

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“),

a též v souladu s Příkazní smlouvou, uzavřenou dne 01. 07.2003, mezi příkazcem, kterým je Kraj Vysočina, IČO: 70890749, se sídlem Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, a příkazníkem, jímž je Nemocnice Havlíčkův Brod, příspěvková organizace, IČO: 00179540, se sídlem Husova 2624, 580 01 Havlíčkův Brod v aktuálním znění (dále jen „příkazní smlouva“), jak následuje:

Smluvní strany:

1. Půjčitel:

Nemocnice Havlíčkův Brod, příspěvková organizace
se sídlem Husova 2624, 580 01 Havlíčkův Brod
zastoupená **Mgr. Davidem Rezničenkem**, MHA, ředitelem
IČO: 00179540
DIČ: CZ00179540, plátce DPH
bankovní spojení: účet zřízen u pobočky KB, a.s. Havlíčkův Brod
číslo účtu: 17938 - 521/0100
příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou Pr 876 (oddíl, vložka) vedenou u Krajského soudu v Hradci Králové
(dále též jako „půjčitel“)

a

2. Vypůjčitel:

Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Havlíčkův Brod
se sídlem Masarykova 2033, 580 01 Havlíčkův Brod
zastoupená ředitelkou **Mgr. Radkou Bouchalovou**
IČO: 00581119
bankovní spojení: pobočka KB, a. s. Havlíčkův Brod
číslo účtu: 14438-521/0100
příspěvková organizace zapsaná v Rejstříku škol a školských zařízení mj. pod IZO:110030559 a 110030583
(dále též jen jako „vypůjčitel“ či „SZŠ a VOŠZ“)

I. Úvodní ustanovení

1. Půjčitel prohlašuje, že má na základě smlouvy o nájmu nemovitostí uzavřené s Krajem Vysočina dne 01. 07. 2003 (v aktuálním znění) právo užívání mj. k budově číslo popisné 3023 a 3622, Havlíčkův Brod, ulice Husova, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parcelní číslo st. 3834 (dále též jen „budova“ či „věc“), to vše v k. ú. Havlíčkův Brod, zapsané na LV č. 1817 pro k. ú. Havlíčkův Brod.

Půjčitel, jakožto příspěvková organizace Kraje Vysočina, která výše uvedené nemovitosti užívá na základě nájmu, neboť jejich vlastníkem je Kraj Vysočina, sjednává v souladu s příkazní smlouvou s vypůjčitelem tuto smlouvu o výpůjčce části

budovy takto: Půjčitel přenechává vypůjčitelovi část nezuživatelné věci, a to část budovy – nebytové a obytné prostory, jejichž seznam (specifikace místností, prostor a ubytovacích jednotek) je uveden v příloze číslo 1 této smlouvy (dále jen souhrnně ve smlouvě i příloze č. 1 smlouvy jako „**nebytové prostory**“) a zavazuje se vypůjčitelovi umožnit bezplatné dočasné užívání výše uvedené části věci (tj. nebytových prostor), dále též jen jako „**vypůjčené prostory**“ či „**předmět výpůjčky**“. Součástí vypůjčených prostor je i výtah včetně strojovny, který prochází z 1. NP budovy do 6. NP budovy.

2. Vypůjčitel souhlasí s tím, že budovu bude současně spolu s ním užívat půjčitel a další subjekty. Spolu s půjčitelem bude vypůjčitel spoluužívat prostory vyjmenované v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Půjčitel plně akceptuje, že předmět této smlouvy je mu vypůjčován opakovaně po řadu let, a proto mu nebude samostatně předáván. Dle dohody stran k předání dojde v den, kdy tato smlouva nabude účinnosti. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva plně nahrazuje veškeré jí předcházející smlouvy a dodatky se stejným či obdobným předmětem plnění.

II. Předmět smlouvy

1. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi za níže uvedených podmínek k bezplatnému užívání nebytové prostory, které jsou uvedeny v příloze číslo 1 této smlouvy.
2. Vypůjčitel je oprávněn tyto prostory využívat v souladu s ujednáními této smlouvy, a to pouze za účelem provozování činností schválených jeho zřizovatelem - Krajem Vysočina, zejména však jako ubytovací zařízení (Domov mládeže) pro své žáky a studenty. Není oprávněn přenechat je do užívání třetí osobě.

