

Příloha č. 10 - Vzor ručitelského prohlášení

TOTO RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ (dále jen „**Ručitelské prohlášení**“)

TÍMTO ČINÍ

RPP Holding a. s., IČO: 073 75 603, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 23749 (dále jen „**Ručitel**“)

VE PROSPĚCH

Hlavního města Prahy, IČO: 000 64 581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 00 (dále jen „**Věřitel č. 1**“)

A

Městské části Praha 11, IČO: 002 31 126, se sídlem Ocelíkova 672/1, Háje, 149 00 Praha 4 (dále jen „**Věřitel č. 2**“)

(Věřitel č. 1 a Věřitel č. 2 společně dále také jen „**Věřitel**“)

I. Preamble

I.1 Věřitel má v úmyslu uzavřít či uzavřel se společností Na Jelenách a.s., IČO: 25725882, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 29579 (dále jen „**Dlužník**“) jako Investorem:

- i) plánovací smlouvu č. **[doplnit]** (dále jen „**Plánovací smlouva**“), na základě které si smluvní strany stanovily podmínky pro vzájemnou spolupráci ohledně realizace Investičního záměru Investora (jak je tento pojem definován v Plánovací smlouvě) a stanovily podmínky pro poskytnutí Plnění Investora (jak je tento pojem definován ve Plánovací smlouvě), které Dlužník poskytne Věřiteli jako dobrovolné plnění určené k dalšímu rozvoji lokality v okolí Investičního záměru Investora; a
- ii) dohodu o vypořádání č. **[doplnit]** (dále jen „**Dohoda o vypořádání**“), kterou smluvní strany uzavřely společně s Plánovací smlouvou a stanovily podmínky pro poskytnutí Příspěvku (jak je tento pojem definován v Dohodě o vypořádání), který Dlužník poskytne Věřiteli jako dobrovolné plnění určené k dalšímu rozvoji lokality v okolí Investičního záměru Investora.

I.2 V čl. IX.3 Plánovací smlouvy a čl. VI. Dohody o vypořádání je sjednána povinnost Dlužníka předložit současně s podpisem Plánovací smlouvy a Dohody o vypořádání Dlužníkem podepsané toto Ručitelské prohlášení, na základě kterého se Ručitel zaváže ručit za dluhy (povinnosti) Dlužníka, vznikající na základě Plánovací smlouvy, Dohody

o vypořádání, smluv a dokumentů o zajištění a utvrzení dluhů z Plánovací smlouvy a Dohody o vypořádání a ostatních smluv a dokumentů uzavřených na základě těchto smluv nebo v souvislosti s nimi (souhrnně dále jen „**Smluvní dokumenty**“), a to jak ve prospěch Věřitele č. 1, tak ve prospěch Věřitele č. 2.

- I.3 Účelem tohoto Ručitelského prohlášení je zřízení řádného, platného a dostatečného zajištění splnění Zajištěných dluhů (jak je tento pojem definován níže) v případě, že Zajištěné dluhy nebo kterýkoli z nich nebudou splněny Dlužníkem včas a/nebo řádně.

II. Ručení

- II.1 V souladu s § 2018 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) tímto Ručitel neodvolatelně a bezpodmínečně prohlašuje Věřiteli, že ručí Věřiteli za řádné a včasné splnění všech Zajištěných dluhů (jak je tento pojem definován níže) a zavazuje se, že nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od doručení vyplněné žádosti, kterou se rozumí písemná výzva Věřitele č. 1 nebo Věřitele č. 2 Ručiteli k peněžní platbě na základě tohoto Ručitelského prohlášení ve formě, která ve všech podstatných ohledech odpovídá vzoru uvedenému v Příloze 1 (*Vzor Žádosti*) tohoto Ručitelského prohlášení (dále jen „**Žádost**“), uspokojí pohledávky Věřitele odpovídající veškerým dluhům (povinnostem), které mají být splněny Dlužníkem na základě Plánovací smlouvy, Dohody o vypořádání či jiných Smluvních dokumentů, ať již současným nebo budoucím, peněžitým nebo nepeněžitým, existujícím nebo podmíněným (včetně příslušenství), které představují především:

