

Vodafone Czech Republic a.s.
Vinohradská 167, 100 00 Praha 10
IČ: 25788001, DIČ: CZ25788001
tel: 271 171 111, fax: 271 108 0

NPÚ/ /2012
FIN ID: 205740

Evidenční č. NPÚ/158/302/2012

Smlouva uzavřena mezi níže uvedenými smluvními stranami:

I. Smluvní strany

Národní památkový ústav

Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,
zastoupený: generální ředitelkou Ing. arch. Naděždou Goryczkovou
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
(dále jako „poskytovatel“) na straně jedné

a

Vodafone Czech Republik a.s.

se sídlem Vinohradská 167, 100 00 Praha 10
IČ: 25788001, DIČ: CZ25788001
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064
zastoupená Mgr. Martinem Koutným, na základě pověření představenstva
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
(dále jen „uživatel“) na straně druhé

uzavírají na základě § 269 ObchZ. a § 27 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, a jejím vystupování v právních vztazích, tuto smlouvu:

II. Předmět smlouvy

1. Česká republika je vlastníkem stavby čp.1 na adrese Sychrov 1, 463 44 Sychrov. Tato nemovitost je zapsána na parc. č. 200, zapsaném na listu vlastnictví č.257, vedeného pro obec Sychrov a katastrální území Radostín u Sychrova u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP v Liberci, a uživatel je s ní oprávněn hospodařit ve smyslu zák.č.219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zámek Sychrov je kulturní památkou, vedenou v seznamu nemovitých kulturních památek pod rejstříkovým číslem 23838/5-4463 a je zároveň národní kulturní památkou, Nařízením vlády č. 171/1998, o prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky.

2. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn část ve shora uvedené stavbě čp.1 poskytnout k předmětné záležitosti a že touto smlouvou přenechává uživateli do užívání (majetek za účelem umístění předmětu – tj. telekomunikačního zařízení mobilních operátorů) část podkroví nemovitosti (Rakouská věž), o výměře 3 m² pro umístění technologických kabinetů a jejich příslušenství, to vše specifikováno a zakresleno v **Příloze 1** a dále část střechy nemovitosti pro umístění anténního nosiče telekomunikačního zařízení, to vše specifikováno a zakresleno v **Příloze 2**. Veškeré úpravy spojené s předmětem užívání hradí na své náklady uživatel. Poskytovatel prohlašuje, že dle odst. 1) § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku státu, ve znění pozdějších předpisů bude dosaženo účelnějšího nebo hospodárnějšího využití věci při zachování hlavního účelu, ke kterému věc slouží.

3. Uživatel prohlašuje, že umístěné zařízení respektuje platné technické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy, potřeby a požadavky poskytovatele, popř. dalších uživatelů nemovitosti.
4. Zařízení ZS, instalovaná v poskytnutých prostorách pracují v automatickém režimu bez obsluhy.
5. Uživatel se prokazuje, že je držitelem oprávnění podnikat v oboru poskytování veřejné telefonní sítě. Uživatel je společností oprávněnou mimo jiné k zajišťování sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění.
6. Poskytovatel prohlašuje, že na předmětu smlouvy nejsou ke dni podpisu smlouvy žádné faktické ani právní vady, které by byly překážkou platnosti smlouvy. Předmět této smlouvy je v době podpisu způsobilý ke sjednanému účelu. K předmětu této smlouvy neuplatňuje žádná osoba práva, která by byla neslučitelná s právy poskytovatele dle této smlouvy.
7. Uživatel souhlasí a bere na vědomí, že v blízkosti jeho zařízení jsou umístěna zařízení dalších uživatelů: TELEVES (zařízení pro zpracování TVDS).

