

Smlouva o dílo
uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.
Smluvní strany

Zhotovitel: **KROLAN s. r. o.**
Se sídlem Poděbradská 1163, Šestajovice 250 92
IČ: 60472634
Zapsaný v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze oddíl C., vložka 26090
Zastoupený: Jiřím Langnerem, jednatelem
Peněžní ústav: 

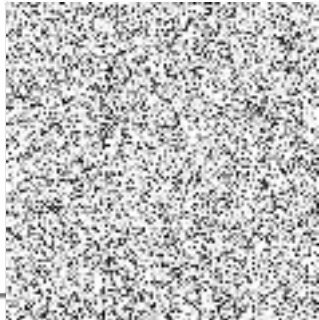
Objednatel: **SŠ, ZŠ, MŠ, DD a SPC Mladá Boleslav**
Na Celně 2, Mladá Boleslav
293 01
IČ: 70107114
Zastoupený: Mgr.Bc.Ivanou Pacovskou, ředitelkou
č. účtu: 

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo

II.
Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované níže a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedené dílo cenu sjednanou touto smlouvou.
- 2.2. Dílem ve smyslu této smlouvy se rozumí, rekonstrukce střešní krytiny, klempířské a pokrývačské práce. Úplný popis díla je uveden v cenové nabídce, která tvoří přílohu č. 1. této smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel má povinnost ochránit rozpracované dílo proti klimatickým podmínkám. Škody způsobené zatečením jdou k tíži zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že pro tyto události má řádně uzavřenou pojistnou smlouvu.
- 2.4. Místem plnění smlouvy je: Viničná 480, Mladá Boleslav

III.
Doba plnění

- 3.1. Termín zahájení díla: 22.9.2025
 - 3.2. Termín dokončení díla je: 22.11.2025
- 

- 3.3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště k provedení díla způsobilé k tomu, aby zhotovitel mohl zahájit práce v souladu s podmínkami této smlouvy, nejpozději do 22.9.2025. O předání a převzetí staveniště sepiší smluvní strany protokol. Bude-li způsobilé staveniště předáno k pozdějšímu datu, posouvá se o tuto dobu termín zahájení prací i termín dokončení díla a zhotovitel není v prodlení se zhotovením díla. Nebude-li staveniště předáno ani v dodatečném termínu do 14 dnů od termínu zahájení prací uvedeného shora, považuje se toto za porušení této smlouvy podstatným způsobem, a zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 3.4. V případě nepříznivých klimatických podmínek (sníh, mráz, déšť apod.), za kterých nebude možné provádět dílo, bude termín uvedený v odst. a) a b) tohoto článku o tuto dobu prodloužen a zhotovitel není v prodlení se zhotovením díla.
- 3.5. Je-li objednatel v prodlení se zaplacením faktury, je zhotovitel oprávněn pozastavit veškeré práce do jejího zaplacení. O dobu pozastavení prací se prodlužuje termín dokončení díla a zhotovitel není v prodlení se zhotovením díla.

IV. Cena díla

- 4.1. Cena díla se sjednává dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH: 1.945.168,10 Kč
DPH (12 %): 233.420,17 Kč
Cena včetně DPH: 2.178.588,27 Kč

Cena díla byla stanovena na základě prohlídky stavby a nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

- 4.2. Cena uvedená v odst. 4.1. tohoto článku může být změněna pouze v těchto případech:
- Provede-li zhotovitel práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla dle této smlouvy a na jejichž provedení se zhotovitel s objednatelem dohodl.
 - Vyskytnou-li se při realizaci díla skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, zhotovitel je nezávinil a ani nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla.

V. Platební podmínky

- 5.1. Právo zhotovitele na zaplacení ceny díla uvedené v odst. 4.1. tohoto článku vzniká postupně v závislosti na provedených pracích, a to následujícím způsobem: Zhotovitel bude fakturovat jednou za 30 dní na základě soupisu skutečně provedených prací.
- 5.2. Po odsouhlasení soupisu provedených prací, nejdéle do 5 kalendářních dnů, vystaví zhotovitel fakturu. Podkladem pro zaplacení je faktura vystavená zhotovitelem po provedení částí díla, tak jak je uvedeno shora. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví po provedení díla. Objednatel se zavazuje fakturu zaplatit do 30-ti dnů počínaje dnem následujícím po dni jejího doručení.
- 5.3. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti daňového dokladu, tzn. že musí formou a obsahem odpovídat požadavkům příslušných právních předpisů.
- 5.4. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením vystavených faktur zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % denně z dlužné částky do zaplacení. Prodlení se zaplacením vystavených faktur delší než 20 dnů, se považuje za porušení této smlouvy podstatným způsobem a zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit.



- 5.5. Zhotovitel se zavazuje při prodlení s dokončením díla zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % denně za každý den prodlení. Prodlení s dokončením díla delší než 20 dnů, se považuje za porušení této smlouvy podstatným způsobem a objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VI.