- i) veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči Věřiteli podle Plánovací smlouvy, zejména povinnost poskytnout Plnění Investora za podmínek stanovených v Plánovací smlouvě;
- ii) veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči Věřiteli podle Dohody o vypořádání, zejména povinnost poskytnout Příspěvek za podmínek stanovených v Dohodě o vypořádání;
- iii) veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči Věřiteli vzniklé na základě změny obsahu závazků z Plánovací smlouvy, Dohody o vypořádání či jiných Smluvních dokumentů;
- iv) veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči Věřiteli, jejichž obsahem je právo na zaplacení jakékoli smluvní pokuty a/nebo náhradního finančního plnění a/nebo jakékoli jiné částky splatné podle Plánovací smlouvy, Dohody o vypořádání či jiných Smluvních dokumentů;
- v) veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči Věřiteli k úhradě nákladů spojených s vymáháním pohledávek, které vznikly nebo vzniknou na základě nebo v souvislosti se Smluvními dokumenty;

- vi) veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči Věřiteli, jejichž obsahem je právo na zaplacení náhrady škody a/nebo jiné újmy vzniklé Věřiteli v důsledku porušení Smluvních dokumentů;
- vii) veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči Věřiteli k vydání bezdůvodného obohacení vzniklého v souvislosti se Smluvními dokumenty;
- viii) veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči Věřiteli k zaplacení jakékoli částky v důsledku ukončení, zrušení, zdánlivosti, neplatnosti, neúčinnosti nebo nevymahatelnosti jakéhokoli Smluvního dokumentu nebo jakéhokoli práva Věřitele podle jakéhokoli Smluvního dokumentu;
- ix) veškeré dluhy (povinnosti) Dlužníka vůči Věřiteli související zejména s neplatností, nevymahatelností a/nebo zdánlivostí Smluvních dokumentů, zejména pak nároky na vydání bezdůvodného obohacení a vrácení všech dalších souvisejících plnění;

(vše souhrnně dále jen „**Zajištěné dluhy**“).

II.2 Ručitel je povinen (i opakovaně) plnit své ručitelské povinnosti podle tohoto Ručitelského prohlášení, jestliže Dlužník nesplní řádně a/nebo včas jakýkoliv Zajištěný dluh vůči Věřiteli (včetně příslušenství), a to až do maximální a nepřekročitelné souhrnné výše **316.000.000 Kč** (slovy: tři sta šestnáct milionů korun českých) (dále jen „**Limit**“), přičemž toto Ručitelské prohlášení je vystaveno a omezeno částkou plnění ve výši **158.000.000 Kč** (slovy: sto padesát osm milionů korun českých; dále jen „**Garantovaná částka**“), (vše souhrnně dále jen „**Ručení**“). Limit a Garantovaná částka se průběžně automaticky snižují o (i) výši plnění, které Ručitel za Dlužníka poskytne Věřiteli na základě tohoto Ručitelského prohlášení, a/nebo (ii) hodnotu každého Věřiteli Dlužníkem skutečně poskytnutého Plnění Investora, Příspěvků nebo jiného plnění Investora dle Plánovací smlouvy, Dohody o vypořádání či Smluvních dokumentů, kdy v takovém případě Ručitel vystaví a předá Věřiteli Nové Ručitelské prohlášení (jak je stanoveno a definováno níže v tomto článku); Limit ani Garantovaná částka se nesnižují o platby uhrazené Věřiteli jinou osobou než Ručitelem nebo o platby uhrazené Dlužníkem, které nejsou Plněním Investora, Příspěvkem nebo jiným plněním Investora dle Plánovací smlouvy, Dohody o vypořádání či Smluvních dokumentů. Limit v maximální výši představuje nejvyšší možnou částku, kterou Ručitel na základě Ručení Věřiteli uhradí. Ručitel dále neodvolatelně a bezpodmínečně prohlašuje Věřiteli, že součástí Ručení je i jeho závazek, že neprodleně, a to nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od doručení vyplněné Žádosti, uspokojí pohledávky Věřitele odpovídající Zajištěným dluhům, které Dlužník, ať už vcelku či zčásti, postoupil na třetí osobu, jestliže tato třetí osoba nesplní řádně a/nebo včas jakýkoliv Zajištěný dluh vůči Věřiteli (včetně příslušenství), a to až do celkového Limitu.

Ručitel prohlašuje, že je srozuměn s tím, že v Plánovací smlouvě a Dohodě o vypořádání se Dlužník zavázal zajistit, že v případě, že se Věřitel uspokojí z tohoto