III. Účel užívání prostor

1. Předmět užívání bude nájemcem užíván pro instalaci (výstavbu), provoz, údržbu a úpravy zařízení pro přenos signálů sítě elektronických komunikací, zejména veřejné mobilní sítě elektronických komunikací a příslušenství takového zařízení, tj. např. generátorové zásuvky a přípojky nízkého napětí (v této smlouvě jako „zařízení“) a k poskytování služeb elektronických komunikací, a to v rámci předmětu podnikání uživatele.
2. Telekomunikační zařízení bude nepřetržitě napojeno na zdroje energie, uživatel bude hradit skutečnou spotřebu energie podle odpočtového elektroměru zpětně za uplynulý rok na základě vystavené faktury poskytovatelem. Certifikované odpočtové měřidlo zajistí na své náklady uživatel.
3. Uživatel není oprávněn kdykoliv během doby trvání této smlouvy rozšířit rozsah telekomunikačního zařízení bez souhlasu poskytovatele. Pro případ jakýchkoliv stavebních úprav, rozšíření rozsahu telekomunikačního zařízení, musí být předložena poskytovateli písemná žádost s technickými parametry, týkající se změn kapacity zařízení. Pro přípravu a realizaci takovýchto úprav se uživatel bude řídit ustanoveními zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Rozšíření rozsahu bude souviset s cenovými úpravami za užívání ploch v dodatku. Uživatel bere na vědomí, že technické řešení i jakékoliv přípravy a úpravy zařízení a prostor, v nichž je zařízení umístěné, je možné realizovat teprve po vydání Závazného stanoviska Krajského úřadu Libereckého kraje v souladu se zákonem č. 20/1987, Sb., ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci je uživatel povinen dodržovat podmínky stanovené tímto Závazným stanoviskem.
4. Uživatel v návaznosti na výše uvedené prohlašuje, že telekomunikační zařízení, jehož umístění v nemovitosti je m.j. vázáno účelem užívání, je plně v souladu s platnými právními předpisy, včetně platných technických norem, zdravotních a hygienických předpisů.

IV. Úhrada za poskytnuté služby

1. Poplatek za poskytnutí ploch je stanoven dohodou smluvních stran ve výši **Kč 40 000,- Kč ročně (slovy: čtyřicettisícově)**. **K takto stanovenému ročnímu poplatku bude účtováno 20% DPH. Celková cena za užívání ploch včetně DPH činí 48 000,- Kč.** Poplatek včetně DPH bude hrazen převodem na účet poskytovatele vždy k 15. 5. příslušného kalendářního roku. Dále bude uživatel hradit skutečnou roční spotřebu energie podle odpočtového elektroměru zpětně za každý uplynulý rok na základě vystavené faktury poskytovatelem.
2. Poskytovatel je oprávněn každoročně zvýšit poplatek za poskytnutí ploch o míru inflace vyhlášenou ČSÚ, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, a to s platností a účinností od 1. 1. běžného roku.
3. V případě prodlení s platbou uhradí uživatel poskytovateli zákonný úrok z prodlení.

V. Práva a povinnosti uživatele

1. Uživatel je oprávněn předmětné plochy užívat řádně a v souladu s touto smlouvou a dbát o jejich dobrý stav a zabránit jejich poškození. Pokud přesto dojde zaviněním uživatele ke škodám na majetku poskytovatele, je povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Uživatel se zavazuje platit poplatek za užívání ploch a odběr elektrické energie v souladu s touto smlouvou.
3. Uživatel bude provádět běžnou údržbu poskytnutých prostor.
4. Uživatel je povinen plnit povinnosti vyplývající z platného zákona o požární ochraně a jeho prováděcí vyhlášky a povinnosti vyplývající z platných předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví. Je odpovědný za škody, které prokazatelně vzniknou jeho provozní činností. Zařízení je majetkem uživatele a uživatel na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění. Uživatel prohlašuje, že je pojištěn z titulu odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s provozem zařízení způsobené poskytovateli, případně třetím osobám.
5. Uživatel je povinen upozornit poskytovatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod poskytovateli. Stejnou povinnost má i poskytovatel vůči uživateli.
6. Uživatel není oprávněn předávat svá práva a povinnosti dle této smlouvy třetím osobám.
7. Uživatel není oprávněn dát předmět této smlouvy do užívání třetímu subjektu.
8. Uživatel si je vědom toho, že pojištění vnesených věcí do předmětu užívání je jeho záležitostí, stejně tak i pojištění v souvislosti s jeho činností.
9. Uživatel bere na vědomí, že zámek Sychrov je národní kulturní památkou, která podléhá nejvyšším nárokům památkové péče a zavazuje se, že bude vždy dbát jejího kulturního významu a dodržovat ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

10. Po skončení užívání ploch bude poskytnutý prostor uveden buď do původního stavu, nebo budou dle přání poskytovatele stavební úpravy ponechány s tím, že z tohoto titulu uživateli nepřisluší úhrada vynaložených nákladů.

VI. Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je oprávněn provádět kontrolu předmětu užívání za účasti odpovědného zástupce uživatele, což mu uživatel na požádání umožní. Poskytovatel uvede uživatele o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou.
2. Poskytovatel umožní přístup do předmětných prostor určeným zaměstnancům a servisním technikům uživatele podle provozních potřeb po předchozím ohlášení na tel. č.: [REDAKCE] (správa zámku). Seznam osob oprávněných ke vstupu do poskytnutých prostor bude předán poskytovateli před započatím realizace instalace zařízení.
4. Poskytovatel je povinen udržovat přístupové prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činnosti, jejichž výkon je s užíváním prostor spojen.

