

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „Smlouva“)

č. objednatele: 291/2025/01

uzavřena dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

mezi

jméno/firma: **Městský obvod Liberec – Vratislavice nad Nisou**
se sídlem: Tanvaldská 50, 463 11 Liberec 30
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
zastoupená Pavlem Podlipným, vedoucím TO
bankovní spojení Česká spořitelna a.s.
číslo účtu 0984943369/0800

(dále jen „objednatel“)

a

firma: **Lenka Míková architekti s.r.o.**
sídlem: Kamenická 673/5, Praha 7, 170 00
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: 11335519/5500
IČO: 07565232
DIČ: CZ07565232
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 303207
zastoupená: Ing. arch. Lenkou Míkovou, jednatelkou

(dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Ing. arch. Lenka Míková je jediným jednatelem zhotovitele, tj. společnosti Lenka Míková architekti s.r.o., a je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 05112.
2. Objednatel má zájem, aby pro něj zhotovitel vypracoval projekt **Rekonstrukce areálu Domova seniorů Vratislavice** (dále jen „Projekt“) na pozemku parc. č. 2153 (budova DS). Projekt navazuje na celkový plán úprav Domova seniorů a plánovanou přístavbu výtahu.
3. Účelem spolupráce objednatele a zhotovitele je vypracování projektové dokumentace pro Architektonické řešení stavebních úprav pro hlavní budovu Domova seniorů (dále jen „Dílo“). Detailní specifikace Díla je uvedena v nabídce objednatele, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že rozšíření či zúžení rozsahu Díla je možné po předchozí domluvě v písemné formě.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele v souladu s jeho požadavky na svůj náklad a nebezpečí, jakož i řádně a včas provést Dílo. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli Celkovou cenu Díla dle článku IV. odst. 1 této Smlouvy.
2. Dílo je provedeno v následujících fázích:
 - a. **Fáze 01:** Architektonické řešení v pro Etapu I v úrovni DPZ

3. Obsah fází a jejich výstupů je podrobně popsán v Příloze č. 1 této Smlouvy, která obsahuje objednatelům potvrzenou cenovou nabídku od zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen jednotlivé části Díla předat objednateli na adrese Tanvaldská 50, 463 11 Liberec 30 nejpozději v poslední den příslušné dílčí lhůty stanovené v čl. III. této Smlouvy a objednatel je povinen danou část Díla od zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
5. O předání a převzetí příslušné části Díla bude mezi zhotovitelem a objednatelům podepsán předávací protokol. Nepřevzme-li objednatel Dílo od zhotovitele, považuje se Dílo za převzaté okamžikem jeho prokazatelného doručení objednateli nebo okamžikem, kdy ho zhotovitel odmítl osobně převzít. Po předání dané části Díla je objednatel povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li objednatel nejpozději do 10-ti pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu zhotoviteli ohledně příslušné předané části Díla písemně námitky, má se za to, že objednatel takto předanou část Díla odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících fází.
6. V případě, že objednatel odmítne Dílo nebo jeho část převzít, je povinen zhotoviteli zaplatit poměrnou odměnu odpovídající stavu rozpracovanosti Díla. Tato odměna bude stanovena počtem hodin, které zhotovitel strávil prováděním rozpracované části Díla, a pro tyto účely je zhotovitel oprávněn účtovat si hodinovou sazbu dle Přílohy č. 1 této Smlouvy. Takto stanovená cena však nesmí být vyšší než cena díla stanovená dle čl. III této smlouvy.
7. Objednatel nemá právo odmítnout Dílo převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užití, ani užití Díla podstatným způsobem neomezují.
8. Lhůty uvedené výše v čl. III. této Smlouvy se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je zhotovitel v rámci příslušné fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Zhotovitel je povinen objednatelům o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.
9. Lhůty uvedené v čl. III. této Smlouvy se dále prodlužují o dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Díla z důvodu, že objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.
10. Zhotovitel je povinen provést Dílo a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených v čl. III. této Smlouvy. Zhotovitel může Dílo nebo jeho dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

III.

TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých částí této smlouvy:
 - a. **Fáze 01:** Zhotovitel se zavazuje předat hotovou projektovou dokumentaci nejpozději do **čtyř** týdnů od podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami a předání veškerých Podkladů objednatelům.

IV.

CENA

1. Celková cena za provedení Díla dle článku II. a III. této Smlouvy činí 90.000,- Kč (slovy: devadesát tisíc korun českých).

01. architektonické řešení pro Etapu I v úrovni DPZ	90.000,- Kč bez DPH
---	---------------------
2. Celková cena neobsahuje poplatky dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Díla v příslušných správních řízeních a jiné účelně vynaložené náklady. Tyto poplatky a účelně vynaložené náklady se zavazuje uhradit objednatel.
3. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

V.
PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude zhotoviteli objednatelem uhrazena v jedné splátce v plné výši ceny díla po protokolárním předání projektové dokumentace.
2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli hradit platbu na základě faktury vystavené zhotovitelem v termínu splatnosti.
3. Splatnost faktur vystavených zhotovitelem činí 14 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli.
4. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).
5. Zhotovitel není povinen započít práce na jakékoli Fázi až do okamžiku úplného uhrazení všech dříve řádně dokončených a odevzdaných Fází a zálohy na navazující Fázi, pokud je již splatná. Zhotovitel není v prodlení s plněním jednotlivých Fází, je-li objednatel v prodlení s úhradou jakékoli faktury oprávněně vystavené zhotovitelem.
6. Případné vzájemně dohodnuté vícepráce ze strany zhotovitelem jdoucí nad rámec této Smlouvy budou zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné a předchozí písemné dohodě s objednatelem formou dodatku této Smlouvy nebo objednávky.

VI.
PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN, SOUČINNOST

1. Objednatel se zavazuje sdělit podmínky a požadavky a též zajistit a předat zhotoviteli veškeré výchozí podklady, průzkumy a kompletní zadání na vytvoření Díla dle této Smlouvy nejpozději do 5-ti dnů od podpisu této Smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Díla. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti zhotovitele bezodkladně, nejpozději do 5-ti pracovních dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v termínech sjednaných v článku III. této Smlouvy.
4. Zhotovitel není při provádění Díla vázán příkazy objednatele. Těmito příkazy se zhotovitel řídí pouze dle vlastního uvážení, nicméně v souladu se zadáním objednatele a jeho zájmy a s ohledem na celkovou kvalitu Díla.
5. Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o všech podstatných skutečnostech týkajících se plnění této Smlouvy, zejména těch, které se týkají jejich práv a povinností a o všech jednáních o zhotovení Díla.
6. V případě změny zadání či v případě včasného nedodání Podkladů a požadavků je zhotovitel oprávněn objednateli stanovit jednostranně nový termín jeho plnění. Cena Díla může být upravena pouze dohodou stran a ve formě dodatku k této smlouvě.
7. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění Díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti, jejíž kopie je Přílohou č. 2 této Smlouvy.

VII.
ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění Díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která vznikne objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s porušením této Smlouvy.
3. Objednatel po převzetí zkontroluje dokumenty předané mu zhotovitelem bez zbytečného odkladu a sdělí zhotoviteli své rozhodnutí a případně udělí souhlas s postupem realizace Díla. Zjistí-li objednatel nebo dozví-

li se nějakým jiným způsobem o vadách nebo nedostacích Díla, nebo o rozporech mezi Dílem a požadavky zakázky, uvědomí o zjištěné skutečnosti písemně zhotovitele bez zbytečného odkladu.