Ručitelského prohlášení v jakékoliv výši anebo dojde ke snížení Limitu, resp. Garantované částky o hodnotu Věřiteli Dlužníkem skutečně poskytnutého Plnění Investora, Příspěvku nebo jiného plnění Investora dle Plánovací smlouvy, Dohody o vypořádání či Smluvních dokumentů (dále jen „**Snížení limitu zajištění**“), Ručitel bez předchozí výzvy a bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvou (2) měsíců vystaví a předá každému z Věřitelů namísto tohoto Ručitelského prohlášení nové Ručitelské prohlášení jej nahrazující, na základě kterého budou závazky Ručitele omezeny (i) Garantovanou částkou nebo (ii) v případě, že bude Garantovaná částka vyšší než zbývajících část Limitu při zohlednění Snížení limitu zajištění, částkou odpovídající zbývajících částí Limitu při zohlednění Snížení limitu zajištění (dále jen „**Nové Ručitelské prohlášení**“); Ručitel se tímto zavazuje vystavit a předat každému z Věřitelů Nové Ručitelské prohlášení za podmínek dle věty před středníkem, a to i opakovaně až do uspokojení (zaplacení) nároků Věřitelů ve výši maximálního Limitu, resp. maximální hodnoty Limitu při zohlednění Snížení limitu zajištění postupem dle tohoto článku Ručitelského prohlášení; tím není dotčen závazek Ručitele k vystavení Nového Ručitelského prohlášení také dle podmínek čl. II.11 níže. Pro vyloučení pochybností Ručitel a Věřitel potvrzují, že do doby přijetí Nového Ručitelského prohlášení Věřiteli nepozbývá Ručitelské prohlášení platnosti. Pro Nové Ručitelské prohlášení platí závazky sjednané pro Ručitelské prohlášení Plánovací smlouvou, Dohodou o vypořádání, případně Smluvními dokumenty a tímto Ručitelským prohlášením obdobně. Věřitel je povinen po přijetí Nového Ručitelského prohlášení vrátit Ručiteli originál Ručitelského prohlášení, které je Novým Ručitelským prohlášením nahrazováno.

- II.3 Věřitel prohlašuje, že Ručení poskytnuté tímto Ručitelským prohlášením přijímá.
- II.4 Ručitel není oprávněn požadovat prokázání skutečnosti, že Dlužník Zajištěné dluhy (nebo kterýkoli z nich) neplní či nesplnil, ani že Věřitel vyzval Dlužníka ke splnění Zajištěných dluhů (nebo kteréhokoli z nich), a Věřitel není povinen tyto skutečnosti Ručiteli prokazovat.
- II.5 Ručitel přebírá Ručení rovněž za Zajištěné dluhy, jejichž výše není předem známa a může se v průběhu zajištění měnit. Věřitel na písemné požádání Ručitele sdělí písemně Ručiteli nejpozději do dvaceti (20) pracovních dnů výši Zajištěných dluhů.
- II.6 Ručitel není povinen Ručení za Nepeněžitě plnění Dlužníka dle Plánovací smlouvy ani Nefinanční příspěvek dle Dohody o vypořádání splnit plněním samotného Nepeněžitě plnění či Nefinančního příspěvku za Dlužníka; neposkytne-li Dlužník Věřiteli Nepeněžitě plnění v souladu s Plánovací smlouvou či Smluvními dokumenty nebo Nefinanční příspěvek v souladu s Dohodou o vypořádání či Smluvními dokumenty, je Ručitel povinen uspokojit Věřitele plněním na peněžitou pohledávku, která Věřiteli přísluší při porušení zajišťovaného nepeněžitě plnění dle Plánovací smlouvy nebo Dohody o vypořádání, a to zejména ve výši referenční hodnoty příslušného Nepeněžitě plnění dle Plánovací smlouvy nebo Nefinančního příspěvku

dle Dohody o vypořádání včetně náhrady jakékoli újmy, smluvních pokut či jakýchkoli jiných nároků.

