



SPOLUPRÁCE NA SPOLEČNÉM ZÁKLADĚ

OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO REALIZACI STAVBY:

PROVOZNÍ ÚSEK I.D PRAŽSKÉHO METRA – ÚSEK PANKRÁC – OLBRACHTOVA – STAVEBNÍ ČÁST

HOCHTIEF CZ a.s.

DIVIZE DOPRAVNÍ STAVBY

We are building the world of tomorrow



Obchodní podmínky pro provedení díla

OBSAH

I.	Úvodní ustanovení.....	2
II.	Předmět smlouvy o dílo.....	2
III.	Prohlášení zhotovitele a podklady pro provedení díla.....	2
IV.	Doba plnění díla.....	3
V.	Cena díla.....	4
VI.	Platební podmínky.....	5
VII.	Pozastávky, bankovní záruka.....	6
VIII.	Postoupení, započtení, zastavení pohledávek.....	7
IX.	Změny díla.....	7
X.	Předání pracoviště, zařízení staveniště.....	8
XI.	Stavební deník.....	8
XII.	Personál zhotovitele.....	9
XIII.	Poddodavatelé.....	9
XIV.	Způsob provádění díla.....	10
XV.	Kontrola provádění díla.....	11
XVI.	Dokumentace zhotovitele a vzorky.....	13
XVII.	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci a požární ochrana.....	14
XVIII.	Ochrana životního prostředí.....	15
XIX.	Předání a převzetí díla.....	16
XX.	Vady díla, záruka za jakost.....	17
XXI.	Smluvní pokuty.....	19
XXII.	Odstoupení od smlouvy.....	20
XXIII.	Vlastnické právo.....	21
XXIV.	Náhrada škody.....	22
XXV.	Pojištění.....	22
XXVI.	Povinnost mlčenlivosti.....	23
XXVII.	Zneužití insolvenčního řízení.....	23
XXVIII.	Compliance, Etický kodex.....	23
XXIX.	Zásady ochrany osobních údajů.....	24
XXX.	Zástupci stran.....	24
XXXI.	Doručování.....	25
XXXII.	Vzorové formuláře.....	25
XXXIII.	Závěrečná ustanovení.....	25

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Obchodní podmínky

Tyto obchodní podmínky pro provedení díla (dále jen „**obchodní podmínky**“ nebo „**VOP**“) určují část obsahu smlouvy o dílo, která na ně odkazuje nebo jejíž jsou přílohou.

2. Smlouva o dílo

Smlouvou o dílo se rozumí smlouva uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ObčZ**“), mezi společností HOCHTIEF CZ a. s., IČ 466 78 468 jako objednatelem a vybraným zhotovitelem.

3. Smluvní dokumentace

Smluvní dokumentaci zakládající závazkový vztah mezi objednatelem a zhotovitelem tvoří text smlouvy o dílo (včetně příloh) a tyto obchodní podmínky. Pokud je v těchto obchodních podmínkách odkazováno na smlouvu o dílo, myslí se tím smlouva o dílo ve znění těchto obchodních podmínek.

4. Priorita dokumentů

Pokud jsou ve smlouvě o dílo dohodnuty některé podmínky odlišně od těchto obchodních podmínek má v případě rozporů přednost znění textu smlouvy o dílo.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY O DÍLO

1. Specifikace díla

Dílo je vymezeno ve smlouvě o dílo. Dílem se rozumí všechny činnosti, práce, dodávky a zkoušky, které je zhotovitel povinen provést zejména na základě podkladů pro provedení díla, které jsou přílohami smlouvy o dílo.

2. Součásti díla

Dílem se rozumí rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve smluvní dokumentaci obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla nutné nebo nezbytné.

III. PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE A PODKLADY PRO PROVEDENÍ DÍLA

1. Prohlášení zhotovitele

Zhotovitel podpisem smlouvy o dílo potvrzuje, že

- a) je osobou odborně způsobilou k provedení díla (má veškeré znalosti, dovednosti, schopnosti, zkušenosti a pečlivost nezbytné k provedení díla), je držitelem příslušných živnostenských a jiných oprávnění potřebných k provedení díla a zavazuje se provádět dílo s odbornou péčí;
- b) si před uzavřením smlouvy o dílo řádně prostudoval a zkontroloval podklady pro provedení díla, že jsou úplné, bez vad, těmto podkladům pro provedení díla porozuměl a je schopen na jejich základě provést dílo v rozsahu, ceně, způsobem a termínu vyplývajícím ze smluvní dokumentace;
- c) si ověřil technická řešení, rozpočet, specifikaci materiálů a zařízení, rozsah souvisejících a doprovodných činností, a to i v návaznosti na ostatní řemesla a navazující práce nutné a nezbytné k provedení díla, seznámil se s místem provádění díla a s podmínkami, ve kterých bude provádět dílo (vč. podmínek klimatických, terénních, geologických, vodohospodářských a stavební připravenosti) s tím, že všechny skutečnosti, k nimž bylo nutno v této souvislosti přihlídnout, zohlednil ve sjednané ceně díla a době sjednané k provedení díla;
- d) provedl všechna ocenění, měření, kalkulace a/nebo odhady všech prací, materiálů a dodávek zahrnutých do díla; v ceně díla jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné nebo nezbytné k řádnému provedení díla;
- e) si je vědom toho, že jako osoba odborně způsobilá je povinen v průběhu provádění díla písemně upozornit objednatele na případnou neúplnost, či vady v podkladech pro provedení díla, na které nemohl objednatel písemně upozornit před uzavřením smlouvy o dílo, a to ve vazbě jak na jejich výkresovou, tak i textovou část, na jednotlivé položky rozpočtu a jejich ocenění, a že v tomto smyslu bude při provádění díla podklady pro provedení díla posuzovat a kontrolovat.

2. Záruka zhotovitele

V návaznosti na potvrzení uvedená v odst. 1. tohoto článku zhotovitel objednateli zaručuje, že je schopen provést dílo stanoveným způsobem, ve sjednaném termínu a za dohodnutou cenu.

3. Doplnující podklady

Podklady pro provedení díla, které zhotovitel obdrží od objednatele v průběhu provádění díla, je zhotovitel povinen před tím, než zahájí provádění prací dle těchto podkladů, s vynaložením odborné péče v rozsahu obdobném dle odst. 1 tohoto článku přezkoumat a písemně upozornit objednatele na jejich případnou vadu, navrhnout způsob odstranění vady a popsat potenciální dopady na provádění díla.

4. Nevhodná věc nebo příkaz

Předal-li objednatel zhotoviteli k provedení díla nevhodnou věc nebo příkaz a zhotovitel na nevhodnou povahu věci nebo příkazu objednatel písemně upozornil, je zhotovitel oprávněn v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla, a je-li tímto dotčena pouze část díla, tak část díla, a to až do výměny věci nebo změny příkazu nebo, kdy mu objednatel na jeho žádost písemně sdělí, že na použití nevhodné věci nebo nevhodného příkazu trvá. O přerušení provádění díla je zhotovitel povinen objednatele písemně vyznamnat, a to nejpozději ke dni, kdy přerušil provádění díla. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy pouze v případě, že objednatel trvá na provádění díla s použitím předané věci, nebo podle příkazu, který je k provedení díla zřejmě nevhodný a použitím takové věci nebo příkazu může prokazatelně dojít k ohrožení života, zdraví nebo majetku třetích osob.

5. Vyloučení odpovědnosti zhotovitele

Práva objednatele z vadného plnění či ze záruky za jakost díla nejsou dotčena, způsobilo-li vadu díla použití nevhodné věci nebo příkazu, které k provedení díla objednatel předal zhotoviteli. To neplatí, pokud zhotovitel prokáže, že objednatel na nevhodnost předané věci či příkazu včas písemně upozornil, přerušil provádění díla a objednatel na provedení díla s použitím nevhodné věci nebo nevhodného příkazu i po zhotovitelově písemném upozornění písemně trval.

IV. DOBA PLNĚNÍ DÍLA

1. Termíny plnění, milníky

Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a při provádění díla bude dodržovat termíny plnění uvedené v harmonogramu. Jsou-li ve smlouvě o dílo sjednány dílčí termíny plnění, které se považují za tzv. milníky (uzlové body), má objednatel na jejich dodržení výslovný zájem a jejich splnění je proto utvrzeno smluvní pokutou.

2. Harmonogram

Průběh provádění díla se řídí termíny plnění sjednanými ve smlouvě o dílo a v časovém harmonogramu (dále jen „harmonogram“). Pokud není harmonogram součástí smlouvy o dílo jako její příloha, je zhotovitel povinen ve lhůtě stanovené objednatelem harmonogram zpracovat a předat jej k odsouhlasení objednateli, a to jak v listinné podobě, tak i v digitální formě. Zhotovitel je povinen v harmonogramu respektovat termíny plnění sjednané ve smlouvě o dílo. Okamžikem, kdy objednatel odsouhlasí harmonogram zpracovaný zhotovitelem, stává se harmonogram částí obsahu smlouvy o dílo, který byl objednatelem a zhotovitelem dohodnut dodatečně. Ujednání o dodatečném zpracování a schválení harmonogramu nemá vliv na účinnost smlouvy o dílo.

3. Aktualizace harmonogramu

Pokud se na tom písemně dohodnou zástupci stran oprávnění jednat ve věcech technických, mohou strany jejich prostřednictvím v průběhu provádění díla operativně upravovat a aktualizovat harmonogram, k čemuž není nutno uzavírat dodatek ke smlouvě o dílo. Tato aktualizace se však nesmí dotknout termínů plnění sjednaných ve smlouvě o dílo, tj. milníku a termínu dokončení a předání díla. Změna milníku nebo termínu dokončení a předání díla je možná pouze formou dodatku ke smlouvě o dílo. V případě, že se skutečný či předpokládaný postup prací z jakéhokoliv důvodu odchýlí (či má odchýlit) od předaného harmonogramu zhotovitele, je zhotovitel povinen vypracovat do 2 dnů aktualizaci takového harmonogramu, kterou předloží ke schválení objednateli. Součástí aktualizace harmonogramu bude vždy stručný popis důvodů, pro které k aktualizaci dochází. Pro vyloučení všech pochybností se sjednává, že aktualizace harmonogramu vždy odráží pouze skutečný stav provádění prací na díle. Aktualizací harmonogramu není možno měnit smlouvu o dílo ani práva a povinnosti z ní vyplývající. Aktualizace harmonogramu nemá vliv na případné trvajících prodloužení zhotovitele.

Nastanou-li skutečnosti opravňující zhotovitele k revizi harmonogramu spočívající v prodloužení termínu odevzdání díla, může zhotovitel požádat o revizi harmonogramu. Objednatel je oprávněn uvedené žádosti vyhovět, přičemž stanoví po řádném projednání se zhotovitelem délku tohoto prodloužení a bude o tom písemně informovat zhotovitele. Skutečnosti podle předchozí věty musí být objektivní a nesmí vzniknout neplněním nebo porušením smlouvy ze strany zhotovitele, případně, za ně nesmí zhotovitel, byť i jen částečně, odpovídat. Objednatel není povinen rozhodnout o umožnění takové revize harmonogramu, pokud ho zhotovitel písemně neinformoval do 1 pracovního dne od vzniku příslušné skutečnosti o jejím vzniku a do 2 dnů od takového

oznámení (nebo v přiměřené lhůtě odsouhlasené objednatelem) nesdělil objednateli podrobné důvody pro prodloužení dotčených termínů odůvodňující oprávněnost posunu a návrhy na snížení možného prodlení. Tímto není dotčeno ustanovení předchozího odstavce ohledně povinnosti uzavření dodatku ke smlouvě o dílo v případě změny termínů dokončení a předání díla a milníků.

4. **Koordinace objednatele**

Objednatel má právo v rámci své koordinační činnosti při realizaci díla upřesňovat časoprostorový sled provádění jednotlivých částí díla, aniž by tím byly ovlivněny termíny plnění a cena díla, nedohodnou-li se strany jinak.

5. **Zpráva o postupu prací**

Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit objednateli v jím určené lhůtě písemnou zprávu o postupu svých prací prováděných na díle, ve které uvede časoprostorové údaje o provádění díla a o plánu své další činnosti na díle, o zahájení a dokončení výroby technologických zařízení a polotovarů (jsou-li předmětem díla), údaje o zajištění rozhodujících materiálů a další okolnosti, které jsou podstatné pro provádění díla.

6. **Prodlení zhotovitele**

V případě, že objednatel v průběhu provádění díla zjistí, že z důvodu na straně zhotovitele je nebo může být ohrožen jakýkoliv sjednaný termín plnění, a to i jen dílčí termín plnění, je objednatel oprávněn upozornit zhotovitele na toto prodlení, a to např. zápisem ve stavebním deníku, zápisem z kontrolního dne, případně jinou formou a stanovit zhotoviteli přiměřenou lhůtu ke zjednání nápravy. Stejně tak je oprávněn postupovat i v případě zjištění vadného plnění ze strany zhotovitele. Zhotovitel je povinen ve lhůtě stanovené objednatelem zjednat na své náklady nápravu.

7. **Nápravná opatření**

Nebude-li v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem zjednána zhotovitelem náprava, je objednatel oprávněn:

- a) stanovit zhotoviteli opatření ke zjednání nápravy (např. stanovením provozní doby, tj. časového rozmezí pro provádění prací na díle v jednotlivých dnech, vč. nařízení práce o sobotách, nedělích a dnech pracovního klidu nebo v prodloužených směnách, posílení kapacit, použití techniky apod.), a to bez nároku zhotovitele na úhradu jakýchkoliv zvýšených nákladů, které mu v dané souvislosti vzniknou. Náklady vzniklé zhotoviteli v dané souvislosti se považují za náklady, které jsou obsaženy v ceně díla.
- b) učinit na náklady a nebezpečí zhotovitele nezbytná opatření směřující ke zjednání nápravy, zejména je oprávněn provést potřebné činnosti anebo odstranit vadu plnění sám nebo prostřednictvím jiné osoby, aniž by tím byla dotčena odpovědnost zhotovitele za splnění jeho povinnosti. Náklady vzniklé objednateli je zhotovitel povinen objednateli zaplatit.

Tímto ujednáním není dotčeno ujednání o prodloužení splatnosti pohledávek zhotovitele do doby zjednání nápravy (čl. VI. odst. VOP).

8. **Přerušení provádění díla**

Zhotovitel je povinen na základě příkazu objednatele přerušit provádění díla, a to po dobu určenou objednatelem. V takovém případě se prodlužuje termín stanovený ve smlouvě o dílo pro dokončení a předání díla nebo dílčí termín, kterého se přerušení přímo týká, o dobu, po kterou zhotovitel na základě příkazu objednatele nemohl provádět dílo.

V. CENA DÍLA

1. **Dohoda o ceně**

Cena za řádně a včas provedené dílo je stanovena dohodou objednatele a zhotovitele ve smlouvě o dílo. V případě, že smlouva o dílo obsahuje oproti rozpočtu odlišnou cenu díla nebo její část, má přednost cena díla sjednaná ve smlouvě o dílo.

2. **Cena díla**

Cena díla a dílčí ceny, jsou-li sjednány k jednotlivým částem díla, jsou bez DPH, jsou platné po celou dobu provádění díla a nelze je měnit nebo upravovat žádným jiným způsobem, než jak je stanoveno ve smlouvě o dílo nebo písemnou dohodou stran. Cena díla zahrnuje cenu veškerých položek uvedených v rozpočtu a i všech dalších položek, které jsou pro provedení díla nutné či vhodné, nebo které jsou obvyklé.

Zhotovitel prohlašuje, že při oceňování soupisu prací řádně prověřil veškeré potřebné informace v souvislosti se stavenišťem za účelem ohodnocení nákladů a rizik, přístupem na stavbu, rozsahem a charakterem prací, vlastnostmi zeminy a hornin, umístěním sítí, riziky škod, s možnými škodlivými a rušivými vlivy na okolní nemovitosti a jejich uživatele, s podmínkami, za kterých budou muset být práce prováděny, s podmínkami na trhu materiálů, potřebných zařízení i na trhu pracovních sil a všeobecnými podmínkami pro provádění prací a všech údajů, které mohou být nezbytné pro stanovení ceny díla a uzavření smlouvy o dílo a zohlednil je v nabídkových cenách.

Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla a zohledňuje všechna rizika a vlivy související s prováděním díla, dále že zahrnuje veškeré

práce, které může zhotovitel při vynaložení odborné péče předvídat. Dále zhotovitel prohlašuje, že veškeré náklady a zisk zhotovitele spojené s plněním této smlouvy o dílo jsou zahrnuty v nabídnuté ceně díla, včetně těch, které nejsou výslovně (jmenovitě) uvedeny v soupisu prací.

3. Rozpočet

Rozpočet ceny díla (dále jen „rozpočet“) tvoří přílohu smlouvy o dílo. Rozpočet ceny díla neurčuje skutečný rozsah díla, ale slouží pouze jako podklad pro určení jednotkových cen v případě změny díla a pro účely ocenění prací fakturovaných na základě soupisu provedených prací a dodávek, zjišťovacího protokolu, pokud ze smlouvy o dílo nevyplývá něco jiného.

4. Náklady

Pokud smlouva přiznává zhotoviteli jakékoliv právo na úhradu nákladů, platí, že se jedná o uzavřený výčet důvodů pro vznik takového práva. Z jiných důvodů, než výslovně uvedených v některém z ustanovení smlouvy (a těchto obchodních podmínek), zhotovitel nemůže úhradu žádných jiných vynaložených nákladů nad rámec ceny díla požadovat.

Není-li v příslušném ujednání smlouvy uveden opak, platí, že zhotovitel má právo pouze na úhradu účelně vynaložených nákladů, pouze takových, které nejsou zahrnuty v jednotkových cenách soupisu prací, a dále, že náklady nezahrnují ušlý ani jiný zisk zhotovitele.

Pokud smlouva přiznává zhotoviteli jakékoliv právo na úhradu nákladů, platí, že podmínkou pro vznik tohoto práva je jeho včasné oznámení objednateli. Zhotovitel nemá na náhradu nákladů právo, pokud je písemně neoznámí objednateli nejdéle do 21 dnů ode dne, kdy se dozvěděl (nebo při vynaložení odborné péče dozvědět měl či mohl) o důvodech, které jsou dle smlouvy stanoveny pro vznik práva na náhradu nákladů, v případě změn harmonogramu nejdéle do 3 pracovních dnů ode dne, kdy je povinen odůvodnit požadavek na aktualizaci nebo revizi harmonogramu.

