

## **DODATEK č. 1**

### **ke Smlouvě o dílo č. O/25/500**

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Číslo objednatele: **O/25/500**

Číslo zhotovitele: **S250609**

#### **I. Smluvní strany**

- Objednatel: Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno-Lesná**  
Zapsaný u KS v Brně, oddíl B, vložka 786  
IČ: 46347534                      DIČ: CZ46347534  
Bankovní spojení:              Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu:                        32606621/0100  
Zastoupený:                      Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem  
Kontaktní osoby:  
ve věcech smluvních:        xxx  
ve věcech technických:     xxx
- Zhotovitel: MTc – stav, s. r. o., Slunečná 4, 634 00 Brno**  
Zapsaný u KS v Brně, oddíl C, vložka 31646  
IČ: 25538543                      DIČ: CZ699002617  
Bankovní spojení:              Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu:                        27-9623140297/0100  
Zastoupený:                      Liborem Kočvarou, jednatelem  
Kontaktní osoby:  
ve věcech smluvních:        xxx  
ve věcech technických:     xxx

#### **II. Úvodní ustanovení**

- Mezi smluvními stranami byla uzavřena smlouva o dílo č. objednatele: O/25/500 (dále jen „Smlouva“), kterou se zhotovitel zavázal provést pro objednatele dílo „**Decentralizace VS Úvoz 59b**“.
- Smluvní strany uzavírají tento dodatek z důvodu povahy díla, které je rozděleno na dvě etapy – dva samostatné dílčí celky – zhotovované v odlišných časových termínech. V souladu s harmonogramem realizace díla je první etapa zahajována v roce 2025 s předpokládaným ukončením a předáním v roce 2025. Druhá etapa bude zahájena v roce 2026 s předpokládaným ukončením a předáním v říjnu 2026. Předáním a převzetím každé z etap díla je Objednatel oprávněn k plnému užívání té které etapy.

Vzhledem k této časové návaznosti je účelné upravit smluvní podmínky tak, aby bankovní záruky za správné provedení díla a za záruční dobu byly vystavovány samostatně pro každou etapu v návaznosti na její zahájení, dokončení a předání, a tím byla zajištěna jejich časová a věcná proporcionalita k průběhu plnění.

Dodatek rovněž upravuje dílčí termíny provádění díla, a to při zachování konečného termínu jeho předání. Důvodem je posun termínu zahájení prací z důvodu absence stavebního povolení a na to navazující nemožnosti provádění souvisejících a přípravných prací.

### III. Předmět dodatku

1. Tímto dodatkem č. 1 se mění článek III. odst. 2 Smlouvy tak, že nadále zní takto:

#### Původní znění dle Smlouvy:

2. Časový harmonogram provedení díla:

2.1. předání staveniště a zahájení prací	od 10. 06.2025
2.2. dokončení montáže, provozuschopnost díla a předání dokumentace nutné pro provoz díla Etapy 1	do 25. 08. 2025
2.3. zapravení dotčených povrchů Etapa 1	do 31.08. 2025
2.4. dokončení montáže, provozuschopnost díla a předání dokumentace nutné pro provoz díla Etapy 2	do 31. 8. 2026
2.5. zapravení dotčených povrchů Etapa 2	do 20.9. 2026
2.6. předání díla vč. dalších dokladů souvisejících s realizací díla	do 15.10.2026

#### Nové znění:

2. Časový harmonogram provedení díla:

2.1. předání staveniště a zahájení prací	od 15. 08.2025
2.2. dokončení montáže, provozuschopnost díla a předání dokumentace nutné pro provoz díla Etapy 1	do 25.10. 2025
2.3. a) zapravení dotčených povrchů Etapa 1	do 31.10. 2025
2.3. b) předání díla Etapy 1	do 31.10. 2025
2.4. dokončení montáže, provozuschopnost díla a předání dokumentace nutné pro provoz díla Etapy 2	do 31. 8. 2026
2.5. zapravení dotčených povrchů Etapa 2	do 20.09. 2026
2.6. předání díla vč. dalších dokladů souvisejících s realizací díla	do 15.10.2026

2. Tímto dodatkem č. 1 se mění čl. IV odst. 1 Smlouvy tak, že nadále zní takto:

#### Původní znění dle Smlouvy:

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran. Cena představuje veškeré náklady na realizaci díla v rozsahu této smlouvy.

Celková cena díla bez DPH

15 884 000,- Kč

(slovy: patnáctmilionůosmsetosmdesátčtyřitisíc korun českých)

#### Nové znění:

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran. Cena představuje veškeré náklady na realizaci díla v rozsahu této smlouvy.

**Cena díla – Etapa 1 bez DPH**

**7.864.000,- Kč**

**Cena díla – Etapa 2 bez DPH**

**8.020.000,- Kč**

Celková cena díla bez DPH

15.884.000,- Kč

(slovy: patnáctmilionůosmsetosmdesátčtyřitisíc korun českých)

3. Tímto dodatkem č. 1 se mění čl. VIII. odst. 2 Smlouvy tak, že nadále zní takto:

**Původní znění dle Smlouvy:**

2. Zhotovitel tímto poskytuje záruku za jakost, tedy že dílo bude způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu a že si dílo zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti, a to v následující délce od předání díla:

2.1. technologická část – předizolované potrubí vč. příslušenství a montáže	72 měsíců
2.2. stavební práce vč. zapravení komunikací	60 měsíců
2.3. ostatní montážní práce	36 měsíců
2.4. ostatní komponenty	24 měsíců

