

Dodatek č. 01 ke Smlouvě o poskytování služeb projektového manažera 46638.6.3.23101

Pražská developerská společnost, příspěvková organizace, se sídlem U Radnice 10/2, Praha 1 - Staré Město, PSČ 110 00, Česká republika, Identifikační číslo: 09211322, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 1681, zastoupenou panem Petrem Urbánkem, ředitelem,

(„**Klient**“)

a

OM Consulting s.r.o., se sídlem Sokolovská 668/136d, Identifikační číslo: 02154439, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 216227, zastoupenou Ing. Michalem Mühlbauerem, PhD., jednatelem

(„**Projektový manažer**“)

(Klient a Projektový manažer společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo samostatně jen jako „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 01 k uzavřené Smlouvě o poskytování služeb projektového manažera

Preamble

- A. Smluvní strany konstatují, že v současném znění Smlouvy o poskytování služeb projektového manažera („**Smlouva**“) je v čl. 2.4 a 13.3 (resp. 13.4) Smlouvy odkazováno na čl. 15 Smlouvy, který však v textu Smlouvy v původním znění absentuje.
- B. Ačkoliv jsou pravidla změn Smluv upraveny ve výše uvedených člancích a dále v čl. 20.4 a násl., rozhodly se Smluvní strany blíže definovat postup změn služeb Projektového manažera. Za tímto účelem se Smluvní strany dohodly vložit nový obsah do čl. 15 („Změny služeb Projektového manažera“) a provést odpovídající úpravy textu Smlouvy.
- C. I nadále pak platí, pravidla odměňování Projektového manažera v případě, že některá Fáze či Podfáze bude trvat déle, než je předpokládáno v harmonogramu uvedeném v příloze č. 3 Smlouvy. Odměna Projektového manažera se vždy skládá z paušální odměny vyplácené měsíčně ve výši max. 70 % odměny za Fázi a 30 % odměny vyplácené po ukončení příslušné Fáze, **přičemž samotné prodloužení trvání Fáze nezakládá nárok na navýšení celkové odměny.**

D. Dále je nutné v textu upravit některé chyby v psaní a duplicity.

1. Předmět dodatku

1.1. Tímto dodatkem se mění znění čl. 10.2, 13.3, 15 a 19.4 Smlouvy.

2. Úprava čl. 10.2

2.1. Čl. 10.2 odkazuje na neexistující přílohu č. 8. Odkaz se tímto vypouští.

2.2. Původní znění:

10.2 Projektový manažer se dále zavazuje, že zajistí, aby do dvaceti (20) pracovních dní po vytvoření Autorského díla, nejpozději však do jeho předání Projektovým manažerem Klientovi všichni Autoři udělili Klientovi neodvolatelný souhlas ke zveřejnění, úpravám, zpracování a změnám Autorského díla, spojení Autorského díla s jiným dílem, zařazení Autorského díla do díla souborného jakož i uvádění Autorského díla na veřejnosti pod svým jménem a dokončení nehotového Autorského díla včetně jeho změn a souhlas s poskytnutím těchto práv třetím osobám, a to ve formě dle přílohy č. 8 – vzor souhlasu Autora . Podpisy Autorů na tomto souhlasu budou úředně ověřeny. S výkonem těchto práv Klientem Projektový manažer výslovně souhlasí.

2.3. Nové znění:

10.2 Projektový manažer se dále zavazuje, že zajistí, aby do dvaceti (20) pracovních dní po vytvoření Autorského díla, nejpozději však do jeho předání Projektovým manažerem Klientovi všichni Autoři udělili Klientovi neodvolatelný souhlas ke zveřejnění, úpravám, zpracování a změnám Autorského díla, spojení Autorského díla s jiným dílem, zařazení Autorského díla do díla souborného jakož i uvádění Autorského díla na veřejnosti pod svým jménem a dokončení nehotového Autorského díla včetně jeho změn a souhlas s poskytnutím těchto práv třetím osobám. Podpisy Autorů na tomto souhlasu budou úředně ověřeny. S výkonem těchto práv Klientem Projektový manažer výslovně souhlasí.

