

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Josef Gorčík

trvale bytem: [REDAKCE], 470 01 Sosnová

rodné číslo: 62 [REDAKCE]

č. účtu: [REDAKCE]

variabilní symbol: 13913221

*dále jako **prodávající***

a

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

se sídlem: Přítkovská 1689, 415 01 Teplice

zastoupena: MUDr. Tomášem Indrou, předsedou představenstva a Ing. Davidem
Votavou, členem představenstva

IČO: 49099451

DIČ: CZ49099451

č. účtu: 3507501/0100

*dále jako **kupující*****I.**

Prodávající je výlučným vlastníkem:

- pozemku p. č. 2788/4, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o výměře 406 m², způsob ochrany pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně;
- pozemku p. č. 2788/83, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o výměře 491 m², způsob ochrany pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně;
- pozemku p. č. 2788/78, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 234 m², způsob ochrany pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, stojící na pozemku p.č. 2788/78, vše v k.ú. Česká Lípa, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa na listu vlastnictví č. 5423 pro k.ú. Česká Lípa, obec a okres Česká Lípa (dále jen „převáděné nemovitosti“).

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu převáděné nemovitosti označené v čl. I. se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, jak tyto nemovitosti držel nebo držet byl oprávněn a kupující za dále stanovených podmínek tyto nemovitosti do svého vlastnictví kupuje za kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 2 této smlouvy kupní.
2. Kupní cena se sjednává dohodou ve výši **6.500.000,-- Kč** (slovy: šest milionů pět set tisíc korun českých).
3. Nemovitosti jsou popsány ve znaleckém posudku pod pořadovým č. 6144-14/25 zpracovaném Pavlem Rejnem, znalcem jmenovaným pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, spec. nemovitostí.

III.

Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu na účet prodávajícího uvedený v záhlaví smlouvy. Kupní cena bude kupujícímu uhrazena do 10 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitosti, a to bankovním převodem na účet prodávajícího, označené variabilním symbolem, který je uveden v záhlaví kupní smlouvy. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího.

Za datum zdanitelného plnění je považováno datum předání nemovitostí do užívání kupujícího nebo den doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva, a to v závislosti na skutečnosti, která nastane dříve.

Smluvní strany se dohodly, že prodávající předá kupujícímu a kupující převezme převáděné nemovitosti nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o povolení a provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Od tohoto okamžiku kupujícímu náleží veškeré plody a užitky z převáděných nemovitostí a přechází současně i nebezpečí škody na nich z prodávajícího na kupujícího.

Vklad do katastru nemovitostí provede kupující neprodleně, nejdéle však do 10-ti dnů, po podpisu kupní smlouvy.

V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem ve vzájemné spolupráci tyto nedostatky odstranit.

V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení o vkladu vlastnického práva kupujících k nemovitostem, zavazují se smluvní strany, že uzavřou do 14 dnů od pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu dodatek k této smlouvě nebo novou kupní smlouvu za stejných podmínek (zejména pokud jde o předmět kupní smlouvy, kupní cenu a způsob její úhrady), jako jsou sjednány touto kupní smlouvou, ovšem tak, aby byly vytýkané vady odstraněny. Kdyby se i poté vyskytly okolnosti, které by znemožňovaly provést vklad vlastnického práva k nemovitostem ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí za podmínek sjednaných touto kupní smlouvou, anebo kdyby nebyl vklad vlastnického práva k nemovitostem ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu proveden nejpozději do 30.11.2025, mají smluvní strany právo odstoupit od této kupní smlouvy a jsou povinny si bez zbytečného odkladu vrátit navzájem poskytnutá plnění podle této smlouvy, a to v plné výši.

IV.

Vlastnictví prodáváných nemovitostí, jakož i veškerá práva a povinnosti s tím spojené přejdou na kupujícího dnem, který Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště v České Lípě určí jako den právních účinků vkladu.

V.

Prodávající prohlašuje, že je skutečným vlastníkem prodáváných nemovitostí, a že na uvedených nemovitostech nevázne právo zástavní, ani jiná práva omezující právo vlastnické (vyjma těch, jež jsou zapsána ke dni 1.8.2025 na listu vlastnickém) a že neučinil a do vkladu této kupní smlouvy do katastru nemovitostí neučiní žádná právní jednání, kterými by došlo k jakékoli změně vlastnického či užitelského vztahu, zejména pak zcizení nebo zavázání prodáváných nemovitostí a ručí proto kupujícímu za případné škody, které by jim vznikly v důsledku takového právního jednání.

Prodávající prohlašuje, že s ohledem na určení nemovitosti – garáže, sklady - nebyl vyhotoven průkaz energetické náročnosti budovy dle zákona č. 406/2000 Sb. Nemovitosti jsou ke dni prodeje mimořádně energeticky náročné.

VI.

Strana prodávající nese ze svého náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy. Proávající nese ze svého i náklady spojené s vkladem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

VII.

Tato kupní smlouva podléhá vkladu práva do katastru nemovitostí a nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude po jejím uzavření v plném znění zveřejněn kupujícím v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Proávající výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla v plném rozsahu zveřejněna v registru smluv.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

IX.

Tato kupní smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno bude předloženo příslušnému katastrálnímu pracovišti k provedení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí, jeden stejnopis obdrží prodávající a jeden stejnopisech obdrží kupující. Každé vyhotovení má platnost originálu.

V Teplicích, dne 15.9.2025

V České Lípě, dne 1.9.2025

Kupující :

Prodávající:



MUDr. Tomáš Indra
předseda představenstva
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Josef Gorčík



Ing. David Votava
člen představenstva
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