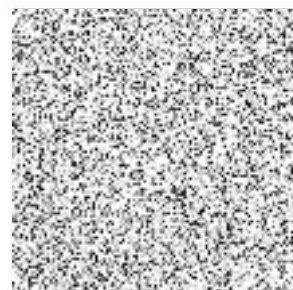
Předání a převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k převzetí díla nejpozději v den jeho dokončení dle čl. 3.2. této smlouvy. Ve výzvě zhotovitel sdělí termín předání a převzetí díla. Objednatel se zavazuje na základě takové výzvy dílo ve stanoveném termínu převzít.
- 6.2. Za předpokladu, že zhotovitel ukončí dílo podle této smlouvy dříve než dle termínu uvedeného v čl. 3.2. této smlouvy, je oprávněn po ukončení prací vyzvat objednatele k převzetí díla a stanovit termín předání a převzetí díla. Objednatel je povinen provedené dílo převzít v době uvedené ve výzvě.
- 6.3. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Dílo sloužící svému účelu je považováno za dokončené i tehdy, má-li k němu objednatel výhrady. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji.
- 6.4. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, do předávacího protokolu uvede důvody, pro které dílo odmítá převzít.
- 6.5. Odmítne-li objednatel bez právního důvodu dokončené dílo převzít nebo nedostaví-li se k převzetí díla ve stanoveném termínu, vyzve zhotovitel opakovaně k předání a převzetí díla a stanoví náhradní termín. Odmítne-li objednatel dílo bez právního důvodu převzít nebo nedostaví-li se ani v náhradním termínu, ač byl řádně zhotovitelem vyzván, má se za to, že k předání a převzetí díla došlo 7. den po doručení opakované výzvy objednateli do jeho sídla.
- 6.6. Obsahuje-li dílo drobné vady nebo nedodělky, které ve smyslu čl. 6.3. nebrání převzetí díla, obsahuje předávací protokol soupis těchto vad a nedodělků a navrhovaný termín jejich odstranění, či jiný způsob narovnání.
- 6.7. Pokud zhotovitel nedodrží smluvní po

VII.

Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a opatřit věci, materiál a zařízení potřebné k provedení díla. Náklady spojené s opatřením těchto věcí, materiálů a zařízení jsou již zahrnuty v ceně za provedení díla dle této smlouvy.
- 7.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zavazuje se však brát v úvahu upozornění a pokyny, resp. příkazy objednatele, týkající se možného porušení smluvních povinností zhotovitele při provádění díla.
- 7.3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnou povahu věci od něj převzatých nebo příkazů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné péče. Pokud tyto okolnosti brání řádnému provádění díla, zhotovitel do doby obdržení nových či doplňujících podkladů nebo příkazů objednatele v dotčeném rozsahu přeruší provádění díla. O dobu takového přerušování má zhotovitel nárok na prodloužení termínu dokončení díla, případně na náhradu vzniklých vícenákladů.



VIII.

Odpovědnost za vady díla, Záruční doba

- a) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla, které se vyskytnou po jeho převzetí v průběhu záruční doby.
- b) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.
- c) Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou, právními předpisy a závaznými technickými normami. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo uvedené v čl. I. této smlouvy záruku v délce **60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla dle čl. IV. této smlouvy.

IX.

Reklamáce vad díla

- a) Vady díla, které se objeví v záruční době, je objednatel povinen neprodleně poté, kdy je zjistil, písemně oznámit zhotoviteli, a to na adresu jeho sídla či v elektronické podobě.
- b) V písemném oznámení objednatel popíše vadu díla, jak se vada projevuje, způsob, jakým požaduje zjednat nápravu a navrhne přiměřenou lhůtu ke zjednání nápravy. Reklamáce se považuje za včas uplatněnou, byla-li nejpozději v poslední den záruční doby doručena zhotoviteli.
- c) Zhotovitel po obdržení reklamáce písemně oznámí objednateli, zda reklamaci uznává či nikoliv. Uzná-li zhotovitel vadu, odstraní ji v navrhovaném termínu, případně v termínu dle dohody. Neuzná-li zhotovitel vadu a objednatel bude dále trvat na jejím odstranění, nechají strany k posouzení vady vypracovat nezávislý znalecký posudek. Náklady na znalecký posudek hradí strany rovným dílem.
- d) Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud není, odstranění vady dodáním náhradního plnění nebo odpovídající slevu z ceny díla.

X.

Závěrečná ustanovení

- e) Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- f) Smlouva může být změněna nebo doplněna pouze na základě písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- g) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Vyhotovuje se ve dvou exemplářích, z nichž každá strana obdrží po jednom z nich.