VII. Ostatní ujednání, přijetí, podmínky platnosti

1. Smlouva se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 10. 2012 do 30. 9. 2017.
2. Platnost smlouvy nastává dnem jejího podpisu smluvními stranami. Platnost a účinnost této smlouvy se ukončuje uplynutím doby užívání.
3. Smlouvu je možné před uplynutím doby, na kterou je uzavřena, ukončit dohodou smluvních stran.
4. Platnost a účinnost této smlouvy je možné před uplynutím doby, na kterou je uzavřena, ukončit také podáním výpovědi některou ze stran s účinností po uplynutí 3 měsíců ode dne doručení písemné výpovědi druhé straně.

Od této smlouvy lze odstoupit z těchto důvodů:

a) Poskytovatel může odstoupit od smlouvy pokud:

- přestanou být plněny podmínky odst. 1) § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky, ve znění pozdějších předpisů
- uživatel užívá i přes písemnou výstrahu k nápravě předmět užívání v rozporu s ustanoveními této smlouvy, nebo
- uživatel je bezdůvodně v prodlení s placením úhrady za užívání a poskytovatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužného obnosu se stanovením dodatečně 30ti denní lhůty k platbě, přičemž uživatel neuhradil ani v této dodatečně lhůtě, nebo
- uživatel provádí podstatné stavební úpravy, či provedl podstatné rozšíření rozsahu zařízení bez předchozího souhlasu poskytovatele.

b) Uživatel může odstoupit od smlouvy pokud:

- ztratí způsobilost k provozování živnosti,
- předmět užívání se stane bez jeho zavinění nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy,

- poskytovatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou,
- předmět užívání nebude podle uvážení uživatele dále dostatečný pro jeho činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelských aktivit uživatele,
- dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného Zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možno provozovat,

V pochybnostech se má za to, že výpověď či odstoupení dle tohoto článku byla doručena třetí pracovní den po odeslání.

5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou původních smluvních stran.

6. Smlouva se upravuje českým právním řádem, zejména zákonem č. 40/1964 Sb., občanským zákoníkem. Smluvní strany se zavazují spory řešit na úrovni jednání svých statutárních zástupců. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.

7. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

9. Na důkaz souhlasu s výše uvedeným připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

V Praze, dne.....19-11-2012

V Praze, dne.....29. 10. 2012

Přílohy:

Příloha č. 1: specifikace zařízení

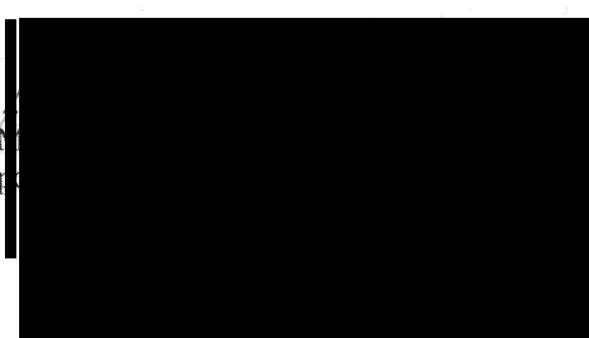
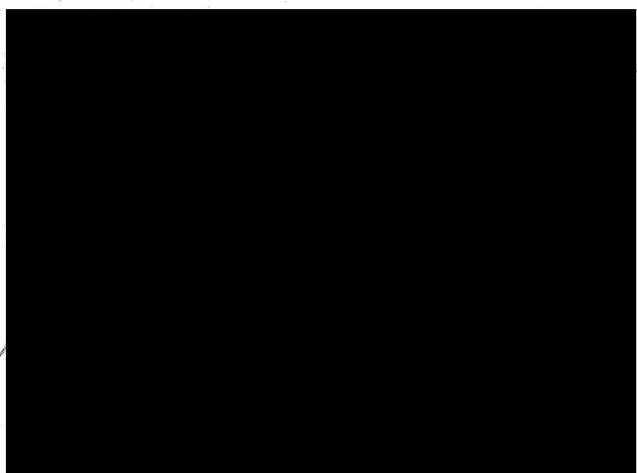
Příloha č. 2: ilustrativní příklad umístění zařízení