V oznámení dle předchozího odstavce zhotovitel uvede nejméně věcný popis důvodů, na nichž má být právo na náhradu nákladů založeno, přesné denní datum, od něhož odvozuje splnění lhůty 21 dnů pro oznámení svého práva, odkaz na konkrétní ustanovení smlouvy, o které své právo opírá, výši nákladů, které mu vznikly a jejichž úhradu požaduje. V případě, že k danému dni není celková výše výdajů/nákladů známa, musí zhotovitel uvést, jaké náklady bude vynakládat, v jaké předpokládané výši a v čem budou spočívat.

Zhotoviteli vzniká právo na náhradu nákladů dle smlouvy pouze na základě jeho včasného oznámení dle tohoto článku obchodních podmínek, a pouze v rozsahu tohoto oznámení. Nad rámec údajů uvedených v tomto oznámení není možno výši požadovaných nákladů, důvody, na jakých se oznámené právo zakládá ani ustanovení smlouvy, o které se opírá, dodatečně měnit. Tento postup se přiměřeně užije i pro takové důvody vzniku práva na náhradu nákladů, které mají přetrvávající či opakující se povahu. V takovém případě musí zhotovitel v oznámení práva na náhradu nákladů dle předchozího odstavce výslovně uvést, že se zakládá na skutečnosti s přetrvávající či opakující se povahou (je-li to s vynaložením odborné péče možné). Do 7 dnů po uplynutí každého dalšího kalendářního měsíce, v němž důvod vzniku práva na náhradu nákladů přetrvává či se opakuje, oznámí zhotovitel objednateli novou výši uplatňovaných nákladů.

Pro vyloučení pochybností se výslovně sjednává, že lhůty uvedené v tomto článku se vztahují jak na náklady již vynaložené, tak i na náklady, které dosud vynaloženy nebyly, nicméně jejichž vynaložení zhotovitel předpokládá či předpokládat má či musí.

Objednatel posoudí předložené oznámení práva na náhradu nákladů dle obsahu tohoto oznámení a dokladů, které jsou mu známy. Je-li to pro posouzení oznámeného práva nutné, vyžádá si objednatel od zhotovitele předložené nezbytných dokumentů, o které se oznámené právo opírá.

Objednatel sdělí zhotoviteli své stanovisko k oznámenému právu do 40 dnů ode dne, kdy mu bylo oznámení předloženo, pokud je samotný obsah oznámení pro posouzení práva dostačující. Jinak do 21 dnů ode dne oznámení práva vyzve zhotovitele k předložení potřebných dokladů či k objasnění obsahu oznámení. Po jejich obdržení sdělí zhotoviteli své stanovisko do 30 dnů.

U práva na náhradu nákladů, které mají být teprve vynaloženy, sdělí objednatel ve lhůtách dle předchozího odstavce své předběžné stanovisko k základu oznámeného práva. Výši nákladů posoudí až poté, co budou tyto náklady skutečně vynaloženy. U práva na náhradu nákladů založených na důvodech s přetrvávající či opakující se povahou, bude posuzování prováděno průběžně po měsících, ve kterých tyto důvody trvají, či se opakují. Lhůty a postupy dle předchozích bodů platí obdobně.

Zhotovitel má právo na úhradu nákladů pouze v rozsahu, v jakém při jeho oznámení dodržel postup dle této smlouvy a pouze v rozsahu, v jakém se jedná o náklady vynaložené s odbornou péčí a účelně. V případě, že oznámené právo zhotovitele není dle názoru objednatel v souladu se smlouvou, objednatel tyto náklady (nebo jejich část) písemně odmítne. Smluvní strany si sjednávají, že od okamžiku doručení písemného odmítnutí zhotoviteli je zhotovitel ve smyslu ust. § 619 občanského zákoníku oprávněn své právo na úhradu nákladů uplatnit u orgánu veřejné moci.

Smluvní strany si pro vyloučení pochybností sjednávají, že stanovisko o odmítnutí práva na úhradu nákladů vydané objednatel dle této smlouvy není bez ohledu na jeho správnost překážkou, která by bránila postupu prací na díle. Je-li objednateli oznámeno právo na úhradu nákladů, které dosud vynaloženy nebyly, je objednatel

v rámci jeho posuzování, nebo i namísto něj, oprávněn vydat zhotoviteli pokyn k provedení opatření, která povedou ke snížení či vyloučení vzniku takovýchto nákladů. Povinnost zhotovitele vyplývající z § 2594 občanského zákoníku tím není dotčena, ustanovení § 2595 občanského zákoníku se vylučuje.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Den uskutečnění prací

Za den uskutečnění prací uvedených v odsouhlaseném soupisu prací se považuje vždy poslední den v kalendářním měsíci, ve kterém byly práce zahrnuté do soupisu prací provedeny.

2. Členění faktur

V případě, že cena díla je ve smlouvě o dílo rozdělena dle nákladových druhů (KDN), je zhotovitel povinen rozdělit fakturovanou částku podle jednotlivých nákladových druhů (KDN). V případě, kdy dílem je zhotovení několika stavebních objektů nebo provozních souborů (profesních řemesel), je zhotovitel povinen toto členění, které je uvedeno ve smlouvě o dílo, dodržovat a členit tak i údaje k nim v daňových dokladech.

3. Doručování faktur

Zhotovitel je povinen daňové doklady doručovat objednateli výhradně na adresu objednatele určenou ve smlouvě o dílo pro zasílání daňových dokladů (faktur), a není-li ve smlouvě uvedena, na adresu sídla objednatele.

4. Sleva z ceny díla

V případě, že objednateli vznikne právo na slevu z ceny díla, není objednatel povinen zaplatit zhotoviteli část ceny díla odpovídající jeho nároku na slevu z ceny díla a vylučuje se odpovědnost objednatele za prodlení s úhradou této části ceny díla. Zhotovitel je povinen do 15 dnů ode dne, kdy mu je od objednatele doručena výzva, kterou uplatní právo na slevu z ceny díla, vystavit a doručit objednateli oprávněný daňový doklad ke slevě z ceny díla a slevu z ceny díla v této lhůtě objednateli zaplatit. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost zaplatit objednateli slevu z ceny díla, je objednatel oprávněn k zaplacení slevy z ceny díla užít plnění z bankovní záruky nebo jednostranně započíst nárok na slevu z ceny díla vůči pohledávkám zhotovitele. Pokud objednatel k úhradě slevy z ceny díla uplatní právo na plnění z bankovní záruky, má se za to, že sleva z ceny díla byla vypořádána mezi zhotovitelem a objednatel bez dalšího v okamžiku, kdy objednatel obdrží plnění z bankovní záruky od banky, která mu bankovní záruku poskytla.

5. Úhrada části díla, záloha

Pokud ze smlouvy o dílo nevyplývá něco jiného a provádí-li zhotovitel dílo po částech, které v průběhu provádění díla předává objednateli, nemá zhotovitel právo na zaplacení ceny za každou část díla, kterou předá objednateli, a kterou objednatel převzme, ani právo požadovat během provádění díla zaplacení přiměřené části ceny díla (zálohy, odměny) s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.

6. Okamžik zaplacení

Platba dle daňového dokladu se považuje za zaplacenou odepsáním příslušné peněžité částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

7. Prodloužení splatnosti – neplnění povinností

Jestliže zhotovitel neprovádí dílo řádným způsobem, v souladu se svými zákonnými nebo smluvními povinnostmi, tj. zejména je-li zhotovitel v prodlení s prováděním díla nebo provádí dílo vadně, prodlužuje se lhůta splatnosti všech pohledávek zhotovitele vůči objednateli do 15. dne po té, kdy bude zjednána náprava. O zjednání nápravy strany společně sepiší písemný zápis, který podepíší prostřednictvím oprávněných zástupců. Návrh zápisu připraví a předloží objednateli zhotovitel.

8. Prodloužení splatnosti – odstraňování vad

Převzme-li objednatel dílo s výhradou vady díla, prodlužuje se lhůta splatnosti splatných pohledávek zhotovitele do 15. dne po té, kdy bude mezi objednatel a zhotovitelem sepsán a oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele podepsán zápis o odstranění předmětné vady (čl. XIX. odst. 9 VOP).

9. Prodloužení splatnosti – insolvence

V případě, že bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, vylučuje se odpovědnost objednatele vůči zhotoviteli za prodlení s úhradou pohledávek zhotovitele za objednatelem ze smlouvy o dílo a lhůta splatnosti pohledávek se odkládá do doby 30 dnů ode dne pravomocného rozhodnutí soudu o insolvenčním návrhu.

10. Odložení splatnosti

Vylučuje se odpovědnost objednatele za prodlení s úhradou dluhů, které mu vzniknou vůči zhotoviteli v případě, že prodlení objednatele je způsobeno neplacením dluhů investora vůči objednateli z důvodů na straně zhotovitele a jestliže objednatel na písemnou výzvu zhotovitele tuto skutečnost zhotoviteli doloží.

11. Platby poddodavatelům

Zhotovitel je povinen provádět platby svým poddodavatelům řádně a včas. Ve stejném rozsahu je zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele ve vztahu k dalším článkům poddodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn kontrolovat splnění těchto povinností namátkově, a to osobně na staveništi nebo formou vyžádání si relevantních podkladů od zhotovitele či dalších subjektů v jeho poddodavatelském řetězci a zhotovitel je povinen takové doklady objednateli poskytnout nejpozději do 7 pracovních dnů od výzvy. Za porušení tohoto odstavce se považuje jeden každý případ porušení zde uvedených povinností.

12. Přímé platby poddodavatelům

V případě, že poddodavatel, kterého zhotovitel nechal nebo nechává zhotovit dílo nebo část díla, požádá objednatele písemnou formou o pomoc ohledně splacení splatného dluhu zhotovitele vůči jeho osobě vyplývajícího mu ze závazkového vztahu, na jehož základě poddodavatel provedl nebo provádí pro zhotovitele dílo nebo příslušnou část díla ve smyslu smlouvy o dílo, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli a zhotovitel je povinen objednateli prokázat, a to ve lhůtě, kterou mu objednatel stanoví, že řádně plní svůj splatný, výše předvídaný dluh vůči svému poddodavateli. Pokud zhotovitel objednateli zaplacení předmětného dluhu poddodavateli v objednatel stanovené lhůtě řádně neprokáže, je objednatel oprávněn zaplatit příslušný dluh zhotovitele vůči jeho poddodavateli nebo jeho část přímo na účet poddodavatele s tím, že okamžikem odepsání příslušné peněžitě částky z účtu objednatele ve prospěch účtu poddodavatele současně zaniká právo zhotovitele na úhradu předmětné peněžitě částky jako ceny díla nebo její části. Toto platí i v případě, pokud se dodatečně zjistí, že dluh zhotovitele vůči poddodavateli nebyl splatný. O zaplacení předmětné peněžitě částky na účet poddodavatele objednatel zhotovitele následně písemně vyrozumí.

VII. POZASTÁVKY, BANKOVNÍ ZÁRUKA

1. Pojem pozastávky

Pozastávkou (v praxi též někdy jako „zádržné“) se rozumí část ceny díla, na jejíž zaplacení vzniklo zhotoviteli právo, avšak splatnost této části ceny díla je dohodou stran odložena a bude zhotoviteli zaplacená při splnění předpokladů a ve lhůtách uvedených ve smlouvě o dílo. Pozastávka slouží objednateli jako institut (jistota) zajišťující splnění povinností zhotovitele ze smluvní dokumentace, zejména pak povinností k řádné realizaci díla a povinností plynoucích z práv objednatele z vadného plnění a záruky za jakost díla.

2. Vyznačení pozastávky

Pozastávku je zhotovitel povinen v daňovém dokladu vyčíslit a vyznačit. Nesplnění této povinnosti je důvodem, pro který je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli daňový doklad k opravě.

3. Čerpání realizační pozastávky

Objednatel má právo započíst vůči realizační pozastávce svoji pohledávku zejména v případě, kdy zhotovitel:

- a) neplní povinnosti stanovené smlouvou o dílo, a to k úhradě nákladů, které mu v této souvislosti vzniknou
- b) neodstranil reklamovanou vadu díla, a to k úhradě nákladů, které vynaložil na odstranění reklamované vady díla nebo které zaplatil jiné osobě za odstranění reklamované vady díla, včetně nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práva na odstranění vady díla a oznámení vady díla,
- c) nezaplatil objednateli smluvní pokutu, slevu z ceny díla, snížení ceny díla, hodnotu záručních práv, kterých se objednatel vzdal, náhradu újmy či jiný dluh,
- d) nezaplatil náklady, které objednatel vynaložil na splnění nebo zajištění splnění povinnosti zhotovitele v souvislosti s odstoupením od smlouvy (čl. XXII. VOP).

4. Čerpání záruční pozastávky

Objednatel má právo započíst vůči záruční pozastávce svoji pohledávku zejména v případě, kdy zhotovitel:

- a) neodstranil reklamovanou vadu díla nebo záruční vadu ve sjednané době, a to k úhradě nákladů, které vynaložil na odstranění reklamované vady díla, nebo které zaplatil jiné osobě na odstranění reklamované vady díla, včetně nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práva na odstranění vady díla a oznámení vady díla,
- b) nezaplatil smluvní pokutu, slevu z ceny díla, snížení ceny díla, hodnotu záručních práv, kterých se objednatel vzdal, náhradu újmy či jiný dluh,
- c) nezaplatil náklady, které objednatel vynaloží na splnění nebo zajištění splnění povinnosti zhotovitele v souvislosti s odstoupením od smlouvy (čl. XXII. VOP).

5. Bankovní záruka nahrazující záruční pozastávku

Záruční pozastávka může být v průběhu záruční doby nahrazena po dohodě s objednatel bankovní zárukou, a to ve formě záruční listiny, jejíž náležitosti i text byly před jejím vystavením schváleny objednatel. V takovém případě bankovní záruka (záruční listina) nahrazující záruční pozastávku musí splňovat zejména následující podmínky:

- a) záruční částka musí být minimálně ve stejné výši jako nahrazovaná záruční pozastávka,
- b) být poskytnuta bankou podnikající na území České republiky akceptovanou objednatel, musí být neodvolatelná, bezpodmínečná. Banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči objednateli žádné námitky a peněžitá částka až do výše bankovní záruky musí být vyplacena bankou na první žádost (výzvu)

objednatele, ve které objednatel prohlásí, že zhotovitel porušil svou povinnost ze smlouvy o dílo, bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného plnění ze záruky,

- c) právo objednatele postoupit právo uplatnit bankovní záruku, s nímž se převádí i právo na plnění ze záruky, právo postoupit a nebo zastavit plnění z bankovní záruky,
- d) platnost na dobu delší o 60 dnů než je doba trvání nejdelší záruční doby na dílo jako celku a lhůta k odstranění všech vad díla uplatněných v záruční době,
- e) v případě, že nejdelší záruční doba bude delší jak 60 měsíců, bankovní záruka bude vystavena s dobou platnosti nejméně 60 měsíců, s tím, že zhotovitel je v takovém případě povinen zajistit prodloužení doby platnosti této bankovní záruky nebo vystavení nové bankovní záruky bankou pro objednatele do uplynutí nejdelší záruční doby za podmínek sjednaných v tomto odstavci a odst. 6 tohoto článku,
- f) být ve formě záruční listiny předána objednateli.

Objednatel je oprávněn odmítnout nahrazení záruční pozastávky bankovní zárukou zejména v případě, že podmínky, za kterých má být nahrazení realizováno, znamenaly pro objednatele zhoršení jeho postavení. V případě souhlasu objednatele s nahrazení záruční pozastávky bankovní zárukou, zaplatí objednatel zhotoviteli záruční pozastávku do 30 dnů od předání platné bankovní záruky splňující shora uvedené podmínky.

6. Prodloužení platnosti bankovní záruky

Povinnost zajistit prodloužení doby platnosti bankovní záruky nebo předat objednateli novou bankovní záruku (záruční listinu) vystavenou bankou ve prospěch objednatele (odst. 5 písm. e) tohoto článku), je zhotovitel povinen splnit nejpozději 30 dnů před uplynutím doby trvání platnosti aktuálně platné bankovní záruky. Tato povinnost je zhotovitelem splněna předáním originálu záruční listiny odpovídající kritériím uvedeným v odst. 5 tohoto článku objednateli. Veškeré náklady spojené s poskytnutím bankovní záruky, prodloužením její platnosti nebo vystavením nové bankovní záruky nese zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla. Porušení povinnosti prodloužit bankovní záruku nebo předložit novou bankovní záruku objednateli nejpozději 30 dnů před uplynutím platnosti bankovní záruky, se považuje za porušení povinností zhotovitele podstatným způsobem.

V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti prodloužit dobu trvání platnosti bankovní záruky nebo předložit objednateli novou bankovní záruku (záruční listinu) podle odst. 5 písm. e) ve spojení s tímto odstavcem, má objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení i započatý.

7. Čerpání bankovní záruky

Objednatel je oprávněn uplatnit právo na plnění z bankovní záruky (čerpat bankovní záruku) zejména v případech, kdy zhotovitel ani přes předchozí výzvu objednatele:

- a) neodstranil reklamovanou vadu díla nebo záruční vadu ve sjednané době, a to k úhradě nákladů, které vynaložil na odstranění reklamované vady díla, nebo které zaplatil jiné osobě na odstranění reklamované vady díla, včetně nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práva na odstranění vady díla a oznámení vady díla,
- b) nezaplatil smluvní pokutu, slevu z ceny díla, snížení ceny díla, hodnotu záručních práv, kterých se objednatel vzdal, náhradu újmy či jiný dluh, a to k jejich úhradě,
- c) nezaplatil náklady, které objednatel vynaloží na splnění nebo zajištění splnění povinnosti zhotovitele v souvislosti s odstoupením od smlouvy (čl. XXII. VOP),
- d) nesplnil povinnost zajistit prodloužení platnosti bankovní záruky nebo předložit objednateli bankovní záruku novou (odst. 6 tohoto článku),
- e) pokud v insolvenčním řízení bylo soudem rozhodnuto o úpadku zhotovitele.