- II.7 Ručitel se pro případ jakékoli změny obsahu Zajištěných dluhů vzniklé v důsledku ujednání Věřitele a Dlužníka nebo jejich právních nástupců v souvislosti s každým Smluvním dokumentem vzdává veškerých námitek, které by ze své pozice ručitele mohl v důsledku předmětné změny obsahu Zajištěných dluhů vůči Věřiteli uplatnit.
- II.8 Ručitel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že postoupení Plánovací smlouvy nebo Dohody o vypořádání vcelku nebo zčásti na třetí osobu, a tedy i s tím související postoupení Zajištěných dluhů z Dlužníka na třetí osobu vcelku či zčásti, nemá vliv na trvání, výši a platnost povinností Ručitele plnit podle tohoto Ručitelského prohlášení. Pro vyloučení pochybností tímto Ručitel uděluje Dlužníkovi a Věřiteli souhlas s jakoukoli případnou budoucí změnou v osobě Dlužníka.
- II.9 Existence Ručení nebude dotčena žádnou změnou, úpravou, novací, rozšířením či doplněním jakýchkoli podmínek kteréhokoli Smluvního dokumentu (včetně případného prodloužení nebo zkrácení splatnosti, zvýšení nebo snížení zadlužení nebo změn platebních podmínek sjednaných v kterémkoli Smluvním dokumentu) a Ručení bude zajišťovat veškeré Zajištěné dluhy ze Smluvních dokumentů ve znění takových následných změn, a to až do celkové výše Limitu.
- II.10 Ručení a Ručitelské prohlášení, jakož i veškeré povinnosti, jež z nich Ručiteli vyplynou, budou platné, pro Ručitele závazné a v plném rozsahu vůči němu vymahatelné až do doby řádného splnění veškerých Zajištěných dluhů podle veškerých Smluvních dokumentů (dokud nebudou veškeré a jakékoli Zajištěné dluhy řádně splněny tak, jak požadují veškeré Smluvní dokumenty). Ručení k jakémukoli Zajištěnému dluhu nezaniká zánikem takového dluhu (povinnosti), vyjma zániku dluhu jeho splněním, ani zánikem Dlužníka.
- II.11 Výše Limitu a Garantované částky, snížená (respektive se zohledněním Snížení limitu zajištění) dle podmínek čl. II. tohoto Ručitelského prohlášení, se vždy k 1. květnu každého kalendářního roku automaticky zvyšuje o míru inflace vyjádřenou podle indexu vypočteného dle pravidel tohoto Ručitelského prohlášení za uplynulý kalendářní rok (dále jen „**Inflační index**“). Částka Limitu, která je předmětem valorizace podle tohoto článku, se vždy zvýší o tolik procentních bodů, kolik činí výše Inflačního indexu. Takto valorizovaná částka Limitu nahrazuje původní částku Limitu a stává se základem pro případnou další valorizaci v příštích letech. Ručitel je povinen předat každému z Věřitelů do 31. května každého kalendářního roku podepsané Nové Ručitelské prohlášení s aktualizovanou výší Limitu po provedené valorizaci dle tohoto článku a tomu odpovídající aktualizovanou výší Garantované částky, které po jeho přijetí každým z Věřitelů nahradí předchozí Ručitelské prohlášení.
- II.12 Inflační index za uplynulý kalendářní rok se rovná výši roční míry inflace vyjádřené v procentech podle přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za

uplynulý kalendářní rok zveřejňovaného Českým statistickým úřadem. Pokud by výsledná hodnota dle uvedeného výpočtu Inflačního indexu byla nižší než nula, pak se Inflační index daného kalendářního roku rovná nule.

III. Doručení žádosti a platby

- III.1 Žádost musí (i) mít písemnou formu a ve všech podstatných ohledech odpovídat **Příloze 1** (*Vzor Žádosti*) tohoto Ručitelského prohlášení, (ii) být řádně podepsána osobou oprávněnou zastupovat příslušného Věřitele, a (iii) být doručena Ručiteli na adresu uvedenou v záhlaví tohoto Ručitelského prohlášení nebo na adresu jeho sídla dle příslušného veřejného rejstříku.
- III.2 Je-li Ručiteli zasláno více písemných Žádostí na zaplacení téhož Zajištěného dluhu (např. v důsledku souběžného užití více způsobů doručování), je rozhodující Žádost, která byla Ručiteli doručena jako první.
- III.3 Věřitel je oprávněn požadovat po Ručiteli plnění podle tohoto Ručitelského prohlášení i opakovaně a předložit Ručiteli libovolný počet Žádostí znějících na jakoukoli částku nebo částky. Uplatní-li Věřitel pohledávky odpovídající Zajištěným dluhům, které v součtu převýší Garantovanou částku, bude Ručitel plnit tyto pohledávky v pořadí podle okamžiku jejich uplatnění Věřitelem u Ručitele.
- III.4 Jakákoli platba Ručitele podle tohoto Ručitelského prohlášení se považuje za řádně uhrazenou, pokud bude nejpozději v den splatnosti připsána na bankovní účet Věřitele.

IV. Prohlášení a ujištění Ručitele

- IV.1 Ručitel činí Věřiteli prohlášení a ujištění uvedená v článku IV.2 níže a bere na vědomí, že Věřitel přijímá toto Ručitelské prohlášení spoléhající se v plném rozsahu na jejich pravdivost a úplnost.
- IV.2 Ručitel tímto prohlašuje Věřiteli, že:
- i) má plnou způsobilost vystavit toto Ručitelské prohlášení a plnit povinnosti z něj vyplývající, učinil veškeré kroky nezbytné k tomu, aby jej mohl platně a účinně vystavit a plnit své povinnosti z tohoto Ručitelského prohlášení a plnit Zajištěné dluhy a zavazuje se nečinít žádné kroky (jednání), které by mu ve splnění těchto povinností bránily nebo je ztížily;
 - ii) povinnosti Ručitele vyplývající z tohoto Ručitelského prohlášení jsou zákonné, platné, závazné a vymahatelné v souladu s podmínkami tohoto Ručitelského prohlášení;
 - iii) Ručitel (i) byl řádně založen a existuje podle práva České republiky, (ii) řádně plní všechny povinnosti, v důsledku jejichž porušení by mohlo dojít k jeho zrušení;

