

	Gymnázium Jaroslava Žáka, Jaroměř			Označení formuláře
	Název formuláře:	Nájem nebytových prostor		
	Účinnost ode dne:	Vlastník procesu:	Schválil:	F_P10_Nájem_ nebytový
	1. 9. 2025	ŘŠ	Mgr. Julie Němečková	

Gymnázium Jaroslava Žáka, Jaroměř, Lužická 423, 551 23 Jaroměř, IČ 486 23 695, jehož jménem jedná ředitelka školy Mgr. Julie Němečková

jako **pronajímatel**

a

Základní škola Křišťál, Lužická 423, 551 01 Jaroměř, IČ 06032958, zastoupena Mgr. Pavlem Paličkou Ph.D.

jako **nájemce**

pronajímatel a nájemce jsou dále společně označováni jako „smluvní strany“, jednotlivě pak každý z nich jako „smluvní strana“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

DODATEK č. 5

ke SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR ze dne 12.6.2018

(dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů)

Nájemné

V důsledku rozšíření pronajímaných nebytových prostor dochází k navýšení nájemného **od 1. září 2025**.

Nájemné se sjednává ve výši **59 000,- Kč za každý kalendářní měsíc kromě července a srpna** (cena je uvedena včetně DPH).

Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude hrazeno po dvou měsících ve splátkách na základě faktur vystavených pronajímatelem. Faktury budou vystaveny vždy k poslednímu dni října, prosince, února, dubna a června s patnáctidenní splatností. Faktury budou mít náležitosti účetního dokladu dle § 11 zákona 563/91 Sb. Pokud nebude nájemné ve stanoveném termínu uhrazeno, náleží pronajímateli i úrok z prodlení 0,05% z celkové dlužné částky za každý den prodlení. Pokud je nájemce v prodlení s hrazením nájmu delším než 1 měsíc, může být smlouva po písemně doručeném varování ze strany pronajímatele, na něž nebude nájemcem ve lhůtě 10 pracovních dní reagováno (a to zasláním příslušné platby), vypovězena bez výpovědní doby. V případě, že dojde k navýšení cen energií, vody apod., může pronajímatel zvýšit nájemné dle platné průvodní dokumentace.

Pronajímatel zajišťuje po dobu nájmu do prostoru dodávky studené vody, dodávky tepla, osvětlení, úklid společných částí budovy a odvoz a likvidaci komunálního odpadu. Úklid učeben, kabinetu, schodiště mezi pronajatými učebnami a chodby ve 4. podlaží (k plechovým dveřím na půdu) si zajišťuje nájemce.

Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání sjednaná smlouvou ze dne 12. 6. 2018 zůstávají v platnosti.

Tento dodatek smlouvy je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží nájemce a 1 vyhotovení pronajímatel.

Tento dodatek nabývá účinnosti okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Jaroměři dne 29. 8. 2025

.....
za pronajímatele
Mgr. Julie Němečková

.....
za nájemce
Mgr. Pavel Palička