



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

Propojení cyklostezek od přestupního terminálu do centra města Šternberka

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

Číslo smlouvy zhotovitele: 28655.42102.149-INV Číslo smlouvy objednatele: 444/25/S/OIVZ

I. Smluvní strany

1. **Objednatel:**

Zastoupený ve věcech smluvních:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

ID datové schránky:

Město Šternberk

Ing. Stanislav Orság, starosta

Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

00299529

CZ 00299529

[REDACTED]

ud7b2h4

dále jen „objednatel“

a

2. **Zhotovitel:**

Zapsán v obchodním rejstříku

vedeném Městským soudem:

Zastoupený ve věcech smluvních:

Osoba oprávněná za provádění:

Skanska a.s.

Křížíkova 682/34a, Praha 8, Karlín,
186 00

Městský soud v Praze, oddíl B, vložka
15904

Ing. David Darda, ředitel závodu

Ing. Lukáš Koláček, oblastní manažer

[REDACTED]

sídlo:

Křížíkova 682/34a, Praha 8, Karlín,
186 00

IČO:

26271303

DIČ:

CZ699004845

Bankovní spojení

ID datové schránky

[REDACTED]

d7zgbd2

dále jen „zhotovitel“



1. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
2. Zhotovitel je právnickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.
3. Zhotovitel byl objednatelem výslovně upozorněn na to, že pro čerpání dotace objednatelem k úhradě části ceny předmětu plnění dle této Smlouvy je nutné splnit také následující povinnosti:
 - dodržet zásady významně nepoškozovat životní prostředí (dále jen „DNSH“),
 - dodržet i všechny další povinnosti v dotačních pravidlech uvedené.Zhotovitel prohlašuje, že se se všemi dotačními pravidly před podpisem této Smlouvy seznámil.

II. Předmět smlouvy

1. Předmět smlouvy spočívá v přestavbě chodníků podél stávajících komunikací na smíšenou stezku. Realizací projektu dojde k rozšíření sítě cyklostezek ve Šternberku a vytvoření podmínek pro mobilitu, zejména pro každodenní dojíždku do zaměstnání z přestupního terminálu u vlakového nádraží a autobusové stanice k regionálním zaměstnavatelům a do centra města. Provedené úpravy povedou ke zvýšení bezpečnosti a umožní bezbariérové užívání obnovené stezky osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Bezpečnost cyklistů a chodců bude posílena rovněž doplněním a úpravou veřejného osvětlení, které bude při menších energetických nárocích poskytovat kvalitnější osvětlení komunikačního prostoru.
2. Projekt je spolufinancován z Integrovaného regionálního operačního programu, Priorita: Rozvoj městské mobility, Název projektu: Propojení cyklostezek od přestupního terminálu do centra města Šternberka, Registrační číslo projektu: CZ.06.06.01/00/22_035/0003485
3. Zajištění bezpečného ohrazení a označení prostoru staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí na staveništi, a to s důrazem na ochranu povrchových a podzemních vod; veškeré činnosti se Zhotovitel zavazuje provádět v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou zásadně významně nepoškozovat v oblasti životního prostředí (DNSH), a to vše v souladu s metodickými pokyny nebo dalšími metodikami/požadavky poskytovatele Dotace, které budou vydány nebo vstoupí v platnost v průběhu realizace díla.
4. S ohledem na zásady udržitelného využívání a ochranu vodních zdrojů a zásadu významně nepoškozovat životní prostředí, je Zhotovitel povinen zajistit, aby minimálně/nejméně 70 % (hmotnostních) stavebních a demoličních materiálů či odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné (s výjimkou v přírodě/přirozeně se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES ze dne 3. května 2000, kterým se nahrazuje rozhodnutí 94/3/ES, kterým se stanoví seznam odpadů podle čl. 1 písm. a) směrnice Rady 75/442/EHS o odpadech a rozhodnutí Rady 94/904/ES, kterým se stanoví seznam nebezpečných odpadů ve smyslu čl. 1 odst. 4 směrnice Rady



91/689/EHS o nebezpečných odpadech (oznámeno pod číslem dokumentu K(2000) 1147), vzniklých na staveništi bylo (musí být) připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným

druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Pro plnění podmínky není zároveň nutné splnit definici odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – lze započítat i další odpovídající druhy materiálů, které jsou ihned využity na staveništi a které se formálně nestanou odpadem dle českého zákona. Splnění podmínky bude doloženo popisem porovnání plánu přípravy se skutečností a výpočtu splnění podmínky 70 % odpadu k opětovnému využití a dále např. kopií smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech), doklad o převzetí odpadů provozovatelem zařízení apod. Zhotovitel se za tímto účelem zavazuje vyplnit tabulku k výpočtu odpadů, která tvoří přílohu této Smlouvy. Náklady spojené se splněním této podmínky jsou součástí sjednané ceny předmětu plnění. Oprávněná osoba, která stavební či demoliční materiál znovu využívá v rámci své činnosti, musí mít povolení k nakládání s odpadem. V oblasti předcházení vzniku odpadů a recyklace kromě popisu porovnání plánu přípravy se skutečností a výpočtu splnění podmínky 70 % odpadu k opětovnému využití bude Zhotovitel průběžně (vždy když nastane povinnost předložení dané dokumentace nebo je-li relevantní tak ještě před touto dobou) technickému dozoru stavebníka předkládat např. kopie smluv o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech), doklad o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, apod. Zhotovitel je tedy povinen při vlastní výstavbě v souladu s platnou legislativou a podmínkami poskytovatele Dotace řešit likvidaci odpadů, které vznikají při stavebních pracích. Se stavebním a demoličním odpadem, včetně použitých obalů, je nutné tedy nakládat podle hierarchie odpadového hospodářství, zejména ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a přílohy č. 24 k vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