- iv) Ručitel v právním vztahu s Věřitelem na základě Ručitelského prohlášení jedná jako podnikatel (právnícká osoba) v rámci své podnikatelské činnosti;
- v) vydání a plnění tohoto Ručitelského prohlášení Ručitelem bylo řádně a platně schváleno všemi příslušnými orgány Ručitele a toto Ručitelské prohlášení podepsala osoba oprávněná jednat za Ručitele;
- vi) uzavření a plnění tohoto Ručitelského prohlášení Ručitelem a jakákoli jednání předvídaná v tomto Ručitelském prohlášení nejsou v rozporu s:
 - a. žádným právním předpisem závazným pro Ručitele a/nebo Věřitele;
 - b. stanovami, společenskou smlouvou nebo jiným zakladatelským či organizačním dokumentem Ručitele;
 - c. žádným rozsudkem, rozhodčím nálezem, správním rozhodnutím ani jiným správním, soudním či rozhodčím aktem závazným pro Ručitele; ani
 - d. smlouvou, povolením nebo licencí závaznými pro Ručitele nebo vztahujícími se k majetku Ručitele, ani nebudou zakládat porušení nebo důvod k ukončení jakékoli smlouvy, povolení nebo licence;
- vii) podle vědomí Ručitele není vůči Ručiteli uplatňován žádný nárok ani vůči němu není vedeno žádné řízení (podaná žaloba, rozhodčí řízení, audit, soudní řízení, správní řízení nebo trestní řízení), které by mohlo nepříznivě ovlivnit jednání předvídaná v tomto Ručitelském prohlášení a plnění povinností Ručitele z něj vyplývajících, a Ručitel ani neobdržel předvolání k soudu k podání prohlášení o majetku;
- viii) Ručitel se podle svého nejlepšího vědomí nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v účinném znění, nehrozí prohlášení úpadku Ručitele, proti Ručiteli nebyl podán insolvenční návrh, ani nebylo rozhodnuto o jeho likvidaci;
- ix) Ručitel plní řádně a včas své zákonné a smluvní povinnosti a podle nejlepšího vědomí Ručitele žádná osoba či orgán veřejné moci (státní orgán, územní samosprávný celek a fyzická nebo právnícká osoba, byla-li jí svěřena působnost v oblasti veřejné správy) nemá vůči Ručiteli žádné vykonatelné pohledávky, proti Ručiteli není podle jeho nejlepšího vědomí vedena ani exekuce podle zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád, v účinném znění, ani řízení o výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v účinném znění, a Ručitel nemá ani žádné nedoplatky na daních či obdobných platbách, v jejichž důsledku by příslušný orgán mohl zřídit zákonné zástavní právo nebo soudcovské zástavní právo či zahájit řízení o výkonu povinnosti Ručitele k provedení souvisejících plateb;