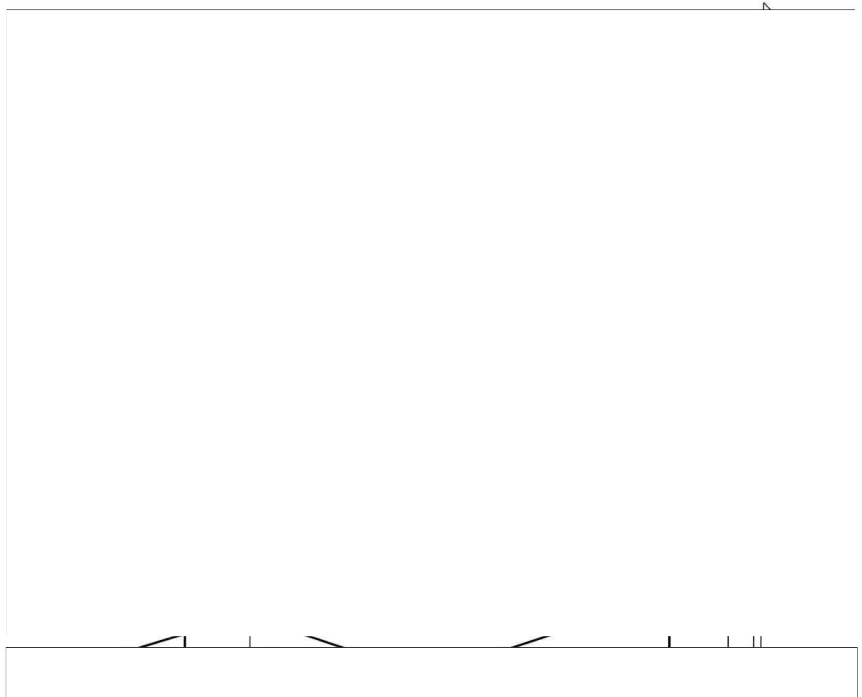
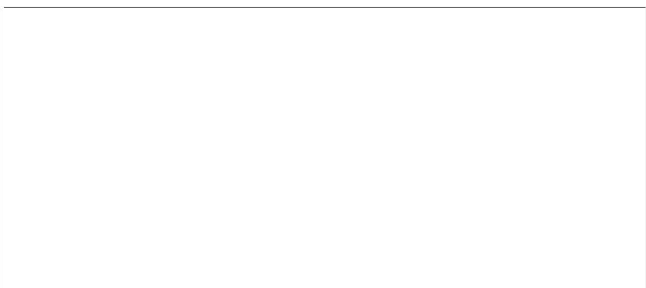
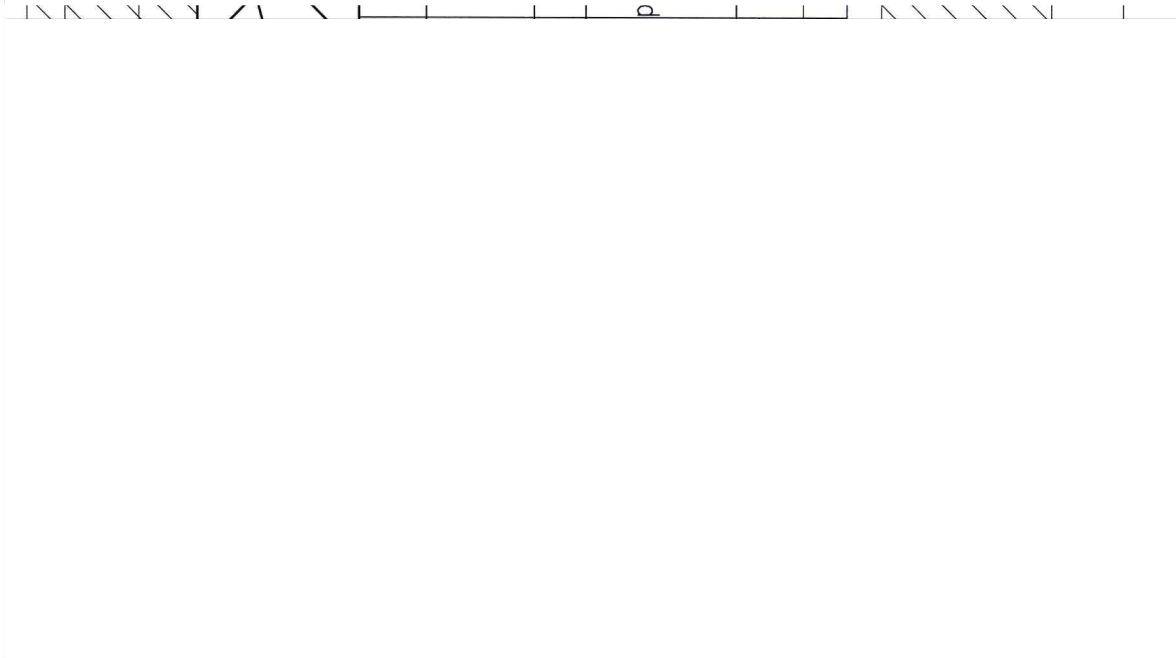
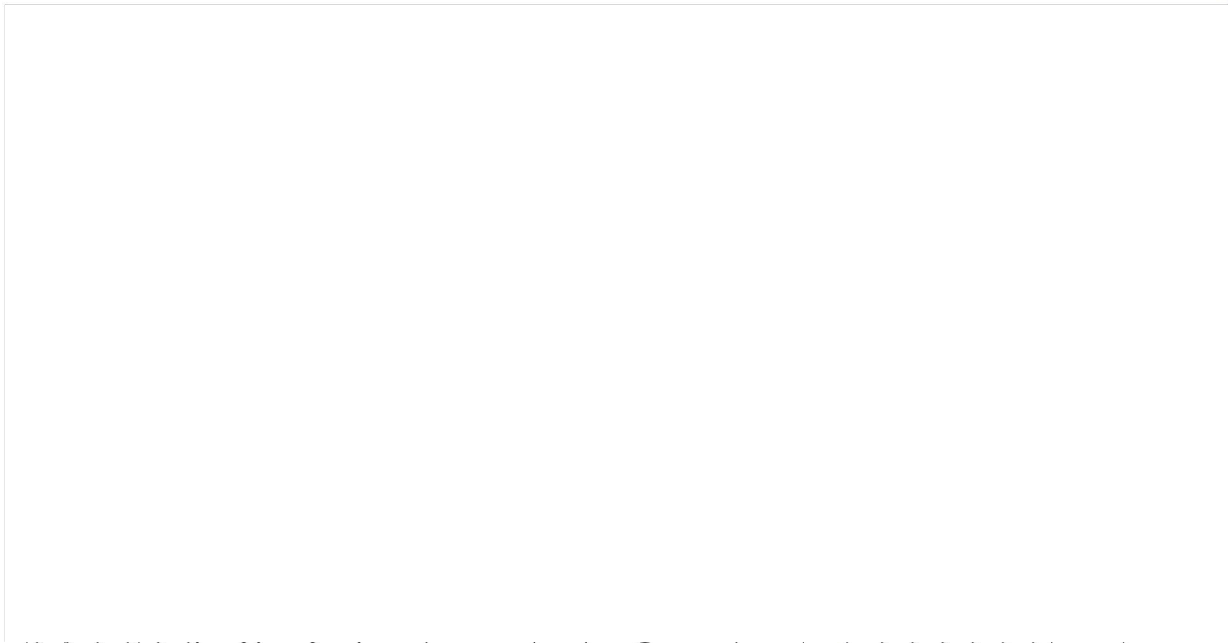
Příloha č. 3: výpis z katastru nemovitostí

