

## Smluvní strany

Domov pro seniory Kociánka, příspěvková organizace  
se sídlem 612 00 Brno, Kociánka 1/8  
zastoupená: Ing. Naděždou Křemečkovou, ředitelkou  
IČO: 70887284  
tel: +420531023140  
e-mail: [REDACTED]  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
(dále jen „objednatel“)

a

Janem Horným  
se sídlem 66424 Drásov, Zahradní 517  
IČO: 72401851  
bankovní spojení: [REDACTED]  
kontaktní osoba pro realizaci: Jan Horný  
tel: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku

### **SMLOUVU O DÍLO**

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku („OZ“)

#### **Článek I.**

##### **Předmět plnění**

- 1) Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo, a **to malířské práce 2 a 3 NP Štefánikova 54, Brno v cenách viz. příloha „cenová nabídka“** (dále jen „dílo“) a dílo předat objednateli. Objednatel se zavazuje za předané dílo zaplatit řádně a včas cenu díla v souladu s touto smlouvou a dílo převzít.

#### **Článek II.**

##### **Provádění díla, předání díla, dokončení díla**

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně ve smyslu ust. § 2592 OZ. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu i po zhotovitelově upozornění, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 2) Předání díla bude provedeno s předávacím protokolem.
- 3) Dokončení díla: Způsobilostí díla sloužit svému účelu spolu s předáním je dílo dokončeno.

### **Článek III.**

#### **Doba plnění**

- 1) Zhotovitel se zavazuje provádět dílo do termínu: **do 15.12. 2025.**

### **Článek IV.**

#### **Cena za dílo, způsob a forma placení**

- 1) Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo ve výši dle **cenové nabídky** (dále jen jako „**cena díla**“).
- 2) Při nedodržení sjednané lhůty úhrady finančních závazků dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli za každý den prodlení platby po lhůtě splatnosti smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky.
- 3) Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla následujícím způsobem:
  - a) Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla a to na účet po předání díla a konečné faktury do 10 dnů.
- 4) Částka se považuje za uhrazenou dnem přičtení na účet zhotovitele, nebo osobním předáním zhotoviteli.

### **Článek V.**

#### **Práva spotřebitele**

- 1) Tento článek se týká objednatele tehdy, je-li spotřebitelem. Spotřebitelem je každý člověk, který mimo rámec své podnikatelské činnosti nebo mimo rámec samostatného výkonu svého povolání uzavírá smlouvu s podnikatelem nebo s ním jinak jedná.
- 2) Způsob platby a způsob dodání nebo plnění, náklady na dodání, náklady na prostředky komunikace na dálku – nevznikají další náklady kromě případného poštovního (při podpisu smlouvy bez současné přítomnosti stran, při zaslání odstoupení od smlouvy). Poštovné činí do 50,- Kč za 1 odeslanou zásilku.
- 3) Údaje o právech vznikajících z vadného plnění, jakož i o právech ze záruky a další podmínky pro uplatňování těchto práv-práva z vadného plnění se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. O právech objednatele z vadného plnění platí obdobně ustanovení o kupní smlouvě. Objednatel však není oprávněn požadovat provedení náhradního díla, jestliže předmět díla vzhledem k jeho povaze nelze vrátit nebo předat zhotoviteli. Soud nepřizná objednateli právo z vadného plnění, neoznámil-li objednatel vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležitě pozornosti zjistit měl, nejpozději však do dvou let od předání díla, a namítne-li zhotovitel, že právo bylo uplatněno opožděně. Dílo je vadné, nemá-li vlastnosti dohodnuté, nebo obvyklé. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má objednatel právo na odstranění vady, na přiměřenou slevu z ceny, nebo odstoupit od smlouvy. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy, má objednatel právo na odstranění vady, anebo na přiměřenou slevu z ceny.
- 4) Údaj o existenci, způsobu a podmínkách mimosoudního vyřizování stížností spotřebitelů včetně údaje, zda se lze obrátit se stížností na orgán dohledu nebo státního dozoru – Zhotovitel není spojen s žádnou institucí, která by vyřizovala mimosoudní vyřizování stížností. V případě stížností je možno se obrátit přímo na zhotovitele. Orgánem státního dohledu je Česká obchodní inspekce a Živnostenský úřad.
- 5) Objednatel-spotřebitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy do 14 dnů ode dne jejího uzavření. Pro účely uplatnění práva na odstoupení od smlouvy musí o svém odstoupení informovat zhotovitele na jeho adrese, formou jednostranného právního jednání (dopisem zasláným prostřednictvím provozovatele poštovních služeb), pro tyto účely je objednatel-spotřebitel oprávněn (nikoliv povinen) použít vzorový formulář pro odstoupení od smlouvy, který je přílohou této smlouvy. Aby byla lhůta pro odstoupení zachována, stačí do 14 dnů ode dne uzavření odstoupení odeslat. Pokud objednatel-spotřebitel od smlouvy odstoupí, bude mu vrácena již poskytnutá částka do 14 dnů ode dne doručení odstoupení na účet, který ve smlouvě uvedl. Jiné výdaje než poštovní služby do 50,- Kč spotřebiteli s odstoupením nevzniknou. Vzhledem k tomu, že objednatel - spotřebitel souhlasil a výslovně požádal zhotovitele, aby bylo plnění z této smlouvy zahájeno před uplynutím lhůty 14 dnů určené pro odstoupení, tak objednatel-spotřebitel nemá právo odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel plnění ze smlouvy splnil. Odstoupí-li objednatel-spotřebitel od smlouvy poté, co