8. Doplnění bankovní záruky

V případě čerpání bankovní záruky objednatelem je zhotovitel povinen předat objednateli novou bankovní záruku, kterou doplní zajištění do původní výše bankovní záruky. Nová bankovní záruka musí splňovat kritéria uvedená v odst. 5 tohoto článku. Novou bankovní záruku je zhotovitel povinen předat objednateli vždy nejpozději do 30 kalendářních dnů od takového čerpání. To neplatí v případě čerpání bankovní záruky z důvodu uvedeného v odst. 7 písm. e) tohoto článku. Ujednání o právu čerpat bankovní záruku není odstoupením od smlouvy dotčeno.

V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti předat objednateli novou bankovní záruku (záruční listinu) ve smyslu tohoto odstavce, má objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

VIII. POSTOUPENÍ, ZAPOČTENÍ, ZASTAVENÍ POHLEDÁVEK

1. Postoupení pohledávek

Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávku vůči objednateli vyplývající mu ze smlouvy o dílo pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

2. Započtení pohledávek

Smluvní strany jsou oprávněny započíst své pohledávky vůči pohledávkám druhé smluvní strany pouze po předchozím písemném souhlasu druhé smluvní strany. Toto ujednání není dotčeno odstoupením od smlouvy.

3. Zastavení pohledávek

Zhotovitel je oprávněn zřídit zástavní právo k pohledávce vůči objednateli vyplývající mu ze smlouvy o dílo pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

4. Utvrzení povinnosti

V případě, že zhotovitel postoupí, zastaví či započte pohledávku vůči objednateli bez předchozího písemného souhlasu objednatele nebo použije pohledávku za objednatelem jako zástavu pro zajištění svých dluhů vůči jiné osobě, má objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 20 % z pohledávky, k níž poruší danou povinnost; v případě nepeněžitě pohledávky činí smluvní pokuta 100.000,- Kč.

IX. ZMĚNY DÍLA

1. Písemná dohoda

Jakoukoliv změnu díla je možné provádět pouze na základě předchozí písemné dohody objednatele a zhotovitele.

2. Návrh změny

V případě objednatelem vyžadovaných změn nebo zhotovitelem navrhovaných změn provedení díla je zhotovitel povinen ve lhůtě stanovené objednatelem, a to s ohledem na povahu a rozsah požadované nebo navrhované změny, zpracovat návrh změnového listu, jehož vzor tvoří přílohu těchto VOP.

3. Ocenění změny

Kalkulaci ceny změny díla je zhotovitel povinen provést za pomoci jednotkových cen uvedených v rozpočtu ceny díla. V případě, že ustanovení předchozí věty nelze užít (např. pro absenci takových výkonů), pak budou práce oceněny dle cen určených v následujícím pořadí priorit: a) cena je určena objednatelem z ceny obdobné položky specifikované ve smlouvě, po odsouhlasení zhotovitelem, b) cena položky je určena za použití ceníku cenové soustavy ÚRS snížené o 15 % a platného ke dni nabídky zhotovitele na plnění dle uzavřené smlouvy o dílo a není-li to možné pak c) podle obvyklé ceny těchto prací v místě a čase provádění díla. Obvyklou cenou se rozumí cena ve smyslu § 2 odst. 6 a 7 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů postupem zde uvedeným v návaznosti na stanovení ceny s investorem, d) jestliže pro učení nové ceny není relevantní žádná sazba ani cena dle výše uvedeného postupu, bude cena odvozena z přiměřených nákladů na provedení práce, taková sazba musí být odsouhlasen objednatelem.

4. Dohoda o změně

Změnový list zhotovitel předloží objednateli k posouzení. Změnový list je pouze nezávazným podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo schvalovaný osobami oprávněnými jednat ve věcech technických a nemůže bez uzavření dodatku ke smlouvě o dílo způsobit změnu rozsahu díla, ceny díla, dílčího termínu plnění nebo termínu provedení díla. Dodatkem smlouvy o dílo se rozumí dokument takto výslovně označený, doplněný pořadovým číslem a podepsaný osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele ve věcech smluvních.

5. Provedení změny bez dohody

Provede-li zhotovitel jakoukoliv změnu díla bez dodatku ke smlouvě o dílo, vylučuje se jeho právo na úhradu její ceny, jakož i na změnu sjednaného termínu provedení díla, resp. dílčího termínu plnění, kterého se změna přímo dotýká. Změnu díla nesmí zhotovitel provádět na základě konkludentní akceptace či ústní akceptace oprávněným zástupcem objednatele. Takto provedenou změnu díla může objednatel žádat odstranit a zhotovitel je povinen na výzvu objednatele ji na své náklady odstranit v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví. Jestliže objednatel k odstranění dané změny díla zhotovitele nevyzve a dílo s ní převezme, považuje se takto provedená změna díla za plnění zahrnuté do díla a nezvyšuje se o ní cena díla.

6. Návrhy úspor

Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen upozornit objednatele na možné výhodnější či levnější technické řešení díla nebo jeho částí při současném zachování technických parametrů a požadavků uvedených ve smluvní dokumentaci.

7. Dopad změn

Rozšíření či omezení rozsahu díla není důvodem k přerušení prací nebo odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele. Omezení rozsahu díla např. snížením položek výměr nebo vypuštěním jakýchkoliv činností, prací

nebo části díla ze smlouvy o dílo, nezakládá jakýkoliv nárok zhotovitele na finanční nebo jinou kompenzaci či změnu jednotkových cen uvedených v rozpočtu ceny díla.

X. PŘEDÁNÍ PRACOVIŠTĚ, ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

1. Předání pracoviště

O předání a převzetí pracoviště bude stranami sepsán a podepsán před zahájením provádění díla písemný zápis, jehož vzor je uveden v příloze VOP. Zhotovitel předá objednateli zpět vyklizené pracoviště při předání a převzetí díla, nedohodnou-li se strany v konkrétním případě jinak.

2. Zařízení staveniště zhotovitele

Vlastní zařízení staveniště (stavební buňky, skladovací plochy, mezideponie, apod.) je zhotovitel oprávněn si vybudovat na své náklady v místě provádění díla jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.

3. Reklama na staveništi

Zhotovitel může požádat objednatele o vymezení prostoru nebo místa na umístění své reklamy na staveništi. Náklady spojené s tímto nese zhotovitel. Zhotovitel však nemá bez souhlasu objednatele na umístění reklamy na staveništi právo. V případě souhlasu objednatele je tento oprávněn určit místo umístění a rozměr reklamy, zvláště pokud je na staveništi centrální reklamní místo.

4. Zajištění médií

Média potřebná pro realizaci díla si zhotovitel zajistí na své náklady sám, a v případě, kdy média potřebná k provedení díla budou zhotoviteli dodána na náklady objednatele, je zhotovitel povinen tyto náklady objednateli zaplatit dle skutečné spotřeby zjištěné dle odečtů jednotlivých měřidel nebo jinak, a to do 15 dnů ode dne, kdy je zhotoviteli doručen daňový doklad k zaplacení předmětné částky.

5. Doprava materiálu

Pokud bude zhotovitel požadovat součinnost objednatele v zajištění svislé nebo vodorovné dopravy materiálu v souvislosti s prováděním díla, je možné tuto součinnost ze strany objednatele poskytnout, bude-li to v jeho možnostech a na základě písemné dohody se zhotovitelem, jejíž součástí bude i dohoda o úhradě nákladů spojených s touto součinností.

XI. STAVEBNÍ DENÍK

1. Stavební deník

Od okamžiku předání a převzetí pracoviště až do podpisu zápisu o předání a převzetí předmětu díla je zhotovitel povinen vést stavební deník, a to způsobem předepsaným ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a prostřednictvím pověřeného pracovníka pravidelně do něho zaznamenávat podstatné údaje týkající se provádění díla.

2. Vedení stavebního deníku

Stavební deník bude zhotovitelem veden se dvěma průpisy. Stavební deník je možné po předchozí dohodě s objednatelem vést i v elektronické podobě. Stavební deník musí být na pracovišti přístupný v době trvání smlouvy o dílo, po celou pracovní dobu, minimálně však od 7.00 do 16.00 hod., a to každý den trvání smlouvy o dílo. Nevedení stavebního deníku nebo nedodržení náležitostí a způsobu vedení stavebního deníku ze strany zhotovitele, je považováno za porušení smlouvy o dílo podstatným způsobem.

3. Záznamy ve stavebním deníku

Do stavebního deníku mohou provádět záznamy, nahlížet do něj a pořizovat z něj výpisy zástupci objednatele, zhotovitele a v rozsahu stanoveném právními předpisy též jiné osoby a orgány státní správy a veřejné moci. Stavební deník je zhotovitel povinen pravidelně předkládat k potvrzení oprávněnému zástupci objednatele. Pokud zástupce objednatele zapíše k zápisu zhotovitele své stanovisko, může zhotovitel vznést proti tomuto zápisu své případné námitky s odůvodněním, a to nejdéle do 3 dnů po provedení zápisu objednatelem. Pokud tak neučiní, má se za to, že s tímto zápisem souhlasí a že jej přijal. Spolupodepsání záznamů zhotovitele zástupcem objednatele však neznamena schválení provedené práce a zapsaných údajů, nýbrž jen potvrzení o tom, že obsah záznamu byl objednatelem vzat na vědomí. Nestanoví-li smlouva o dílo výslovně jinak, zápisy objednatele ve stavebním deníku jsou pro zhotovitele závazné. Zápisy ve stavebním deníku nejsou změnou smlouvy o dílo, ale mohou sloužit jako nezávazný podklad ke zpracování dodatku ke smlouvě o dílo.

4. Předání stavebního deníku

Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli současně s předáním díla. Jestliže dojde k zániku závazků zhotovitele ze smlouvy o dílo jinak než splněním, originál stavebního deníku zhotovitel předá objednateli neprodleně po té, kdy závazek zanikl. O předání stavebního deníku strany sepiší písemný zápis, pokud převzetí deníku objednatelem nebude potvrzeno písemnou formou v rámci vypořádání. Toto ujednání není dotčeno odstoupením od smlouvy.

XII. PERSONÁL ZHOTOVITELE

1. Seznam personálu

Zhotovitel je povinen předkládat objednateli po zahájení provádění díla, a to do 10.00 hod. každého dne, ve kterém provádí na díle jakékoliv práce, v písemně formě, seznam všech svých zaměstnanců, zaměstnanců poddodavatelů a jiných fyzických osob (dále jen „personál“), které užije daného dne při provádění díla na jiném místě než u zhotovitele, a to s uvedením jejich jména a příjmení.

2. Požadavky na personál

Zhotovitel je povinen provádět dílo s využitím personálu, který splňuje podmínky pro přijetí do zaměstnání a zaměstnávání podle dle zákona o zaměstnanosti a aby vztah mezi zhotovitelem a personálem nemohl být označen za nelegální práci ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení této povinnosti je porušením smlouvy zhotovitelem podstatným způsobem.

3. Nahrazení personálu

Zhotovitel je povinen zajistit, aby osoby z personálu na staveništi/pracovišti nebyly pod vlivem alkoholu či jiných omamných látek. Zhotovitel je povinen přijmout taková opatření, aby ze strany osob personálu nedocházelo k jakémukoliv protiprávnímu jednání, výtržnictví nebo nepřístojnému chování na pracovišti/staveništi či v jejich bezprostředním okolí. V případě, že objednatel nebo zhotovitel zjistí nebo bude upozorněn na to, že výše uvedená osoba je pod vlivem alkoholu, či jiných omamných látek, nebo že porušila nebo porušuje povinnosti zhotovitele při provádění díla, zajistí zhotovitel, a to neprodleně, aby tato osoba okamžitě pracoviště opustila, a nahradí tuto osobu osobou způsobilou. Zhotovitel zajistí, aby kterýkoliv osoba jeho personálu nebo personálu jeho poddodavatele se na výzvu objednatel podrobí kontrole ke zjištění dodržování těchto povinností.

4. Utvrzení povinnosti

V případě, že zhotovitel porušil povinnost uvedenou v odst. 2 tohoto článku, tj. prováděl práce prostřednictvím osob, kde jeho vztah s těmito osobami byl označen za nelegální práci ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč za každou jednotlivou osobu a jednotlivý případ.

XIII. PODDODAVATELÉ

1. Použití poddodavatele

Zhotovitel je oprávněn nechat provést dílo nebo jeho část jinou osobu (poddodavatelem), a to jen s předchozím písemným souhlasem objednatel. Žádost o udělení souhlasu musí být učiněna písemně. Nechá-li zhotovitel provést dílo nebo jeho část jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatel, považuje se toto za porušení smlouvy o dílo podstatným způsobem a objednatel má právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši až 5 % z ceny díla bez DPH, nejméně však 100.000,- Kč.

2. Kvalifikace poddodavatele

Zhotovitel je povinen zajistit, aby odborné práce vykonávali pracovníci poddodavatele mající příslušnou odbornou způsobilost. Doklad o odborné způsobilosti pracovníků je zhotovitel povinen na požádání, nejpozději však do 2 pracovních dnů, předložit objednateli.

3. Odpovědnost za poddodavatele

Nechá-li zhotovitel provést dílo nebo jeho část jinou osobu, odpovídá za její plnění jako by předmětné plnění prováděl sám. Tímto není dotčeno právo objednatel vyplývající mu z § 2630 ObčZ (spoluodpovědnost poddodavatele za vady díla).

4. Nahrazení poddodavatele

Objednatel může kdykoliv požádat zhotovitele, aby přestal při plnění díla využívat konkrétního poddodavatele nebo jinou osobu, a to zejména z důvodu, že se nejedná o objednatel schváleného poddodavatele nebo že daná osoba neplní řádně své povinnosti nebo není způsobilý (zejména odborně). Zhotovitel je v takovém případě povinen bezodkladně zajistit nápravu a poddodavatele nebo danou osobu při provádění díla dále nevyužívat.

5. Určený dodavatel materiálů

Objednatel je oprávněn určit zhotoviteli dodavatele materiálů pro provedení díla. V případě, že objednatel zhotoviteli takového dodavatele materiálů určí, je zhotovitel povinen odebírat určený materiál u určeného dodavatele. Této povinnosti se může zhotovitel zprostit, předloží-li objednateli doklad o tom, že je schopen zajistit dodání příslušného materiálu k provedení díla nejméně ve stejné kvalitě od jiného dodavatele, za výhodnějších podmínek, tj. zejména za nižší cenu, než za jakou má být daný materiál dodán určeným dodavatelem nebo v případě, že tento materiál bude dodán jiným dodavatelem v kratší dodací lhůtě, nebo s delší záruční dobou apod., a toto bude v zájmu objednatel. Konečné rozhodnutí o tom, zda předmětný materiál zhotovitel odebere od objednatel určeného dodavatele či od dodavatele, kterého zhotovitel navrhne, přísluší objednateli. Zajištění materiálů prostřednictvím objednatel určeného dodavatele nezprošťuje zhotovitele jeho odpovědnosti za řádné převzetí tohoto materiálu a za řádné provedení díla.

XIV. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Požadavky na provedení díla

Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se smluvní dokumentací, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a správními rozhodnutími, které se na něj vztahují, s normami (především ČSN a EN), přičemž normy stanovené v těchto předpisech jako doporučené jsou pro účely plnění smlouvy o dílo zhotovitelem považovány za závazné a technologickými postupy, pokud jsou stanoveny. V případě rozporu norem ČSN a EN či v případě jejich změny v době provádění díla se vždy užijí normy zajišťující vyšší standard kvality plnění. Zhotovitel je dále při provádění díla povinen postupovat v souladu s předpisy pro zpracování a používání materiálů, technických prostředků a jiných zařízení použitých při provádění díla, které byly vydány jejich výrobcem.

2. Příkazy k provádění díla

Zhotovitel se zavazuje provádět dílo samostatně. Objednatel má však právo dávat zhotoviteli příkazy ohledně provádění díla, kterými je zhotovitel vázán. Odmítnutí splnění jakéhokoliv příkazu objednatele, zejména v oblasti kvality prací, postupů při provádění díla, koordinace prací na díle, požadavku na výměnu personálu zhotovitele, bezpečnosti práce, protipožárních a ekologických opatření atd., stejně jako protiprávní jednání a neetické chování zhotovitele nebo personálu zhotovitele na staveništi/pracovišti je porušením smlouvy o dílo podstatným způsobem. V případě, že zhotovitel obdrží od objednatele nevhodný příkaz, je zhotovitel povinen postupovat podle čl. III. odst. 4 VOP.

3. Povinnost informovat o vlivech na provádění díla

O veškerých skutečnostech, které ovlivní nebo mohou ovlivnit provádění díla, a to zejména rozsah díla, cenu díla, termín pro provedení díla nebo dílčí termín plnění, kvalitu díla, je zhotovitel povinen bezodkladně objednatelům písemně informovat, a to spolu s popisem rozhodných skutečností a jejich potenciálním vlivem na plnění povinností zhotovitele. Jestliže zhotovitel tuto povinnost nesplní, nemá právo požadovat zohlednění a promítnutí těchto skutečností do podmínek provádění díla nebo ustanovení smlouvy o dílo.

4. Oznamovací a zakročovací povinnost

V případě, že zhotovitel jako odborně způsobilá osoba zjistí při provádění díla výskyt skutečností, které jsou v nesouladu s obecně závaznými právními předpisy, správním rozhodnutím, ČSN, ČSN EN nebo stanovenými technologickými postupy atd., či případy, kdy hrozí nebezpečí vzniku škod na majetku či zdraví osob, bez ohledu na to, kdo tuto skutečnost zapříčinil, je povinen o této skutečnosti bezodkladně informovat objednatele. V případě hrozící škody na zdraví či na majetku osob, je zhotovitel povinen za účelem jejího odvrácení zakročit způsobem přiměřeným okolnostem ohrožení.

5. Účast na jednáních

Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla účastnit se na vyzvání objednatele, prostřednictvím jím pověřeného pracovníka, všech jednání s osobami, jejichž činnost se dotýká nebo může dotýkat díla prováděného zhotovitelem nebo naopak, kdy činnost zhotovitele se dotýká nebo může dotýkat činnosti těchto osob konané při provádění díla, a na které bude objednatelem přizván. Na tato jednání je zhotovitel povinen připravit i objednatelem vyžádané podklady.