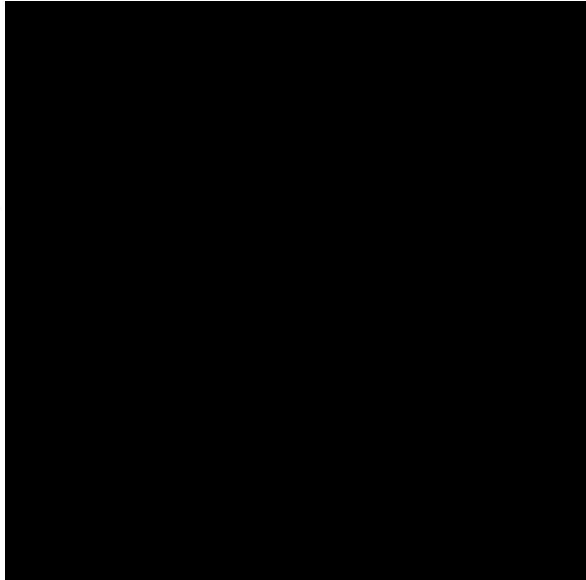
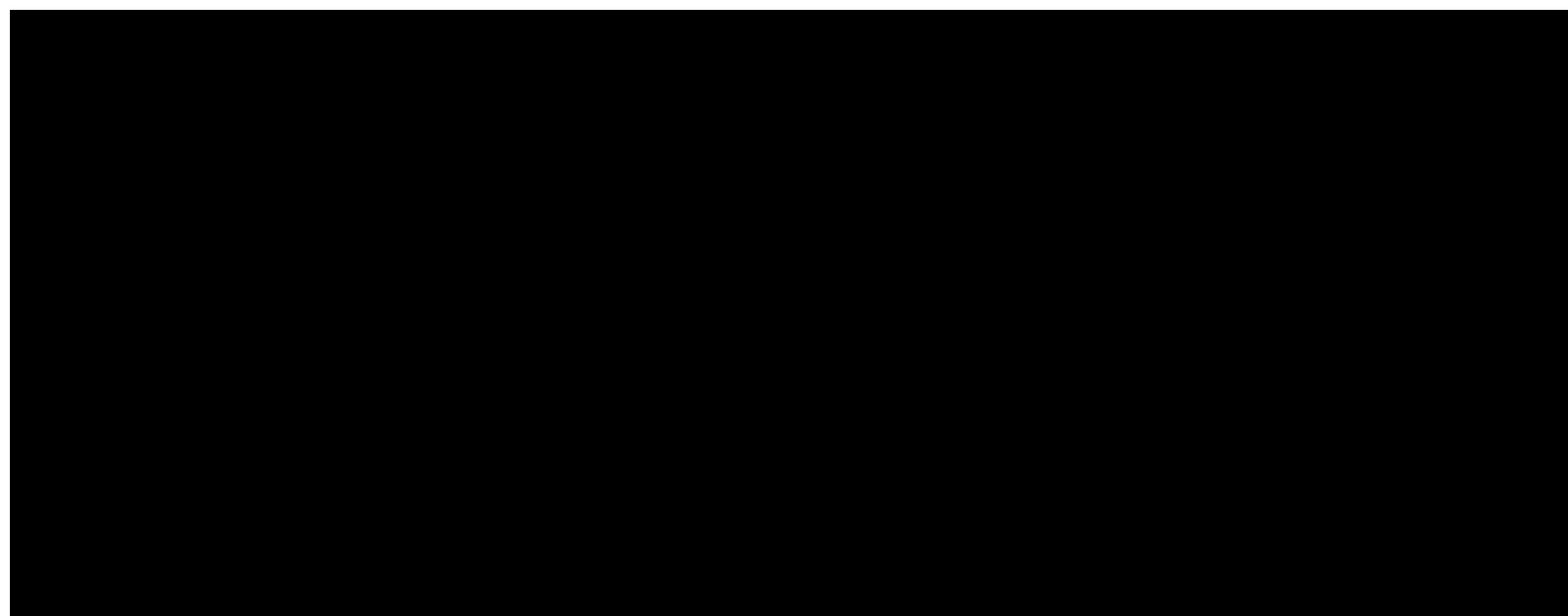
Příloha č. 4: výpis z OR

