění), platném ke dni počátku pojištění a je dále uveden v této pojistné smlouvě v části PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI CZ NACE.

Oprávněnou osobou je pojištěný.

PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI CZ NACE

Počet pojištěných podnikatelských činností	4	Počet nepojištěných podnikatelských činností	1
--	---	--	---

Pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou se vztahuje na výkon podnikatelské činnosti dále uvedeně:

41.20 - Výstavba bytových a nebytových budov

41.20.1 - Výstavba bytových budov

41.20.2 - Výstavba nebytových budov

43.32 - Truhlářské práce

Pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou se nevztahuje na výkon podnikatelské činnosti dále uvedeně:

G - velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel

POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI - varianta MAXI

Pojištění odpovědnosti sjednané touto pojistnou smlouvou se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti VPP OD 1/16 (dále jen VPPOD), Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti podnikatele DPPOP P 1/16 (dále jen DPPOP) a Zvláštními pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku ZPPVV P 1/16 (dále jen ZPPVV) a Zvláštními smluvními ujednáními (dále jen ZSU) uvedenými pod konkrétním kódem níže v této pojistné smlouvě.

POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI	Limit pojistného plnění / Sublimit pojistného plnění	
Předmětem pojištění odpovědnosti je povinnost pojištěného nahradit újmu specifikovanou v článku 3 DPPOP.	LP	20 000 000 Kč
ZSU01ODSIM - Újma vzniklá nakažlivou nemocí	SLP	20 000 000 Kč
ZSU02ODSIM - Věci převzaté a věci přepravované - včetně vozidel	SLP	10 000 000 Kč
ZSU03ODSIM - Přirozená práva	SLP	10 000 000 Kč
ZSU04ODSIM - Vynaložené náklady	SLP	2 000 000 Kč
ZSU05ODSIM - Újma na věci, která vznikla spojením, smísením a dalším zpracováním	SLP	10 000 000 Kč
ZSU06ODSIM - Újma na věci převzaté, na které pojištěný vykonával objednanou činnost	SLP	10 000 000 Kč
ZSU07ODSIM - Čistá finanční újma (VV)	SLP	2 000 000 Kč

LP = limit pojistného plnění, SLP = sublimit pojistného plnění

Spoluúčast Kč

Roční pojistné za pojištění odpovědnosti Kč

Rozsah pojistného krytí

Pojištění odpovědnosti se vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému způsobenou újmu, vznikla-li pojištěnému povinnost k její náhradě v souvislosti s výkonem oprávněné podnikatelské činnosti uvedené v této pojistné smlouvě v části PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI CZ NACE jako pojištěná podnikatelská činnost, nebo v souvislosti s vlastnictvím, držbou nebo jiným oprávněným užíváním nemovité věci, pokud slouží k výkonu podnikatelské činnosti, nebo v souvislosti s dodáním vadného výrobku či vadou poskytnuté práce. Pojištění se rovněž vztahuje na újmu vzniklou v souvislosti s poskytnutím informace nebo rady. Dále se pojištění vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s ujednáními, která jsou specifikována ve Zvláštních smluvních ujednáních : ZSU01ODSIM, ZSU02ODSIM, ZSU03ODSIM, ZSU04ODSIM, ZSU05ODSIM, ZSU06ODSIM, ZSU07ODSIM.

Mimo výluk z pojištění uvedených ve VPPOD, DPPOP a ZPPVV platí i dále uvedené **Výluky z pojištění odpovědnosti**:

Pojištění odpovědnosti se nevztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému způsobenou újmu, vznikla-li pojištěnému povinnost k její náhradě v souvislosti s výkonem oprávněné podnikatelské činnosti uvedené v této pojistné smlouvě v části PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI CZ NACE jako nepojištěná podnikatelská činnost.

Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou poskytnutím nesprávné informace nebo škodlivé rady se nevztahuje na újmy způsobené v souvislosti (a) s investováním a obchodováním s cennými papíry, akciemi, komoditami a deriváty, devizami a valutami, (b) se schodkem na finančních hodnotách, jejíž správou byl pojištěný pověřen, (c) s výkonem funkce člena statutárního nebo dozorčího orgánu právnické osoby, (d) s nedodržením lhůt dohodnutých s klientem včetně lhůt stanovených právním předpisem.

Pojištění odpovědnosti se nevztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu způsobené zaměstnancem pojištěného, který byl pojištěným dočasně přidělen k výkonu práce k jinému zaměstnavateli, a to na základě ujednání v pracovní smlouvě nebo dohodě o pracovní činnosti uzavřené mezi pojištěným a zaměstnancem (agenturní zaměstnávání).