5. V oblasti prevence a omezování znečištění v případě těkavých látek není požadováno, aby Zhotovitel dokládal dokumentaci k jednotlivým výrobkům, které mohou zdraví škodlivé těkavé látky obsahovat. Zhotovitel je však povinen v tomto ohledu postupovat dle platných právních předpisů. Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 musí uvolňovat méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.
6. Rozsah díla je podrobně vymezen zejména zjednodušenou projektovou dokumentací akce a položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
7. Název stavby: Propojení cyklostezek od přestupního terminálu do centra města Šternberka
8. Místo realizace: Šternberk, ulice Nádražní, Olomoucká, Bojovníků za svobodu, Masarykova



9. Projektová dokumentace:

Město Šternberk, cyklistické komunikace Nádražní, Olomoucká,
Bojovníků za svobodu, Masarykova
zpracoval: EPROJEKT s.r.o.
Na Hrázi 781/15, 750 02 Přerov I – Město
IČO: 62361457

III. Lhůty a termíny

1. Předání staveniště: **do 30 dnů od nabytí účinnosti smlouvy**
Lhůta pro dokončení díla: **do 262 kalendářních dnů od předání staveniště**
2. Vyhrazená změna závazku – do doby (lhůty) realizace díla se nezapočítává doba (lhůta), kdy provádění prací brání klimatické podmínky. Článek 4.4.5 obchodních podmínek se v uvedeném případě nepoužije

IV. Cena díla

1. Cena díla odpovídá výsledku zadávacího řízení a nabídce zhotovitele. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně ve výši:

Cena díla bez DPH celkem	19 200 449,68 Kč
Výše DPH sazba 21 %	4 032 094,43 Kč
Cena díla včetně DPH celkem	23 232 544,11 Kč

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Práce budou do výše 90% ceny díla placeny průběžně (měsíčně) na základě daňových dokladů – faktur (dále jen: „faktura“) vystavených na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací (tento soupis musí být součástí příslušné faktury); splatnost faktur je stanovena na 30 dnů od vystavení faktury. Zbytek 10% ceny díla bude hrazeno na základě faktury zhotovitele po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
3. Zajištění závazků zhotovitele po dobu záruční lhůty se sjednává ve výši 3 % ze sjednané ceny díla bez DPH.
4. Ostatní platební podmínky jsou dány Obchodními podmínkami pro zhotovení stavby – přílohou č. 1 smlouvy o dílo.

VI. Zvláštní obchodní podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že plnění nesouvisí s ekonomickou činností a v tomto případě nejedná jako osoba povinná k dani dle §92a odst.2 zákona o DPH.
U plnění nebude uplatňován režim přenesené daňové povinnosti.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátc“, ve smyslu zákona č. 235/2004Sb. o DPH, bude o této skutečnosti neprodleně objednatel

informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109 a zákona o dani z přidané hodnoty.

3. Technický dozor kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění



díla, a to včetně dodržování zásad významně nepoškozovat životní prostředí (DNSH) a zúčastňuje se jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném díle.

4. Zhotovitel se zavazuje předávat technickému dozoru Objednatele veškeré kompletní doklady o zajištění odstranění nebo využití odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisů (popř. též smlouvy s oprávněnými osobami) včetně všech dokladů/dokumentů ke splnění podmínek DNSH.
5. Zhotovitel se zavazuje předávat technickému dozoru Objednatele veškeré (kompletní) doklady, technické listy a ostatní dokumenty k prokázání splnění podmínek/požadavků poskytovatele Dotace k DNSH případně dalším požadavkům/podmínkám vyplývajících z metodik poskytovatele Dotace, které musí být Zhotovitelem dodrženy v rámci realizace projektu. Objednatel konstatuje, že tyto doklady, technické listy a ostatní dokumenty budou Zhotovitelem TDS předávány průběžně, k předání a převzetí díla pak budou předány v kompletním stavu.
6. Zhotovitel se v plném rozsahu zavazuje dodržovat zásady významně nepoškozovat životní prostředí (DNSH) v souladu s touto Smlouvou a veškerými podmínkami poskytovatele Dotace. Veškeré aktivity/části projektu tedy musí být realizovány v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ v oblasti životního prostředí.
7. Pro případ porušení povinnosti Zhotovitele provádět dílo v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou zásadně významně nepoškozovat v oblasti životního prostředí (DNSH), a to vše v souladu se všemi vydanými a v době realizace díla platnými metodickými pokyny poskytovatele Dotace, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ. Stejná smluvní pokuta bude vymáhána i za další nedodržení požadavků/podmínek poskytovatele Dotace uvedených ve vydaných metodikách/dokumentech, které měl Zhotovitel v rámci realizaci díla povinnost splnit/dodržet.