Příloha č. 5: plná moc/pověření Mgr. Martina Koutného (kopie), pověření Ing. arch. Naděždy Goryczkové (kopie)

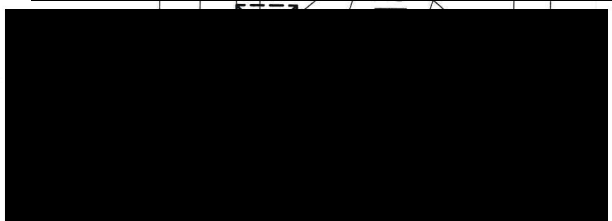
Příloha č. 6: zatřídění do klasifikace stavebních děl CZ-CC

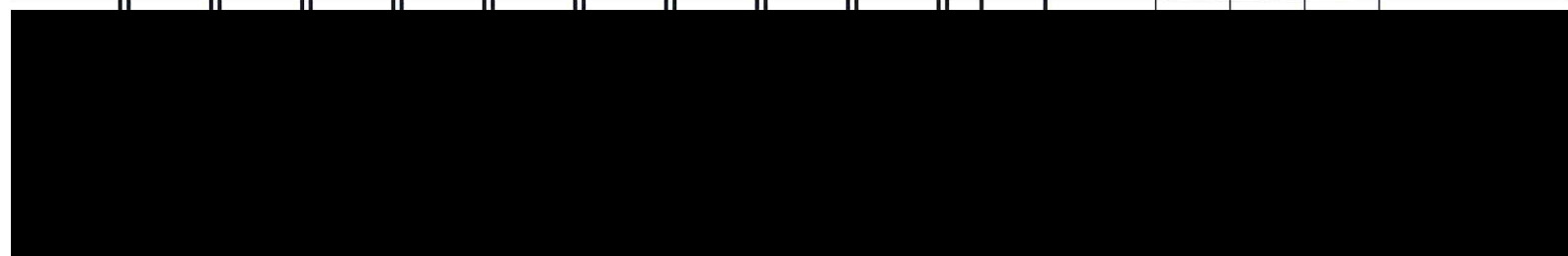
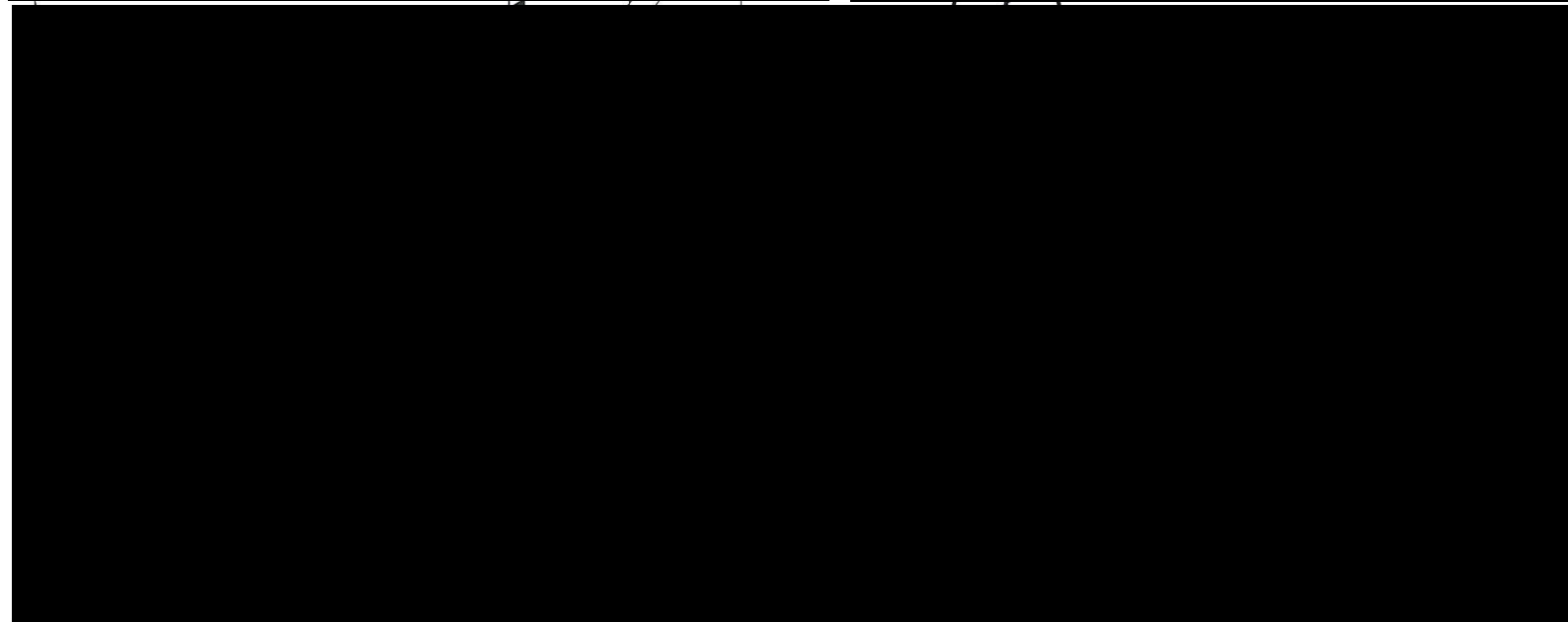
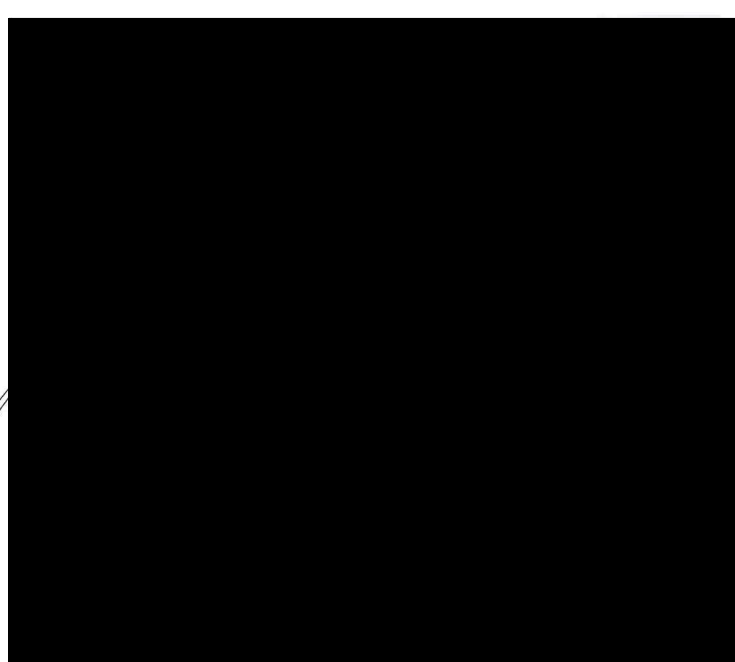
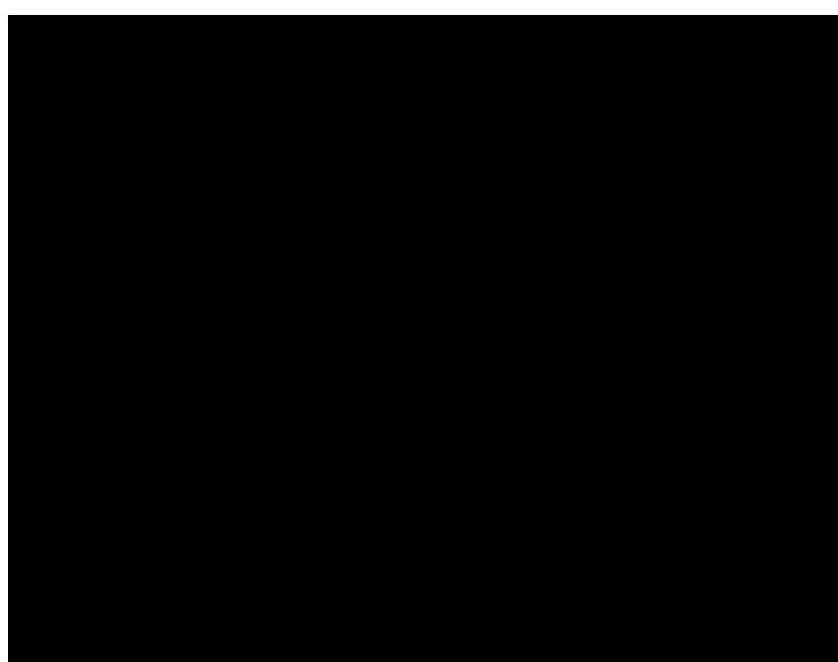