Pojištění odpovědnosti se nevztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu způsobenou v souvislosti s poskytováním poradenské a konzultační činnosti nebo zpracování odborných posudků ve věcech dotací a grantů z EU nebo jiných zdrojů, včetně zpracování žádostí o dotace a granty, dokumentace k výběrovému řízení na dodavatele a dalších materiálů a studií, poskytování poradenské činnosti s výše uvedeným, včetně poradenství při monitoringu projektů nebo v souvislosti se vztahy z této činnosti přímo vyplývající.

Pojištění odpovědnosti se nevztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu způsobenou v souvislosti se ztrátou věci.

Pojištění odpovědnosti se nevztahuje právním předpisem stanovenou povinností pojištěného nahradit poškozenému újmu způsobenou v souvislosti s plněním závazku vyplývajícího ze smlouvy o přepravě nebo ze smlouvy o obstarání přepravy.
Pojištění odpovědnosti se nevztahuje na právním předpisem stanovenou povinností pojištěného nahradit poškozenému škodu na převzatém vozidle, které pojištěný převzal do oprávněného užívání za účelem splnění závazku vyplývajícího ze smlouvy o přepravě nebo smlouvy o obstarání přepravy.
Pojištění odpovědnosti se nevztahuje na právním předpisem stanovenou povinností pojištěného nahradit poškozenému způsobenou v souvislosti s vlastnictvím, provozem a užíváním dronu.
Pojištění odpovědnosti se nevztahuje na právním předpisem stanovenou povinností pojištěného nahradit poškozenému újmu vzniklou urážkou, pomluvou, lstí nebo pohrůžkou, dále sexuálním obtěžováním nebo zneužíváním nebo v důsledku jakékoliv diskriminace.
Pojištění odpovědnosti se nevztahuje na regres z povinně smluvního pojištění odpovědnosti z provozu vozidla.
Pojištění se nevztahuje na škody vzniklé na území států Arménie, Ázerbajdžánu, Gruzie, Kazachstánu, Kypru, Běloruska, Ruské federace, Ukrajiny a Turecka.

Územní rozsah pojištění

Pojištění odpovědnosti se vztahuje na škodné události nastalé na území České republiky a na geografickém území Evropy.

SPOLEČNÁ VÝKLADOVÁ USTANOVENÍ

Pro účely tohoto pojištění se za vozidlo nepovažuje: potahové vozidlo, nemotorové vozidlo tažené nebo tlačené pěšky jdoucí osobou, jízdní kolo nebo koloběžka, pokud nejsou schváleny jako druh vozidla motocykl.

Pro účely tohoto pojištění se Geografickým územím Evropy rozumí území států: Albánie, Andorra, Belgie, Bosna a Hercegovina, Bulharsko, Černá Hora, Česko, Dánsko, Estonsko, Finsko, Francie, Chorvatsko, Irsko, Island, Itálie, Lichtenštejnsko, Litva, Lotyšsko, Lucembursko, Maďarsko, Severní Makedonie, Malta, Moldavsko, Monako, Německo, Nizozemsko, Norsko, Polsko, Portugalsko, Rakousko, Rumunsko, Řecko, San Marino, Slovensko, Slovinsko, Spojené království Velké Británie a Severního Irska, Srbsko, Španělsko, Švédsko, Švýcarsko, Vatikán, dále také závislá a zamořská území (Akrotiri a Dhekelia, Faerské ostrovy, Gibraltar, Guernsey, Man, Jersey, Alandy, Špicberky).

Pro účely tohoto pojištění se územím sousedících států rozumí území států: Německa, Rakouska, Slovenska a Polska.

Pro účely pojištění majetku se pojistnou částkou (PČ) rozumí skutečná hodnota majetku pojištěného (pojistná hodnota), která je stanovena pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného období a tvoří horní hranici pojistného plnění.

Pro účely pojištění majetku se limitem pojistného plnění (LP) rozumí horní hranice pojistného plnění, která je stanovena v rámci sjednané pojistné částky pro pojištění majetku, a to pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného období vyjma ZSU03MSIM, kdy je limit pojistného plnění stanoven nad rámec pojistné částky sjednané pro pojištění majetku, a to pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného období.

Pro účely pojištění odpovědnosti se limitem pojistného (LP) plnění rozumí horní hranice pojistného plnění, která je stanovena pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného období.

