

# SMLOUVA O DÍLO č. PROVOZ-01/2025 NA PROVEDENÍ PODLAHÁŘSKÝCH PRACÍ

UZAVŘENÁ VE SMYSLU ZÁKONA § 2586 zák.č. 89/2012 Sb V PLATNÉM ZNĚNÍ MEZI TĚMITO SMLUVNÍMI STRANAMI:

**Objednatel:** Centrum sociálních služeb Jablonec nad Nisou, p.o.  
Emilie Floriánové 1736/8  
466 01 Jablonec nad Nisou  
**Zastoupené:** Naděždou Jozífkovou  
**IČ:** 0043256503

Osoba zodpovědná za smluvní vztah:  
Mach Vladimír, vedoucí vnitřní správy  
tel.: 774 722 940  
*dále jen objednatel*

**a**

**Zhotovitel:** Ladislav Vidurek  
Mánesova 2144/25  
466 01 Jablonec nad Nisou  
**zastoupený:** Ladislavem Vidurkem  
**IČO:** 12806269  
**DIČ:** CZ5908020833  
Firma zaregistrovaná u: ŽÚ v Jablonci nad Nisou, dne 11.5.1992, čj.474/92-ŽÚ/N.  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 960793319/0800  
tel.: 483 710 100, mob.: 606 743 286  
*dále je zhotovitel*

## **I. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na svou odpovědnost ve prospěch Objednatele Dílo – dodávku a provedení prací dle nabídky ze dne 10.09.2025 „Pokládka PVC – E. Floriánové 1736/8, 3. patro, Jablonec nad Nisou, dle podmínek této smlouvy, a to zcela dokončené a bezvadné.
2. Zhotovitel prohlašuje, že si je plně vědom rozsahu a účelu Díla a jeho budoucího využití a že má k dispozici pracovní síly, finanční zdroje, know-how a zkušenosti nezbytné pro řádné provedení Díla v rozsahu a za podmínek této Smlouvy a obecně závazných právních předpisů.
3. Před podpisem této Smlouvy Zhotovitel prověřil a seznámil se s místem plnění a prohlašuje, že místo plnění je vhodné pro provádění Díla a plně umožňuje provedení a dokončení Díla.
4. Objednatel se zavazuje zcela dokončené a bezvadné Dílo ve sjednaném termínu od Zhotovitele převzít a zaplatit Zhotoviteli Cenu díla specifikovanou dále v této smlouvě.

## **II. Povinnosti Zhotovitele při provádění Díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a v souladu s touto Smlouvou.

2. Zhotovitel se zavazuje převzít od Objednatele Místo plnění, na období od 08.10.2025 do 10.10.2025 a od 22.10.2025 do 30.10.2025.
3. Zhotovitel se zavazuje provést a řádně dokončit Dílo a předat jej Objednateli v souladu s touto Smlouvou.
4. Zhotovitel potvrzuje, že uzavřel tuto Smlouvu na základě údajů, informací a dat vztahujících se k Dílu předaných mu Objednatelem.
5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby Dílo bylo prováděno vyškolenými, spolehlivými a plně profesionálními kvalifikovanými pracovníky, kteří zajistí provedení Díla bezchybně.

### **III. Časové plnění**

1. Dílo bude prováděno od 08.10.2025 do 10.10.2025 - stěrkováním podkladu a dále od 22.10.2025 do 30.10.2025 - pokládkou PVC.
2. Předmět díla bude dokončen a předán nejpozději 30.10.2025 s tím, že takové převzetí bude Objednatelem písemně potvrzeno.

### **IV. Cena za dílo a způsob úhrady**

1. Cena je cenou pevnou a konečnou, kterou lze měnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Dohodnutá smluvní cena je stanovena na základě závazné cenové nabídky zhotovitele ze dne 10.09.2025.
3. Cena je stanovena ve výši 157 308,40,- Kč s DPH.
4. Fakturace bude provedena po předání a převzetí provedených prací. Daňové doklady budou mít veškeré náležitosti stanovené platnými daňovými předpisy.
5. Cena díla bude uhrazena na účet Zhotovitele, splatnost faktur se sjednává 14 dnů ode dne vystavení faktury.
6. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po řádném protokolárním předání Díla dle této smlouvy.
7. Na faktuře je nutné uvést číslo smlouvy a jméno kontaktní osoby.

### **V. Záruka**

1. Řídí se ustanoveními Obchodního zákoníku.
2. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla po dobu 24 měsíců ode dne předání prací, po kterou bude dílo způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smluvené vlastnosti.
3. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady díla písemně, bez zbytečného odkladu.
4. Objednatel je oprávněn v oznámení o zjištění vady uplatnit nárok na odstranění vady v přiměřené lhůtě, jejíž přiměřenost bude dohodnuta písemně smluvními stranami.
5. Do dne předání dokončeného díla ponese Zhotovitel veškerá rizika a bude odpovídat za škody na Díle, odpornost za škody se řídí obecnými ustanoveními Občanského zákoníku.

### **VI. Povinnosti objednatel**

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli dotčené prostory ve stavu odpovídajícím požadovaných prací.
2. Objednatel je povinen opatřit a předat zhotoviteli k provedení díla tyto věci:  
- umožnit přístup k el. energii a její odběr

- umožnit přístup k vodě a její odběr
- 3. Objednatel je povinen předat prostory k provedení prací nejpozději od 08.10.2025.
- 4. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost, a to i při obstarávání chybějících údajů, informací nebo dat.
- 5. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na pokrytí všech prací provedených zhotovitelem.

## **VII. Smluvní pokuty**

1. V případě porušení závazku Zhotovitele s předáním zcela bezvadného a dokončeného Díla v Termínu plnění je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25% z Ceny Díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta nevylučuje nárok Objednatele na náhradu škody z takového prodlení.
2. V případě porušení závazku Objednatele zaplatit Zhotoviteli Cenu Díla dle této Smlouvy je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,25% z Ceny Díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta nevylučuje nárok Zhotovitele na náhradu škody z takového prodlení.
3. Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do 14 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k jejich zaplacení, a to na účet uvedený v takové výzvě.

## **VIII. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci prací nepoškodí vnitřní stávající zařízení, ani venkovní parkové plochy. V případě poškození je uvede do původního stavu.
2. Zhotovitel se zavazuje, že při své činnosti v objektech objednatele postupovat v souladu s platnými vnitřními předpisy objednatele a platnými předpisy BOZP a PO.
3. Zároveň se zavazuje, že přebírá odpovědnost za dodržování předpisů BOZP a PO při činnostech svých pracovníků v místě prováděných prací.
4. Pracovníci zhotovitele se budou zdržovat pouze na pracovišti a na místech dle zadání na objednavce.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky označenými jako dodatek ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
6. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, za což se považuje:
  - nerespektuje požadavky objednatele
  - neplní termíny dílčích prací či další závazky vyplývající z této smlouvy – nerespektuje požadavky objednatele – neplní termíny prací či další závazky vyplývající z této smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
8. Tato smlouva bude uveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Obě smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím a lze je zveřejnit stanoveným způsobem bez omezení či zvláštních podmínek.
9. Tato smlouva nabývá platností dnem jejího podepsání oběma stranami.

V Jablonci nad Nisou, dne: .....

.....  
Objednatel

.....  
Zhotovitel