6. Věci potřebné k provedení díla

Zhotovitel je povinen opatřit si k provedení díla veškeré potřebné věci. V případě, že podle dohody stran má některé věci potřebné k provedení díla (např. materiál, zařízení) opatřit objednatel, je zhotovitel povinen u těchto věcí:

- a) při převzetí věci ověřit množství a kvalitu převzatých věcí s vazbou na požadavky dle podkladů pro provedení díla;
- b) po převzetí věci do doby zpracování věcí v rámci prováděného díla, provádět nebo zajistit jejich odborné skladování podle pokynů výrobce nebo objednatele s tím, že zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu na těchto věcech, jež vznikla po té, kdy je převzal a předal objednateli v rámci provedení díla;
- c) ověřit kvalitu věcí před jejich zpracováním v rámci díla s tím, že zpracování věci, která má vadu, je nepřijatelné;
- d) okamžitě po té, kdy zjistí, že věc má vadu nebo že není vhodná k provedení díla, oznámit tuto skutečnost písemně objednateli. Pokud zhotovitel poruší povinnost oznámit objednateli nevhodnost věci od něj převzaté nebo neoznámí objednateli vadu takové věci, kterou zjistil nebo mohl zjistit při vynaložení odborné péče, vznikají objednateli vůči zhotoviteli práva z vadného plnění. V případě, že by objednatel i přes písemné upozornění zhotovitele na zpracování takové věci v rámci díla trval, musí tuto skutečnost písemně zhotoviteli potvrdit;
- e) zpracovat věci určené k provedení díla v souladu se smlouvou o dílo, v souladu s požadavky podkladů pro provedení díla, pokyny výrobce a příslušnými normami nebo právními předpisy;
- f) do doby předání díla, vrátit objednateli věci, které od něho převzal k provedení díla, jež nezpracoval při provádění díla.

7. Požadavky na materiál

Zhotovitel je povinen použít k provedení díla pouze materiály a zařízení, které mají deklarovanou jakost a které jsou specifikovány v objednávce schválené dokumentací, byla-li vyhotovena, či jejichž použití má být samostatně objednatel schváleno. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen tento materiál nebo zařízení ze staveniště (pracoviště), a byly-li již zpracovány do díla, z díla odstranit a nahradit je na své náklady za takové, které splňují požadavky podle předchozí věty. Pokud tak neučiní je objednatel oprávněn tyto odstranit a nahradit sám nebo prostřednictvím jiné osoby na náklady zhotovitele, bez upozornění zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat průkaz původu a kvality použitých materiálů, které je zhotovitel povinen předložit – tento průkaz lze nahradit prohlášením o shodě ve smyslu příslušného zákona.

Zhotovitel je povinen v souladu se směrnicí investora č. 2-2016-00, která je mu známa – nakládání s kovovým odpadem, průběžně odevzdávat objednateli a jiným dotčeným subjektům nárokovatelný vytěžený materiál tzv. vyzískaný materiál (kolejnice, stožáry, obrubníky, silniční panely apod.) příp. výzisky z výtěžnosti materiálů (kovový odpad, dřevěný odpad apod.)

8. **Uskladnění materiálu**

Dočasné uskladnění materiálu a zařízení nutných k provedení díla zhotovitelem před jejich zpracováním, je možné pouze v místech, které jsou stanoveny v zápise o předání pracoviště nebo, které budou k tomu určeny objednatel v průběhu provádění díla (záznamem ve stavebním deníku či jiným písemným sdělením). Ponechání nadbytečných či zbytkových materiálů na pracovišti/staveništi mimo objednatel schválená místa je nepřipustné a objednatel je oprávněn je na náklady zhotovitele odklidit. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje zaplatit objednateli vynaložené náklady ve lhůtě určené objednatel. Zhotovitel je odpovědný za způsob dočasného uskladnění materiálů a zařízení tak, aby nedošlo k jejich poškození či znehodnocení. Vylučuje se povinnost objednatel nahradit zhotoviteli jakékoli případné ztráty či poškození materiálu nebo zařízení zhotovitele, umístěných v prostoru pracoviště nebo staveniště, a to i se souhlasem objednatel.

9. **Vliv na okolí**

Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat tak, aby co nejvíce šetřil práv jiných osob, které se na staveništi vyskytují, zejména zajistit, aby prováděním díla nerušil výkon jejich činností, které jsou povinny v daném místě a čase vykonávat. Dále je zhotovitel povinen zajistit, aby z jeho strany nedocházelo k poškozování výsledků činností provedených jinými osobami s tím, že za tímto účelem je zhotovitel povinen přijmout nezbytná opatření (např. provést ochranu stávajících konstrukcí, zakrýtí věcí nebo míst, které mohou být jeho činností v rámci provádění díla dotčeny apod.).

10. **Povolení**

Pokud by činnost zhotovitele při provádění díla zasáhla do práv jiných osob a k této činnosti bude nutno jakéhokoliv povolení jako např. povolení k záboru veřejného prostranství, je toto povolení či jiná opatření v této souvislosti povinen získat či provést zhotovitel, a to nejpozději k okamžiku, kdy má dané činnosti vykonávat, pokud již tak neučinil objednatel. Toto se vztahuje rovněž na nadměrnou přepravu, vykládku apod.

11. **Ochrana díla**

Zhotovitel je povinen zajistit nezbytnou ochranu díla nebo jeho části, pokud to budou vyžadovat s ohledem na to, aby nedošlo k jejich znehodnocení nebo poškození, a to jejich zakrytím či jiným vhodným způsobem, aby do okamžiku dokončení díla byla zajištěna jejich požadovaná nebo nutná kvalita jako např. povrchová úprava, ochranný obal, ochranný nátěr apod. Toto opatření není důvodem pro navýšení ceny.

12. **Inženýrské sítě**

V případě, že zhotovitel svojí činností nebo nečinností zapříčiní poškození či zničení inženýrské sítě (např. vodovodu, kanalizace, energetického nebo jiného vedení), nebo omezení provozu inženýrské sítě, je povinen neprodleně o tom informovat objednatel a vlastníka, správce nebo provozovatele inženýrské sítě a zajistit na vlastní náklady a ve spolupráci s příslušným vlastníkem, správcem nebo provozovatelem inženýrské sítě okamžitou nápravu tj. opravit poškozenou inženýrskou síť či ji opětovně vybudovat, a to i dle požadavku vlastníka, správce nebo provozovatele inženýrské sítě. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost zajistit opravu nebo opravit poškozenou inženýrskou síť či ji opětovně vybudovat, má objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 250 000,- Kč za každý jednotlivý případ,

13. **Archeologické nálezy**

Jestliže zhotovitel narazí při provádění díla na archeologický nálezy, jiný kulturně cenný předmět nebo chráněné části přírody (dále jen „nálezy“) je povinen přerušit práce v místě nálezu a učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny. Současně je povinen o této skutečnosti prokazatelně informovat objednatel a příslušné orgány, pod které archeologický nálezy spadá.

14. **Oznamovací povinnost**

Zhotovitel je povinen ve smyslu § 2902 ObčZ neprodleně informovat objednatel o porušení svých povinností podle smlouvy o dílo a uvést příčiny a možné následky takového porušení. Splněním této povinnosti nejsou v žádném rozsahu dotčeny nároky objednatel z titulu porušení povinností zhotovitele.

15. **Školení**

Zhotovitel zajistí proškolení pracovníků investora ohledně užívání, obsluhy, údržby a dalších činností nutných k zajištění plynulého provozu předmětu díla či jeho části, a to dle instrukcí a návodů k použití výrobců instalovaných zařízení nebo zhotovitele. Náklady spojené se splněním této povinnosti jsou součástí ceny díla.

1. Kontrola objednatele

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a plnění povinností, které zhotoviteli vyplývají ze smlouvy o dílo, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Kontroly ze strany objednatele nezprošťují zhotovitele jeho plné odpovědnosti za řádné a včasné provedení díla.

2. Kontrola dalších osob

Kromě zástupců objednatele jsou oprávněni kontrolovat provádění díla také stavebník (investor), technický dozor objednatele/investora (dále jen „TDI“), autorský dozor, koordinátor BOZP a zástupci veřejnoprávních orgánů v rozsahu svých kompetencí, pokud jde o takové dílo, kde jsou dané osoby ustanoveny nebo které jsou veřejnoprávní orgány oprávněny kontrolovat. Zhotovitel je v této souvislosti povinen umožnit osobám předvídaným výše provedení kontroly a poskytnout jim za tímto účelem nutnou součinnost.

3. Provádění kontroly

Objednatel a osoby ve smyslu odst. 2 tohoto článku jsou oprávněni za účelem provedení kontroly kdykoliv vstupovat na všechna pracoviště zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, a to i tam, kde jsou vyráběny nebo uskladněny dodávky, materiál, zařízení apod. pro realizaci díla a zhotovitel je povinen jim tento vstup umožnit nebo zajistit, a to ve lhůtách jimi určených.

4. Rozsah kontroly

Základní rozsah a obsah kontrolní činnosti objednatele vůči zhotoviteli:

- a) dodržování smluvní dokumentace,
- b) dodržování kvalitativních požadavků a technických norem (ČSN, EN ČSN) a jiných vztahujících se k dílu včetně ověření jejich splnění úspěšnými zkouškami,
- c) dodržování kvalitativních požadavků vyplývajících z dokumentace pro provádění díla, technické zprávy, byly-li zpracovány nebo smlouvy o dílo,
- d) kontrola kvality prací nebo částí díla, které mají být zakryty,
- e) provedení dílčích zkoušek materiálů a prací k ověření vhodnosti použitých materiálů a technologií,
- f) dodržování technologického postupu zhotovitele, resp. výrobce zpracovaného materiálu a technologií, jsou-li stanoveny,
- g) plnění příkazů objednatele, TDI, autorského dozoru nebo investora dle zápisů odpovědných zástupců v příslušných písemných dokumentech,
- h) dodržování dalších hledisek specifikovaných objednatelem v konkrétních požadavcích nebo příkazech předaných zhotoviteli nebo zapsaných ve stavebním deníku,
- i) kontrola dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požárních ochrany na pracovišti a v místě provádění díla.

5. Zjednání nápravy

V případě, kdy při kontrolní činnosti budou zjištěny skutečnosti, které budou vyhodnoceny jako závadný stav, je objednatel oprávněn přikázat zhotoviteli ve stanovené lhůtě závadný stav odstranit. O odstranění závadného stavu je zhotovitel povinen objednatele informovat. Splněním povinnosti zhotovitele podle tohoto odstavce nejsou dotčeny nároky, které vzniknou objednateli z důvodu vadného provádění díla zhotovitelem. V případě, že zhotovitel neodstraní závadný stav ve stanovené lhůtě, jde o porušení smlouvy o dílo podstatným způsobem.

6. Příkaz k přerušení prací

Objednatel/TDI je oprávněn dát zhotoviteli (personálu zhotovitele) příkaz k přerušení prací na díle v případě, když odpovědný zástupce zhotovitele je nedostupný, a bude-li ohrožena bezpečnost či kvalita prováděného díla, život nebo zdraví osob. V takovém případě nemá zhotovitel právo na prodloužení doby plnění a zaplacení nákladů vzniklých přerušením provádění díla.

7. Kontrola prací, které mají být zakryty

Pokud v rámci provádění díla dochází k zakrývání částí díla (např. bedněním, krycí konstrukcí, podhledem, izolací nebo obdobným způsobem), je zhotovitel povinen vyzvat objednatele ke kontrole zakrývané části díla a k udělení souhlasu k pokračování provádění díla po té, kdy danou část díla zakryje. Výzvu ke kontrole části díla, která má být zakryta, je zhotovitel povinen učinit vůči objednateli nejméně 2 pracovní dny před jejím zakrytím, a to zápisem ve stavebním deníku. Jestliže na prokazatelně učiněnou výzvu objednatel nereaguje, i když se měl možnost s ní seznámit a kontrolu neprovede, je zhotovitel oprávněn v provádění díla pokračovat a předmětnou část díla zakrýt. Objednatel nebo jiné oprávněné osoby mají vždy právo na provedení dodatečné kontroly zakryté části díla. Bude-li dodatečně objednatel žádat zhotovitele o odkrytí části díla, je zhotovitel povinen odkrytí provést ve lhůtě určené mu objednatelem, a to na náklady objednatele, což neplatí v případě, že takovou kontrolou budou zjištěny vady díla v odkryté části díla; v takovém případě nese veškeré náklady s tím spojené zhotovitel.

8. Kontrolní dny

Pro účely kontroly průběhu provádění díla může objednatel nařídít kontrolní dny, a to až do podpisu zápisu o předání a převzetí předmětu díla. Kontrolní dny se na pracovišti/staveništi budou konat každý týden (tzn. 1 x týdně), v případě menší technické náročnosti provedených prací jsou kontrolní dny možné po delší době dle určení objednatele. Kontrolní dny organizuje objednatel. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele, která může být učiněna i jen zápisem ve stavebním deníku, zajistit účast odpovědného pracovníka na kontrolních dnech, poradách anebo jiných pracovních setkáních. O průběhu kontrolního dne a jeho závěrech bude zhotovitelem a objednatelem sepsán a podepsán písemný zápis. Dohodnuté termíny, postup prací a ostatní ujednání obsažená v zápisech z těchto jednání jsou pro objednatele a zhotovitele závazná, pokud nejsou v rozporu s uzavřenou smlouvou o dílo a zhotovitel je povinen plnit veškeré příkazy a požadavky, které mu byly na těchto jednáních objednatelem uloženy.

9. Plán řízení jakosti, technologické postupy, kontrolní a zkušební plán

Zhotovitel je povinen předložit objednateli před zahájením prací na díle plán řízení jakosti, technologické postupy a kontrolní a zkušební plán a seznam rizik plynoucích z provádění díla, a tyto po celou dobu platnosti a účinnosti smlouvy o dílo dodržovat. Objednatel je oprávněn požadovat případné doplnění či úpravu plánu řízení jakosti nebo kontrolního a zkušebního plánu. Zhotovitel se zavazuje připomínky objednatele bez dalšího akceptovat. Finální verze těchto dokumentů budou vždy odsouhlaseny objednatelem. V průběhu provádění díla je zhotovitel povinen provést kontroly a zkoušky vyplývající z kontrolního a zkušebního plánu a o jejich provedení neprodleně informovat objednatele. Zhotovitel je povinen předávat objednateli v písemné formě výsledky provedených kontrol a zkoušek a doklady k zpracovanému materiálu a zařízení, včetně dokladů o splnění podmínek stanovených výrobcí materiálů a zařízení pro jejich zpracování a použití. Plnění tohoto článku nezbavuje zhotovitele povinností z vadného plnění.

10. Další zkoušky

Zhotovitel je povinen za dohodnutých podmínek provést nad rámec hlavních zkoušek požadovaných v rámci kontrolního a zkušebního plánu další vybrané zkoušky vyžádané objednatelem (objednatel je v této souvislosti oprávněn žádat o provedení zkoušek požadovaných např. investorem, TDI, autorským dozorem, orgány státní a veřejné správy apod.).

11. Součinnost zhotovitele

Zhotovitel je povinen poskytnout veškeré doklady související s realizací díla, které si vyžádají kontrolní orgány. V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Smluvní strany se zavazují umožnit vstup do objektů a na pozemky související s prováděním díla a jeho realizací pověřeným osobám Magistrátu hl. m. Prahy, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a Evropské unie. Zhotovitel se zavazuje zejména poskytnout objednateli veškeré doklady související s výkonem činností dle smlouvy, které si vyžádají kontrolní orgány, a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly (dle § 2 písmena e) na náklady zhotovitele; umožnit pověřeným osobám kontrolu a ověření plnění smlouvy po dobu trvání realizace stavby a dále po dobu 5 let po ukončení realizace stavby; po dobu deseti let od ukončení realizace plnění dle smlouvy uchovávat veškeré originály účetních a dalších dokumentů souvisejících s výkonem a předložit požadované informace a dokumentaci za účelem ověřování plnění Podmínek usnesení/Smlouvy o financování zaměstnancům pověřených orgánů: Hlavního města Prahy, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu, a dalších oprávněných orgánů veřejné správy a Evropské unie. Doklady musí být uchovávány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a souvisejícími prováděcími právními předpisy.

Zhotovitel je povinen zavázat k plnění povinností dle tohoto odstavce 11 i své poddodavatele.

XVI. DOKUMENTACE ZHOTOVITELE A VZORKY

1. Zpracování a schválení dokumentace

Dokumentaci potřebnou pro provedení díla (např. dílenskou dokumentaci nebo projektovou dokumentaci pro provádění stavby) zpracuje zhotovitel v souladu se smluvní dokumentací a obecně závaznými právními předpisy, a předá ji k posouzení objednateli v takovém předstihu, s ohledem na potřeby provádění díla a dohodnuté termíny provádění díla, aby objednatel mohl její obsah řádně posoudit a zkontrolovat před zahájením prací a v případě, že má být posouzena stavebníkem / investorem, popř. generálním projektantem nebo jinou osobou, aby ji mohl předat k řádnému posouzení před zahájením prací i těmto osobám a tyto měly dostatek času na její řádné posouzení. V případě, že předmětná dokumentace bude dle posouzení výše uvedených osob splňovat stanovené a sjednané náležitosti, zajistí objednatel její schválení výše uvedenými osobami. V případě, že objednatel nebo výše uvedené osoby uvedou k dokumentaci výhrady, vrátí objednatel dokumentaci zhotoviteli s danými výhradami k jejich posouzení a zpracování a zhotovitel je povinen je zapracovat nebo odůvodnit proč je odmítá zapracovat. Před odsouhlasením dokumentace ze strany objednatele nesmí zhotovitel započít s prováděním díla dle jím zpracované dokumentace, která nebyla odsouhlasena objednatelem.

Zhotovitel na základě této smlouvy poskytuje objednateli/investorovi pro teritorium celého světa a v neomezeném množství a rozsahu Licenci k užívání kopií a k užívání a zpřístupnění díla či jeho částí dalším

osobám. Objednatel/investor je oprávněn užívat projektových či dalších dokumentací vyhotovených pro plnění smlouvy a to všemi způsoby uvedenými v ust. § 12 zákona č. 121/2000 Sb., „autorský zákon“ v platném znění a dále k provádění jakýchkoli úprav a změn díla či jeho části po dobu trvání majetkových práv (dále též „Licence“). Objednatel/investor je oprávněn sám nebo prostřednictvím dalších osob (zejména architektů či jiných projektantů apod.) činit jakékoli úpravy či změny díla či jeho části. Tato Licence vzniká na základě předání díla či jeho částí zhotovitelem objednateli na základě příslušného předávacího protokolu. Odměna za licenci dle tohoto článku a odst. je zahrnuta v ceně díla.