DATE							
TIME							
BY							
REMARKS							





Dodatek č. 1
ke Smlouvě ev. č. NPÚ/158/302/2012
ze dne 19.11.2012
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Národní památkový ústav
státní příspěvková organizace
IČ 750 32 333, DIČ CZ75032333
se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana
jednající [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav
územní památková správa na Sychrově
Zámek Sychrov č.p. 3, 463 44 Sychrov
(dále jen "poskytovatel")

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5
IČO: 25788001
DIČ: CZ25788001
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064
bankovní spojení: [REDACTED]
zastoupená: [REDACTED]
kontaktní e-mail: [REDACTED]
(dále jen "uživatel")

Smluvní strany pro vyloučení pochybností potvrzují, že předmět užívání se nachází v budově č.p. 1, jež je součástí pozemku p.č. st. 200, k.ú. Radostín u Sychrova, obec Sychrov. Přičemž poskytovatel je příslušný hospodařit s předmětem užívání a je oprávněn uzavřít tento dodatek.

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

I.**a) Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby nájmu dle smlouvy, a proto se čl. VII. odst. 1. smlouvy mění a nově zní takto:**

„1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 30. 9. 2018.

b) Smluvní strany se dohodly na doplnění smlouvy o následující ujednání, které se vkládá do čl. IV. smlouvy jako nový odst. 4.:

„4. Poskytovatel může kontaktovat uživatele:

a) ve věcech týkajících se užívání předmětu užívání a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu:

[REDACTED]

b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: [REDACTED]

[REDACTED]

c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět užívání - na tel. [REDACTED]
Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla uživatele (Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5).

Uživatel může kontaktovat poskytovatele prostřednictvím e-mailu: [REDACTED]
[REDACTED]

II.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Poskytovatel:

V *Hyčnově* dne *31.08.2017*

Uživatel:

V Praze dne *09.08.2017*