Pro účely pojištění odpovědnosti se sublimitem pojistného (SLP) plnění rozumí horní hranice pojistného plnění, která je stanovena pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného období a je zahrnut v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro pojištění odpovědnosti.

SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Způsob akceptace

Roční pojistné celkem Kč

Stálá sleva

Roční pojistné po slevě Kč

Frekvence splátek pojistného

Výše platby Kč

ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

V následující části jsou uvedeny základní informace o zpracování Vašich osobních údajů. Tyto informace se na Vás uplatní, pokud jste fyzickou osobou. Více informací, včetně způsobu odvolání souhlasu, možnosti podání námítky v případě zpracování na základě oprávněného zájmu, práva na přístup a dalších práv, naleznete v dokumentu Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, který je trvale dostupný na webové stránce www.cpp.cz v sekci „O SPOLEČNOSTI“.

1. SOUHLAS SE ZPRACOVÁNÍM OSOBNÍCH ÚDAJŮ PRO ÚČELY MARKETINGU

Pojistitel bude s Vaším souhlasem zpracovávat Vaše identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb, a to pro účely:

- zasílání slev či jiných nabídek třetích stran, a to i elektronickými prostředky, a
- zpracování Vašich osobních údajů nad rámec oprávněného zájmu pojistitele za účelem vyhodnocení Vašich potřeb a zasílání relevantnějších nabídek (jedná se o některé případy sledování Vašeho chování, spojování osobních údajů shromážděných pro odlišné účely, použití pokročilých analytických technik).

Tento souhlas je dobrovolný, platí po dobu neurčitou, můžete jej však kdykoliv odvolat. V případě, že souhlas neudělíte nebo jej odvoláte, nebudou Vám zasílány nabídky třetích stran a některé nabídky pojistitele nebude možné plně přizpůsobit Vaším potřebám. Máte také právo kdykoliv požadovat přístup ke svým osobním údajům.

Pojistník: ☐ SOUHLASÍM ☒ NESOUHLASÍM

2. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ BEZ VAŠEHO SOUHLASU

Zpracování na základě plnění smlouvy a oprávněných zájmů pojistitele

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb zpracovává pojistitel:

- pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, posouzení přijatelnosti do pojištění, správy a ukončení pojistné smlouvy a likvidace pojistných událostí, když v těchto případech jde o zpracování nezbytné pro **plnění smlouvy**, a
- pro účely **zajištění řádného nastavení a plnění smluvních vztahů s pojistníkem, zajištění a soupojištění, statistiky a cenotvorby produktů, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání**, když v těchto případech jde o zpracování založené na základě **oprávněných zájmů** pojistitele. Proti takovému zpracování máte právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

Zpracování pro účely přímého marketingu

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje o využívání služeb může pojistitel také zpracovávat na základě jeho **oprávněného zájmu** pro účely **zasílání svých reklamních sdělení a nabízení svých služeb**; nabídku od pojistitele můžete dostat elektronicky (zejména SMSkou, e-mailem, přes sociální sítě nebo telefonicky) nebo klasickým dopisem či osobně od zaměstnanců pojistitele.

Proti takovému zpracování máte právo kdykoli podat námitku. Pokud si nepřejete, aby Vás pojistitel oslovoval s jakýmkoli nabídkami, zaškrtněte prosím toto pole: [X].

3. POVINNOST POJISTNÍKA INFORMOVAT TŘETÍ OSOBY

Pojistník se zavazuje informovat každého pojištěného, jenž je osobou odlišnou od pojistníka, a případné další osoby, které uvedl v pojistné smlouvě, o zpracování jejich osobních údajů.

4. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ ZÁSTUPCE POJISTNÍKA

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje pojistitel zpracovává na základě **oprávněného zájmu** pro účely **kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, správy a ukončení pojistné smlouvy, likvidace pojistných událostí, zajištění a soupojištění, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání**. Proti takovému zpracování má taková osoba právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že identifikační a kontaktní údaje pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

Zaplacením pojistného za první pojistné období potvrzujete, že jste se důkladně seznámil se smyslem a obsahem souhlasu se zpracováním osobních údajů a že jste se před jejich udělením seznámil s dokumentem **Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění**, zejména s bližší identifikací dalších správců, rozsahem zpracovávaných údajů, právními základy (důvody), účely a dobou zpracování osobních údajů, způsobem odvolání souhlasu a právy, která Vám v této souvislosti náleží.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou, a je schopen to kdykoliv prokázat. Pojistník potvrzuje, že se **před uzavřením** pojistné smlouvy v dostatečném předstihu **seznámil s pojistnou smlouvou a jejími součástmi**. Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou příslušné pojistné podmínky a přílohy uvedené v pojistné smlouvě. Tyto dokumenty společně s pojistnou smlouvou upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění, následky jejich porušení a další podmínky pojištění, pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.