2. Předkládání a schvalování vzorků

Zhotovitel je povinen předkládat objednateli ke schválení veškeré vzorky (popř. katalogy vzorků) materiálů, výrobků, vybavení a jiných náležitostí, které mají být použity k provádění díla, a to v termínech předem určených objednatelem. Objednatel je oprávněn předat vzorek k posouzení investorovi, generálnímu projektantovi, případně dalším osobám. Pokud příslušný vzorek nebude objednatelem schválen, nesmí jej zhotovitel použít k provedení díla. V případě, že jej zhotovitel při provádění díla použije, je dílo postiženo vadou a objednatel je oprávněn vůči zhotoviteli uplatnit práva z vadného plnění.

Pokud je to nutné k identifikaci kvality díla nebo jeho části, bude neprodleně dohodou objednatele a zhotovitele zvolen vzorek, který bude zhotovitelem a objednatelem potvrzen jako vzorek srovnávací a v případě, že se objednatel a zhotovitel nedohodnou, určí vzorek objednatel. Vzorek bude autentizován a uložen na dohodnutém místě. V této kvalitě je pak zhotovitel povinen provést část díla, pro kterou je vzorek schválen.

3. Dokumentace skutečného provedení

Je-li zhotovitel na základě smlouvy o dílo povinen zpracovat dokumentaci skutečného provedení stavby nebo její části (dále jen „DSPS“), předá zhotovitel objednateli DSPS po jejím odsouhlasení objednatelem nejméně ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a současně i v elektronické podobě v editovaném vektorovém formátu (ve formátu (PDF a formátu zpracované PD (DWG, DGN, DOC., EXE.)), pokud nebude ujednáno něco jiného. DSPS bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími právními předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a to nejpozději 14 kalendářních dnů před termínem předání a převzetí díla, pokud ze smlouvy o dílo nevyplývá něco jiného, přičemž:

- a) zhotovitel je povinen do DSPS zakreslovat všechny změny stavby nebo její části, k nimž došlo v průběhu provádění díla,
- b) každý výkres DSPS dotčený změnou bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změnu zakreslila, včetně razítka zhotovitele. V případě nesplnění tohoto ujednání, je změna provedena zhotovitelem vadně,
- c) k výkresu, který obsahuje změnu proti projektové dokumentaci nebo dokumentaci pro provádění stavby, která byla podkladem pro provedení díla, je zhotovitel povinen přiložit v příloze i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dozor nebo technický dozor stavebníka, jsou-li vykonávány a její souhlasné stanovisko,
- d) u těch částí projektové dokumentace nebo dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, uvede zhotovitel označení „beze změn“,
- e) součástí DSPS bude i celková situace skutečného provedení stavby nebo její příslušné části, včetně případných přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště, jsou-li součástí díla, s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude v digitální podobě).

4. Prohlášení o shodě

Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději při předání a převzetí díla „Prohlášení o shodě“, ES Prohlášení o shodě“, nebo „Prohlášení o vlastnostech“, ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích a výrobky, v platném znění a příslušného nařízení vlády, podle technické specifikace platné ke dni uvedení výrobku na trh, nebo strojního zařízení do provozu. Na zboží, na které se vztahuje požadavek čl. 31 evropského nařízení č. 1907/2006 (REACH), je zhotovitel povinen dodat objednateli nejpozději s dodáním zboží na pracoviště/staveniště bezpečnostní list. Dodání zboží k zapracování bez bezpečnostního listu, bude považováno za neúplné a nebude objednatelem převzato.

5. Technická dokumentace

Zhotovitel je povinen předat objednateli k věcem, které byly zpracovány, nebo které je povinen opatřit k provedení díla veškerou technickou dokumentaci, včetně návodu na jejich zpracování a použití, příslušné revizní zprávy stanovené obecně závaznými nebo jinými právními předpisy a další dohodnuté doklady osvědčující jakost a řádné provedení díla. Veškeré výše uvedené doklady musí být předány objednateli v českém jazyku.

XVII. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI A POŽÁRNÍ OCHRANA

1. Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní a ostatní předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, které se vztahují k prováděnému dílu. V této souvislosti je zhotovitel povinen:

- a) zajistit seznámení personálu zhotovitele s povinnostmi dodržovat předpisy BOZP, PO a jiné předpisy (řády, postupy), a to zejména s ohledem na prováděné dílo a podmínky pracoviště;
- b) vybavit personál zhotovitele předepsanými ochrannými pracovními pomůckami a zajistit, aby je při provádění díla používal;
- c) na základě informací objednatele seznámit personál zhotovitele se specifiky pracoviště, staveniště, přístupovými komunikacemi, vymezeným prostorem pro práci, centrálními místy pro vypnutí médií apod.;
- d) kontrolovat plnění právních a ostatních předpisů BOZP personálem zhotovitele, vyhledávat a neprodleně odstraňovat rizika práce;
- e) neohrožovat svou činností jakékoliv osoby a jejich majetek;
- f) podřídit se režimu ostrahy nebo evidence osob, pokud jsou zavedeny;
- g) před zahájením vlastních prací, a to nejméně 8 (osm) dnů předem, písemně informovat koordinátora BOZP o pracovních a technologických postupech, které pro realizaci stavby zvolil. V případě, že koordinátor BOZP není ustanoven, objednatel prokazatelně seznámí zhotovitele s plánem zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, zpracovaným dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů koordinátorem BOZP, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů), který s ním seznámí personál zhotovitele a zajistí jeho dodržování personálem zhotovitele v průběhu provádění díla;
- h) poskytovat koordinátorovi BOZP součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu zapojení do stavby,
- i) neprodleně oznámit objednateli každý pracovní úraz na pracovišti, ke kterému došlo v souvislosti s prováděním díla a bez zbytečného odkladu po té učinit k tomuto písemný záznam do knihy úrazů.

2. Technologické postupy

Zhotovitel je povinen nejpozději k datu zahájení provádění díla, pokud se s objednatelem nedohodne jinak, vypracovat a předložit objednateli ke schválení technologické postupy (dále jen „TP“), které budou obsahovat zejména:

- a) identifikační údaje (zhotovitel, název a číslo TP, datum vydání TP, odkazy na projektovou nebo jinou dokumentaci, typový podklad, normu apod.);
- b) pracovní postup rozepsaný do hlavních charakteristických činností a uvádějící rovněž:
 - termíny zahájení a skončení jednotlivých prací a činností, které jsou součástí díla včetně případných přerušení
 - posloupnost prací (včetně návazností na jiné práce nebo souběhu s nimi)
 - místo provádění prací
 - způsob zásobování v rámci provádění díla včetně dopravy (svislé i vodorovné) a skladování věcí nutných a nezbytných k provedení díla;
- c) zdroje potřebné k provedení díla s rozdělením na:
 - pracovní síly (včetně požadované kvalifikace)
 - odborný nebo jiný dozor nad prováděním prací (včetně požadované kvalifikace), které souvisí s prováděním díla
 - strojní vybavení, dopravní nebo zdvihací prostředky, speciální pomůcky atd.
 - dočasné konstrukce (např. lešení, podpěrné konstrukce, ochrana prací apod.)
 - materiály;
- d) vyhodnocení rizik souvisejících s prováděním díla zaměřených na:
 - přístup na pracoviště / opuštění z pracoviště
 - charakter pracoviště (např. práce ve výšce, nad volnou hloubkou apod.)
 - ohrožení jiných osob (např. veřejnosti)
 - nebezpečné materiály, hluk, ruční manipulace atd.
- e) opatření pro eliminaci nebo omezení rizik rozdělená na:
 - organizační opatření (např. písemná povolení k provedení prací, zajištění pracoviště mimo pracovní dobu, zvláštní školení, kvalifikace apod.)
 - technická opatření (kolektivní – zábradlí, kryty, lešení, značky apod., individuální – bezpečnostní postroje atd.)
 - opatření při pracích za mimořádných podmínek;
- f) osobní ochranné pracovní prostředky, které bude personál zhotovitele používat při provádění díla;
- g) opatření pro případ úrazu nebo havárie, která budou zahrnovat
 - organizační a technické řešení záchrany osob (včetně např. pádu osoby jištěné bezpečnostním postrojem)
 - způsob zajištění první pomoci;
- h) potřebné dočasné systémové úpravy (např. odklonění dopravy, protipožární opatření)
- i) místo pro záznamy o:
 - kontrole a aktualizaci technologického postupu včetně požadovaných změn

- vysvětlení technologických postupů pracovníkům, kteří budou práce na díle provádět;
- j) monitorování dodržování technologického postupu.

3. Reflexní vesty

V souvislosti s plněním povinností na úseku BOZP je zhotovitel povinen zajistit, že po celou dobu provádění díla bude veškerý personál zhotovitele a osoby, kterým umožní vstup na staveniště/pracoviště, na staveništi/pracovišti nosit reflexní vesty s označením firmy a logem zhotovitele, nerozhodne-li objednatel jinak.

XVIII. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

1. Nakládání s odpady

Zhotovitel jakožto původce odpadů je povinen nakládat s odpady, které vzniknou jeho činností v průběhu provádění díla na vlastní náklady a nebezpečí, v souladu s příslušnými právními předpisy o odpadech. U nebezpečných odpadů je zhotovitel povinen postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy s tím, že v případě výskytu nebezpečných odpadů na pracovišti/staveništi z důvodu na jeho straně, je dále povinen objednatele bezprostředně a prokazatelně o této skutečnosti informovat, a provést o tom neprodleně po té, kdy nastane daná skutečnost zápis do stavebního deníku.

2. Úklid odpadů

Pokud zhotovitel neprovede v průběhu 2 (dvou) dnů průběžný úklid odpadů, obalů a zbytků z jeho činnosti při provádění díla, může objednatel provést úklid vlastními prostředky s tím, že náklady s tím spojené je povinen hradit zhotovitel. Zhotovitel takové náklady uhradí objednateli do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy jej objednatel k jejich náhradě vyzve.

3. Nebezpečné látky

Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele umísťovat na místo provádění díla či zařízení staveniště nebezpečné nebo vysoce hořlavé látky či hmoty s nebezpečím výbuchu (dále jen „**nebezpečné látky**“). Souhlas objednatele nezprošťuje zhotovitele jeho plné odpovědnosti za plnění všech příslušných předpisů, které souvisí s dopravou, skladováním a používáním nebezpečných látek a jejich navazující likvidací jako odpadů. V případě, kdy v souvislosti s prováděním díla bude zhotovitel dočasně skladovat či používat v místech provádění díla či staveništi nebezpečné látky s nebezpečím výbuchu, je povinen o tom předem písemně informovat objednatele spolu s navrhovanými opatřeními pro ochranu zdraví, majetku a životního prostředí. Zhotovitel v dané souvislosti odpovídá za to, že navržená opatření budou v souladu s příslušnými právními předpisy. Opatření pro ochranu zdraví, majetku a životního prostředí zajišťuje na vlastní náklady a nebezpečí zhotovitel.

4. Ekologie

V souvislosti s prováděním díla a ekologií je zhotovitel povinen:

- a) předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti;
- b) ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností;
- c) nakládat s odpady, využívat je anebo je likvidovat pouze způsobem, který není v rozporu s příslušným zákonem o odpadech (zejména ujistit se, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí podle zákona o odpadech oprávněná);
- d) evidenci produkovaných odpadů vést v souladu s přísl. zákonem. Evidenci vést průběžně v rozsahu a s náležitostí stanovenými příslušnou vyhláškou;
- e) informovat objednatele o vzniku mimořádných událostí v průběhu provádění díla, v jejichž důsledku došlo ke vzniku odpadů ohrožujících životní prostředí;
- f) umožnit kontrolu nakládání s odpady pověřeným pracovníkům objednatele a případné zjištěné nedostatky odstranit v dohodnutém termínu, a pokud se objednatel a zhotovitel na termínu nedohodnou v termínu určeném objednatelem;
- g) likvidovat odpady ze své činnosti na své náklady vlastními prostředky anebo za úhradu prostřednictvím objednatele, pokud takovou činnost vykonává a je k jejich převzetí podle zákona oprávněn;
- h) pokud objednatel písemně nestanoví, kam mají být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezeny, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich řádné uložení v souladu s příslušnými právními předpisy; náklady na jejich odvoz a uložení jsou součástí ceny díla bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného nebo svislého přesunu těchto hmot je obsažena v rozpočtu.
- i) provádět úklid pracoviště/staveniště a souvisejících ploch, veřejného prostranství a prostor dotčených prováděním díla po celou dobu provádění díla;
- j) pokud zhotovitel v souvislosti se svou činností v rámci provádění díla znečistí komunikace, je povinen znečištění neprodleně odstranit. Pokud bude s objednatelem v této souvislosti zahájeno správní řízení nebo bude objednatel v této souvislosti sankcionován, je objednatel oprávněn takovou sankci v plné míře uplatnit vůči zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje jí objednateli zcela uhradit, a to nejpozději do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy bude k její úhradě objednatelem vyzván;
- k) předat objednateli při předání díla doklady prokazující, že veškeré odpady vzniklé v důsledku činnosti zhotovitele při provádění díla, byly využity či odstraněny v souladu s právními předpisy, zejm. zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o odpadech**“), přičemž předání daných dokladů je podmínkou řádného dokončení díla;

- l) nést odpovědnost za jakékoli porušení předpisů v oblasti životního prostředí, pokud k němu dojde jeho činností;
- m) v případném správním řízení vedeném s objednatelem, které se bude týkat činnosti zhotovitele při provádění díla, poskytnout objednateli ve lhůtě stanovené objednatelem všechny požadované podklady pro doložení všech požadovaných skutečností (to platí i pro BOZP a PO);
- n) učinit všechna opatření v souladu s právními předpisy, které stanovují hladiny regulace hluku a opatření k minimalizaci vlivu činností vykonávaných při provádění díla na životní prostředí s přihlédnutím k místně platným předpisům a podmínkám stavebního povolení nebo jiného rozhodnutí, bylo-li vydáno; zejména nesmí provádět jakékoli činnosti se zvýšenou hlučností (razící, vrtací, sbíjecí práce atd.) ve dnech pracovního klidu jindy než v sobotu v době od 8 – 17 hod. a v neděli a ve dnech svátků od 9 – 17 hod.
- o) pokud při provádění díla zasáhne nebo ohrozí vodní toky anebo vodní zdroje, je zhotovitel povinen učinit neprodleně všechna opatření k jejich ochraně. To se týká i kanalizačních vpustí a hospodaření s případnými kaly nebo jinými tekutými odpady.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla zajistit, aby alespoň 50 % nákladních automobilů používaných na stavbě a při dopravě materiálu z a na stavbu splňovalo emisní limity minimálně dle standardu Euro VI, případně aby se jednalo o elektromobily či vozy na LPG či CNG. Objednatel je oprávněn provádět namátkové kontroly k ověření této skutečnosti přímo na stavbě a vyžadovat si od zhotovitele příslušné doklady. Zhotovitel je povinen takové doklady objednateli poskytnout přímo na místě. Za porušení tohoto ustanovení se považuje nesplnění předmětného požadavku při jedné každé namátkové kontrole.

XIX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Provedení díla

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli.

2. Dokončení díla

Dílo je řádně dokončené, jsou-li kumulativně splněny níže uvedené podmínky:

- a) zhotovitel provedl všechna plnění
- b) dílo je bez vad.

3. Oznámení dokončení díla

Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, a to nejméně 7 dnů předem, den, kdy předpokládá dokončit dílo a den, kdy objednateli dílo předá. Není-li ve smlouvě o dílo uvedeno jinak, je dohodnutým místem k předání díla místo provádění díla.

4. Předpřejímka

Ve lhůtě uvedené v odst. 3 tohoto článku je objednatel oprávněn požádat zhotovitele o prohlídku díla (předpřejímku) za účelem posouzení připravenosti díla k předání, posouzení jeho jakosti a kompletnosti a zhotovitel je povinen umožnit objednateli provedení předpřejímky. Zhotovitel a objednatel sepíší o předpřejímce předběžný předávací protokol, který podepíší oprávnění zástupci zhotovitele a objednatele, a kterým si potvrdí, že jimi byla předpřejímka provedena. Bude-li mít objednatel při předpřejímce ke zhotovovanému dílu výhrady upozorňující na vadné provádění díla (vadu nebo nedodělek), připojí k předběžnému předávacímu protokolu seznam výhrad upozorňujících na vadné provádění díla (vady nebo nedodělky), které je zhotovitel povinen odstranit do dne, kdy má dílo předat objednateli.

5. Předání a převzetí díla

Zhotovitel je povinen objednateli předat dílo bez vad, a to včetně dokladové části díla v českém jazyku (odst. 13 tohoto článku). Objednatel je oprávněn dle svého uvážení převzít dílo, má-li ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují nebo má vadu ve smyslu odst. 13 tohoto článku.

6. Zápis o předání a převzetí díla

O předání a převzetí díla strany sepíší zápis o předání a převzetí předmětu díla, a to ve dvojím vyhotovení, který podepíší prostřednictvím svých zástupců. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede do zápisu důvody odmítnutí převzetí díla. V případě, že zápis o předání a převzetí předmětu díla nebyl sepsán, platí, že zhotovitel dílo nepředal. Tímto není dotčeno právo objednatele dílo předat investorovi. Vzor zápisu o předání a převzetí předmětu díla tvoří přílohu těchto VOP.

7. Den předání

Má se za to, že dílo bylo zhotovitelem předané v den, který je uveden v zápise o předání a převzetí předmětu díla jako den předání a převzetí díla. Není-li tento den v zápise o předání a převzetí předmětu díla uveden, má se za tento den den podepsání zápisu o předání a převzetí předmětu díla.