3. Číslování čl. 13

3.1. V čl. 13 existují dva články 13.3. Smluvní strany se dohodly na přečíslování druhého článku 13.3 na 13.4. Obsah článků není touto změnou dotčen.

4. Doplnění čl. 15 Smlouvy

4.1. Nové znění čl. 15 Smlouvy je následující:

15.1 Klient je kdykoli v průběhu trvání Smlouvy oprávněn písemně nařídit Projektovému manažerovi:

- i) provedení prací a poskytnutí plnění, které nebyly sjednány dle Smlouvy nebo byly sjednány v menším rozsahu;*
- ii) neprovedení prací a neposkytnutí plnění, které byly sjednány dle Smlouvy nebo byly sjednány ve větším rozsahu;*

- iii) poskytnutí jiného plnění nebo provedení jiných služeb a prací, než jaké byly sjednány ve Smlouvě;

(změny předmětu plnění dle písm. (a) až (c) dále jako „**Změna Služeb**“).

15.2 Projektový manažer je oprávněn navrhnout Klientovi Změnu Služeb, a to zejména za účelem zvýšení kvality Služeb a plnění Smlouvy, snížení Odměny nebo k řešení situací nepředvídaných při uzavření Smlouvy. Klient není povinen návrhu Projektového manažera vyhovět.

15.3 Nařídí-li Klient nebo navrhne-li Projektový manažer Změnu Služeb, oznámí písemně takovou skutečnost druhé Smluvní straně, přičemž v oznámení uvede předmět Změny Služeb a její důvody; Projektový manažer uvede ve svém návrhu Změny Služeb také předpokládaný rozsah a povahu služeb a ocenění Změny Služeb.

15.4 Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od doručení oznámení o Změně Služeb zpracuje Projektový manažer písemně hodnocení dopadů Změny Služeb, v němž podrobně uvede dopady Změny Služeb na Odměnu (včetně přehledu veškerých nákladů nebo úspor), dopady na plnění Plánu Projektu, či jiné předpokládané důsledky Změny Služeb na závazky Projektového manažera dle Smlouvy. Náklady Projektového manažera spojené se zpracováním hodnocení dopadů Změny Služeb jsou již zahrnuty v Odměně.

15.5 Projektový manažer je při stanovení dopadů Změny Služeb do Odměny povinen vycházet z Přílohy č. 4. Není-li takový postup možný, je Projektový manažer povinen vycházet z cen obvyklých, zejména z cen stanovených příslušnými oborovými ceníky, přičemž však cena Změny Služeb nemůže být vyšší než cena prací odpovídajících Změně Služeb podle aktuálně platného ceníku projektových a inženýrských prací UNIKA.

15.6 Klient na základě hodnocení dopadů Změny Služeb vypracovaného Projektovým manažerem Změnu Služby písemně schválí nebo odmítne.

15.7 Projektový manažer je povinen v době od doručení oznámení Změny Služeb do schválení nebo odmítnutí Změny Služeb Klientem zdržet se jednání, resp. vyvinout maximální úsilí, aby nebylo uskutečněno při stavební realizaci Projektu takové jednání nebo stavební aktivita, které by ohrozily nebo znemožnily provedení Změny Služeb nebo zvýšily náklady na plnění Smlouvy nebo prodloužily termín poskytnutí plnění dle Smlouvy.

15.8 Strany jsou povinny při provádění Změny Služeb postupovat v souladu s ustanoveními ZZVZ dle čl. 20.5 Smlouvy.

5. Odstranění duplicitního článku

- 5.1. Obsah čl. 19.4 Smlouvy je identický s čl. 8.2 bod (x) Smlouvy, a proto se čl. 19.4 Smlouvy tímto ze Smlouvy odstraňuje.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Všechna ostatní ustanovení Smlouvy o poskytování služeb projektového manažera, včetně všech termínů dalších etap, zůstávají beze změny.

- 6.2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Klient

Projektový manažer

Petr Urbánek, ředitel

Michal Mühlbauer, jednatel