Pojistník dále potvrzuje, že se **před uzavřením** pojistné smlouvy v dostatečném předstihu **seznámil** s dokumentem **Informace pro zájemce o pojištění (IpZoP)**, s **Informačním dokumentem o pojistném produktu (IPID)**, s dokumentem **Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění**.

Pojistník potvrzuje, že **převzal pojistnou smlouvu a její součásti**, dále pak dokument **Informace pro zájemce o pojištění (IpZoP)**, **Informační dokument o pojistném produktu (IPID)**, dokument **Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění** v listinné podobě nebo, s jeho předchozím souhlasem, v elektronické podobě prostřednictvím e-mailové adresy pojistníka uvedené v pojistné smlouvě a v dostatečném předstihu **se s nimi seznámil**.

Pojistník potvrzuje, že souhlasí s předáním pojistné smlouvy a jejích součástí, rovněž tak dokumentu **Informace pro zájemce o pojištění (IpZoP)**, **Informačního dokumentu o pojistném produktu (IPID)** a dokumentu **Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění v elektronické podobě** prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v pojistné smlouvě.

Pojistník dále potvrzuje, že adresa jeho trvalého pobytu/bydliště či sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou správné a aktuální. Pojistník potvrzuje, že pojistitel může tyto údaje použít i v případě všech dříve uzavřených pojistných smluv, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným. Analogicky může pojistitel v pojistné smlouvě tyto údaje změnit na základě později uzavřené pojistné smlouvy. Adresu trvalého pobytu/bydliště může pojistitel obdržet také prostřednictvím informačního systému Správy základních registrů, v takovém případě bude za správnou považována adresa trvalého pobytu ze Správy základních registrů.

Písemnosti lze doručovat prostřednictvím datové schránky. Pokud má pojistník zpřístupněnou datovou schránku a pojistitel mu do ní doručuje písemnost, nebude už tutéž písemnost posílat prostřednictvím držitele poštovní licence. Písemnost bude považována za doručenou v souladu s příslušným právním předpisem.

Odhlyně od Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění majetku VPPM 1/16, článek 15 a Všeobecných pojistných podmínek pro pojištění odpovědnosti VPOD 1/16, článek 15 se ujednává, že zpracování osobních údajů se řídí dokumentem **Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění** a oddílem této pojistné smlouvy nazvaným **ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ**.

Pojistitel neposkytne pojistné plnění ani jiné plnění či službu z pojistné smlouvy v rozsahu, v jakém by takové plnění nebo služba znamenaly porušení mezinárodních sankcí, obchodních nebo ekonomických sankcí či finančních embarg, vyhlášených za účelem udržení nebo obnovení mezinárodního míru, bezpečnosti, ochrany základních lidských práv a boje proti terorismu. Za tyto sankce a embarga se považují zejména sankce a embarga Organizace spojených národů, Evropské unie, České republiky a Spojeného království Velké Británie a Severního Irsku. Dále také Spojených států amerických za předpokladu, že neodporují sankcím a embargům uvedeným v předchozí větě.

Smluvní ujednání o uzavření pojistné smlouvy zaplacením pojistného - formou obchodu na dálku (APL)

Pojistná smlouva je uzavřena okamžikem zaplacení pojistného na bankovní účet České podnikatelské pojišťovny, a.s., Vienna Insurance Group (viz §2759 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), a to ve lhůtě do 30 dnů od data vytvoření nabídky.

Platby pojistného zasílejte na číslo účtu: 700 135 002/0800, var. symbol: [REDAKCE]

Počátek pojištění je stanoven na den, který je v nabídce uveden jako počátek pojištění. V případě nezaplacení pojistného do 30 dnů od data vytvoření nabídky, není pojistitel touto nabídkou vázán a pojištění nevznikne.

Pojistné se považuje za uhrazené též okamžikem, kdy byl podán příkaz k převodu peněžních prostředků s okamžitou splatností za podmínky, že tento příkaz k převodu peněžních prostředků byl převádějíci institucí následně jako správný, proveditelný a účinný bezodkladně proveden.

