



SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu
„Vybudování re-use centra ve městě Litoměřice – Autorský dozor“

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

zastoupené: Ing. Pavlem Gryndlerem, vedoucím Odboru životního prostředí

(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné a

M – inženýring a Projekty s.r.o.

se sídlem: Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1

IČO: 085 51 669

jednající: Milanem Šebem, jednatelem

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu u Městského soudu v Praze sp. značka C 320831

(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku,

(dále jen „ObčZ“)

tuto

smlouvu o dílo na realizaci veřejné zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „Smlouva“):

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem Smlouvy této smlouvy je výkon autorského dozoru (dále jen „AD“) při realizaci stavby „Vybudování re-use centra ve městě Litoměřice“, která je blíže specifikována v projektové dokumentaci s názvem „Předcházení vzniku odpadů ve městě Litoměřice“, kterou vypracoval zpracovatel: M-inženýring a Projekty s.r.o., se sídlem Kaprova 42/14, 110 00 Praha, IČO 085 51 669, zodpovědný projektant Milan Šebo, ČKAIT 0401708 (dále jen „Stavba“).
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení předmětu smlouvy a Objednatel se zavazuje, že za řádné provedení AD zaplatí dohodnutou odměnu.
- 1.3. Projekt „Předcházení vzniku odpadů ve městě Litoměřice“ bude spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí 2021–2027, poskytovatel dotace Ministerstvo životního prostředí ČR, registrační číslo projektu CZ.05.01.05/XX/24_068/0004761 (dále jen „poskytovatel dotace“).

2. OBSAH A ROZSAH AUTORSKÉHO DOZORU

- 2.1. Autorským dozorem Zhotovitel zejména ověřuje dodržení technického, architektonického a výtvarného řešení díla při realizaci Stavby. V rámci AD Zhotovitel provádí zejména:
 - účast na předání a převzetí staveniště;
 - sledování stavební činnosti prováděné vybraným zhotovitelem;
 - její porovnání se stavební činností vedoucí k zamýšlenému cíli, tj. k cíli souladnému s projektovou dokumentací a se stavebním povolením;
 - vznášení závazných připomínek v případě nesouladu mezi probíhající stavební činností vedoucí ke správnému cíli dle projektové dokumentace;
 - poskytování vysvětlení potřebných k fyzické realizaci projektu na základě realizační dokumentace;
 - účast na vyzvání Objednatele na kontrolních dnech v souladu s pozvánkami osoby vykonávající technický dozor stavebníka;
 - účast na Stavbě na vyzvání Objednatele mimo termíny kontrolních dnů;
 - posuzování návrhů Zhotovitele na změny a odchylky;
 - vyjadřování se k požadavkům na větší množství výrobků a výkonu oproti dokumentaci;
 - vyhodnocování souladu dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů za účelem zařízení staveniště, se základním řešením zařízení staveniště podle projektu;
 - operativní předkládání návrhů na řešení nepředvídatelných okolností a situací, tak aby pokud možno nebyla narušena plynulost výstavby ani podoba autorského díla;
 - posuzování návrhů na případné změny vyvolané nepředvídatelnými okolnostmi při realizaci Stavby. V případě schválení změny Zhotovitelem a technickým dozorem, vypracuje autorský dozor výkaz výměr pro ocenění změny zhotovitelem Stavby a případné vyhotovení výkresů souvisejících s případnými změnami Stavby dle honorářového řádu;
 - účast na předání a převzetí Stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení, bude-li zkušební provoz prováděn;
 - další činnosti vyplývající z právních předpisů, zejména ze zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje předat vyjádření ke změnám vzniklým v průběhu realizace Stavby, ke změnovému listu nebo jiným požadavkům ze strany Objednatele, Zhotovitele Stavby nebo TDS, a to nejpozději do termínu uvedeného v zápisu z Kontrolních dnů Stavby.

- 2.3. Do předmětu plnění jsou zahrnuty i práce v článku výše nespecifikované, které jsou však k řádnému plnění Díla nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své specifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje k výkonu AD v období předpokládané realizace Stavby, tj. od 1. října 2025 do zdárného dokončení a předání Stavby zhotovitelem Objednateli.
- 3.2. Místem plnění je zastavěné území města Litoměřice, parc. č. 5251/50, parc. č. 5251/52, parc. č. 5251/53, parc. č. 5251/54, parc. č., parc. č. 5340/3 v k.ú. Litoměřice. Podrobně je místo plnění popsáno v Projektové dokumentaci.

4. ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Odměna za zajištění AD, která obsahuje ceny jednotlivých dílčích povinností, se ujednává ve výši 15 000,00 Kč bez DPH měsíčně.
- 4.2. V případě změny výkazů výměr pro ocenění změny Stavby a případné vyhotovení výkresů souvisejících s případnými změnami Stavby Zhotovitel provede přehled o těchto činnostech ve prospěch Stavby, který po odsouhlasení Objednatelům po stránce věcné bude podkladem pro fakturaci těchto prací.
- 4.3. Odměna bude zaplacená Objednatelům na základě vystaveného daňového dokladu – faktury. Zhotovitel vystaví fakturu vždy začátkem následujícího měsíce a splatnost faktury je 14 dnů od doručení faktury Objednateli.
- 4.4. Smluvní strany se mohou dohodnout i na nižší frekvenci (např. čtvrtletně) vystavování faktur.
- 4.5. Každá faktura dle této Smlouvy musí obsahovat veškeré povinné zákonné náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Faktura dále musí mít též tyto náležitosti:
- 4.5.1. Faktura musí být vystavena s náležitostmi stanovenými podmínkami dotace a označena přesným názvem projektu „Předcházení vzniku odpadů ve městě Litoměřice“ a registračním číslem projektu CZ.05.01.05/XX/24_068/0004761, a to i) v textu faktury nebo ii) nalepením samolepky na fakturu nebo iii) razítkem na fakturu.
- 4.5.2. V případě kontroly faktur je třeba z nich na první pohled poznat, co je jejich předmětem. Na faktuře, případně v příloze faktury, musí být uvedena informace o ceně za měrnou jednotku a vyjádřeno množství.
- 4.6. Nebude-li mít faktura zákonné či smluvní náležitosti a/nebo přílohy dle čl. 4.5 Smlouvy anebo nebude-li řádně vystavena, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením. Zhotovitel následně vystaví novou řádnou fakturu, u které začne běžet nová lhůta splatnosti ode dne, kdy bude doručena Objednateli.
- 4.7. Každá faktura je splatná vždy do 14 (čtrnácti) dnů ode dne jejího doručení Objednateli, a to na účet Zhotovitele uvedený na faktuře. Faktura je uhrazena dnem odeslání příslušné částky z účtu Objednatel na účet Zhotovitele. Délka doby splatnosti faktur je stanovena s ohledem na spolufinancování Díla z dotačního programu a požadavky stanovené poskytovatelem dotace

5. SMLUVNÍ POKUTY, SANKCE

- 5.1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky ceny za každý den prodlení s jejím zaplacením.
- 5.2. V případě porušení povinností Zhotovitele při výkonu činnosti autorského dozoru sjednaných touto Smlouvou je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000, - Kč za každý zjištěný případ takového porušení. V případě porušení povinností Zhotovitele je Zhotovitel povinen na své náklady zajistit provedení nápravných opatření, pokud je jejich provedení možné a povede ke splnění předmětu této Smlouvy.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- za každý započatý pracovní den prodlení s povinnostmi dle odst. 2.2 této Smlouvy.
- 5.4. Smluvní pokuta je splatná do 14 (čtrnácti) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 5.5. Uplatněním práva na zaplacení smluvní pokuty ani její úhradou dle Smlouvy není dotčeno ani omezeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se nevztahuje smluvní pokuta podle této Smlouvy.

6. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje k plnění stanovených pravidel a podmínek, stanovených poskytovatelem dotace v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi poskytovatelem dotace a příjemcem dotace.
- 6.2. Zhotovitel je povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, sufitnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.
- 6.3. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2036 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 7.2. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 7.3. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 7.4. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „ISRS“).
- 7.5. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

- 7.6. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 7.7. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v ISRS.
- 7.8. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:
- 7.9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Objednatel

Zhotovitel

V Litoměřicích dne

19. 09. 2025

V Litoměřicích dne

19. 09. 2025

Ing. Pavel Gryhdiel
vedoucí OŽP



Milan Sebo
jednatel

MĚSTO LITOMĚŘICE

Mírové náměstí 15/7
412 01 Litoměřice
IČ: 00263958
DIČ: CZ00263958
-31-

M-inženýring a Projekty s.r.o.

Kaprova 42/14
110 00 Praha 1
IČO: 08551669