

SMLOUVA O PRONÁJMU TĚLOCVIČNY OA TGM

1. Smluvní strany:

- 1.1. Pronajímatel:
Obchodní akademie T. G. Masaryka, Kostelec nad Orlicí, Komenského 522
zastoupená [REDACTED]
IČO: 60884711
na straně jedné
- 1.2. Nájemce:
Dům dětí a mládeže Kostelec nad Orlicí, Žižkova 367, Kostelec nad Orlicí
zastoupený [REDACTED] u
IČO: 71230424

2. Předmět pronájmu:

Předmětem pronájmu je užívání tělocvičny, chodby, šatny, nářadovny a WC, a to za těchto podmínek:

- 2.1 Uživatel je povinen zajistit vedení cvičebních hodin dospělou osobou, tj. učitelem (cvičitelem), který uživatele plně zastupuje a je povinen zajistit dodržování těchto podmínek:
1. Vstup do cvičebních prostor je povolen pouze v čisté cvičební obuvi (nesmí být v jiném čase používána venku).
 2. Pronajaté prostory a nářadí bude používáno s max. šetrností. Poškození přesahující rámec běžného opotřebení bude uživatel povinen uhradit.
 3. Pokud dojde k poškození, nebo zjištění závady, je vedoucí složky povinen toto zaznamenat do knihy závad.
 4. Pokud vedoucí složky zjistí závadu při nástupu a tato nebude zapsána v knize, vystavuje se nebezpečí, že závada bude připsána jako škoda složce, kterou zastupuje.
 5. Osvětlení na šatnách a sociálních zařízeních používat pouze v době přítomnosti.
 6. Nářadí používat pouze pro účely, pro které je konstruováno. Po dokončení cvičení nářadí uklidit do prostor v přísálí.
 7. Zákaz - hraní kopané
- softbalové příhozy, nadhozy a odpaly
- kolečkové brusle a skate

Při porušení těchto nařízení je pronajímatel oprávněn smlouvu ukončit, v případě poškození vybavení žádat finanční postih pro vyučujícího, cvičitele.

3. Cena plnění:

- 3.1. Poplatek za 1 hodinu činí Kč 270,--.
- 3.2. Úhrada za pronájem bude provedena ve dvou splátkách na základě vystavené faktury pronajímatelem, a to k 31. 12. 2025 a k 31. 5. 2026 dle rozpisu hodin. Podle § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb. Výše úroku z prodlení odpovídá ročně výši repo sazby stanovené ČNB pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8 procentních bodů.
- 3.3. Případné zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.

4. Doba pronájmu:

- 4.1. Tato smlouva se uzavírá od na dobu od 1. 10. 2025 do 31. 5. 2026 a může být ukončena vzájemnou dohodou, nebo měsíční výpovědní lhůtou, podanou kteroukoliv ze smluvních stran.
- 4.2. termíny pronájmu jsou:
- | | |
|----------|---------------|
| Pondělí: | 16.00 – 18.00 |
| Čtvrtek | 16:00 – 19:00 |

5. Ostatní ujednání:

- 5.1. Předání klíčů:
[REDAKCE] převzala klíče:
3406-1, 3, 6 1 sadu
- 5.2. Uživatel nesmí předmět dočasného užívání přenechat k užívání další organizaci nebo občanovi a nesmí zde provádět žádné úpravy ! **V den skončení platnosti smlouvy je nájemce povinen vrátit klíče.**
- 5.3. Provozní řád tělocvičny je součástí smlouvy (viz. příloha).
- 5.4. Nářadí v tělocvičně podléhá pravidelné revizi bezpečnostního technika. Seznam nářadí je přílohou smlouvy. Nářadí, které není uvedeno na seznamu, nesplňuje kritéria bezpečnosti a nesmí se používat.
- 5.5. V tělocvičně OA TGM bude zajištěna lékárnička pro potřeby ošetření drobných poranění.
- 5.6. Nájemce odpovídá za to, že po ukončení hodiny bude budova školy řádně uzamčena a zabezpečena.
- 5.7. Pronajímatel nezodpovídá za dopravní prostředky umístěné v areálu školy. Je přísně zakázáno uschovávat kola apod. v budově školy.
- 5.8. Pronajímatel si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřebu školy.
- 5.9. Na důkaz souhlasu s obsahem této dohody připojují obě smluvní strany své podpisy.

V Kostelci nad Orlicí dne 11. 9. 2025

.....
razítko a podpis DDM Kostelec n. O.

.....
razítko a podpis OA TGM Kostelec n. O.