

Dodatek č. 02 ke Smlouvě o poskytování služeb projektového manažera 46638.6.3.23101

Pražská developerská společnost, příspěvková organizace, se sídlem U Radnice 10/2, Praha 1 - Staré Město, PSČ 110 00, Česká republika, Identifikační číslo: 09211322, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 1681, zastoupenou panem Petrem Urbánkem, ředitelem,

(„**Klient**“)

a

OM Consulting s.r.o., se sídlem Sokolovská 668/136d, Identifikační číslo: 02154439, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 216227, zastoupenou Ing. Michalem Mühlbauerem, PhD., jednatelem

(„**Projektový manažer**“)

(Klient a Projektový manažer společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo samostatně jen jako „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 02 k uzavřené Smlouvě o poskytování služeb projektového manažera

Preamble

- A. Projekt s vybraným zhotovitelem projektové dokumentace již započal v průběhu zadávacího řízení na výběr projektového manažera.
- B. Aktuálně se Projekt nachází ve fázi, kdy zhotovitel dokončil Koncept Návrhu stavby.
- C. Projektový manažer tak započne poskytování svých služeb ještě v rámci Fáze 1, ale je nutné upravit Rámcový plán projektu, protože Projektový manažer nebude v rámci Fáze 1 poskytovat služby (i) Koordinace a řízení činností vedoucích ke stanovení základních předpokladů a projektové báze, vytvoření projektové zprávy pro Fázi 1 Zhotovitelem projektové dokumentace a její schválení Objednatelem a (ii) Koordinace a řízení činností vedoucích k Vytvoření Konceptu Návrhu stavby, kontrola dokumentace a schválení dokumentace Objednatelem.
- D. S ohledem na snížení rozsahu služeb v rámci Fáze 1 (méněpráce ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ) je nutné přistoupit k aktualizaci výše odměny dle rozpisu Odměny, a to o 50 % původní hodnoty Odměny za Fázi 1.

1. Předmět dodatku

- 1.1. Tímto dodatkem se mění Příloha č. 3 a 4 Smlouvy o poskytování služeb projektového manažera, a to s ohledem na datum vydání rozhodnutí Objednatele, kterým byla zadána Smlouva na vytvoření projektové dokumentace Zhotoviteli.

2. Změna činností ve Fázi 1

- 2.1. V Příloze č. 3 Smlouvy o poskytování služeb projektového manažera se u **Etapy č. 1** mění popis činností následovně: činnosti (i) Koordinace a řízení činností vedoucích ke stanovení základních předpokladů a projektové báze, vytvoření projektové zprávy pro Fázi 1 Zhotovitelem projektové dokumentace a její schválení Objednatelem a (ii) Koordinace a řízení činností vedoucích k Vytvoření Konceptu Návrhu stavby, kontrola dokumentace a schválení dokumentace Objednatelem **se z Etapy 1 odstraňují.**

2.2. Původní znění:

Koordinace a řízení činností vedoucích ke stanovení základních předpokladů a projektové báze, vytvoření projektové zprávy pro Fázi 1 Zhotovitelem projektové dokumentace a její schválení Objednatelem	4		15
Koordinace a řízení činností vedoucích k Vytvoření Konceptu Návrhu stavby, kontrola dokumentace a schválení dokumentace Objednatelem	9		15
Koordinace a řízení činností vedoucích k vytvoření Čistopisu Návrhu stavby a Dokumentace pro oznámení záměru EIA, kontrola dokumentace a schválení dokumentace Objednatelem	14		15
Koordinace a řízení činností vedoucích k získání rozhodnutí EIA na základě zjišťovacího řízení EIA		6	
Získání stanovisek k Návrhu stavby		8	
	27	14	

2.3. Nové znění:

Koordinace a řízení činností vedoucích k vytvoření Čistopisu Návrhu stavby a Dokumentace pro oznámení záměru EIA, kontrola dokumentace a schválení dokumentace Objednatelem	14		15
Koordinace a řízení činností vedoucích k získání rozhodnutí EIA na základě zjišťovacího řízení EIA		6	
Získání stanovisek k Návrhu stavby		8	
	14	14	

3. Úprava Odměny

- 3.1. S ohledem na změnu Přílohy č. 3 se adekvátně upravuje i znění Přílohy č. 4 Smlouvy o poskytování služeb projektového manažera, a to tak, že Odměna náležející za Fázi 1 se snižuje o 50 % původního hodnoty.

3.2. Původní znění:

paušální odměna za Fázi 1 - bude vyplácena měsíčně: 1 259 580 Kč;

odměna za dosažení Milníku: 539 820 Kč;

odměna za Fázi 1 celkem: 1 799 400 Kč.

3.3. Nové znění:

paušální odměna za Fázi 1 - bude vyplácena měsíčně: 629 790 Kč;

odměna za dosažení Milníku: 269 910 Kč;

odměna za Fázi 1 celkem: 899 700 Kč.

- 3.4. Všechna ostatní ustanovení Smlouvy o poskytování služeb projektového manažera, včetně všech termínů dalších etap, zůstávají beze změny.

- 3.5. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

- 3.6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Klient

Petr Urbánek, ředitel

Projektový manažer

Michal Mühlbauer, jednatel