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodrženy veškeré v době realizace platné ČSN (české technické normy), právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatel, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatel a připomínky a požadavky subjektů, uplatněné v průběhu správních řízení.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla přijmout veškerá opatření která minimalizují negativní vliv stavby na okolí (zajistí náhradní trasy pro bezpečný pohyb chodců) i na životní prostředí.

VIII. Sociální a enviromentální aspekty plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na

regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

2. Zhotovitel je povinen v případě, že plnění veřejné zakázky využije poddodavatele, zabezpečit v rámci férových podmínek v dodavatelském řetězci, aby smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli obsahovaly obchodní podmínky obdobné, jako jsou obchodní podmínky této smlouvy o dílo, přiměřeně upravené k rozsahu a charakteru poddodávky.



3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy nejpozději do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění.
4. V souladu se zásadou environmentálně zodpovědného zadávání a inovací podle § 6 odst. 4 ZZVZ je zhotovitel dále povinen dbát zejména na to, aby v rámci navrženého řešení byly v maximální míře využity:
 - dodávky produktů, které nesou označení Ekologicky šetrný výrobek;
 - dodávky výrobků ze zákonných a udržitelných zdrojů;
 - zařízení a technologie s minimální možnou energetickou náročností.Respektování těchto podmínek povede v budoucnu k realizaci stavby zohledňující zásady ochrany životního prostředí.
5. V zájmu dodržení zásad environmentálního zadávání se obě strany dále dohodly, že plnění dle této smlouvy bude probíhat zejména elektronickou formou (elektronická pošta). Veškeré zápisy, protokoly, výstupy a jiné podklady budou pořizovány v elektronické podobě tak, aby se minimalizovala potřeba tištěných výstupů.

IX. Prohlášení zhotovitele k mezinárodním sankcím

1. Prohlášení zhotovitele

Jako zhotovitel touto smlouvou sjednané veřejné zakázky prohlašuji, že:

- nejsem dodavatelem ve smyslu nařízení Rady EU č. 2022/576, tj. nejsem:
 - a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněný některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
 - c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b).
- nevyužiji při plnění veřejné zakázky poddodavatele, který by naplnil výše uvedené pod písm. a) – c), pokud by plnil více než 10 % hodnoty zakázky.
- neobchoduji se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku, či z Ruska nebo Běloruska pochází, a nenabízím takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek.
- žádné finanční prostředky, které obdržím za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezpřístupním fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 nebo v jejich prospěch.

2. Změna v prohlášení zhotovitele

- Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli veškeré změny proti prohlášení v bodě 1 tohoto článku, pokud nastanou v průběhu plnění veřejné zakázky dle této smlouvy.

3. Nepravdivé informace v prohlášení

- Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel učinil nepravdivé prohlášení dle bodu 1 tohoto článku nebo že neoznámil bezodkladně změny dle bodu 2 tohoto článku, sdělí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli a objednatel je v takovém případě oprávněn od této smlouvy s okamžitou platností odstoupit.



- Odstoupí-li objednatel od smlouvy dle výše popsaného ujednání tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne sdělení objednatele dle prvního odstavce vrátit objednateli veškeré finanční prostředky poskytnuté objednatelem zhotoviteli v souvislosti s plněním dle této smlouvy.
- Následně obě smluvní strany projednají způsob, výši a formu úhrady za plnění poskytnuté zhotovitelem do doby odstoupení objednatele od této smlouvy, přičemž zhotovitel bere na vědomí, že v případě nepravdivého prohlášení může být úhrada odmítnuta zcela.

X. Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti obou smluvních stran v této smlouvě neuvedené se řídí Obchodními podmínkami pro zhotovení stavby, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Ustanovení smlouvy, odlišná od těchto Obchodních podmínek, mají přednost před ustanovením Obchodních podmínek.
2. Smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě a objednatel a zhotovitel obdrží její originální vyhotovení podepsané elektronickým podpisem obou stran v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 297/2016 Sb.

V případě objektivních technických problémů a prokazatelné časové tísně může být smlouva, po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele, uzavřena v listinné podobě.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Město Šternberk. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 - Obchodní podmínky pro zhotovení stavby

Příloha č. 2 - Položkový rozpočet

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně objednatele rozhodla o uzavření této smlouvy Rada města Šternberka dne 18.08.2025 usnesením č. 2307/55.

Ve Šternberku dne

V Olomouci dne

Za objednatele:

Ing. Stanislav Orság, starosta

Za zhotovitele: Skanska a.s.

Ing. David Darda, ředitel závodu
Ing. Lukáš Koláček, oblastní manažer