4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po oznámení vady Díla písemně sdělit objednateli, zda vadu uznává nebo z jakých důvodů odmítá vadu uznat. Zhotovitel je povinen vadu odstranit do 14 dnů od jejího oprávněného uplatnění objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Zhotovitel neodpovídá objednateli za vady Díla, které byly způsobeny použitím nevhodných Podkladů převzatých od objednatele.
6. Zhotovitel neodpovídá objednateli za vady, které byly způsobeny příkazy objednatele v případě, že na nich objednatel trval i přes upozornění zhotovitele, který tak nepostupoval dle čl.VI odst.4 této smlouvy.
7. Zhotovitel také neodpovídá za kvalitu realizace Díla třetími stranami (myšleno subdodavateli). Předmětem Díla tedy není provedení stavebních ani jiných prací směřujících k faktické realizaci návrhu, resp. Díla (s výjimkou dohledu a dalších činností uvedených v této Smlouvě) ani dodávka předmětů a vybavení, které jsou předmětem návrhu, resp. Díla. Všechny stavební práce a další plnění budou poskytována třetími osobami na základě smlouvy mezi objednatelem a příslušným dodavatelem.

VIII. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Dílo má povahu autorského díla dle zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, v platném znění.
2. Majetková práva k autorskému dílu zhotovitele, tedy k Dílu, vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet zhotovitel.
3. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie Díla, tedy dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání Díla.
4. Bez ohledu na skutečnosti uvedené v čl. VIII. odst. 2 a 3 této Smlouvy uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku zhotovitel objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva Dílo užit v rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále jen „**Výhradní licence**“) s tím, že objednatel není povinen poskytnutou Výhradní licenci využít.
5. Pro tento účel se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli Výhradní licenci po dobu trvání majetkových práv zhotovitele k Dílu. Výhradní licence je udělena jako teritoriálně neomezená. Výhradní licence je udělena ke všem způsobům užití dle § 12 odst. 4 autorského zákona, tj. k rozmnožování, pronájmu, půjčování, vystavování a sdělování Díla veřejnosti, a to jakýmkoli technickým způsobem, včetně uveřejnění prostřednictvím internetu.
6. Zhotovitel podpisem této Smlouvy uděluje objednateli souhlas s tím, aby postoupil Výhradní licenci třetí osobě zcela nebo zčásti (např. v případě prodeje Nemovitosti, ve které bude realizováno Dílo, v případě prodeje Nemovitosti apod.)
7. Po předchozím písemném souhlasu zhotovitele je objednatel oprávněn Dílo, předmět Díla nebo jeho část (jakož i nedokončenou část Díla v případě předčasného ukončení této Smlouvy) jakkoli upravit či jinak změnit, a to i prostřednictvím třetí osoby.
8. Objednatel je povinen předem konzultovat se zhotovitelem svůj úmysl upravit nebo změnit Dílo, či významně pozměnit stavbu realizovanou podle Díla.
9. Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli umožní pořídit fotodokumentaci realizovaného Díla a užívat Dílo a jeho záznamy pro účely vlastní marketingové propagace zejména prezentací na internetu avšak i jinými obdobnými způsoby (publikace v médiích, účast v soutěžních a jiných odborných přehlídkách apod.). Zhotovitel je oprávněn uveřejnit Dílo včetně dokumentace a fotografií realizovaného Díla při zachování zájmů objednatele

a jeho anonymita a má při uveřejnění právo odkazovat na své autorství, tedy uvést svojí firmu, resp. jméno architekta.

10. Objednatel je oprávněn upravit či měnit shora popsané autorské dílo, resp. Dílo, nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného Díla.

IX.