- x) proti Ručiteli nebylo zahájeno (ani nehrozí zahájení) trestního řízení (stíhání) podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v účinném znění, ani na něj, dle vědomí Ručitele, nebylo podáno trestní oznámení pro takový trestný čin a ani neexistují okolnosti, které by vedly nebo mohly vést k zahájení tohoto řízení, a ani nebyl, dle vědomí Ručitele, podán jiný obdobný návrh, který by měl vliv na podnikání Ručitele nebo na jeho finanční situaci nebo na jeho schopnost splnit povinnosti z tohoto Ručitelského prohlášení nebo na jeho právní postavení nebo na právní postavení kteréhokoli z Věřitelů vyplývající z tohoto Ručitelského prohlášení. Ručitel není pachatelem, spolupachatelem nebo účastníkem trestného činu ani se jiným způsobem nepodílel na jakékoli trestné činnosti ve smyslu zákon č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v účinném znění, a to včetně případů, kdy by došlo k zániku trestní odpovědnosti Ručitele z důvodu promlčení trestní odpovědnosti nebo z důvodu účinné lítosti, Ručitel není ani právním nástupcem jakékoli osoby, která by se dopustila jednání zakládajícího okolnosti uvedené v tomto článku Ručitelského prohlášení;
- xi) Ručitel zná obsah povinností Dlužníka podle Smluvních dokumentů a je si vědom povahy a hodnoty plnění, která si Věřitel a Ručitel, respektive Věřitel a Dlužník, mají poskytnout podle Smluvních dokumentů. Ručitel souhlasí s podmínkami a cenami těchto plnění a potvrzuje, že nejde o plnění, která by vůči sobě byla v hrubém nepoměru;
- xii) považuje vymezení a určení Zajištěných dluhů za dostatečně určité a případné zjištění neurčitosti či částečné neurčitosti dluhu (povinnosti) soudem ze Zajištěných dluhů nezpůsobí neplatnost tohoto Ručitelského prohlášení;
- xiii) není na seznamu osob vůči nimž byly nařízeny jakékoli sankce realizované Českou republikou, nebo jakékoli mezinárodní sankce uznávané Českou republikou, bez ohledu na to, na základě jakého rozhodnutí, právního předpisu, opatření, postoje nebo akce byly tyto mezinárodní sankce přijaty; a
- xiv) povinnosti Ručitele vyplývající z tohoto Ručitelského prohlášení představují a Ručitel se zavazuje, že budou představovat přímé a nepodmíněné povinnosti Ručitele, které jsou a budou co do pořadí svého uspokojení přinejmenším rovnocenné (*pari passu*) jak mezi sebou navzájem, tak vůči všem dalším současným i budoucím nepodřízeným a nezajištěným povinnostem Ručitele s výjimkou povinností, u nichž stanoví jinak kogentní ustanovení právních předpisů.

IV.3 Ručitel zajistí, aby všechna prohlášení a ujištění Ručitele podle článku IV.2 výše, s výjimkou těch prohlášení, jejichž splnění není v dispozici Ručitele, byla platná a plně účinná do doby řádného splnění veškerých povinností Dlužníka podle Smluvních dokumentů (zejména uspokojení nebo jiného zániku veškerých Zajištěných dluhů)

s výjimkou těch změn, které budou způsobeny jednáním schváleným Věřitelem nebo vzniknou v důsledku jednání Věřitele.

- IV.4 V případě, že se některé z prohlášení Ručitele (nebo jeho část) uvedených v článku IV.2 výše ukáže jako zcela nebo zčásti nepravdivé, a/nebo dojde k porušení jakékoli z povinností Ručitele uvedené v tomto Ručitelském prohlášení, zavazuje se Ručitel nahradit kterémukoli z Věřiteli jakoukoli škodu nebo nemajetkovou újmu nebo vydat bezdůvodné obohacení vzniklé v příčinné souvislosti s nepravdivostí jakéhokoli prohlášení a/nebo porušením jakékoli povinnosti uvedené v tomto Ručitelském prohlášení; plnění dle věty před středníkem není plněním zahrnutým do Ručení a závazky Ručitele z Ručení dle tohoto Ručitelského prohlášení tímto nejsou nijak dotčeny.

V. Další povinnosti Ručitele

- V.1 Ručitel je povinen písemně informovat Věřitele o jakékoli změně v prohlášeních a ujištěních Ručitele uvedených v článku IV.2 výše a o jakékoli podstatné okolnosti ve vztahu k Ručiteli, zejména o všech skutečnostech, které by mohly mít podstatný vliv na změnu jeho schopnosti plnit povinnosti podle Ručitelského prohlášení, a o každé další okolnosti, jež může být důležitá pro jakékoli jednání upravené Smluvními dokumenty a pro právní a ekonomické postavení Ručitele, a to nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne, kdy se o takovéto okolnosti dozvěděl.
- V.2 Ručitel je povinen Věřiteli oznámit řádně a včas všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na jeho schopnost plnit dluhy Ručitele podle Ručitelského prohlášení a tyto oznamované skutečnosti doložit průkazným způsobem v době deseti (10) pracovních dnů ode dne, kdy se o nich dozvěděl.

VI. Oznamování

- VI.1 Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení podle Ručitelského prohlášení nebo v souvislosti s ním (dále jen „**Oznámení**“) musí být učiněno písemně v českém jazyce a doručeno osobně, zavedenou kurýrní službou nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb Ručiteli nebo Věřiteli na adresu uvedenou v záhlaví tohoto Ručitelského prohlášení nebo na jinou adresu sdělenou Ručitelem nebo Věřitelem písemným Oznámením doručeným ne později než pět (5) pracovních dnů přede dnem, kdy bylo Oznámení odesláno.
- VI.2 Každé odesílané Oznámení bude podepsáno oprávněnou osobou odesílatele. Každý adresát Oznámení bude oprávněn považovat takové Oznámení za originál, jehož obsah je ze strany odesílatele závazný a na jehož základě je adresát oprávněn jednat.
- VI.3 Ručitel neprodleně sdělí (každému) Věřiteli změny jakýchkoli doručovacích údajů uvedených v tomto Ručitelském prohlášení, a to bez povinnosti uzavřít dodatek k Ručitelskému prohlášení. Pokud Ručitel neoznámí včas změnu své adresy, odpovídá Věřiteli za případnou vzniklou škodu.