**Nové znění:**

2. Zhotovitel tímto poskytuje záruku za jakost, tedy že dílo bude způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu a že si dílo zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti, a to v následující délce od předání díla, **tedy pro Etapu č. 1 od termínu sjednaného v čl. III. odst. 2.3. b), a pro Etapu č. 2 od termínu sjednaného v čl. III odst. 2.6.:**

2.1. technologická část – předizolované potrubí vč. příslušenství a montáže	72 měsíců
2.2. stavební práce vč. zapravení komunikací	60 měsíců
2.3. ostatní montážní práce	36 měsíců
2.4. ostatní komponenty	24 měsíců

4. Tímto dodatkem č. 1 se mění čl. XI. odst. 1 Smlouvy tak, že nadále zní takto:

**Původní znění dle Smlouvy:**

1. Zhotovitel poskytne Objednateli nejpozději 3 dny před uzavřením této smlouvy jako jistotu na řádné plnění svých povinností dle této smlouvy při realizaci díla bankovní záruku ve výši 5 % z ceny díla sjednané smluvními stranami v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, tj. 794 200,- Kč. Bankovní záruka bude vydána bankou (peněžním ústavem) s příslušným oprávněním. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. Uvedená bankovní záruka bude předložena písemnou formou Zhotovitelem Objednateli, a to v listinné podobě na adresu sídla Objednatele, nebo elektronickou formou prostřednictvím datové schránky. Svá práva z uvedené bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit při neplnění jednoho či více závazků Zhotovitele podle této smlouvy. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejich závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči Zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči Objednateli námitky ohledně jejich povinností vyplývajících z této bankovní záruky.

**Nové znění:**

1. Zhotovitel poskytne Objednateli nejpozději 3 dny před uzavřením této smlouvy jako jistotu na řádné plnění svých povinností dle této smlouvy při realizaci díla bankovní záruku ve výši 5 % z ceny díla **Etapa 1** ( 7.864.000,- Kč ) sjednané smluvními stranami v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, tj. 393.200,- Kč. Zhotovitel poskytne Objednateli nejpozději do 1.5.2026 jako jistotu na řádné plnění svých povinností dle této smlouvy při realizaci díla bankovní záruku ve výši 5 % z ceny díla **Etapa 2** ( 8.020.000,- Kč ) sjednané smluvními stranami v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, tj. 401.000,- Kč. Každá takto vydaná bankovní záruka bude vydána bankou (peněžním ústavem) s příslušným oprávněním. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání.

Uvedená bankovní záruka bude předložena písemnou formou Zhotovitelem Objednateli, a to v listinné podobě na adresu sídla Objednatele, nebo elektronickou formou prostřednictvím

*datové schránky. Svá práva z uvedené bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit při neplnění jednoho či více závazků Zhotovitele podle této smlouvy. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejich závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči Zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči Objednateli námitky ohledně jejich povinností vyplývajících z této bankovní záruky.*

5. Tímto dodatkem č. 1 se mění čl. XI. odst. 5 Smlouvy tak, že nadále zní takto:

#### **Původní znění dle Smlouvy**

6. *Zhotovitel poskytne Objednateli nejpozději ke dni zahájení předávání a přebírání díla jako jistotu na splnění povinností Zhotovitele z jeho odpovědnosti za vady touto smlouvou sjednané bankovní záruku ve výši 3 % z ceny díla sjednané smluvními stranami v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, tj. 476 520,- Kč. Bankovní záruka bude vydána bankou (peněžním ústavem) s příslušným oprávněním. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. Uvedená bankovní záruka bude předložena písemnou formou Zhotovitelem Objednateli, a to v listinné podobě na adresu sídla Objednatele, nebo elektronickou formou prostřednictvím datové schránky. Svá práva z uvedené bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit při neplnění závazků Zhotovitele z této smlouvy, jichž se uvedená bankovní záruka týká. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejich závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči Zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči Objednateli námitky ohledně jejich povinností vyplývajících z této bankovní záruky.*

#### **Nové znění:**

5. *Zhotovitel poskytne Objednateli nejpozději ke dni zahájení předávání a přebírání **každé z etap** díla jako jistotu na splnění povinností Zhotovitele z jeho odpovědnosti za vady touto smlouvou sjednané bankovní záruku ve výši 3 % z ceny díla sjednané smluvními stranami v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, **tj. pro etapu č. 1 ve výši 235.920,- Kč a pro etapu č. 2 ve výši 240.600,- Kč.** Každá takto vydaná bankovní záruka bude vydána bankou (peněžním ústavem) s příslušným oprávněním. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a na první vyžádání. Uvedená bankovní záruka bude předložena písemnou formou Zhotovitelem Objednateli, a to v listinné podobě na adresu sídla Objednatele, nebo elektronickou formou prostřednictvím datové schránky. Svá práva z uvedené bankovní záruky je Objednatel oprávněn uplatnit při neplnění závazků Zhotovitele z této smlouvy, jichž se uvedená bankovní záruka týká. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která uvedenou bankovní záruku poskytla, ke splnění jejich závazků z této bankovní záruky, přičemž ve výzvě uvede výši své takto zajištěné pohledávky vůči Zhotoviteli. Banka, která uvedenou bankovní záruku poskytla, není oprávněna uplatňovat vůči Objednateli námitky ohledně jejich povinností vyplývajících z této bankovní záruky.*

#### **IV. Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

3. Smluvní strany jsou si vědomy, že tento dodatek bude zveřejněn v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne jeho uzavření. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tento dodatek v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tento dodatek do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění tohoto dodatku si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti Smlouvy.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Obě strany si dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

V Brně dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

Ing. Petr Fajmon, MBA  
generální ředitel

.....

Libor Kočvara  
jednatel