**Návrh podkladů za účelem zpracování studií proveditelnosti zahrad – Terapeutické zahrady pro osoby se zdravotním postižením (dvě lokality)**

# Základní informace

Lokalita A: Denní stacionář Zlín (zahrada při zdravotní škole), část pozemku parc. č. 1645/3, k. ú. Příluky u Zlína – vymezená vyšrafovanou plochou dle přílohy č. 1,

vlastník pozemku - Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín

Lokalita B: Domov pro osoby se zdravotním postižením Zlín, část pozemku parc. č. 84/26, č. 84/3 a č. 45, k. ú. Příluky u Zlína – rozdělena na dvě etapy dle přílohy č. 2 (etapa 1 - vyznačena oranžově, etapa 2 - vyznačena fosforově žlutě)

vlastník pozemků: Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín

Zadavatel studie: Sociální služby pro osoby se zdravotním postižením, příspěvková organizace

se sídlem: Na Hrádku 100, 763 16 Fryšták

# Cíle

Cílem vybudování terapeutických zahrad je vytvořit podporné a smysluplné prostředí, které pozitivně ovlivňuje naše klienty. Zahrady jsou navrženy tak, aby podporovaly:

* zlepšení duševní pohody u klientů a zaměstnanců;
* fyzické aktivity u klientů – pohyb v zahradě (např. chůze, zahradničení) zlepšující motoriku a celkovou kondici.
* stimulaci smyslů – vůně, barvy, zvuky a textury rostlin podporující smyslové vnímání;
* sociální interakci – zahrada může být místem setkávání, sdílení a společných aktivit;
* seberealizaci a smysluplnost – péče o rostliny dává lidem pocit užitečnosti a naplnění;
* rehabilitaci a terapii – zahrada může být součástí léčebných a terapeutických programů.

# Popis stávajícího stavu

Lokalita A – Denní stacionář Zlín:

* jedná se o část travnatého pozemku přiléhajícího k pronajaté části budovy střední zdravotnické školy, kde je poskytována služba denního stacionáře;
* tento prostor není aktuálně využíván, volná zatravněná plocha bez specifického účelu; v současné době není využívána klienty, ale je udržována;
* přístup je možný z chodníků, výškové rozdíly jsou mírné vyžadující úpravu pro osoby s omezenou mobilitou;
* stav vegetace – převládá trávník s několikati keři, chybí stínící prvky; nenáchází se zde lavičky, altány ani záhony, není zde přístřešek, bez oplocení;
* pro návrh řešení je nezbytné vyjádření architekta zdravotní školy (ing. arch. Ivan Bergmann) a spolupráce s vedním zdravotní školy, která se nachází v bezprostřední blízkosti pozemku.

Lokalita B – Domov pro osoby se zdravotním postižením Zlín:

*Etapa 1 (oranžová)* – jedná se o část svahovitého pozemku, s travnatým povrchem, stromy a keři, v současně době není upraven pro bezbariérový přístup, velké výškové rozdíly vyžadující úpravu pro osoby s omezenou mobilitou; částečně využíván klienty domova, k dispozici je například dřevěná houpačka, pozemek je oplocený.

*Etapa 2 (fosforově žlutá)* – jedná se o možnost rozšíření zahrady, pozemek je travnatý se stromy, není k němu bezbariérový přístup, nenáchází se zde lavičky, altány ani záhony, není zde přístřešek.

*Etapy jsou barevně vyznačeny v příloze č. 2.*

# Specifické požadavky na návrh

Společné prvky pro obě lokality:

* bezbariérové řešení, vhodná šířka chodníků z pevného a rovného povrchu, rampy s odpovídajícím sklonem;
* lavičky s opěrkami a područkami, přístřešek pro ochranu před sluncem a deštěm; - povrchy s protiskluzovou úpravou;
* příklad prvků/ částí, které by zahrada měla obsahovat – bylinkové záhony, zvukovou část, vyvýšené záhony, jedlé keře, zahradní dílnu, klidovou zónu apod.

Specifika Lokalita A:

* zajištění bezpečnosti oplocením a přehledností prostoru.

Specifika Lokalita B:

* svahovitý pozemek vyžadující terénní modelaci, opěrné zídky, rampy, výškové rozdíly je nutné překonat bezbariérově, potřeba víc míst pro menší skupinky klientů;
* Etapa 1 – přístupové cesty, klidová zóna, lavičky, altán, osvětlení, kompost, zvukovou část, zahradní dílnu, jezírko, vyvýšené záhony;
* Etapa 2 – rozšíření parkoviště, oplocení, domácí a jedlé keře, komposty, zahradní stan, ohniště s posezením.

# Zainteresované strany

* klienti a zaměstnanci obou služeb;
* vedení zdravotní školy (lokalita A);
* Statutární město Zlín;
* architekt, zahradní terapeut.

# Předpokládané výstupy studie

* návrh řešení a plán (grafický návrh) s prostorovým uspořádáním zahrad s rozmístěním jednotlivých prvků pro každou lokalitu zvlášť,
* návrh časového harmonogramu úprav;
* ekonomické zhodnocení – předběžný rozpočet realizace, analýza nákladů, minimální členění nákladů na jednotlivé prvky vybavení zahrad (např. stoly, pergoly, krb) a na ostatní práce (např. terénní úpravy, výsadba, oplocení) a návrh etap realizace;
* plán údržby zahrady a posouzení provozní náročnosti a udržitelnosti – náklady na provoz, údržbu, servis;
* posouzení souladu s legislativou;