8. Předání části díla

Zhotovitel je povinen předat i nedokončenou část díla v tzv. „mezistavu“, pokud je to nezbytné např. pro instalaci navazující technologické části díla. V takovém případě je zhotovitel povinen dokončit předávanou část díla v míře stavební připravenosti dle požadavku a lhůty objednatele. O potřebě předání částí díla v mezistavu musí být zhotovitel vyzooměn nejméně 7 pracovních dnů před termínem předání části díla. O předání části díla v mezistavu se vyhotoví předávací protokol, kde se popíše míra stavební připravenosti části díla a úkony zhotovitele nezbytné pro dokončení dotčené části díla poté, kdy mu bude předmětná část díla vrácena k dokončení. Pro vyloučení všech povinností smluvní strany si sjednávají, že uvedené převzetí nedokončené části v tzv. „mezistavu“ nenahrazuje a to ani částečné řádné předání a převzetí dle smlouvy a tohoto článku a dílo se tímto nepovažuje dle smlouvy a obchodních podmínek za dokončené a bez ohledu na toto převzetí v „mezistavu“, dílo bude převzeto postupem dle tohoto článku obchodních podmínek (zejména 1-7)

Nevyplyvá-li ze smlouvy o dílo něco jiného, není objednatel povinen převzít jen část díla. Je-li sjednáno předání díla po částech, je zhotovitel povinen předat objednateli dílo po částech, řádně dokončených (bez vad). Předání příslušné části díla zhotovitel oznámí objednateli alespoň 5 dnů předem. Dílo jako celek se v tomto případě považuje za předané, jsou-li předány objednateli všechny části díla, o čemž byly sepsány zápisy o předání a převzetí předmětu díla, které podepsali oprávnění zástupci objednatele a zhotovitele. Za den předání díla jako celku se považuje den, kdy bude k poslední části díla, která má být předána, zhotovitelem a objednatel sepsán zápis o předání a převzetí předmětu díla.

9. Převzetí díla s vadou

Pokud objednatel převezme dílo s výhradou vady díla, dílo není dokončeno řádně a zhotoviteli povinnost provést dílo nezanikla. Převzetí díla s výhradou vady objednatel a zhotovitel uvedou do zápisu o předání a převzetí předmětu díla, a to včetně lhůty, na které se při podpisu zápisu o předání a převzetí předmětu díla dohodnou, a pokud se na této lhůtě nedohodnou, ve lhůtě určené objednatel. Zhotovitel je povinen vadu ve stanovené lhůtě odstranit. Odstranění vady zhotovitel objednateli prokáže, což strany potvrdí v písemném zápisu o odstranění vad, ve kterém uvedou den odstranění vady. Pokud den odstranění vady v zápisu neuvedou, má se za to, že dnem odstranění vady je den podpisu zápisu o odstranění vady oprávněným zástupcem objednatele a zhotovitele. Odstraněním vady uvedené v zápisu o předání a převzetí předmětu díla a sepsáním zápisu o odstranění vady zhotovitel splní povinnost dokončit dílo řádně (bez vad) a provést dílo.

10. Odstranění vady

Pokud zhotovitel vadu neodstraní ve stanovené lhůtě (odst. 9 tohoto článku), je objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo zajistit odstranění vady jinou osobou odlišnou od zhotovitele. Tímto ujednáním nejsou dotčena jiná práva objednatele z vadného plnění ani práva objednatele ze záruky za jakost.

11. Náklady na odstranění vady

Odstraněním vady objednatel nebo jinou osobou určenou objednatel zanechává zhotoviteli povinnost vadu odstranit a objednateli vznikne vůči zhotoviteli právo na zaplacení nákladů, které prokazatelně vynaložil na odstranění vady nebo které mu vyúčtovala za odstranění vady jiná osoba. Tyto náklady je zhotovitel povinen objednateli zaplatit ve lhůtě stanovené objednatel.

12. Neodstranitelné vady

V případě neodstranitelné vady, a pokud objednatel v této souvislosti neodstoupí od smlouvy, vznikne objednateli právo na slevu z ceny díla. Jestliže se objednatel a zhotovitel na slevě z ceny díla bez zbytečného odkladu nedohodnou, a jestliže dle objednatele lze předpokládat, že sleva z ceny díla by měla překročit 5 % ceny díla, je objednatel oprávněn zadat posouzení slevy z ceny díla znalci, pokud již takový posudek nemá. Sleva z ceny díla určená znalcem bude v daném případě pro zhotovitele a objednatele závazná. Tímto ujednáním nejsou dotčena jiná práva objednatele z vadného plnění. Slevu z ceny díla a náklady na znalecký posudek, které zaplatí objednatel, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli ve lhůtě určené objednatel.

13. Doklady k dílu

Dokladovou část díla tvoří zejména níže uvedené doklady:

- a) dokumentace skutečného provedení stavby, má-li zhotovitel dle smluvní dokumentace povinnost ji k okamžiku předání díla vyhotovit a předat objednateli, a to ve formě ve smyslu čl. XVI. odst. 3 VOP;
- b) veškerá dílenská/výrobní dokumentace a jiná dokumentace, kterou zhotovitel opatří (zhotoví) k provedení díla;
- c) zápisy o provedených kontrolách, zkouškách a revizích a jejich úspěšném výsledku;
- d) originál stavebního deníku se všemi zápisy provedenými objednatel, zhotovitelem a dalšími oprávněnými osobami v průběhu provádění díla;
- e) prokazující kvalitu, rozsah díla a kvantitu použitých materiálů (zejména osvědčení o použitých materiálech, provedených pracích, atesty);
- f) nezbytná dokumentace pro provoz zařízení, které je součástí díla (zejména záruční listy, návody k obsluze zařízení, provozní řády zařízení atd.);
- g) ostatní, uvedené ve smlouvě o dílo nebo vztahující se k dílu (zejména doklad o tom, že zhotovitel využil či odstranil veškeré odpady vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech),
- h) další dokumenty vyplývající ze smlouvy o dílo nebo ujednání objednatele a zhotovitele.

Jestliže zhotovitel k okamžiku předání díla nepředá objednateli i jen některý doklad ve smyslu výše uvedeného, jedná se o vadu díla.

14. Předání díla investorovi

Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost, o kterou jej objednatel požádá v rámci předání díla zhotoveného zhotovitelem investorovi a v průběhu kolaudace stavby nebo zkušebního provozu, pokud stavba kolaudaci nebo zkušebnímu provozu podléhá, a to i stavby, jejíž je dílo jen částí. Zhotovitel je povinen odstranit i ty vady díla, které budou zjištěny při předání díla objednatelem investorovi nebo při kolaudaci stavby nebo zkušebního provozu s tím, že pro tyto případy platí přiměřeně ustanovení odst. 9 až 12 tohoto článku.

15. Přechod nebezpečí vzniku škody

Nebezpečí vzniku škody na díle přechází na objednatele dnem dokončení díla. To neplatí v případě, že zhotovitel je povinen po předání a převzetí díla provést zkušební provoz předmětu díla. V tomto případě přechází nebezpečí škody na díle po úspěšném provedení zkušebního provozu.

XX. VADY DÍLA, ZÁRUKA ZA JAKOST

Část A – Vady díla

1. Vada díla

Dílo má vadu, neodpovídá-li smluvní dokumentaci. Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnost zhotovitele z vadného plnění. Povinnosti zhotovitele z vadného plnění zakládá i vada vzniklá po předání díla, způsobil-li vadu zhotovitel porušením své povinnosti.

2. Práva objednatele

Práva objednatele z vadného plnění nejsou dotčena, způsobilo-li vadu díla použití nevhodné věci, kterou objednatel předal k provedení díla zhotoviteli, nebo nevhodný příkaz, který objednatel dal zhotoviteli nebo selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil. To neplatí, pokud zhotovitel prokáže, že objednatel na nevhodnost předané věci či příkazu včas písemně upozornil a objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci, i po zhotovitelově upozornění, písemně trval.

Část B – Záruka za jakost a záruční doba

3. Záruka za jakost

Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku za jakost s tím, že dílo bude provedeno způsobem uvedeným ve smluvní dokumentaci, příslušných právních předpisech, technických normách a požadavcích, v souladu s pokyny výrobců materiálu, že bude mít vlastnosti kladené na dílo v podkladech pro provedení díla, vlastnosti stanovené ČSN, ČSN EN, výrobcí jednotlivých materiálů nebo věcí pro jejich zpracování, případně vlastnosti obvyklé, že bude splňovat podmínky stanovené pravomocným stavebním povolením, pokud se na dílo vztahuje, a že předmět díla ve svých jednotlivostech i jako celek bude minimálně po dobu záruční doby plnit funkci, ke které je určeno.

4. Záruka za jakost při nesplnění díla

Jestliže povinnost zhotovitele provést dílo zcela nebo zčásti zanikne jinak, než jejím splněním (např. odstoupením od smlouvy), záruka za jakost, v rozsahu stanoveném podle předchozího odstavce tohoto článku, se vztahuje na část díla, kterou zhotovitel provedl do okamžiku zániku jeho závazku (povinnosti) provést dílo. Toto ujednání není odstoupením od smlouvy dotčeno.

5. Délka záruční doby

Je upravena ve smlouvě o dílo. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělků, počíná záruční doba běžet ode dne převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.

6. Přerušení běhu záruční doby

Po dobu od oznámení (reklamace) vady, až do dne řádného odstranění vady záruční doba neběží s tím, že doba, po kterou se staví běh záruční doby, bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu i každý započatý kalendářní den. O dobu, po kterou se běh záruční doby staví, se vždy záruční doba prodlužuje. V případě odstranění vady díla či jeho části výměnou vadné části díla nebo věci za část díla nebo věc bez vady, provedením chybějícího plnění nebo dodáním chybějící věci, poskytuje zhotovitel pro tuto část díla nebo věc novou záruční dobu v celé délce původní záruční doby, a to ode dne odstranění vady.

Část C – Oznamování vad

7. Lhůta pro oznámení

Vadu díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli:

- a) do 30 dnů ode dne, kdy vadu zjistil, nejpozději však do 2 let od převzetí díla,

b) u skryté vady díla (stavby), projektové dokumentace nebo obdobného plnění nejpozději do 5 let od převzetí díla

c) u vady, na kterou se vztahuje záruka za jakost nejpozději do konce záruční doby.

8. Forma oznámení

Vadu díla je objednatel povinen oznámit (reklamovat) zhotoviteli, a to i elektronicky (např. e-mailem, datovou zprávou). Havarijní vadu může objednatel oznámit zhotoviteli i telefonicky a následně i elektronicky. Zhotovitel je povinen v den následující po oznámení vady potvrdit objednateli (lze i elektronicky), že přijal oznámení o vadě.

9. Oznámení vady

V oznámení o vadě (reklamaci) objednatel dle možnosti popíše, jak se vada projevuje, zda se jedná o vadu běžnou či havarijní (odst. 12 tohoto článku) a jaké právo z vadného plnění si zvolil. Práva z vadného plnění je objednatel oprávněn uplatnit bez ohledu na to, zda vadné plnění je porušením smlouvy o dílo, či nikoliv.

10. Práva objednatele

Objednatel má právo:

a) na odstranění vady opravou vadné části díla;

b) na odstranění vady výměnou vadné části díla nebo věci za část díla nebo věc bez vady, provedení chybějícího plnění nebo dodání chybějící věci;

c) přiměřenou slevu z ceny díla; nebo

d) odstoupit od smlouvy o dílo, a to zcela nebo zčásti.

Do doby než zhotovitel zahájí odstraňování vady, je objednatel oprávněn změnit právo z vadného plnění či ze záruky za jakost díla, které si zvolil, a to i bez souhlasu zhotovitele.

Část D – Odstraňování vad

11. Způsob odstranění vady

Dokud objednatel neuplatní právo na slevu z ceny díla nebo neodstoupí od smlouvy, je zhotovitel povinen oznámenou vadu bezplatně odstranit opravou vadné části díla nebo výměnou vadné části díla nebo věci za část díla nebo věc bez vady, provést chybějící plnění nebo dodat chybějící věci, s výjimkou případu, kdy se ukáže, že vada je neodstranitelná.

12. Havarijní vada

Havarijní vadou je vada ohrožující provoz či bezpečnost předmětu díla nebo ohrožující provoz či bezpečnost stavby nebo jiného díla, jehož je dílo částí, majetek či zdraví osob nebo možnost jejich užívání. Pokud objednatel v oznámení uvede, že jde o havarijní vadu, zahájí zhotovitel odstraňování havarijní vady neprodleně po té, kdy mu je vada oznámena a je povinen postupovat tak, aby havarijní vada byla odstraněna do 24 hodin od okamžiku, kdy mu objednatel havarijní vadu oznámil, nedohodne-li se s objednatelem prokazatelně na jiné lhůtě s ohledem na rozsah havarijní vady, technické/technologické či klimatické podmínky. Výše uvedené s výjimkou:

K odstranění vady na pohyblivých schodech a výtazích musí zhotovitel nastoupit k odstranění vady do 15 minut od jejího nahlášení a vada musí být odstraněna do 1 hodiny po nástupu k odstranění.

K odstranění vad na slaboproudé (sdělovací) technologii, osvětlení a technologických zařízeních musí zhotovitel při velmi závažné tj. poruše, která ohrožuje či znemožňuje bezpečný a plynulý provoz metra, nastoupit k odstranění vady do 15 minut od jejího nahlášení a vada musí být odstraněna do 1 hodiny po nástupu k odstranění; při závažné poruše, tj. poruše, která má negativní vliv na plynulý provoz metra, ale neohrožuje bezpečnost provozu, nastoupit k odstranění vady nejpozději do 24 hodin od jejího nahlášení a vada musí být odstraněna do 24 hodin po nástupu k odstranění; při méně závažné poruše, tj. poruše, která neohrožuje ani neznemožňuje bezpečný a plynulý provoz metra, nastoupit k odstranění vady nejpozději do 2 pracovních dnů od jejího nahlášení a vada musí být odstraněna do 1 pracovních dnů po nástupu k odstranění.

13. Lhůta pro zahájení odstraňování vady

Pokud nejde o havarijní vadu, je zhotovitel povinen dostavit se k projednání vady (reklamace) na místo výskytu vady, neurčí-li objednatel jinak, a to do 2 pracovních dnů ode dne, kdy mu objednatel oznámí vadu, nebude-li objednatelem v oznámení vady stanoven jiný termín a zahájit odstraňování vady nejpozději do 3 dnů ode dne, kdy mu je vada oznámena, je-li to při vynaložení veškeré potřebné péče objektivně možné s tím, že náklady na prověření oznámení vady (reklamace) a odstranění vady nese zhotovitel ze svého.

14. Lhůta pro odstranění vady

Požádá-li objednatel zhotovitele o odstranění vady opravou vadné části nebo výměnou vadné části díla nebo věci za část díla nebo věc bez vady, provedením chybějícího plnění nebo dodáním chybějící věci, je zhotovitel povinen odstranit vadu ve lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví, a pokud ji nestanoví, ve lhůtě přiměřené rozsahu a povaze oznámené vady, nejpozději však do 10 dnů ode dne, kdy mu byla vada oznámena,

nedohodne-li se s ohledem na rozsah vady, technické/technologické či klimatické podmínky s objednatelem písemně jinak.

15. Odstranění neuznaných vad

Zhotovitel je povinen odstranit oznámenou vadu ve stanovené lhůtě i v případě, že odpovědnost za tuto vadu či příčiny, které ji způsobily či vyvolaly, odmítá (neuznává) s tím, že náklady takto vzniklé zhotoviteli budou řešeny následovně. Pokud zhotovitel odstraní vadu a znalecký posudek a/nebo pravomocný rozsudek soudu, je-li spor řešen soudem, konstatují, že se nejedná o vadu díla, objednatel zaplatí zhotoviteli náklady, které účelně vynaložil na odstranění vady, a jejichž účelné a nezbytné vynaložení mu bylo zhotovitelem prokázáno, a to do 15 dnů ode dne, kdy mu zhotovitel předá vyúčtování těchto nákladů, a kdy je objednatel odsouhlasil. Stejným způsobem bude postupováno v případě, že soud nebo znalec uzná práva objednatele z vadného plnění částečně. V této souvislosti objednatel zaplatí zhotoviteli náklady, které účelně vynaložil na odstranění vady v poměru k právům objednatele z vadného plnění. V ostatních případech nese náklady spojené s odstraňováním neuznané vady zhotovitel.

16. Zápis o odstranění vady

O postupu ohledně oznámené vady a jejím odstranění nebo jiném řešení je zhotovitel povinen vždy pořídit písemný zápis. V zápisu zhotovitel uvede, jakým způsobem byla vada odstraněna a k jakému dni. Zápis, který zhotovitel vyhotoví ve dvou vyhotoveních, podepíše objednatel a zhotovitel prostřednictvím svých zástupců. Pokud objednatel odmítne předmětný zápis podepsat, je povinen jeho zástupce do zápisu uvést důvod odmítnutí podpisu. Stejnopis zápisu obdrží objednatel i zhotovitel. Za den odstranění vady se považuje den, který je uveden v zápisu o odstranění vady sepsaném a podepsaném oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele, a není-li tento den v zápisu uveden, den podpisu tohoto zápisu oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.

17. Neodstranění vady

Objednatel je oprávněn si vadu odstranit sám nebo prostřednictvím jiné osoby na náklady zhotovitele, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele nebo požadovat slevu z ceny díla nebo odstoupit od smlouvy o dílo, jestliže zhotovitel:

- a) nezahájí odstraňování vady nebo neučiní opatření k odstranění havarijní vady v době uvedené v odst. 12. nebo vady, která není havarijní v odst. 13. tohoto článku,
- b) bude v prodlení s odstraněním vady nebo lze-li z okolností důvodně usuzovat, že zhotovitel nebude schopen vadu v termínu odstranit,
- c) oznámí objednateli, že vadu neodstraní.

Odstraněním oznámené vady objednatelem nebo jinou osobou, uplatněním slevy z ceny díla nebo odstoupením od smlouvy zanikne povinnost zhotovitele vadu odstranit.

18. Neodstranitelné vady

V případě neodstranitelné vady, a pokud objednatel v této souvislosti neodstoupí od smlouvy, vznikne objednateli právo na slevu z ceny díla. Jestliže se strany na slevě z ceny díla bez zbytečného odkladu nedohodnou, a jestliže dle objednatele lze předpokládat, že sleva z ceny díla by měla překročit 5 % ceny díla, je objednatel oprávněn zadat posouzení slevy z ceny díla znalci, pokud už takový posudek nemá. Sleva z ceny díla určená znalcem bude v daném případě pro zhotovitele a objednatele závazná. Tímto ujednáním nejsou dotčena jiná práva objednatele z vadného plnění či náhrady škody. Slevu z ceny díla a náklady na znalecký posudek, které zaplatí objednatel, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit ve lhůtě určené objednatelem.