III. Trvání půjčky

1. Tato smlouva, a tedy výpůjčka, se sjednává na dobu určitou od **1. 8. 2025** do **31. 12. 2025** za podmínky, že smlouva již bude k 1. 8. 2025 uveřejněna v registru smluv. Pokud dojde k uveřejnění smlouvy v registru smluv po 1. 8. 2025, zřizuje se výpůjčka počínaje účinností smlouvy. Smluvní strany však prohlašují, že jejich vůlí je řídit se do doby, než smlouva nabude účinnosti, analogicky od 1. 8. 2025 dle této smlouvy.
2. Před uplynutím smluvené doby lze smlouvu (výpůjčku) ukončit výpovědí, dohodou stran nebo z důvodů uvedených v ustanovení § 1977 občanského zákoníku.
3. Výpovědní doba dle odst. 1 tohoto článku smlouvy je šest měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího bezprostředně po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

IV. Povinnosti půjčitele

1. Půjčitel přenechává předmět výpůjčky vypůjčitelovi ve stavu způsobilém ke smluvenému způsobu užívání. S technickým stavem vypůjčených prostor se vypůjčitel seznámil před podpisem této smlouvy.
2. Půjčitel se zavazuje udržovat podstatu nemovitosti, v níž se nalézá předmět výpůjčky, s tím, že náklady na opravy obvodového pláště a střechy budovy, v níž se nalézají vypůjčené

nebytové prostory, budou účtovány všem subjektům dle poměru podlahových ploch, které v budově užívají a celkové výměry podlahových ploch v budově. Vypůjčitel je povinen uhradit poměrnou část nákladů na uvedené opravy a strpět omezení z toho vyplývající. Běžnou údržbu a obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky nese vypůjčitel ze svého.

V. Povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen užívat vypůjčené prostory řádně. Je povinen dbát o předcházení škodám ve vypůjčených prostorách a v případě jejich poškození odpovídá za škodu způsobenou zaměstnanci SZŠ a VOŠZ Havlíčkův Brod, ubytovanými nebo osobami, jimž do vypůjčených prostor umožnil přístup.
2. Vypůjčitel je povinen po celou dobu užívání vypůjčených prostor zajišťovat dodržování všech platných požárních, bezpečnostních, hygienických a jiných právních předpisů. K tomu si na vlastní náklady zajistí veškeré revize a kontroly ve vypůjčených prostorách a na zařízeních, jež jsou součástí vypůjčených prostor. Vypůjčitel nezajišťuje revizi hromosvodu. Kontrola požárních dveří do prostoru půjčitele bude prováděna po dohodě s půjčitelem.
3. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup do vypůjčených prostor v termínu dle dohody smluvních stran za účelem kontroly řádného užívání.
4. Vypůjčitel je povinen na své náklady provádět běžnou údržbu vypůjčených prostor a jejich vybavení, hradit náklady spojené s jejich obvyklým udržováním a provozem a za níže uvedených podmínek hradit i náklady na služby s jejich užíváním spojené.
5. Veškeré změny, zhodnocení a úpravy vypůjčených prostor oproti počátečnímu stavu je vypůjčitel oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele. Před provedením těchto změn se strany písemně dohodnou, kdo ponese náklady provedení úprav, změn a zhodnocení vypůjčených prostor.

VI. Náklady na provoz a služby

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel si zajistí u dodavatelů vody, plynu a elektřiny (dále též jen souhrnně jako „**energie**“) samostatné závazky a bude cenu za dodávky energií spojené s užíváním vypůjčených prostor (tj. vodné a stočné, cenu za dodávku elektrické energie a plynu) hradit přímo dodavatelům těchto služeb, kromě níže uvedeného.
2. U tří ubytovacích jednotek v 6. NP jsou zčásti instalovány nové elektrické rozvody, které jsou napojeny z elektrického rozvaděče fungujícího pro prostory v budově užívané půjčitelem (dále jen „**rozvaděč**“). Dále je v těchto 3 ubytovacích jednotkách a společné chodbě, do níž tyto jednotky vedou, nainstalované klimatizační zařízení, které je připojeno opět z elektrického rozvaděče půjčitele. Vypůjčitel se zavazuje, že bude hradit náklady za spotřebovanou elektrickou energii v důsledku instalace elektrických rozvodů a klimatizace dle těchto pravidel:
 - a) Spotřebovaná elektrická energie bude měřena podružným elektroměrem.
 - b) Za takto spotřebovanou energii bude vypůjčitel hradit cenu, která bude vypočtena dle

kalkulačního vzorce:

Množství spotřebované elektrické energie (dále jen „EN“) x sjednaná jednotková cena EN ve výši 5,48 Kč/kWh za odebranou EN + příslušná daň dle platné legislativy.