SMLUVNÍ SANKCE A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel může od této Smlouvy odstoupit, bude-li zhotovitel v prodlení s plněním termínů uvedených v čl. III. této Smlouvy déle než 30 dní. To neplatí, v případě že nastanou skutečnosti uvedené v čl. II. odst. 5, 8 a 9, v čl. V. odst. 6 a v čl. IX. odst. 3 této Smlouvy.
2. V případě, že dojde k odstoupení od Smlouvy či výpovědi z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli úhradu práce provedené na Díle až do dne odstoupení či výpovědi. Výše úhrady bude stanovena počtem hodin, které zhotovitel strávil prováděním rozpracované části díla, a pro tyto účely je zhotovitel oprávněn účtovat si hodinovou sazbu dle Přílohy č. 1 této Smlouvy. Takto stanovená cena však nesmí být vyšší než cena díla stanovená dle čl. III této smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn přerušit práce na Díle, pokud bude objednatel v prodlení s plněním některého ze svých finančních závazků dle této Smlouvy o dobu delší než 14 dnů. Přerušeni prací je zhotovitel povinen oznámit objednateli písemně. Po dobu přerušeni prací není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti provádět Dílo v dohodnutých termínech a má právo na změnu termínu plnění Díla o dobu přerušeni.
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud bude objednatel v prodlení s plněním jakéhokoliv svého finančního závazku dle této Smlouvy po dobu delší než 30 dnů. V takovém případě je objednatel povinen zhotoviteli uhradit počet hodin, které strávil plněním dle této Smlouvy dle hodinové sazby dle Přílohy č. 1 této Smlouvy.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud objednatel neposkytuje dostatečnou součinnost dle čl. VI. této Smlouvy. V takovém případě je objednatel povinen zhotoviteli uhradit počet hodin, které prokazatelně strávil plněním dle této Smlouvy dle hodinové sazby dle Přílohy č. 1 této Smlouvy.
6. Zhotovitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět kdykoliv pro změnu přesvědčení s výpovědní lhůtou 14 dnů a to i bez uvedení důvodu. V takovém případě je objednatel povinen zhotoviteli uhradit počet hodin, které strávil plněním dle této Smlouvy dle hodinové sazby dle Přílohy č. 1 této Smlouvy. Zhotovitel v takovém případě předá objednateli všechny podklady, které od objednatele získal, jakož i všechny kopie výkresů, zprávy, dokumenty a další části Díla vytvořené k datu ukončení účinnosti této Smlouvy a zároveň k tomuto Dílu, resp. jeho částí převede objednateli autorská práva.
7. Zhotovitel je oprávněn započíst již provedené platby objednatele vůči svým pohledávkám vyplývajícím z plnění dle této Smlouvy.

X.

DOLOŽKA NÁSLEDNÉ NEMOŽNOSTI PLNĚNÍ, PODSTATNÉ ZMĚNY OKOLNOSTÍ A VYŠŠÍ MOCI

1. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení stavby, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být Zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. Mezi vyšší moc se řadí i nepřízeň počasí neumožňující realizaci díla.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Povinnosti smluvních stran dané touto smlouvou o dílo se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.

4. Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit od této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že v případě, že dojde k prodloužení zhotovitele s plněním z jeho strany dle této smlouvy v důsledku epidemie, zejména z důvodu přijatých opatření orgánů veřejné moci či v důsledku omezení činnosti zhotovitele nebo jeho subdodavatelů (dále společně jen „**Omezení**“), platí následující:
 - a. Pokud se Zhotovitel bude chtít dovolat Omezení v souvislosti s jeho plněním dle této Smlouvy, je povinen objednatel neprodleně informovat o tomto Omezení, a to nejpozději do 7 kalendářních dnů od jeho vzniku. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se Omezení;
 - b. Pokud dojde k omezení tak, že zhotovitel bude mít na základě Omezení obtíže s plněním dle této Smlouvy nebo bude schopen plnit pouze částečně či nikoliv řádně, zavazuje se objednatel k souhlasu s prodloužením termínu pro plnění dle této Smlouvy, a to nejdéle o délku časového úseku původně poskytnutého k plnění dle této Smlouvy, počítaného od data ukončení Omezení. To platí pouze v případě, že se nejedná o zjevné zneužití práva první ze strany zhotovitele.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
4. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Zveřejnění v tomto registru zajistí objednatel.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující Přílohy:
Příloha č. 1 – Detailní specifikace Díla
Příloha č. 2 – Pojistná smlouva na pojištění profesní odpovědnosti

V Praze dne

Zhotovitel

za **Lenka Míková architekti s.r.o.:**

Objednatel

za **Městský obvod Liberec – Vratislavice n.N.**

Ing. arch. Lenka Míková, jednatelka

Pavel Podlipný, vedoucí TO