19. Zánik práv a povinností

Práva objednatele a povinnosti zhotovitele z poskytnuté záruky za jakost díla nebo z práv objednatele z vadného plnění nezanikají odstoupením od smlouvy. Toto ujednání není odstoupením od smlouvy dotčeno.

XXI. SMLUVNÍ POKUTY

1. Smluvní pokuty

Upraveny ve smlouvě o dílo – čl. VIII. SOD

2. Výše smluvních pokut

Uzavřením smlouvy o dílo zhotovitel potvrzuje, že byl objednatelem seznámen s výší smluvních pokut, které má objednatel sjednány s investorem/stavebníkem k utvrzení dluhu (povinnosti) objednatele, jejichž splnění závisí i na řádném a včasném splnění povinností zhotovitele vůči objednateli.

3. Vztah k náhradě škody

Je-li ujednána smluvní pokuta, má strana, které má být smluvní pokuta zaplacená, právo na náhradu škody (újmy) vzniklé z porušení povinností, ke kterým se smluvní pokuta vztahuje, a to v plné výši.

1. Důvody pro odstoupení

Není-li mezi stranami sjednáno jinak, odstoupit od smlouvy je možné z důvodů uvedených v zákoně nebo ve smlouvě o dílo.

2. Odstoupení při úpadku

Každá ze stran je oprávněna od smlouvy odstoupit, bylo-li rozhodnuto, že se druhá strana zrušuje s likvidací nebo podala-li strana sama insolvenční návrh v důsledku svého úpadku. Toto právo trvá po prohlášení konkursu na majetek druhé strany i po dobu, po kterou se může insolvenční správce vyjádřit, že smlouvu o dílo splní.

3. Odstoupení objednatele

Objednatel může dále od smlouvy nebo i jen od její části odstoupit v případě, že:

- a) v insolvenčním řízení bylo soudem rozhodnuto o úpadku zhotovitele, event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku;
- b) zhotovitel neprokázal objednateli, že splnil svůj splatný peněžitý dluh vůči svému poddodavateli, který se podílí na provádění díla, a který požádal objednatele o pomoc ohledně splácení splatného dluhu zhotovitele (čl. VI. odst. VOP);
- c) zhotovitel je v prodlení s provedením díla nebo se splněním dílčího termínu plnění sjednaného ve smlouvě o dílo o více než 10 dnů;
- d) zhotovitel porušil smlouvu o dílo podstatným způsobem;
- e) zhotovitel porušil svou povinnost vyplývající mu ze smlouvy o dílo nepodstatným způsobem a takové porušení neodstranil v objednatelům dodatečně poskytnuté lhůtě;
- f) zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele pověřil provedením díla nebo umožnil provádění díla nebo jeho části jiné osobě;
- g) mu zanikl závazek provést dílo ze smlouvy o dílo uzavřené mezi investorem a objednatelům, jejímž předmětem je dílo, které je zároveň dílem dle smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelům a zhotovitelem, jinak než splněním;
- h) investor nařídil objednateli dle smlouvy uzavřené mezi investorem a objednatelům nahradit zhotovitele jinou osobou;
- i) zhotovitel byl pravomocně odsouzen za některý z trestných činů uvedených v § 7 zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů
- j) zhotovitel přestane splňovat některý z kvalifikačních předpokladů požadovaných objednatelům

4. Odstoupení zhotovitele

Zhotovitel může bez ohledu na výše uvedené od smlouvy odstoupit v případě že:

- a) v insolvenčním řízení bylo soudem pravomocně rozhodnuto o způsobu řešení úpadku objednatele, event. byl insolvenční návrh podaný vůči objednateli zamítnut pro nedostatek majetku; nebo
- b) objednatel je z důvodu na své straně, a to i přes opakované písemné upozornění ze strany zhotovitele, v prodlení s úhradou splatných pohledávek zhotovitele vyplývajících mu ze smlouvy o dílo, a tyto pohledávky objednatel nezaplatil zhotoviteli ani v dodatečně náhradní lhůtě 60 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno od zhotovitele druhé písemné upozornění ohledně prodlení, ledaže objednatel není za prodlení odpovědný.

5. Oznámení odstoupení

Od smlouvy lze odstoupit písemným oznámením, které musí být doručeno druhé straně. Účinky odstoupení nastávají okamžikem, kdy je oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, není-li v oznámení o odstoupení od smlouvy uvedena lhůta jiná. V souvislosti s odstoupením od smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli neprodleně nezbytnou součinnost (např. uvolnit prostory nebo místo, kde je dílo prováděno, seznámit objednatele se stavem prací, které provedl předtím, než nastaly účinky odstoupení od smlouvy, předat objednateli nezbytnou dokumentaci, kterou si vyžádá atd.).

6. Zastavení plateb

Odstoupí-li od smlouvy objednatel, dnem kdy nastanou účinky odstoupení, je objednatel oprávněn zastavit a neprovádět žádné byt již odsouhlasené platby zhotoviteli a vylučuje se odpovědnost objednatele za případné prodlení s úhradou těchto plateb, a to až do uplynutí doby uvedené v odst. 9. tohoto článku.

7. Práva nedotčená odstoupením

Odstoupení od smlouvy se nedotýká práv objednatele z vadného plnění, z poskytnuté záruky za jakost, z pozastávek, z bankovní záruky, z nároku na slevu z ceny díla nebo snížení ceny díla, pokud dále není uvedeno jinak, práv na zaplacení smluvní pokuty, na náhradu újmy, zákazu postoupení, zastavení a započtení pohledávky bez souhlasu objednatele, vlastnických práv, licencí, práv objednatele vzdát se záručních práv, na zaplacení hodnoty záručních práv, práva týkajícího se volby práva, řešení sporu mezi objednatelům a zhotovitelem, práv ohledně vypořádání inventarizací a dalších ujednání, která vzhledem ke své povaze mají zavazovat objednatele nebo zhotovitele i po odstoupení od smlouvy. Odstoupení od smlouvy nejsou dotčena ujednání odst. 10. tohoto článku.

8. Inventarizace

Práva a závazky vzniklé v souvislosti s odstoupením od smlouvy strany vypořádají v rámci inventarizace vzájemných pohledávek a dluhů, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení od smlouvy, pokud se prokazatelně nedohodnou na lhůtě delší s ohledem na složitost vypořádání. Obsahem písemné inventarizace bude zejména vyčíslení:

- a) peněžité částky tvořící součet dílčích měsíčních plateb zaplacených objednatelem zhotoviteli do dne, kdy nastaly účinky odstoupení od smlouvy,
- b) peněžité částky tvořící součet peněžitých částek dílčích měsíčních plateb dle soupisů prací (čl. VI. odst. 1 SOD) odsouhlasených objednatelem, ke kterým byly zhotovitelem vystaveny a objednateli doručeny daňové doklady k jejich zaplacení, které ale k okamžiku, kdy nastaly účinky odstoupení od smlouvy, nebyly objednatelem zhotoviteli zaplacený,
- c) peněžité částky tvořící součet dílčích měsíčních plateb odsouhlasených objednatelem v soupisu prací (čl. VI. odst. 1 SOD), ke kterým nebyly zhotovitelem k okamžiku, kdy nastaly účinky odstoupení od smlouvy vystaveny daňové doklady a tyto doručeny objednateli,
- d) peněžité částky jako ceny za práce provedené zhotovitelem k okamžiku, kdy nastaly účinky odstoupení od smlouvy, které nebyly k danému okamžiku zhotovitelem vykázány v soupisu prací. Provedení těchto prací a jejich ocenění objednatel a zhotovitel posoudí přiměřeně postupem podle čl. VI. odst. 1 SOD),
- e) peněžité částky jako ceny věcí, které zhotovitel k provedení díla účelně opatřil, a které přešly nejpozději k datu, kdy nastaly účinky odstoupení od smlouvy do vlastnictví objednatele nebo které je objednatel oprávněn použít k provádění díla ve smyslu čl. XXIII. odst. 4 VOP. Peněžitou částku objednatel vypočte jako součet pořizovacích cen těchto věcí, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle rozpočtu zhotovitele. K těmto věcem je zhotovitel povinen předložit objednateli jejich seznam s uvedením, zda se jedná o věci, které přešly do vlastnictví objednatele nebo o věci, které je objednatel oprávněn použít k provádění díla. Objednatel v této souvislosti zaplatí zhotoviteli za věci, k nimž na objednatele přešlo vlastnické právo a za věci, které je objednatel oprávněn k provádění díla užít, a které mu byly v této souvislosti předány, ceny, které budou vzájemně objednatelem a zhotovitelem odsouhlaseny,
- f) pohledávek objednatele vůči zhotoviteli ze smlouvy o dílo, které existují a nebyly zhotovitelem zaplacený objednateli k okamžiku, kdy nastaly účinky odstoupení od smlouvy. V dané souvislosti budou jednotlivé pohledávky objednatelem specifikovány,
- g) pozastávky, které nebyly zaplacený zhotoviteli.

Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli v plném rozsahu zvýšené náklady na dokončení plnění, které objednateli vzniknou z důvodu odstoupení od smlouvy z důvodů na straně zhotovitele.

O výsledku inventarizace strany sepíše písemný zápis, který podepíše oprávněný zástupci objednatele a zhotovitele. Jestliže zhotovitel nebo objednatel budou na základě inventarizace povinni zaplatit druhé straně určitou peněžitou částku, včetně jejího případného příslušenství, jsou povinny tak učinit nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy jim je doručena od oprávněné strany písemná výzva k úhradě peněžité částky vypočtené dle inventarizace a příslušný daňový doklad. Výsledkem inventarizace nejsou dotčena ustanovení o pozastávkách (čl. VI. VOP).

Do 5 dnů od účinnosti odstoupení od smlouvy zhotovitel předá objednateli veškeré dokumenty nezbytné k dokončení díla, včetně mj. veškeré dokumentace a specifikací, smluv s poddavateli, povolení a souhlasů od veřejnoprávních orgánů a ostatních dokumentů potřebných k plnění smlouvy. Zhotovitel po obdržení pokynu objednatele do 5 dnů od odstoupení postoupí objednateli prospěch z veškerých smluv o dodávkách zboží nebo materiálů či služeb a/nebo k provádění jakékoli práce pro účely smlouvy, které zhotovitel uzavřel s tím, že před tímto postoupením zhotovitel ve formě přijatelné objednatelem výslovně zaručí, že veškeré toto zboží a materiály nebo služby či smlouvy o provedení práce jsou nezatíženy, jsou prosta zadržovacího práva nebo finančního zajištění a lze s nimi disponovat bez souhlasu nebo pomoci třetí strany.

9. Vzdání se záručních práv

V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy nebo i jen od její části, má objednatel právo vzdát se formou písemného oznámení, odeslaného zhotoviteli, práv z vadného plnění a práv ze záruky za jakost (dále jen „záruční práva“). Hodnota záručních práv je součástí ceny díla sjednané ve smlouvě o dílo. Pro případ, že se objednatel vzdá záručních práv, činí hodnota záručních práv peněžitou částku, která odpovídá výši pozastávek ve smyslu čl. VI. VOP. Dnem vzdání se záručních práv je den odeslání oznámení o vzdání se záručních práv zhotoviteli. Jestliže se objednatel vzdá záručních práv, tak zároveň platí, že:

- a) cena díla se snížila o hodnotu záručních práv,
- b) objednateli zanikla povinnost zaplatit zhotoviteli pozastávky, které ke dni vzdání se záručních práv nezaplatil zhotoviteli, nebo nebyly splatné,
- c) zhotoviteli ke dni, kdy došlo ke snížení ceny díla o hodnotu záručních práv, a kdy došlo k vypořádání hodnoty záručních práv, zanikly veškeré povinnosti ze záručních práv, které nebyly z jeho strany splněny ke dni vzdání se záručních práv.

10. Prohlášení konkursu

V případě, že soud v insolvenčním řízení rozhodne o úpadku zhotovitele a toto rozhodnutí spojí s rozhodnutím o prohlášení konkursu, má se za to, že okamžikem zveřejnění tohoto rozhodnutí v insolvenčním rejstříku se objednatel vzdal záručních práv ve smyslu odst. 9 tohoto článku, a že nastaly skutečnosti předvídané v odst. 9 písm. a) až c) tohoto článku.

11. Zánik smlouvy

V případě, že dojde k zániku závazku ze smlouvy o dílo z jiného důvodu než odstoupením od smlouvy, na vypořádání pohledávek a dluhů vzniklých v souvislosti se zánikem závazku se přiměřeně použijí ustanovení tohoto článku.

XXIII. VLASTNICKÉ PRÁVO

1. Vlastnictví objednatel

Zhotovované dílo a věci, které opatřil k provedení díla objednatel, jsou ve vlastnictví objednatel, nestanoví-li smlouva o dílo nebo nevyplyvá-li ze smlouvy uzavřené mezi objednatelem a investorem nebo z jiných právních skutečností, že zhotovované dílo a věci, které k provedení díla opatřil objednatel, jsou ve vlastnictví jiné osoby (např. investora, vlastníka pozemku, na kterém se stavba, která je dílem nebo které je dílo částí, nachází).

2. Přechod vlastnického práva

V případě, že objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla, vlastnické právo k věci ve vlastnictví zhotovitele, kterou zhotovitel dodá k provedení díla, přechází ze zhotovitele na objednatel okamžikem jejího zpracování v rámci díla nebo jejího dodání na pracoviště/staveniště, podle toho co nastane dříve. Je-li vlastníkem zhotovovaného díla jiná osoba, věc dodaná zhotovitelem k provedení díla okamžikem jejího zpracování v rámci díla přechází do vlastnictví jiné osoby jako vlastníka zhotovovaného díla.

3. Vlastnictví poddodavatelů

Ujednání tohoto článku je pro zhotovitele závazné a v této souvislosti je zhotovitel povinen postupovat vůči poddodavatelům tak, aby objednateli nebo jiné osobě bylo umožněno vlastnické právo k předmětné věci nabýt.

4. Vlastnictví materiálu

Nezpracovanou věc (materiál, zařízení zhotovitele a dočasné stavby) které má zhotovitel dočasně uložené na pracovišti/staveništi, je objednatel v případě odstoupení od smlouvy z důvodu na straně zhotovitele, oprávněn použít v rámci provádění díla, a to i v případě, že tato věc nepřešla do vlastnictví objednatel, přičemž její pořizovací cena bude předmětem konečného vyúčtování a vypořádání zpracovaného objednatel a zhotovitelem v souvislosti s odstoupením od smlouvy (čl. XXII. VOP). Zhotovitel tímto neodvolatelně projevuje vůli takovou věc (materiál) objednateli odevzdat a umožnit mu nabýt k ní vlastnické právo za její pořizovací hodnotu.

5. Autorské právo, licence

Vzhledem k tomu, že součástí plnění dle smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu autorského zákona, je k těmto součástem plnění poskytována licence a to nejen objednateli ale i investorovi díla/stavby. Objednatel je oprávněn od okamžiku účinnosti poskytnutí licence k autorskému užívat toto autorské dílo k jakémukoliv účelu a v rozsahu, v jakém uzná za nezbytné, vhodné či přiměřené. Součástí licence je neomezené oprávnění objednatel provádět jakékoliv modifikace, úpravy, změny autorského díla tvořícího dílo nebo plnění dle smlouvy a dle svého uvážení do něj zasahovat, zapracovávat ho do dalších autorských děl, zařazovat ho do děl souborných či do databází apod., a to i prostřednictvím třetích osob. Objednatel je bez potřeby jakéhokoliv dalšího svolení zhotovitele oprávněn udělit třetí osobě podlicence k užití autorského díla nebo svoje oprávnění k užití autorského díla třetí osobě postoupit. Licence k autorskému dílu je poskytována jako neomezená nevýhradní. Objednatel není povinen licenci využít. Udělení licence nelze ze strany zhotovitele vypovědět a její účinnost trvá i po skončení účinnosti smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak.

Odměna za poskytnutí, zprostředkování nebo postoupení licence (či podlicence) k autorským dílům je zahrnuta v ceně díla dle smlouvy. Zhotovitel je vždy povinen zajistit poskytnutí licence, a to bez ohledu na případný rozdílný obsah standardních licenčních podmínek vykonavatele majetkových práv k takovým autorským dílům.

XXIV. NÁHRADA ŠKODY

1. Výše náhrady škody

Strana, která porušila povinnost je povinna nahradit škodu i ve výši, jež převyšuje škodu, kterou v době vzniku závazkového vztahu jako povinná strana a jako možný důsledek porušení své povinnosti předvíдалa nebo kterou bylo možno předvídat s přihlédnutím ke skutečnostem, jež v uvedené době povinná strana znala nebo měla znát při obvyklé péči.

2. Vztah k pokutě (penále)

Pokud právní předpis stanoví pokutu (penále) pro případ, kdy dojde k porušení smluvní povinností (kdykoliv během trvání smlouvy o dílo), pak nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo na náhradu škody (újmy) ve výši, v jaké převyšuje pokutu (penále) stanovenou zákonem.

3. Vztah k úrokům z prodlení

Objednatel má vůči zhotoviteli právo na náhradu škody vzniklé nesplněním peněžitého dluhu i v případě, že je škoda kryta úroky z prodlení.

4. Následné škody

V případě, kdy z důvodu neplnění povinnosti zhotovitele vůči objednateli, dojde na straně objednatele ke vzniku újmy, která mu vznikla např. z jeho smluvního vztahu uzavřeného s jinou osobou nebo navazujícího na smlouvu o dílo (např. s investorem), je zhotovitel povinen objednateli nahradit příslušnou újmu. Výši náhrady újmy objednatel oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy nárok na náhradu újmy vůči němu uplatní třetí osoba.