zhotovitel s plněním na základě výslovné žádosti objednatele-spotřebitele začal před uplynutím lhůty pro odstoupení od smlouvy, uhradí objednatel-spotřebitel zhotoviteli poměrnou část ceny a nákladů do okamžiku odstoupení od smlouvy.

- 6) Objednatel-spotřebitel výslovně požádal a souhlasil, aby bylo s plněním této smlouvy započato před uplynutím lhůty 14 dnů určené pro odstoupení od smlouvy.
- 7) Spotřebitel výslovně potvrzuje, že před uzavřením této smlouvy obdržel informace poskytované spotřebitelům před uzavřením smlouvy dle ust. § 1811 a dalších zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

## Článek VI.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 2) Změny této smlouvy lze činit pouze formou písemných dodatků, které budou podepsány oběma smluvními stranami.
- 3) Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky
- 4) Práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
- 5) Tato smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních, ze kterých si jedno ponechá zhotovitel a jedno objednatel.
- 6) Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy. Strany této smlouvy prohlašují, že se seznámily s jejím obsahem, porozuměly jednotlivým ustanovením a s obsahem celé smlouvy souhlasí.

V Brně dne 22-09-2025

V Brně dne 22.9.2025

Dům pro seniory Kociánka  
příspěvková organizace  
612 00 Brno - Kociánka 1/8  
IČ: 70867284

.....  
Ing. Naděžda Křemečková  
objednatel

.....  
Jan Horný  
zhotovitel

# **H M A L B Y** **N Á T Ě R Y**

Maliřské práce  
Natěračské práce  
Nátěry fasád  
Vyhlazení stěn tmely  
Tapetování  
MOB – [REDACTED]  
www.maliri-pokoju.com  
[REDACTED]

## Cenová nabídka maleb Štefánikova, Brno 2 a 3 NP

Cenová nabídka po prohlídce a zaměření v místě, nabídka zahrnuje materiál i aplikaci dle Vaší volby.

Malby se provádí válečkem a štětcem ne stříkáním.  
Malba bílá Primalex plus.

- krytí ploch-příprava		10.800,-Kč
- malba bílá jedna vrstva 24,-Kč realizace ve dvou vrstvách	2034 m2	97.632,-Kč
- izolace		13.240,-Kč
- škrabání malby - lokálně defekty		7.200,-Kč
- tmelení		17.880,-Kč
- přechod odstínů páska sokl		3.400,-Kč
- sokl podklad omyvatelný odstín 204m2		18.360,-Kč
- sokl dekor omyvatelný odstín 204m2		20.400,-Kč
- návoz a svoz materiálu a nářadí Brno		1.600,-Kč

**Celková cena** 190.512,-Kč

**Nejsem plátcem DPH**

Případné dotazy lze dohodnout telefonicky nebo osobně.  
Termín realizace po dohodě 2025