Přílohy:

1. cenová nabídka

V I

KR

Jiř

Střed
Mateřs
a Spec
pří

CENOVÁ KALKULACE NA PROVEDENÍ REKONSTRUKCE STŘECHY

AKCE : Viničná 480 ,Mladá Boleslav

tesařské práce

Cenová kalkulace	m.j.	množství	jed.cena	cena celkem
demontáž laťování	m2	470	72	33 840,0 Kč
montáž laťování	m2	470	122	57 340,0 Kč
montáž kontralati	m2	470	46	21 620,0 Kč
montáž difuzní folie	m2	470	98	46 060,0 Kč
dodávka latí 60x40 4,5 bm/1m2	m2	470	117	54 990,0 Kč
dodávka kontralati 1,2 bm/m2	m2	470	31,2	14 664,0 Kč
dodávka difuzní folie	m2	470	116	54 520,0 Kč
přeplepení detailů lepicí páskou	bm	84	45	3 780,0 Kč
spojovací materiál	kpt	1	3700	3 700,0 Kč
celkem				290 514,0 Kč

pokryvačské práce

Cenová kalkulace	m.j.	množství	jed.cena	cena celkem
demontáž prež do malty na mansardě	m2	64	356	22 784,0 Kč
demontáž pálené krytiny na sucho	m2	406	120	48 720,0 Kč
demontáž nároží a hřebenu	bm	70	150	10 500,0 Kč
montáž pálené krytiny Stodo 12	m2	470	540	253 800,0 Kč
montáž pálené krytiny Stodo 12 příplatek za šroubování mansardy	m2	64	260	16 640,0 Kč
montáž nároží	bm	70	850	59 500,0 Kč
montáž hřeben	bm	6	650	3 900,0 Kč
montáž užílabi	bm	16	300	4 800,0 Kč
dodávka Stodo základní	ks	5640	60,6	341 784,0 Kč
dodávka Stodo větrací	ks	50	204	10 200,0 Kč
hřebenáč	ks	210	266	55 860,0 Kč
rozdělovací hřebenáč	ks	3	1740	5 220,0 Kč
ukončující hřebenáč	ks	12	780	9 360,0 Kč
větrací mřížka	bm	107	71,8	7 682,6 Kč
větrací mřížka dodávka	bm	107	31,9	3 413,3 Kč
nouzové zakrytí plachtou	m2	406	91,2	37 027,2 Kč
Alu rol	ks	14	1514	21 196,0 Kč
střešní výlez	ks	1	4232	4 232,0 Kč
spojovací materiál	kpt	1	6400	6 400,0 Kč
lešení	kpt	1	142500	142 500,0 Kč
odvoz a likvidace odpadu	kpt	1	34256	34 256,0 Kč
přesun hmot - svislá doprava,výtah	kpt	1	88016	88 016,0 Kč
celkem				1 187 791,1 Kč

klempířské práce - lakovaný pozink

Cenová kalkulace	m.j.	množství	jed.cena	cena celkem
demontáž žlabů a háků	bm	45	250	11 250,0 Kč
demontáž opl.volského oka	m2	15	250	3 750,0 Kč
demontáž lemování	bm	48	250	12 000,0 Kč
demontáž opl.řimsy mansardy	bm	56	250	14 000,0 Kč
demontáž svodu mansardy	bm	24	200	4 800,0 Kč
opl.volského oka materiál Ti-Zn	m2	15	2840	42 600,0 Kč
opl.řimsy mansardy rš 670	bm	56	1242	69 552,0 Kč
žlab rš 333	bm	107	685	73 295,0 Kč
žlabové háky	ks	112	232	25 984,0 Kč
žlabové rohy,kouty	ks	14	550	7 700,0 Kč
kotlíky	ks	11	594	6 534,0 Kč
opl.komína	ks	1	3240	3 240,0 Kč
lem.ke zdi rš 400	bm	48	735	35 280,0 Kč
svody mansardy + kolena	bm	24	922	22 128,0 Kč
opl.prostupů VZT,ZTI,EI	ks	5	1250	6 250,0 Kč
celkem				338 363,0 Kč

hromosvod

Cenová kalkulace	m.j.	množství	jed.cena	cena celkem
demontáž hromosvodu	kpt	1	3800	3 800,0 Kč
dodávka + montáž nového hromosvodu	kpt	1	27800	27 800,0 Kč
revize	kpt	1	5700	5 700,0 Kč
celkem				37 300,0 Kč

VRN

Cenová kalkulace	m.j.	množství	jed.cena	cena celkem
doprava materiálu	kpt	1	45200	45 200,0 Kč
doprava pracovníků	kpt	1	31000	31 000,0 Kč
režie	kpt	1	15000	15 000,0 Kč
celkem				91 200,0 Kč

CELKEM BEZ DPH

1 945 168,1 Kč

Poznámka : Cenová nabídka neobsahuje náklady na zábor veřejného prostranství a doporučujeme počítat s finanční rezervou cca 15.000 Kč na opravy krovu.