XXV. POJIŠTĚNÍ

Pojištění objednatelem

V případě, že zhotovitel nemá uzavřené stavebně montážní pojištění nebo pojištění odpovědnosti ve smyslu čl. IX. smlouvy o dílo, ačkoliv je povinen je uzavřít, nebo uzavření takové pojistné smlouvy neosvědčí objednateli nejpozději ve lhůtě uvedené v čl. IX. odst. 5 smlouvy, anebo příslušná pojistná smlouva nesplňuje ujednání ohledně stavebně montážního pojištění nebo pojištění odpovědnosti uvedeného v čl. IX. smlouvy, zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel uzavřel na náklady zhotovitele odpovídající pojistnou smlouvu ke stavebně montážnímu pojištění nebo pojištění odpovědnosti sám, a to i ve prospěch zhotovitele jako pojištěného. Náklady, které objednatel vynaloží na uzavření takové pojistné smlouvy a pojištění, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 15 dnů ode dne, kdy jej objednatel k zaplacení těchto nákladů vyzve.

Zhotoviteli není povinen uzavřít stavebně montážní pojištění nebo pojištění odpovědnosti, pokud se objednatel ve smlouvě o dílo zavázal, že stavebně montážní pojištění nebo pojištění odpovědnosti uzavře s pojistitelem sám, a to i ve prospěch zhotovitele jako pojištěného.

XXVI. POVINNOST MLČENLIVOSTI

1. Mlčenlivost

Objednatel a zhotovitel jsou povinni zachovat mlčenlivost o důvěrných informacích souvisejících s dílem a se smluvní dokumentací vůči jiné osobě, s výjimkou případů, kdy si tyto informace vyžádá soud nebo jiný orgán státní nebo veřejné moci, a to na základě zákona nebo kdy objednatel nebo zhotovitel budou povinni tuto informaci poskytnout z důvodu vyplývajících z příslušného zákona.

2. Důvěrné informace

Důvěrnou informací se rozumí ujednání, která jsou obsahem smluvní dokumentace, obchodní tajemství a veškeré informace jakéhokoli druhu včetně informací obchodních, technických, audiovizuálních a o praktických postupech, jakož i veškeré další informace získané před nebo po podepsání smlouvy o dílo, které objednatel nebo zhotovitel získali během ústního jednání nebo prostřednictvím jiného komunikačního prostředku.

3. Přístup k důvěrným informacím

Zhotovitel je povinen zajistit, aby zpřístupnění důvěrné informace bylo vyhrazeno pouze pro ty jeho zaměstnance a personál zhotovitele, kteří ji musí vzhledem ke své pracovní náplni související s prováděním díla znát, a aby tyto zaměstnanci a personál zhotovitele byli zavázáni zachovávat o důvěrné informaci mlčenlivost podle tohoto článku.

4. Mlčenlivost třetích osob

Zhotovitel je povinen zajistit zachovávání mlčenlivosti ve smyslu tohoto článku ve stejném rozsahu i ze strany jiných osob, které se jeho prostřednictvím podílejí na provádění díla.

5. Jednání s třetími osobami

Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele jednat o podmínkách provádění díla s investorem stavby (díla nebo jeho části, je-li dílo částí stavby) nebo s jakoukoliv jinou osobou, která je v souvislosti s prováděním stavby (díla nebo jeho části, je-li dílo částí stavby) ve smluvním vztahu s objednatel nebo investorem stavby (díla). Zhotovitel je povinen průběžně o průběhu a výsledcích jednání s touto osobou neprodleně informovat objednatele.

6. Styk s veřejností

Bez ohledu na povinnost mlčenlivosti je zhotovitel povinen se zdržet jakéhokoli styku s veřejností, pokud jde o obsah smlouvy o dílo, jejích příloh nebo jakýchkoliv s nimi souvisejících plnění, nebo samostatně odpovídat na dotazy jiných osob souvisejících se smlouvou o dílo a dílem, aniž by k tomu předem získal výslovný písemný souhlas objednatele. Stykem s veřejností se zde rozumí i veškerá oznámení či prohlášení zveřejněná v jakékoli formě, jako např. tiskové konference, tiskové zprávy, rozhovory, prohlášení do tisku, odpovědi na dotazy médií, tištěné publikace, např. brožury, zákaznické a zaměstnanecké magazíny, reklamní a marketingové kampaně, internetové stránky, přítomnost na veletrzích, apod. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí zhotovitel použít ke své propagaci či jiným reklamním účelům jakékoli dokumenty vč. fotografií získaných či

pořízených v průběhu realizace díla. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností uvedenou v tomto odstavci, má objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ.

7. Zveřejňování informací

Pokud je zhotovitel ze zákona povinen zveřejňovat určitá oznámení, zavazuje se, že na tuto povinnost včas objednatele písemně upozorní, aby bylo možné dohodnout se na jejich obsahu, pokud to není zákonem zakázáno.

8. Utvrzení povinnosti

V případě, že zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti (odst. 1 tohoto článku) nebo dojde ke zveřejnění údajů chráněných povinností mlčenlivosti v důsledku jednání jiné osoby, za niž zhotovitel odpovídá (odst. 4 tohoto článku), má objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000 Kč za každý jednotlivý případ.

XXVII. ZNEUŽITÍ INSOLVENČNÍHO ŘÍZENÍ

1. Zákaz zneužití

Zhotovitel nesmí zneužívat prostředků vyplývajících z insolvenčního zákona, včetně jejich užití jako nátlakových prostředků k řešení vzájemných sporů vyplývajících ze smlouvy o dílo, zejména podat proti druhé straně šikanózní insolvenční návrh.

2. Šikanózní návrh

Insolvenční návrh je šikanózní zejména pokud:

- a) předmětná pohledávka strany, která podala insolvenční návrh nevyplyvá z písemně uzavřené smlouvy o dílo;
- b) strana, která podala insolvenční návrh je sama v prodlení vůči druhé straně smlouvy o dílo s řádným splněním své povinnosti plynoucí ze smlouvy o dílo, ledaže není za prodlení odpovědná;
- c) strana, která návrh podala pro tvrzenou pohledávku vůči druhé straně, nepodala před podáním insolvenčního návrhu žalobu na zaplacení této pohledávky nebo o takové žalobě nebylo dosud pravomocně rozhodnuto v neprospěch objednatele.

3. Utvrzení povinnosti

V případě, že zhotovitel poruší povinnost nepodat proti objednateli šikanózní insolvenční návrh ve smyslu tohoto článku, má objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500.000,- Kč.

XXVIII. COMPLIANCE, ETICKÝ KODEX

1. Závazek zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje, že bude vykonávat svou činnost v souladu s obecně závaznými právními předpisy a zásadami na nichž tyto předpisy spočívají, při zachovávání morálních standardů a dodržování zásad obchodní etiky.

2. Zakázaná jednání

Zhotovitel se zavazuje, že se zdrží jakýchkoliv jednání, jež by mohla být ze strany třetích osob považována za neetická a v rozporu s dobrými mravy, obchodními zvyklostmi nebo obecně závaznými právními předpisy.

3. Záruka zhotovitele

Zhotovitel tímto prohlašuje a zaručuje, že odměnu vyplacenou dle smlouvy o dílo nezneužije žádným způsobem, který by byl podstatou trestného činu nebo který by byl jakkoli jinak znamenal porušení jakéhokoli příslušného práva nebo předpisu, které by mohlo mít nepříznivé dopady na objednatele.

4. Etický kodex

Zhotovitel se zavazuje, že při plnění smlouvy o dílo neporuší Etický kodex pro smluvní partnery společnosti HOCHTIEF, který tvoří součást smluvní dokumentace. Zhotovitel v této souvislosti zaručuje, že budou mj. dodržována zejména následující pravidla:

- dodržování základních zásad Mezinárodní organizace práce a Všeobecné deklarace lidských práv OSN
 - dodržování spravedlivých pracovních podmínek, jakož i ohleduplné a nediskriminační zacházení s vlastními zaměstnanci zhotovitele
 - zajištění souladu mezd a sociálních výhod pro vlastní zaměstnance s platnými právními předpisy a všemi smluvními ujednáními
 - zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na pracovišti
- zajištění, aby nedocházelo k nucené nebo dětské práci.

Zhotovitel je povinen zajistit, že jeho poddodavatele budou vázání Etickým kodexem pro smluvní partnery společnosti HOCHTIEF a že budou dodržovat výše uvedené předpisy, aby se všem osobám pracujícím v jeho dodavatelském řetězci dostalo humánního zacházení. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo bez předchozího upozornění, pokud skutečnosti odůvodňují domněnku, že došlo k porušení některého z těchto ujednání.

5. Oznamovací povinnost

Strany se budou vzájemně informovat v případě, že některá ze stran bude jakoukoliv třetí osobou vyzvána nebo nabádána k tomu, aby přímo či nepřímo, porušila jakýkoli zákon nebo předpis.

6. Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany sjednávají, že objednatel je oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit, zjistí-li, že zhotovitel se dopustil jednání, které je v rozporu s jeho závazky uvedenými výše.

XXIX. ZÁSADY OCHRANY OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. Prohlášení zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že byl před podpisem smlouvy o dílo upozorněn na existenci tzv. Zásad ochrany osobních údajů, jejichž předmětem jsou informace o zpracování osobních údajů objednatelem, jakož i o právech, které v uvedené souvislosti má fyzická osoba jako subjekt údajů, a možnostech jejich uplatnění (dále jen „Zásady ochrany osobních údajů“). Zhotovitel dále prohlašuje, že měl možnost seznámit se s obsahem Zásad ochrany osobních údajů, že se s jejich obsahem skutečně seznámil a že si je vědom skutečnosti, že je subjektem (osobních) údajů, které jsou objednatelem zpracovávány.

2. Prohlášení objednatele

Objednatel prohlašuje, že poskytnutím Zásad ochrany osobních údajů splnil svou povinnost poskytnout subjektu údajů informace, které je mu povinen poskytnout ve smyslu aplikovatelných právních předpisů, zejména pak GDPR, a to jak pro případ, kdy jsou osobní údaje získány od subjektu údajů, tak pro případ, že osobní údaje nejsou získány od subjektu údajů.

3. Třetí osoby

Zhotovitel se zavazuje, že s obsahem Zásad ochrany osobních údajů seznámí každého, kdo jej při jednání s objednatelem bude zastupovat či jinak reprezentovat, resp. každého, jehož osobní údaje byly či budou objednateli poskytnuty v souvislosti s jednáním o uzavření smlouvy o dílo, uzavřením smlouvy o dílo, jakož i v souvislosti s jejím plněním. Uvedeným nejsou nijak dotčena práva takových osob ve smyslu aplikovatelných právních předpisů, zejména pak GDPR, ani povinnosti, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů takových osob má či bude mít objednatel. Objednatel však má právo důvodně se domnívat, že kdokoli, kdo ho v souvislosti s touto smlouvou kontaktuje jako zástupce či jiný reprezentant zhotovitele se předem seznámil se Zásadami ochrany osobních údajů.

XXX. ZÁSTUPCI STRAN

1. Zástupce ve věcech technických

Osoby, které jsou oprávněny jednat za objednatele a zhotovitele v technicko-organizačních otázkách spojených s plněním jednotlivých práv a povinností ze smlouvy o dílo, tj. jednat ve věcech technických, jsou určeny ve smlouvě o dílo. Jednáním ve věcech technických se rozumí jednání ve věcech:

- operativního technického řízení činností při realizaci díla,
- předání a převzetí pracoviště,
- kontroly plnění podmínek pro provedení plateb, tj. kontrola obsahu daňových dokladů (faktur), soupisu prací a ostatních podkladů pro zaplacení provedených prací,
- podepisování zápisů o předání a převzetí předmětu díla nebo jeho části,
- podepisování a schvalování změnových listů,
- odsouhlasování vzorků,
- odsouhlasování dokumentace potřebné pro provedení díla, kterou zpracovává zhotovitel,
- odsouhlasování poddodavatelů,
- potvrzování provedených zkoušek a měření,
- aktualizace časového harmonogramu.

2. Zástupce ve věcech smluvních

Ve věcech smluvních, tj. ve věcech:

- změn smlouvy o dílo formou dodatku,
- odstoupení od smlouvy,
- uplatňování smluvních pokut a náhrady újmy,
- uzavírání smíru, dohody o narovnání a dohody o vypořádání, prominutí dluhu

jednají za objednatele a zhotovitele osoby oprávněné podepsat smlouvu o dílo, popř. osoby, které byly pro jednání v těchto věcech objednatelem nebo zhotovitelem písemně určeny (zmocněny).

3. Změna zástupce

Pokud objednatel nebo zhotovitel v průběhu provádění díla změní svého zástupce oprávněného jednat ve věcech technických, nebo takového zástupce určí k řešení konkrétní záležitosti, je tento zástupce povinen prokázat se druhé straně příslušným písemným zmocněním. Pro tyto účely není třeba uzavřít dodatek ke smlouvě o dílo.

4. Odvolání zástupce

Na žádost objednatele je zhotovitel povinen ve lhůtě určené objednatelem, odvolat svého zástupce nebo jiného zaměstnance či člena svého personálu, a to zejména tehdy, pokud tato osoba zhotovitele opakovaně

neposkytuje dostatečnou součinnost, jedná neodborně, provádí dílo nekvalitně, porušuje pravidla BOZP nebo jinak jedná v rozporu se smlouvou o dílo.

5. Přítomnost zástupce

Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přítomnost svého zástupce, který je oprávněn ukládat povinnosti personálu zhotovitele na pracovišti/staveništi.

XXXI. DORUČOVÁNÍ

1. Doručování poštou

Zhotovitel je povinen veškerá oznámení, upozornění, potvrzení a jiné úkony, pro které je sjednána písemná forma, a které jsou určené objednateli, opatřit podpisem jednajícího a tyto zasílat prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb doporučenou poštou na adresu uvedenou ve smlouvě o dílo pro zasílání korespondence případně doručit formou osobního předání určeným zástupcům objednatele.

2. Doručování e-mailem

Formou elektronické pošty (e-mailem) lze zasílat pouze sdělení operativního charakteru, která nemají dopad do smluvních ujednání a není s nimi spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností, s výjimkou případů, kdy smluvní dokumentace stanoví užití elektronické pošty (e-mailu). Adresy pro doručování elektronickou poštou (e-mailem) jsou stanoveny u zástupců stran ve smlouvě o dílo.

3. Změna kontaktních údajů

Strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně změnu svého sídla, případně adresy uvedené ve smlouvě o dílo pro zasílání korespondence.

XXXII. VZOROVÉ FORMULÁŘE

1. Použití formulářů

Zhotovitel je povinen při realizaci díla používat vzorové formuláře, na které je ve smluvní dokumentaci odkazováno.

2. Vzorové formuláře

Přílohou těchto VOP jsou tyto vzorové formuláře:

- Zápis o předání pracoviště/staveniště,
- Soupis provedených prací a dodávek,
- Zjišťovací protokol o provedených stavebních pracích,
- Změnový list,
- Zápis o předání a převzetí předmětu díla.

XXXIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Použití občanského zákoníku

Práva a povinnosti stran smluvní dokumentací neupravené, avšak se smluvní dokumentací související nebo z ní vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními ObčZ, příp. ostatními souvisejícími právními předpisy.

2. Zásady výkladu

Strany jsou povinny obsah práv a povinností sjednaných ve smluvní dokumentaci vykládat v prvé řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ujednání. K úmyslu jednajícího lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením. Teprve v případě nejasností ohledně významu jazykového vyjádření jednotlivých ujednání se použijí ostatní zákonná pravidla pro určení obsahu práv a povinností objednatele nebo zhotovitele.

3. Použitelnost předchozí praxe

Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení uvedených ve smluvní dokumentaci, byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi nimi či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění smlouvy o dílo. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

4. Význam pojmů

Pojmy vysvětlené a definované v těchto VOP mají stejný význam i v samotné smlouvě o dílo i smluvní dokumentaci a naopak.

5. Nebezpečí změny okolností

Zhotovitel ve smyslu § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 ObčZ přebírá nebezpečí změny okolností vedoucích ke zvýšení nákladů na provedení díla a/nebo k prodloužení doby plnění díla s výjimkou těch okolností, které činí provádění díla objektivně nemožným.

6. Forma změny smlouvy

Smlouva o dílo může být měněna pouze dohodou objednatele a zhotovitele ve formě písemného dodatku. Rovněž dluh zhotovitele vzniklý v souvislosti se smlouvou o dílo může objednatel prominout pouze v písemné formě.

7. Relativní neplatnost

Nebyla-li dodržena sjednaná forma právního jednání, lze neplatnost právního jednání namítnout bez ohledu na to, zda bylo plněno či nikoliv.

8. Promlčení

Promlčecí lhůta k výkonu práva, které vzniklo zhotoviteli na základě nebo v souvislosti se smlouvou o dílo se v případě uzavření jakékoli dohody o mimosoudním jednání objednatele a zhotovitele o právu nebo o okolnosti, která právo zakládá, nestaví a běží dál bez ohledu na případnou existenci takové dohody. Ustanovení § 647 ObčZ se nepoužije. Promlčecí lhůta k právům objednatele vzniklým na základě nebo v souvislosti se smlouvou o dílo se dohodou stran ujednává na dobu trvání 10 let.

9. Odpovědnost objednatele

Kdekoli se ve smlouvě o dílo vylučuje odpovědnost objednatele za prodlení, nevzniká zhotoviteli z tohoto důvodu právo na úroky z prodlení, právo na náhradu škody (újmy), právo odstoupit od smlouvy ani právo na smluvní pokutu a zhotovitel nese nebezpečí škody na díle. Vznikne-li v důsledku jednání objednatele škoda, za kterou objednatel odpovídá, je jeho povinnost k náhradě škody limitována do výše ceny díla.

10. Souhlas s obsahem VOP

Objednatel a zhotovitel podpisem smlouvy o dílo, která na VOP odkazuje nebo jejíž jsou přílohou, potvrzují, a to každý za sebe, že se s VOP podrobně seznámili, zcela jim porozuměli a že je budou bezvýhradně dodržovat. Z případné absence podpisu zástupců stran v těchto VOP nebude dovozován nesouhlas stran s jejich obsahem.

za objednatele
HOCHTIEF CZ a. s.

V Praze dne

za zhotovitele
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
V Praze dne

Podpis: _____
Jméno: _____
Funkce: _____

Podpis: _____
Jméno: Ing. Petr Witowský
Funkce: předseda představenstva

Podpis: _____
Jméno: _____
Funkce: _____

Podpis: _____
Jméno: Ing. Ladislav Urbánek
Funkce: místopředseda představenstva