VII. Závěrečná ustanovení

- VII.1 Toto Ručitelské prohlášení je platné a účinné ode dne jeho podpisu Ručitelem, za předpokladu jeho následné akceptace Věřitelem. Vystaví-li Dlužník neodvolatelný návrh na uzavření Plánovací smlouvy a Dohody o vypořádání, je možné akceptovat toto Ručitelské prohlášení nejméně v době neodvolatelnosti takového návrhu na uzavření Plánovací smlouvy a Dohody o vypořádání.
- VII.2 Pokud není v tomto Ručitelském prohlášení definováno jinak nebo pokud z kontextu tohoto Ručitelského prohlášení nevyplývá něco jiného, má výraz definovaný v Plánovací smlouvě nebo Dohodě o vypořádání stejný význam v tomto Ručitelském prohlášení nebo v jakémkoli Oznámení podaném podle tohoto Ručitelského prohlášení.
- VII.3 Až do splnění Zajištěných dluhů neuplatní Ručitel žádná práva, která by mohl mít z důvodu plnění svých povinností vyplývajících z Ručitelského prohlášení, a to zejména právo být odškodněn Dlužníkem nebo od něj žádat plnění.
- VII.4 Až do splnění Zajištěných dluhů budou veškerá práva Ručitele nabytá podle § 1937 odst. 2 Občanského zákoníku nebo jiného ustanovení či ujednání obdobné povahy (dále jen „**Subrogační práva**“) podřízena pohledávkám Věřitele na zaplacení Zajištěných dluhů a Ručitel nebude oprávněn obdržet na uspokojení svých Subrogačních práv žádné plnění, dokud Zajištěné dluhy nebudou zcela splněny.
- VII.5 Ručitel není oprávněn započíst jakoukoli svou pohledávku za Věřitelem proti jakékoli pohledávce Věřitele za Ručitelem z tohoto Ručitelského prohlášení bez předchozího písemného souhlasu Věřitele.
- VII.6 Toto Ručitelské prohlášení a všechny mimosmluvní závazkové vztahy vzniklé z něho nebo v souvislosti s ním se řídí právem České republiky, zejména Občanským zákoníkem. Soudy České republiky mají výlučnou pravomoc řešit jakékoli spory vzniklé na základě tohoto Ručitelského prohlášení nebo v souvislosti s ním (včetně sporů týkajících se existence, platnosti nebo ukončení tohoto Ručitelského prohlášení nebo důsledků jeho neplatnosti) nebo ohledně jakéhokoli mimosmluvního závazkového vztahu vzniklého z tohoto Ručitelského prohlášení nebo v souvislosti s ním.
- VII.7 V případě, že kterékoli ustanovení tohoto Ručitelského prohlášení je nebo se stane neúčinným, neplatným nebo nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení tohoto Ručitelského prohlášení plně účinná a platná v nejširším možném rozsahu. V takovém případě se Ručitel a Věřitel dohodli, že toto neúčinné, neplatné nebo nevymahatelné ustanovení bude nahrazeno účinným, platným či vymahatelným ustanovením, které odpovídá hospodářskému účelu tohoto nahrazeného ustanovení, a Ručitel a Věřitel uzavřou jakékoli nezbytné dodatky a změny Ručitelského prohlášení, aby toto nahrazené ustanovení nabylo účinnosti.

- VII.8 Závazkové vztahy založené tímto Ručitelským prohlášením mohou být změněny v jakémkoli rozsahu výlučně na základě písemných dodatků podepsaných Ručitelem a Věřitelem.
- VII.9 Závazkové vztahy založené tímto Ručitelským prohlášením mohou být ukončeny pouze za podmínek stanovených v tomto Ručitelském prohlášení nebo na základě dohody Ručitele a obou Věřitelů.
- VII.10 Případné nahrazení tohoto Ručitelského prohlášení jiným ručením či jiným způsobem zajištění upravuje Plánovací smlouva a Dohoda o vypořádání, případně Smluvní dokumenty; tím nejsou dotčeny závazky Ručitele pro vystavení Nového Ručitelského prohlášení dle čl. II. tohoto Ručitelského prohlášení.
- VII.11 Ručitel výslovně souhlasí s tím, aby toto Ručitelské prohlášení bylo uvedeno v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Věřiteli a Ručiteli, číselné označení tohoto Ručitelského prohlášení, datum jeho podpisu a text tohoto Ručitelského prohlášení.
- VII.12 Ručitel i Věřitel prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Ručitelském prohlášení nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- VII.13 Ručitel i Věřitel prohlašují, že souhlasí s uveřejněním tohoto Ručitelského prohlášení včetně případných dodatků v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Toto Ručitelské prohlášení a s ním související právní jednání zveřejní Věřitel č. 1.

