

Na Jelenách

22a číslo změny **Z 3518**

investor
Na Jelenách a.s.
forma dohody

Plánovací smlouva

typ změny měřítko
transformace II — čtvrtěová

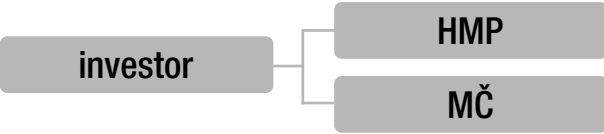
produkční ▶ obytná

změna hrubých podlažních ploch

stávající — HPP_s	246 247 m ²
navýšení — ΔHPP	30 376 m²
navrhované — HPP_N	276 623 m ²

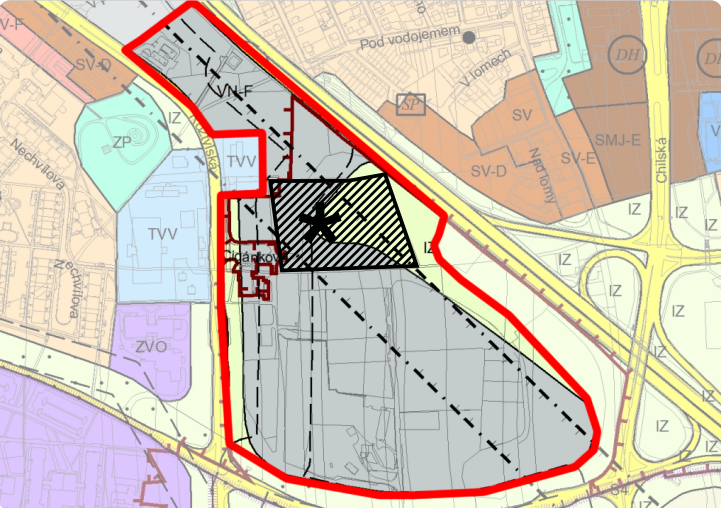
HPP navýšeny na **112%** původní kapacity.

schéma smluvního vztahu

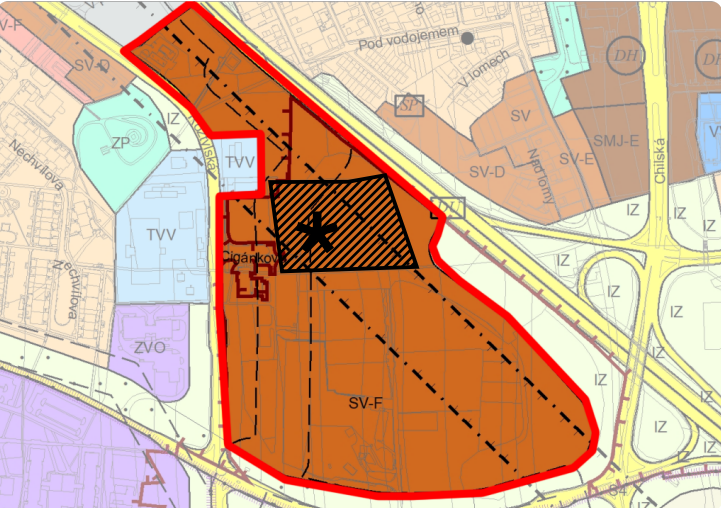


Závazky a plnění investora — aktuální dohoda

položky	množství	ohodnocení na jednotku	ohodnocení
plnění pro HMP			
1. finanční plnění			
— 1.Aa na administraci plánovacích smluv			
— 1.Ab pěší a cyklistické propojení části Jižního města I a Jižního města II			
			36 202 709 Kč za Nekooperujícího vlastníka 2
			984 189 Kč 0,3 % z plnění investora
			35 218 520 Kč
2. Dopravní infrastruktura - cyklostezky			
— 2.B pozemek	3 740 m ²	677 Kč/m ²	21 018 630 Kč zčásti za Nekooperujícího vlastníka 1
— 2.C realizace	4 550 m ²	4 063 Kč/m ²	2 531 980 Kč (13 234 838 Kč)
			18 486 650 Kč
plnění pro MČ Praha 11			
1. finanční plnění			
— 1.Ac pro realizaci parkovacího domu Šalounova			
— 1.Ad pro rekonstrukci veřejných prostranství a komunikací na území MČ			
			35 500 000 Kč za Nekooperujícího vlastníka 2
			20 500 000 Kč
			15 000 000 Kč
3. MŠ (200 míst)			
— 3.B pozemek	6 260 m ²	15 996 Kč/m ²	235 569 431 Kč
— 3.C výstavba	200 míst	677 158 Kč/místo	100 137 831 Kč
			135 431 600 Kč
celkem			
328 290 770 Kč			



návrh změny ÚP



Verifikace dle Metodiky — verze 5.0

328 063 152 Kč

100,07%

STAV NAVÝŠENÍ

948 Kč/m²
3115 Kč/m²

výše plnění vůči referenčnímu výpočtu

Plnění investora za změnu ÚP dojednané HMP za účasti vedení dotčených MČ je vůči zhodnocení pozemků a vyvolaným investicím přiměřené.