Pojistník souhlasí s tím, aby pojistitel přijal a použil na úhradu prvního pojistného i platbu pojistníka zaslanou pod variabilním symbolem určeným pojistitelem, která bude vyšší než částka pojistného stanovená v návrhu. Pojistná smlouva bude v tomto případě uzavřena a rozdíl mezi pojistným a poukázanou částkou pojistitel vrátí nebo s pojistníkem jinak vypořádá.

Pojistné zaplacené na sjednaný účet a pod uvedeným variabilním symbolem se považuje za pojistné uhrazené pojistníkem.

V případě, že počátek pojištění předchází zaplacení pojistného a pojistné bylo zaplacen ve lhůtě do 30 dnů od data vytvoření nabídky, pak se pojištění vztahuje i na dobu před uzavřením pojistné smlouvy. Datum vytvoření nabídky musí předcházet datu počátku pojištění.

Pojistník má právo bez udání důvodu a bez jakékoliv sankce odstoupit od pojistné smlouvy ve lhůtě 14 dnů ode dne uzavření pojistné smlouvy.

Pojistník souhlasí s tím, aby v záležitostech pojistného vztahu byl kontaktován prostředky elektronické komunikace (e-mailem nebo sms) nebo telefonicky na uvedené kontakty elektronické komunikace, pokud není dohodnuto jinak.

Zaplacením pojistného potvrzujete, že Vám ke dni sjednání této pojistné smlouvy nejsou známy žádné skutečnosti či okolnosti, které by mohly být příčinou vzniku škodné události, a ani Vám není známa žádná jiná již vzniklá škodná událost.

Právní vztahy vzniklé z pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou se řídí českými právními předpisy a případné spory z těchto právních vztahů vzniklé rozhodují české soudy.

Je-li pojistníkem spotřebitel, má právo na mimosoudní řešení spotřebitelského sporu vzniklého ze sjednaného pojištění. Věcně příslušným orgánem mimosoudního řešení spotřebitelských sporů je Česká obchodní inspekce (www.coi.cz) a Kancelář ombudsmana české asociace pojišťoven (www.ombudsmanca.cz). Pokud byla pojistná smlouva uzavřena on-line (prostřednictvím internetové stránky nebo jiného elektronického prostředku), má pojistník možnost pro řešení sporu s pojistitelem, který se nepodařilo vyřešit smírnou cestou, využít platformu pro řešení spotřebitelských sporů on-line, dostupnou na <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>.

Pojistná smlouva byla vyhotovena ve 2 stejnopisech, 1 stejnopis obdrží pojistitel a 1 stejnopis obdrží pojistník.

Smluvní strany pojistné smlouvy prohlašují, že si obsah této pojistné smlouvy a všech jejích nedílných součástí přečetly, že je jim jasný a srozumitelný, a že s ním a s nimi bez výhrad souhlasí.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že s účinností k 08.01.2025 ve 24:00 hodin zanikají veškerá pojištění sjednaná pojistnou smlouvou číslo 0025748564.

Smluvní strany se dále dohodly, že případné nespotebované pojistné z pojistné smlouvy 0025748564 bude pojistníkovi pojistitelem vypořádáno dle způsobu zvoleného pojistníkem v této smlouvě. Tím není dotčeno právo pojistitele na zápočet svých případných splatných pohledávek vůči pojistníkovi.

Smluvní strany se dále dohodly, že případné neuhrazené pohledávky pojistitele za pojistníkem, z pojistné smlouvy 0025748564, budou pojistníkem pojistiteli uhrazeny na základě písemné výzvy pojistitele doručené pojistníkovi.

Tato ujednání platí pouze pokud pojištění sjednaná smlouvou č. 0025748564 nezankla dříve z jiného důvodu.

Přílohy:

Platné podnikatelské oprávnění

Pojistné podmínky: Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti VPP OD 1/16, Doplnkové pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti podnikatele DPPOP P 1/16, Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku ZPPVV P 1/16

Zvláštní smluvní ujednání

DISTRIBUTOR POJIŠTĚNÍ

Nabídka vytvořena dne: 08.01.2025 13:21

Jméno a příjmení / Název zástupce pojistitele (získatele): SAB servis s.r.o., zastoupený/á: Monika Pozděňová

Pojišťovací zprostředkovatel zastupující pojistitele na základě plné moci

Získatelské číslo:

ČO:

Telefonní číslo:

E-mail:

Bc. Jan Křehlík
ředitel Úseku obchodu