Nedílnou součástí tohoto Ručitelského prohlášení tvoří vzor Žádosti jako jeho **Příloha 1** (*Vzor Žádosti*).

TOTO RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ je Ručitelem vystaveno v den uvedený u jeho podpisu níže.

NÁSLEDUJE PODPISOVÁ STRANA

PODPISOVÁ STRANA

V [doplňte] dne [...]

RPP Holding a. s. jako Ručitel

Podpis: _____

Jméno: [...]

Funkce: [...]

Podmínky výše uvedeného Ručení bere Věřitel na vědomí a souhlasí a tímto Ručitele a toto Ručitelské prohlášení přijímá.

Doložka platnosti právního jednání podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v účinném znění:

Hlavní město Praha a Městská část Praha11 (Věřitelé) ve smyslu ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v účinném znění tímto potvrzují, že přijetí tohoto Ručitelského prohlášení bylo schváleno [radou / zastupitelstvem] Hlavního města Prahy na zasedání konaném dne [...], číslo usnesení [...] a [radou / zastupitelstvem] Městské části Praha 11 na jejím zasedání konaném dne [...], číslo usnesení [..].

V Praze dne [...]

V Praze dne [...]

Za **Hlavní město Praha** jako Věřitele č. 1

Za **Městskou část Praha 11** jako Věřitele č. 2

Jméno: [...]

Funkce: [...]

Jméno: [...]

Funkce: [...]

PŘÍLOHA 1 RUČITELSKÉHO PROHLÁŠENÍ

VZOR ŽÁDOSTI

ŽÁDOST

[na hlavičkovém papíře Hlavního města Praha / Městské části ...]

Pro: [doplňte název Ručitele], [doplňte sídlo Ručitele]

Od: [doplňte název Věřitele], [doplňte sídlo Věřitele]

Dne: [doplňte datum]

Žádost

Vážený,

odkazujeme na Ručitelské prohlášení ze dne [bude doplněno] učiněné Vámi, společností [bude doplněn název Ručitele], se sídlem [bude doplněno sídlo Ručitele], identifikační číslo osoby [bude doplněno identifikační číslo Ručitele], zapsanou v obchodním rejstříku vedeném [bude doplněno] soudem v [bude doplněno], spisová značka [bude doplněno], ve prospěch nás, [Hlavního města Prahy / Městské části ...], se sídlem [název ulice a číslo], [město], PSČ [poštovní směrovací číslo], adresa pro doručování: [název ulice a číslo], [město], PSČ [poštovní směrovací číslo], identifikační číslo osoby [identifikační číslo], jako jednoho z Věřitelů (dále jen „Ručitelské prohlášení“).

Toto je Žádost podle Ručitelského prohlášení.

Všechny výrazy s velkým počátečním písmenem uvedené v této Žádosti a definované v Ručitelském prohlášení mají význam stanovený v Ručitelském prohlášení, není-li v této Žádosti stanoveno jinak.

Oznamujeme Vám, že společnost [Investor], se sídlem [název ulice a číslo], [město], PSČ [poštovní směrovací číslo], identifikační číslo osoby [identifikační číslo], zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [Krajským] / [Městským] soudem v [město], spisová značka [spisová značka], jako Dlužník nesplnila řádně a včas svůj dluh spočívající v [doplnit specifikaci dluhu], odpovídající finanční částce ve výši [doplňte částku] Kč, vzniklý na základě [bude doplněno ustanovení konkrétní smlouvy tvořící Smluvní dokumenty].

V souladu s Ručitelským prohlášením proto po Vás, jako po Ručiteli, požadujeme zaplacení částky ve výši [doplňte částku] Kč.

Platbu proveďte do deseti (10) pracovních dnů ode dne doručení této Žádosti na náš bankovní účet č. [bude doplněno] vedený u [bude doplněno].

S pozdravem

Za **[Hlavní město Praha / Městskou část ...]**

Podpis: _____

Jméno: **[...]**

Funkce: **[...]**