- c) Cena vypůjčitelem spotřebované EN bude vypočtena k 31. 12. 2025 a vyfakturována vypůjčiteli k tomuto datu. Příslušná faktura bude zaslána vypůjčiteli nejpozději do 31. 1. 2026.
- d) Splatnost faktury, která musí splňovat náležitosti daňového dokladu, je sjednána 14 dnů ode dne doručení faktury. Fakturu může půjčitel vystavit i v elektronické formě a zaslat ji na tuto e-mailovou adresu: zdravskol@zdravskolhb.cz

VII. Závěrečné ustanovení

1. Kontaktní osobou za stranu půjčitele pro účely této smlouvy je technický náměstek Nemocnice Havlíčkův Brod, příspěvkové organizace. Kontaktní osobou za stranu vypůjčitele je ředitel SZŠ a VOŠZ Havlíčkův Brod.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem vzniku. Smluvní strany berou na vědomí, že text této smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejněn v registru smluv. Uveřejnění provede půjčitel. Dnem uveřejnění nabývá smlouva účinnosti. S ohledem na faktické pokračování výpůjčky strany prohlašují, že je jejich vůlí řídit se touto smlouvou již od 1. 8. 2025. Pro období od 1. 8. 2025 do doby, než tato smlouva nabude účinnosti, budou proto dle ní postupovat analogicky.
3. Smluvní strany zrovnoprávňují formu listinné a elektronické komunikace s výjimkou právních jednání, pokud není výslovně v této smlouvě ujednáno jinak. Smluvní strany sjednaly, že elektronické zprávy nemusí být opatřeny uznávaným elektronickým podpisem ani zasílané elektronické dokumenty nemusí být autorizovanou konverzí listinných dokumentů. Smluvní strany si budou neprodleně potvrzovat přijetí.
4. Odpověď strany této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byly jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.
6. Veškeré doplňky a změny této smlouvy musí být provedeny písemně formou číslovaných dodatků a podepsány oprávněnými osobami obou smluvních stran.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po jednom.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, její obsah je jim srozumitelný a vyjadřuje jejich vážnou a svobodnou vůli. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy

připojují níže své podpisy.

V Havlíčkově Brodě dne 31. 7. 2025

Půjčitel:
**Za Nemocnici Havlíčkův Brod,
příspěvkovou organizaci**

.....
Mgr. David Řezníčenko, MHA
ředitel

vypůjčitel:
**Za Střední zdravotnickou školu a
Vyšší odbornou školu
zdravotnickou Havlíčkův Brod**

.....
Mgr. Radka Bouchalová
ředitelka

Příloha č. 1

Seznam pronajatých nebytových prostor SZŠ

Jedná se o nebytové prostory v budově číslo popisné 3023 a 3622, která je postavená na (a zároveň je součástí) pozemku parc. číslo st. 3834 v Husově ulici v Havlíčkově Brodě (k. ú. Havlíčkův Brod), dále jen „budova“.

Všechny níže uvedené místnosti a prostory, vč. obytných prostor (dále jen souhrnně „**nebytové prostory**“), se nacházejí v části budovy, která se ve stavební dokumentaci budovy nazývá „budova SZŠ a ZZS“.

Číslo místnosti (prostoru):		plocha (m ²)
2. NP		
20	schodišťová hala – společné užívání s NHB	12,50
21	zádveří – společné užívání s NHB	6,30
3. NP		
28	schodišťová hala	13,70
29	šatna personálu	4,00
30	přezouvárna	5,60
31	návštěvní místnost	14,50
4. NP		
1	výdej jídla	12,60
2	umývárna nádobí	7,40
3	jídelna	56,60
4	3 x WC + úklidová komora	11,20
5	schodišťová hala	28,80
5. NP Celé podlaží budovy		
1	obytný celek (ubytovací jednotka) 2 x pokoj včetně WC a koupelny, celkem 14 ubytovacích jednotek o výměře 14 x 38,5 = 539,00 m ²	539,00
3	chodba	77,70
4	schodišťová hala	26,00
5	kancelář vychovatele	27,00
7	chodba	1,30
8	chodba	39,00
9	komory č. 9, 10, 11, 12, 13	15,50
6. NP		
1	obytný celek (ubytovací jednotka) 2 x pokoje včetně WC a koupelny, celkem 6 ubytovacích jednotek o výměře 6 x 38,50 = 231,00 m ²	231,00
5	chodba	92,90
6	schodišťová hala	11,20
7	hospod. místnost	8,00
8	klubovna	30,30
9	sklad	65,00

10	úklidová místnost	6,00
11	kuchyňka	11,20

7. NP

Půda celkem 83,50 m2	83,50
----------------------	-------

Celková pronajatá plocha	1437,80 m ²
--------------------------	------------------------

Součástí pronajatých prostor je výtah včetně strojovny výtahu, který prochází z 2. NP do 6. NP.

Náklady na opravu obvodového pláště a střechy budovy budou účtovány všem subjektům užívajícím číst budovy, a to dle poměru podlahových ploch budovy jimi užívaných.